



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2017. gada 27.jūnija

Nr.119
(protokols Nr.10;8§)

Par vidi degradējošas un cilvēku drošību
apdraudošas būves statusa noteikšanu
ēkai Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju Ventspils pilsētā savešanu kārtībā vai nojaukšanu, Ventspils pilsētas dome aktīvi risina jautājumus par Ventspils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1746 izklāstītajai informācijai, ēkas Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī (īpašuma kadastra numurs: 2700 009 0411, ēkas kadastra apzīmējums: 2700 009 0411 001) (turpmāk – Ēka) īpašnieks ir Olafs Berķis (p.k.) (turpmāk – Īpašnieks).

2015.gada 11.martā, 2016.gada 21.jūlijā, 2016.gada 16.augustā, un 2017.gada 5.aprīlī Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvā inspekcija (turpmāk – BAI), vizuāli apsekojot Ēku, ir konstatējusi, ka Ēkas koka konstrukcijas vietām ir bojātas, vietām trūkst fasāžu norobežojošās koka konstrukcijas, no Ēkas pamatiem vietām ir atdalīties apmetums, jumta skārda detaļas ir sarūsējušas, Ēkas lietussūdens novadsistēma ir bojāta, līdz ar to Ēkas konstrukcijas ir pakļautas pastiprinātai atmosfēras iedarbībai. Ēkas logu un durvju ailes nav aizdarītas, ieturot vienotu stilu, atsevišķi logi un durvis, kas ir saglabājušies, ir sliktā tehniskā stāvoklī, kā arī Ēkas fasāžu krāsojums ir nolietojies. Īpašuma teritorijā ir aka bez vāka.

Ēkas Īpašnieka pasūtītajā 2000.gada augusta mēneša Ēkas Pirmsprojekta izpētes tehniskajā slēdzienā konstatēts, ka Ēkai ir nepieciešams kapitālais remonts, jo atsevišķas konstrukcijas un mežgli ir zaudējuši savu noturību. Savukārt 2015.gada 2.jūnija Ēkas Tehniskās apsekošanas atzinumā konstatēts, ka Ēkas tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs un Ēka atrodas pirmsavārijas stāvoklī, Ēkas tehniskais nolietojums novērtēts 80% apmērā.

2015.gada 11.marta BAI vēstulē Nr.5-7/88-2, 2016.gada 21.jūlija BAI vēstulē Nr.5-7/372, 2016.gada 16.augusta BAI vēstulē Nr.5-22/519 un 2017.gada 5.aprīļa BAI vēstulē Nr.5-7/129 Ēkas Īpašnieks ir informēts par iepriekš minētajiem Ēkas bojājumiem un BAI ir aicinājusi veikt darbības, lai Ēka tiktu savesta kārtībā. 2017.gada 5.aprīļa BAI vēstulē Nr.5-7/129 Ēkas Īpašnieks ir informēts par to, ka Ventspils pilsētas domē var tikt virzīts jautājums par vidi degradējošas un / vai cilvēku drošību apdraudošas būves statusa noteikšanu Ēkai.

Vienlaicīgi tiek konstatēts, ka joprojām nepieciešamās darbības Ēkas savešanai kārtībā pilnā apjomā nav veiktas, nav izstrādāta un saskaņota būvniecības ieceres dokumentācija Ēkas savešanai kārtībā, attiecīgi nav veikti darbi Ēkas savešanai kārtībā un Ēkas stāvoklis turpina pasliktināties.

Izvērtējot iepriekš izklāstīto, secināms, ka Ēka ilgstoši netiek pienācīgi apsaimniekota un uzturēta, tās stāvoklis ir pilsētvidi degradējošs un cilvēku drošību apdraudošs, Ēkas Īpašnieks nav ievērojis normatīvajos aktos noteiktos pienākumus attiecībā uz būves tehnisko un vizuālo stāvokli.

Lai stimulētu ēku īpašniekus savest kārtībā savus īpašumus, likumdevējs likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1.⁴ daļā paredzējis pašvaldībām iespēju vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves aplikēt ar paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4.punktam, ar pašvaldības lēmumu atzītas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves aplikē ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta 1.⁴ daļu, Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4., 6. un 7.punktu, Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijas 2017.gada 12.aprīļa ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2017.gada 18.maija ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2017.gada 2.jūnija atzinumu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

1. Atzīt ēku Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 009 0411 001) par vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvi.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergam), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, piemērot šī lēmuma 1.punktā minētajai būvei paaugstināto nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā.
3. Pilnvarot Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvo inspekciju (J.Rasa) pēc īpašuma savešanas kārtībā darbu pabeigšanas, par ko Ventspils pilsētas domi rakstiski ir informējis ēkas Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī īpašnieks, izskatot jautājumu Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijā, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijā un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejā, atcelt ēkai Vasarnīcu ielā 44, Ventspilī vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusu, par ko informēt Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļu (K.Vitenbergu).
4. Kontroli par šī lēmuma 1., 2. un 3. punkta izpildi uzdot veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Šis lēmums ir starplēmums, kas atsevišķi nav pārsūdzams.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J.Vītoliņš

Nosūtīt:

- 1-Vispārējai nodaļai
- 1-Izpildedirektoram
- 1-Finanšu nodaļai
- 1-Būvniecības administratīvajai inspekcijai
- 1-ArHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻAI
- 1-laikrakstam „Ventis balss” informācijai
- 1-Olafam Berkim
- 1-Juridiskai nodaļai