



**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2017. gada 9.novembrī

Nr.178
(protokols Nr.17; 13.§)

Par būvju nekustamajā īpašumā
Mauru ceļš 71, Ventspilī nojaukšanu

[1] Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, Ventspils pilsētas dome aktīvi risina jautājumus par Ventspils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

[2] 2016.gada 13.decembrī Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītājs (būvinspektors) Jurgis Rasa apsekoja būves adresē **Mauru ceļš 71, Ventspilī** (kadastra apzīmējumi: 2700 033 0325 001, 2700 033 0325 002, 2700 033 0325 003, 2700 033 0325 004, 2700 033 0325 005, 2700 033 0325 006, 2700 033 0325 007, 2700 033 0325 008, 2700 033 0325 009), kā arī citas teritorijā esošās, kadastra informācijas sistēmā neidentificējamās būves un to paliekas, kuras uzrādītas 2003.gada SIA "Ventkondensāts" iesniegtajā "Metanola 800" rūpnīcas demontāžas darbu veikšanas projektā (akceptēts 2003.gada 10.septembrī ar akcepta Nr.36/DEM) (turpmāk – Būves). Par Būvju apsekošanu sagatavots 2017.gada 17.janvāra atzinums par būves pārbaudi Nr.BIS/BV-19.9-2017-402 (19). Būvju apsekošanas rezultātā tika konstatēts, ka Būves atrodas tādā stāvoklī, ka tās rada draudus citu personu dzīvībai, veselībai un mantai, apdraud sabiedrisko drošību, kā arī vizuāli bojā Ventspils pilsētvides ainavu:

1. Noliktava (kadastra apzīmējums 2700 033 0325 001) – ēkas durvis nav aizdarītas, ēka ir brīvi pieejama, fasādes ir apzīmētas, no fasādēm var atdalīties tās daļas, atsevišķi elementi ir jau atdalījušies, ķieģeli fasādēs ir izdrupuši, noliktavai bojātas lietussūdens notekcaurules, kā rezultātā lietussūdens pastiprināti bojā ēkas fasādes, no ēkas jumta vietām atdalījušies jumtu nosedzošais materiāls, kā arī ēkas jumts ir apaudzis ar zāļaugiem;
2. Estakāde (kadastra apzīmējums 2700 033 0325 002) – būve apaugusi ar zāļaugiem un kokiem, estakādei salauztas un daļēji nojauktas koka konstrukcijas, no ēkas konstrukcijām vertikāli ir izvirzītas metāla skrūves, betona konstrukcijas ir bojātas;
3. Nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 2700 033 0325 003) - ēka ir sagrauta, saglabājušies pamati un grīda, pa perimetru dažādos augstumos palikuši vertikāli izvirzīti armatūras gabali, ēkai apkārt ir būves paliekas, ēkas grīdā ir nenoslēgta bedre;
4. Transformatoru ēka (kadastra apzīmējums 2700 033 0325 004) – ēka daļēji nojaukta, atlikušās konstrukcijas ir pakļautas pastiprinātai atmosfēras iedarbībai, saglabājušās tikai atsevišķas norobežojošās konstrukcijas, vietām atrodas nenostiprināti elementi (paneļi, ķieģeļi, dēļi u.c.), kuri atdalījušies vai atdalīti no ēkas konstrukcijām, atsevišķi elementi var atdalīties, ķieģeļi vietām ir izdrupuši, fasādes ir apzīmētas, ēkas jumts apaudzis ar zāļaugiem un kokiem;
5. Transformatoru ēka (kadastra apzīmējums 2700 033 0325 005) - logu un durvju ailes nav aizdarītas, sienas nodrupušas, jumta segums bojāts;
6. Nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 2700 033 0325 006) - ēka ir sagrauta, saglabājušās tās paliekas;
7. Rezervuāru pamati (kadastra apzīmējumi 2700 033 0325 007 un 2700 033 0325 008) - daļēji atdalījušies pamatu virsmu nosedzošais materiāls un betona virskārta, virsma ir apaugusi ar zāļaugiem un kokiem, atsevišķās vietās uzsākti nojaukšanas darbi, no konstrukcijām ir izvirzīti metāla armatūras gabali, dzelzsbetona konstrukcijās ir izveidojušās plaisas, vietām dzelzsbetona konstrukcijas ir nodrupušas;

