

Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS
Ventspilī

2017.gada 27.jūnijā

Nr.117
(protokols Nr.10;6§)

Par vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas
būves statusa noteikšanu ēkai Skroderu ielā 13, Ventspilī

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju Ventspils pilsētā savešanu kārtībā vai nojaukšanu, Ventspils pilsētas dome aktīvi risina jautājumus par Ventspils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000008231 izklāstītajai informācijai, ēkas Skroderu ielā 13, Ventspilī (īpašuma kadastra numurs: 2700 002 1404, ēkas kadastra apzīmējums: 2700 002 1404 001) (turpmāk – Ēka) īpašnieks ir SIA “CENTRS KM” (nodokļu maksātāja kods 41203030403) (turpmāk – Īpašnieks).

2015.gada 30.janvārī, 2016.gada 4.augustā, 2016.gada 19.septembrī, un 2017.gada 7.martā Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvā inspekcija (turpmāk – BAI), vizuāli apsekojot Ēku, ir konstatējusi, ka Ēkas koka konstrukcijas ir bojātas, vietām tās ir sapuvušas, vietām iztrūkst koka fasādes apdares dēļi. Ēkas āršienā mūra daļā ir izveidojušās plaisas, tajā vietām iztrūkst ķieģeļi, vietām no fasādes ir atdalījušies apmetums, Ēkas pamati ir sliktā stāvoklī – tie ir izdrupuši. Ēkas jumta segums ir bojāts, skārda detaļas ir sarūsējušas, koka detaļas var atdalīties un vietām tās jau ir atdalījušās, lietusūdens novadsistēma nav saglabājusies, tādējādi Ēkas konstrukcijas ir pakļautas pastiprinātai atmosfēras iedarbībai. Ēkas logu un durvju ailes nav aizdarītas, ieturot vienotu stilu. Ēkas šī brīža stāvoklis rada draudus sabiedriskajai drošībai.

Ēkas Īpašnieka pasūtītajā 2016.gada 6.oktobra Vizualās tehniskās apsekošana aktā dzīvojamās ēkas nesošajām konstrukcijām Skroderu ielā 13, Ventspilī konstatēts, ka Ēka ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, Ēkas kopīgais fiziskais nolietojums ir 60,9%, kas norāda uz to, ka Ēkas fiziskais nolietojums tuvojas robežai, kad Ēkas atjaunošana ir akūti nepieciešama.

2015.gada 30.janvāra BAI vēstulē Nr.5-7/39, 2016.gada 4.augusta BAI vēstulē Nr.5-7/392, 2016.gada 19.septembra BAI vēstulē Nr.5-22/562 un 2017.gada 8.marta BAI uzaicinājumā Nr.5-23/63 Ēkas Īpašnieks ir informēts par iepriekš minētajiem Ēkas bojājumiem un BAI ir aicinājusi veikt darbības, lai Ēka tiktu savesta kārtībā. Īpašnieks 1 (vienu) reizi ir saukts pie administratīvās atbildības par Ēkas neuzturēšanu atbilstoši Ventspils pilsētas domes saistošo noteikumu Nr.7 “Ventspils pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi” prasībām (08.03.2017. – administratīvā pārkāpuma protokols Nr.CA004156).

Īpašnieks ir izstrādājis būvniecības ieceres dokumentāciju “Dzīvojamās mājas Skroderu ielā 13, Ventspilī konservācija” (turpmāk – Objekts), kuru 2015.gada 24.aprīlī ar akcepta Nr.15-14/K ir akceptējusi Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļa, taču joprojām nav iesniedzis 2015.gada 27.aprīļa vēstulē Nr.5-25/480 norādītos dokumentus atzīmes saņemšanai par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi Objektam. 2017.gada 7.martā BAI apsekoja Ēku un konstatēja, ka joprojām nepieciešamās darbības Ēkas savešanai kārtībā nav veiktas un Ēkas stāvoklis turpina pasliktināties.

Izvērtējot iepriekš izklāstīto, secināms, ka Ēka ilgstoši netiek pienācīgi apsaimniekota un uzturēta, tās stāvoklis ir pilsētvidi degradējošs, bīstams un cilvēku drošību apdraudošs, Ēkas Īpašnieks nav ievērojis normatīvajos aktos noteiktos pienākumus attiecībā uz būves tehnisko un vizuālo stāvokli.

Lai stimulētu ēku īpašniekus savest kārtībā savus īpašumus, likumdevējs likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.⁴ daļā paredzējis pašvaldībām iespēju vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves aplikt ar paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo

noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4.punktam, ar pašvaldības lēmumu atzītas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta 1.⁴ daļu, Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4., 6. un 7.punktu, Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijas 2017.gada 12.aprīļa ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2017.gada 18.maija ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2017.gada 2.jūnija atzinumu,

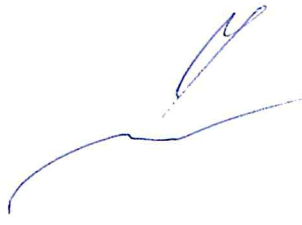
Ventspils pilsētas dome

nolemj:

1. Atzīt ēku Skroderu ielā 13, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 002 1404 001) par vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvi.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergam), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, piemērot šī lēmuma 1.punktā minētajai būvei paaugstināto nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā.
3. Pilnvarot Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvo inspekciju (J.Rasa) pēc īpašuma savešanas kārtībā darbu pabeigšanas, par ko Ventspils pilsētas domē rakstiski ir informējis ēkas Skroderu ielā 13, Ventspilī īpašnieks, izskatot jautājumu Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijā, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijā un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejā, atcelt ēkai Skroderu ielā 13, Ventspilī vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusu, par ko informēt Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļu (K.Vitenbergu).
4. Kontroli par šī lēmuma 1., 2. un 3. punkta izpildi uzdot veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Šis lēmums ir starplēmums, kas atsevišķi nav pārsūdzams.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos


J.Vītoliņš

Nosūtīt:
1-Vispārējai nodaļai
1-Izpilddirektoram
1-Finanšu nodaļai
1-Būvniecības administratīvajai inspekcijai
1-Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai
1-laikrakstam „Ventas balss” informācijai
1-SIA “CENTRS KM” (Priežu iela 18, Ventspils, LV-3601)
1-Juridiskai nodaļai