



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS
Ventpilī

2017.gada 27.jūnijā

Nr.118
(protokols Nr.10;7§)

Par vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu
būvju statusa noteikšanu ēkām Popes ielā 16, Ventpilī

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju Ventspils pilsētā savešanu kārtībā vai nojaukšanu, Ventspils pilsētas dome aktīvi risina jautājumus par Ventspils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000130551 izklāstītajai informācijai, ēku Popes ielā 16, Ventpilī (īpašuma kadastra numurs: 2700 526 0053, ēku kadastra apzīmējumi: 2700 026 0120 001; 2700 026 0120 002) (turpmāk – Ēkas) ½ domājamās daļas īpašnieks ir Māris Lagzda (p.k.

), bet atbilstoši 2008.gada 11.decembra Ventspils pilsētas bāriņtiesas lēmumā Nr.1-6/220 par aizgādības nodibināšanu promesošu personu mantai nolemts iecelt Māri Lagzdu (p.k.) par aizgādni Aleksandra Hrapko, bez personas koda, ¼ domājamaī daīai no nekustamā īpašuma Popes ielā 16, Ventpilī un par aizgādni Vasilija Savenkova, personas kods , ¼ domājamaī daīai no nekustamā īpašuma Popes ielā 16, Ventpilī (turpmāk – Īpašnieks).

2014.gada 2.oktobrī, 2015.gada 19.augustā, 2015.gada 29.septembrī, 2016.gada 10.maijā, 2016.gada 2.jūnijā, 2016.gada 7.jūlijā, 2016.gada 18.augustā, 2016.gada 13.septembrī, 2016.gada 15.septembrī, 2016.gada 13.oktobrī, 2016.gada 8.novembrī, 2017.gada 2.janvārī, 2017.gada 15.februārī un 2017.gada 29.martā Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvā inspekcija (turpmāk – BAI), vizuāli apsekojot Ēkas, konstatēja, ka Ēkām nav jumta nesošās konstrukcijas un jumta segums, līdz ar ko Ēku konstrukcijas ir pakļautas pastiprinātai atmosfēras iedarbībai, Ēku ārsienu mūrī ķieģeļi vietām ir nodrupuši. No Ēku skursteņiem var atdalīties apmetums un atsevišķi ķieģeļi, vietām tie jau ir atdalījušies. Dzīvojamai mājai (Lit.Nr.001) logu un durvju ailes nav noslēgtas, ēkas iekšienē aug koki un zālaugi, ēkā ir uzkrājušies sadzīves atkritumi. Teritoriju norobežojošais žogs ir bojāts, tas ir sagāzies, līdz ar ko īpašums ir brīvi pieejams trešajām personām. Tādejādi tiek radīts apdraudējums sabiedriskajai drošībai.

2014.gada 3.oktobra BAI uzaicinājumā Nr.5-23/221, 2015.gada 20.augusta BAI uzaicinājumā Nr.5-23/218, 2015.gada 1.oktobra BAI uzaicinājumā Nr.5-23/261, 2016.gada 11.maija BAI uzaicinājumā Nr.5-23/74, 2016.gada 2.jūnija BAI uzaicinājumā Nr.5-23/102, 2016.gada 7.jūlija BAI uzaicinājumā Nr.5-23/149, 2016.gada 18.augusta BAI uzaicinājumā Nr.5-23/202, 2016.gada 13.septembra BAI uzaicinājumā Nr.5-23/233, 2016.gada 15.septembra BAI vēstulē Nr.5-7/451, 2016.gada 13.oktobra BAI uzaicinājumā Nr.5-23/269, 2016.gada 8.novembra BAI uzaicinājumā Nr.5-23/287, 2017.gada 2.janvāra BAI uzaicinājumā Nr.5-23/1, 2017.gada 15.februāra BAI uzaicinājumā Nr.5-23/62 un 2017.gada 29.marta BAI uzaicinājumā Nr.5-23/74 par Ēku neuzturēšanu Popes ielā 16, Ventpilī Ēku Īpašnieks ir informēts par iepriekš minētajiem Ēku bojājumiem un BAI ir aicinājusi veikt darbības, lai Ēkas tiktu savestas kārtībā. Īpašnieks 13 (trīspadsmit) reizes ir saukts pie administratīvās atbildības par Ēku neuzturēšanu atbilstoši Ventspils pilsētas domes saistošo noteikumu Nr.7 “Ventspils pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi” prasībām (03.10.2014. – administratīvā pārkāpuma protokols (turpmāk – Protokols) Nr.CA003267; 20.08.2015. – Protokols Nr.CA003608; 01.10.2015. – Protokols Nr.CA003662; 11.05.2016. – Protokols Nr.CA003807; 02.06.2016. – Protokols Nr.CA003835; 07.07.2016. – Protokols Nr.CA003886; 18.08.2016. – Protokols Nr.CA003942; 13.09.2016. – Protokols Nr.CA003980; 13.10.2016. – Protokols Nr.CA004016; 08.11.2016. – Protokols Nr.CA004036; 02.01.2017. – Protokols Nr.CA004086; 15.02.2017. – Protokols Nr.CA004144; 29.03.2017. – Protokols Nr.CA004167).

Vienlaikus tiek konstatēts, ka joprojām nepieciešamās darbības Ēku savešanai kārtībā vai nojaukšanai nav uzsāktas un Ēku stāvoklis turpina pasliktināties.

Izvērtējot iepriekš izklāstīto, secināms, ka Ēkas ilgstoši netiek pienācīgi apsaimniekotas un uzturētas, to stāvoklis ir pilsētvidi degradējošs, bīstams un cilvēku drošību apdraudošs, Ēku Īpašnieks nav ievērojis normatīvajos aktos noteiktos pienākumus attiecībā uz būves tehnisko un vizuālo stāvokli.

Lai stimulētu ēku īpašniekus savest kārtībā savus īpašumus, likumdevējs likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1.⁴ daļā paredzējis pašvaldībām iespēju vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves aplikt ar paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4.punktam, ar pašvaldības lēmumu atzītas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta 1.⁴ daļu, Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4., 6. un 7.punktu, Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijas 2017.gada 12.aprīļa ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2017.gada 18.maija ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2017.gada 2.jūnija atzinumu,

Ventspils pilsētas dome

nolemj:

1. Atzīt ēkas Popes ielā 16, Ventspilī (kadastra apzīmējumi 2700 026 0120 001; 2700 026 0120 002) par vidi degradējošām un cilvēku drošību apdraudošām būvēm.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergam) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam piemērot šī lēmuma 1.punktā minētajām būvēm paaugstināto nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā.
3. Pilnvarot Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvo inspekciju (J.Rasa) pēc īpašuma savešanas kārtībā darbu pabeigšanas, par ko Ventspils pilsētas domi rakstiski ir informējis ēku Popes ielā 16, Ventspilī īpašnieks, izskatot jautājumu Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijā, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijā un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejā, atcelt ēkām Popes ielā 16, Ventspilī vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvju statusu, par ko informēt Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļu (K.Vitenbergu).
4. Kontroli par šī lēmuma 1., 2. un 3. punkta izpildi uzdot veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Šis lēmums ir starplēmums, kas atsevišķi nav pārsūdzams.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J.Vītoliņš

Nosūtīt:1-Vispārējai nodaļai;1-Izpilddirektoram;1-Finanšu nodaļai;1-BAI;1-APN;
1-laikrakstam „Ventas balss” informācijai 1-Mārim Lagzdam

1-Latvijas Republikas Ventspils pilsētas bāriņtiesa (Raiņa iela 10, Ventspils, LV-3601)
1-Juridiskai nodaļai