



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2017.gada 9.novembrī

Nr.177

(protokols Nr.17; 12.§)

Par vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas
būves statusa noteikšanu ēkai Robežu ielā 5, Ventspilī

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju Ventspils pilsētā savešanu kārtībā vai nojaukšanu, Ventspils pilsētas dome aktīvi risina jautājumus par Ventspils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumam Nr.1900 izklāstītajai informācijai, ēkas Robežu ielā 5, Ventspilī (īpašuma kadastra numurs: 2700 523 0004, ēkas kadastra apzīmējums: 2700 023 0102 012) (turpmāk – Ēka) īpašnieks ir SIA “LMB metāls” (nodokļu maksātāja kods 41203025953) (turpmāk – Īpašnieks).

2016.gada 9.jūnijā, 2016.gada 28.jūlijā, 2016.gada 5.septembrī, 2016.gada 26.oktobrī, 2017.gada 7.jūnijā, 2017.gada 7.augustā un 2017.gada 9.oktobrī, Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvā inspekcija (turpmāk – BAI) vizuāli apsekojot Ēku, ir konstatējusi, ka Ēka ir stipri bojāta – tās metāla nesošās un apdares konstrukcijas ir sarūsējušas, tai iztrūkst jumta un fasādes norobežojošās konstrukcijas, tās fasāžu norobežojošās detaļas var atdalīties, vairāki tās logi ir izsisti, nav saglabājusies Ēkas lietusūdens novadsistēma, tādejādi Ēkas konstrukcijas ir pakļautas pastiprinātai atmosfēras iedarbībai un to stāvoklis pasliktinās. Ēka ir zaudējusi funkciju.

2016.gada 9.jūnija BAI vēstulē Nr.5-7/314, 2016.gada 28.jūlija BAI uzaicinājumā Nr.5-23/182, 2016.gada 5.septembra BAI uzaicinājumā Nr.5-23/220, 2016.gada 26.oktobra BAI uzaicinājumā Nr.5-23/274, 2017.gada 7.jūnija BAI uzaicinājumā Nr.5-23/132, 2017.gada 7.augusta BAI uzaicinājumā Nr.5-23/202 un 2017.gada 9.oktobra BAI uzaicinājumā Nr.5-23/295 par Ēkas neuzturēšanu Robežu ielā 5, Ventspilī Ēkas Īpašnieks ir informēts par iepriekš minētajiem Ēkas bojājumiem un BAI ir aicinājusi veikt pasākumus, lai Ēka tiktu savesta kārtībā vai nojaukta. Īpašnieks 6 (sešas) reizes ir saucis pie administratīvās atbildības par Ēkas neuzturēšanu atbilstoši Ventspils pilsētas domes saistošo noteikumu Nr.7 “Ventspils pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi” prasībām (2016.gada 28.jūlijā – administratīvā pārkāpuma protokols (turpmāk – Protokols) Nr.CA003923; 2016.gada 5.septembrī – Protokols Nr.CA003964; 2016.gada 26.oktobrī – Protokols Nr.CA004023; 2017.gada 7.jūnijā – Protokols Nr.CA004236; 2017.gada 7.augustā – Protokols Nr.CA004315; 2017.gada 9.oktobrī – Protokols Nr.CA004413).

Ēkas Īpašnieks ir izstrādājis un 2016.gada 21.novembrī ar akcepta Nr. BIS/BV-2.2-2016-343 (BIS-20305-803)) Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā ir akceptēta būvniecības ieceres dokumentācija objektam “Noliktavas nojaukšana Robežu ielā 5, Ventspilī”. Neskatoties uz to, ka BAI vairākkārtīgi ir aicinājusi iesniegt 2016.gada 30.novembra BAI vēstulē Nr.5-25/534 norādītos dokumentus atzīmes saņemšanai par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi objektam “Noliktavas nojaukšana Robežu ielā 5, Ventspilī”, Ēkas Īpašnieks joprojām to nav veicis. Vienlaikus tiek konstatēts, ka iepriekš minētajā būvniecības ieceres dokumentācijā paredzētie darbi nav uzsākti un Ēkas tehniskais stāvoklis turpina pasliktināties.

Izvērtējot iepriekš izklāstīto, secināms, ka Ēka ilgstoši netiek pienācīgi apsaimniekota un uzturēta, tās stāvoklis ir pilsētvidi degradējošs, bīstams un cilvēku drošību apdraudošs, Ēkas Īpašnieks nav ievērojis normatīvajos aktos noteiktos pienākumus attiecībā uz būves tehnisko un vizuālo stāvokli.

Lai stimulētu ēku īpašniekus savest kārtībā savus īpašumus, likumdevējs likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.⁴ daļā paredzējis pašvaldībām iespēju vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku

drošību apdraudošas būves aplikt ar paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4.punktam, ar pašvaldības lēmumu atzītas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta 1.⁴ daļu, Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4., 6. un 7.punktu, Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijas 2017.gada 12.oktobra ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2017.gada 27.oktobra ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2017.gada 3.novembra atzinumu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

1. Atzīt ēku Robežu ielā 5, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 023 0102 012) par vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvi.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergam) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam piemērot šī lēmuma 1.punktā minētajai būvei paaugstināto nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā.
3. Pilnvarot Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvo inspekciju (J.Rasa) pēc īpašuma savešanas kārtībā darbu pabeigšanas, par ko Ventspils pilsētas domi rakstiski ir informējis ēkas Robežu ielā 5, Ventspilī īpašnieks, izskatot jautājumu Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijā, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijā un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejā, atcelt ēkai Robežu ielā 5, Ventspilī vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusu, par ko informēt Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļu (K.Vitenbergu).
4. Kontroli par šī lēmuma 1., 2. un 3. punkta izpildi uzdot veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Šis lēmums ir starplēmums, kas atsevišķi nav pārsūdzams.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J.Vītoliņš

Nosūtīt:

1-Vispārējai nodaļai

1-Izpilddirektoram

1-Finanšu nodaļai

1-Būvniecības administratīvajai inspekcijai

1-Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai

1-laikrakstam „Ventis balss” informācijai

1-SIA “LMB metāls” (Robežu iela 3/5, Ventspils, LV-3602)

1-Juridiskai nodaļai

9.eks lietā