8. Nolikta (kadastra apzīmējums 2700 033 0325 009) – ēkas logu un durvju ailes nav aizdarītas, ēkas fasādes ir apzīmētas, jumta segums ir bojāts, no ēkas skursteņa ir atdalīties ķieģelis, vietām ēkas konstrukcijas ir bojātas;
9. Nekustamā īpašuma Mauru ceļš 71, Ventspils teritorijā atrodas vairākas kadastra informācijas sistēmā neidentificējamās būves un to paliekas;
10. Nekustamā īpašuma Mauru ceļš 71, Ventspils teritorijā nav norobežota ar žogu un šī teritorijā nav apsargāta, līdz ar to tā ir brīvi pieejama trešajām personām;

[3] Būvniecības likuma 21.panta devītā daļa noteic – ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šā lēmuma izpildi nodrošina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā:

[3.1] Saskaņā ar zemesgrāmatā un nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem zemesgabala Mauru ceļš 71, Ventspilī, kadastra numurs 27000330325, īpašnieks ir Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā. Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrētas šādas uz zemesgabala esošās būves: noliktava (kadastra apzīmējums 27000330325001), estakāde (kadastra apzīmējums 27000330325002), nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 27000330325003), transformatoru ēka (kadastra apzīmējums 27000330325004), transformatoru ēka (kadastra apzīmējums 27000330325005), nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 27000330325006), pamati (kadastra apzīmējums 27000330325007), pamati (kadastra apzīmējums 27000330325008), noliktava (kadastra apzīmējums 27000330325009). Kadastra informācijas sistēmā nav reģistrētas minēto Būvju īpašuma tiesības un zemesgabala lietošanas tiesības. Iepriekš minētās Būves nav ierakstītas zemesgrāmatā. Līdz ar to valsts vestajos nekustamo īpašumu reģistros nav reģistrētas Būvju īpašuma un/vai lietošanas tiesības.

[3.2] Saskaņā ar Ventspils pilsētas domes rīcībā esošo informāciju, 2003.gada 15.jūnijā SIA “Ventkondensāts” noslēdza līgumu ar būvuzņēmēju SIA „Ventlatmontāža” par to, ka SIA „Ventlatmontāža” veiks darbus rūpnīcas teritorijā esošo, *nepabeigto (1987./89.g.), turpmākai lietošanai nederīgo būvju: administratīvā ēka, transformatoru apakšstacija, kompresoru stacija, garāžas, sūkņu stacija Nr.1 un Nr.2, estakāde, mehāniskās darbnīcas Nr.1, Nr.2 un Nr.3, rezervuāru (4x800 m³, 2x20.000m³) pamati un iezogojums, ugunsdrošības sūkņu stacija ar apakšstaciju, atītīšanas iekārtas pamati, kolona, kolona ar konsoli*” demontāžai. 2003.gadā SIA “Ventkondensāts” vērsās Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā, lūdzot akceptēt Ventspilī esošās “Metanola 800” rūpnīcas demontāžas darbu veikšanas projektu. No iesniegtā projekta izriet, ka SIA “Ventkondensāts” atzina projektā norādītās “Metanola 800” rūpnīcas ēkas, būves un tehnoloģiskā koridora cauruļvadus par turpmākai lietošanai nederīgiem un plānoja tos nojaukt saskaņā ar projektā norādīto darbu veikšanas grafiku. Pamatojoties uz iesniegto un 2003.gada 10.septembrī akceptēto (akcepta Nr. 36/DEM) projektu, Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvā inspekcija 2003.gada 11.septembrī izsniedza attiecīgu būvatļauju Nr.215/03 SIA “Ventkondensāts” Ventspilī esošās “Metanola 800” rūpnīcas un cauruļvadu demontāžas darbu veikšanai.

[3.3] Saskaņā ar Būvniecības likuma 19.panta pirmo daļu un Likuma par ostām 4.panta trešo daļu par zemes īpašnieku Būvniecības likuma izpratnē ir atzīstama Ventspils brīvostas pārvalde. Saskaņā ar Ventspils brīvostas rīcībā esošo informāciju 2009.gada 6.aprīlī SIA “Ventkondensāts” vērsās Ventspils Brīvostas pārvaldē ar iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, pievienojot tam arī pielikumus. Savā iesniegumā SIA “Ventkondensāts” ir norādījusi, ka tai pieder būves un konstrukcijas, kas atrodas uz zemes gabala Mauru ceļš 71, Ventspilī, ko tā ieguvusi, dibinātājam veicot mantisko ieguldījumu SIA “Ventkondensāts” pamatkapitālā. No iesniegumam pievienotajiem pielikumiem izriet, ka SIA “Ventkondensāts” pamatkapitālā ieguldītās būves un konstrukcijas, kas atrodas uz zemes gabala Mauru ceļš 71, Ventspilī, ir “Metanola 800” rūpnīca, kuras demontāžai Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvā inspekcija 2003.gada 11.septembrī bija izsniegusi būvatļauju Nr.215/03. Saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvās inspekcijas rīcībā esošo informāciju, būvatļaujā norādītajā termiņā būvdarbi nav tikuši pabeigti un minētais būvobjekts nav ticis pieņemts ekspluatācijā.

[3.4] Saskaņā ar Civillikuma 994.pantu par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Savukārt saskaņā ar Civillikuma 876.panta otro daļu tas, kā varā lieta faktiski atrodas, bet kas atzīst par tās īpašnieku kādu citu, uzskatāms, kaut arī viņam būtu tiesība turēt to savā varā, nevis par šās lietas tiesisku valdītāju, bet tikai par tās turētāju jeb faktisku valdītāju un īpašnieka vietnieku valdījumā. Ņemot vērā, ka SIA “Ventkondensāts” nav reģistrēts publiskos reģistros kā Būvju īpašnieks, tomēr vēsturiski SIA “Ventkondensāts” ir norādījis uz Būvju īpašumtiesību iespējamās pārejas darījumu, ko SIA “Ventkondensāts” nav nostiprinājis publiskajos reģistros, ir secināms, ka līdz SIA “Ventkondensāts” īpašumtiesību nostiprināšanai publiskajos reģistros SIA “Ventkondensāts” ir uzskatāms par Būvju faktisko valdītāju jeb turētāju, kuram saskaņā ar Būvniecības likuma 19.panta pirmo daļu ir pienākums uzturēt Būves tehniskā kārtībā.

[3.5] Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 2016.gada 3.maija lēmumā Nr.SKA-849/2016 noteikts, ka valsts pārvaldes pienākums reaģēt uz sabiedrības un vides apdraudējumu saglabājas arī gadījumos, kad nav precīzi noskaidrotas apdraudējumu radošās būves īpašumtiesības. Līdz ar to arī konkrētajā gadījumā Ventspils pilsētas pašvaldības pienākums ir reaģēt uz sabiedrības iespējamo apdraudējumu, pat ja no publiskajiem reģistriem precīzi nav izsecināma Būvju piederība. Turklāt vērtējot Būvniecības likuma 21.panta devīto daļu kopsakarā ar Būvniecības likuma 2.pantu, 19.panta pirmo daļu un 21.panta desmito daļu, secināms, ka Būvniecības likuma ietvaros nav izšķirošas nozīmes tam, vai būvju piederība ir reģistrēta valsts vestajos nekustamo īpašumu reģistros (zemesgrāmatā vai nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā). Jautājums par sagruvušu vai bīstamu būvju sakārtošanu vai nojaukšanu ir risināms nekavējoties, lai sasniegtu leģitīmos mērķus – nodrošinātu sabiedrības drošību un citu cilvēku tiesību aizsardzību. Administratīvā procesa likuma 15.panta divpadsmitajā daļā noteikts, ka iestāde nedrīkst atteikties piemērot tiesību normu, pamatojoties uz to, ka šī tiesību norma neparedz piemērošanas mehānismu, ka tas nav pilnīgs vai nav izdoti citi normatīvie akti, kas tuvāk regulētu attiecīgās tiesību normas piemērošanu. Savukārt Administratīvā procesa likuma 5.pants noteic – piemērojamo tiesību normu ietvaros tiek veicināta privātpersonu tiesību un tiesisko interešu aizsardzība.

[3.6] Ņemot vērā minētos apstākļus un vadoties no Administratīvā procesa likuma 5.panta un 15.panta divpadsmitās daļas, Būvniecības likuma 21.panta devītajā daļā noteiktās tiesiskās sekas – pienākums sakārtot vai nojaukt Būves – ir piemērojams SIA “Ventkondensāts”.

[4] Ventspils pilsētas dome konstatē, ka SIA “Ventkondensāts” arī vairākkārt brīdināta par tās pienākumu nojaukt vai sakārtot Būves, tomēr nav izpildījusi tai uzlikto pienākumu:

[4.1] Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvā inspekcija 2015.gada 2.novembra vēstulē Nr.5-7/308 aicināja SIA “Ventkondensāts” līdz 2015.gada 11.decembrim iesniegt Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētībūvniecības nodaļā 2014.gada 2.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” minētos dokumentus ēku un būvju savešanai kārtībā vai nojaukšanai. Vēstule nodota pastā 2015.gada 3.novembrī nosūtīšanai SIA “Ventkondensāts” parasta pasta sūtījuma veidā, nosūtot to uz sabiedrības juridisko adresi. Ievērojot Paziņošanas likuma 8.panta otrajā daļā noteikto, uzskatāms, ka vēstule paziņota SIA “Ventkondensāts” 2015.gada 11.novembrī. Vēstulē noteiktajā termiņā SIA “Ventkondensāts” neizpildīja tai uzliktos pienākumus.

[4.2] Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvā inspekcija 2017.gada 17.janvārī ir sagatavojusi atzinumu par būves pārbaudi Nr. BIS/BV-19.9-2017-402 (19). Atzinumā konstatēts, ka SIA “Ventkondensāts” nav izpildījusi tai iepriekš uzliktos pienākumus, tādēļ atkārtoti uzlikts pienākums noteiktajos termiņos veikt nepieciešamās darbības Būvju sakārtošanai vai nojaukšanai, lai novērstu Būvju bīstamību un apdraudējumu sabiedrības drošībai. 2017.gada 17.janvāra atzinumā SIA “Ventkondensāts” informēta arī par to, ka gadījumā, ja netiek izpildīti atzinumā noteiktie pienākumi tam noteiktajos termiņos, tie var tikt izpildīti piespiedu kārtā. Atzinums 2017.gada 18.janvārī ierakstīta pasta sūtījuma veidā nosūtīts SIA “Ventkondensāts” uz tās juridisko adresi un, atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta trešajā daļā noteiktajam, uzskatāms par paziņotu 2017.gada 25.janvārī, kas ir arī atzinuma spēkā stāšanās diena. Atzinumā noteiktajā termiņā SIA “Ventkondensāts” nav izpildījusi tai uzliktos pienākumus.

[4.3] Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvā inspekcija 2017.gada 3.oktobrī ir veikusi atkārtotu Būvju vizuālu apsekošanu un veikusi Būvju fotofiksāciju. No veiktajām fotofiksācijām secināms, ka Būvju stāvoklis nav uzlabots, Būvju bojājumi nav novērsti, Būves nav nojauktas un joprojām rada apdraudējumu sabiedrības drošībai, cilvēku veselībai un dzīvībai, videi, kā arī vizuāli bojā Ventspils pilsētvides ainavu.

[5] Ņemot vērā, ka SIA “Ventkondensāts” vairākkārt nav izpildījusi tai uzliktos pienākumus, nepieciešams risināt jautājumu par Būvju sakārtošanu vai nojaukšanu piespiedu kārtā. Ventspils pilsētas dome ir padziļināti izvērtējusi, kāds ir Būvju tehniskais stāvoklis, tai skaitā ir ņēmusi gan lēmumā iepriekš norādītos, gan arī tālāk minētos apstākļus:

[5.1] No 2017.gada 17.janvāra atzinuma, kā arī 2017.gada 3.oktobrī un 2016.gada 13.decembrī veiktajām fotofiksācijām secināms, ka Būves ir vienlaikus gan sagruvušas, gan bīstamas, gan bojā Ventspils pilsētvides ainavu.

[5.2] No līdz šim sagatavotajiem atzinumiem par Būvju pārbaudi, 2017.gada 3.oktobrī un 2016.gada 13.decembrī veiktajām fotofiksācijām, secināms, ka Būves nav norobežotas ar žogu, kā arī tās nav apsargātas. Līdz ar to tām netraucēti var piekļūt jebkurš garāmgājējs, ko pierāda atzinumos un fotofiksācijās konstatētais, ka daļa Būvju laika gaitā ir tikušas apzīmētas, kā arī nekustamā īpašuma Mauru ceļš 71, Ventspils teritorijā ir iestaigāti gājēju ceļi.

[5.3] Pēc 2003.gada 11.septembra būvatļaujas Nr.215/03 izsniegšanas SIA “Ventkondensāts” bija uzsākusi, bet nepabeidza būvatļaujā norādītos Būvju demontāžas darbus, neveica nepieciešamās darbības daļēji demontēto Būvju konservācijai, lai pasargātu tās no degradēšanās, nesakārtoja zemesgabala teritoriju

pēc demontāžas darbu veikšanas. SIA "Ventkondensāts" bezdarbības rezultātā vairāk nekā 14 gadu garumā Būves ir turpinājušas degradēties līdz tādām stāvoklim, ka Būvēm jau ir atdalījušies vairāki konstruktīvie elementi, jumtu pārsedzes ir bojātas, Būves jau ir apaugušas ar zālaugiem un kokiem, ķieģeļi izdrupuši, uz āru izvirzījušās skrūves un armatūras gabali, konstrukcijās konstatētas plaisas u.c. No tā secināms, ka ilgstošās bezdarbības rezultātā Būves ir neatgriezeniski bojātas un nav atjaunojamas.

[5.4] Būvniecības likuma 21.panta devītā un desmitā daļa paredz, ka, atkarībā no konkrētās lietas apstākļiem, leģitīmā mērķa labad ir pieļaujama Būvju sakārtošana vai nojaukšana. No Būvniecības likuma 1.panta 6.punkta izriet, ka būves konservācija (sakārtošana) ir piemērots līdzeklis, lai nodrošinātu, ka būves konstrukcijas nenonāk cilvēku dzīvībai, veselībai vai videi bīstamā stāvoklī. Izvērtējot visu iepriekš minēto informāciju, Ventspils pilsētas dome secina, ka Būves un teritorijā esošās būvju paliekas jau ilgstoši atrodas tādā stāvoklī, kas ir bīstams cilvēku dzīvībai, veselībai un videi. Tādēļ Ventspils pilsētas dome atzīst, ka piemērots līdzeklis Būvniecības likuma 21.panta devītajā daļā minēto leģitīmo mērķu sasniegšanai ir Būvju nojaukšana.

[6] Ņemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Būvniecības likuma 19.panta pirmo daļu, 21.panta deviņo un desmito daļu, kā arī Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijas 2016.gada 15.jūnija ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2017.gada 7.aprīļa ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2017.gada 3.novembra lēmumu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Konstatēt, ka Būves, kas atrodas uz zemes gabala Mauru ceļš 71, Ventspilī (kadastra apzīmējumi: 2700 033 0325 001, 2700 033 0325 002, 2700 033 0325 003, 2700 033 0325 004, 2700 033 0325 005, 2700 033 0325 006, 2700 033 0325 007, 2700 033 0325 008, 2700 033 0325 009), kā arī uz zemesgabala Mauru ceļš 71, Ventspilī, kadastra numurs 27000330325, esošās, kadastra informācijas sistēmā neidentificējamās būves un to paliekas ir nonākušas tādā tehniskā stāvoklī, ka vienīgais risinājums, lai novērstu apdraudējumu sabiedrības drošībai, cilvēku veselībai un dzīvībai, videi, ir iepriekš minēto Būvju nojaukšana un būvju palieku aiztransportēšana apglabāšanai atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam;
2. Uzdot SIA "Ventkondensāts" labprātīgi nojaukt Būves, kas atrodas uz zemes gabala Mauru ceļš 71, Ventspils (kadastra apzīmējumi: 2700 033 0325 001, 2700 033 0325 002, 2700 033 0325 003, 2700 033 0325 004, 2700 033 0325 005, 2700 033 0325 006, 2700 033 0325 007, 2700 033 0325 008, 2700 033 0325 009), kā arī uz zemesgabala Mauru ceļš 71, Ventspils, kadastra numurs 27000330325, esošās, kadastra informācijas sistēmā neidentificējamās, būves un to paliekas (turpmāk – Būvju nojaukšana), secīgi realizējot šādas darbības:
 - 2.1. ne vēlāk kā 120 (viens simts divdesmit) dienu laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas iesniegt Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā 2014.gada 2.septembra Ministru kabineta noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” minētos dokumentus Būvju nojaukšanai;
 - 2.2. ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no dienas, kad Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa ir saskaņojusi būvniecības ieceres dokumentāciju, iesniegt Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā dokumentus atzīmes saņemšanai par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi;
 - 2.3. ne vēlāk kā 240 (divi simti četrdesmit) dienu laikā no dienas, kad Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvā inspekcija ir veikusi atzīmi būvniecības ieceres dokumentācijā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, veikt saskaņotajā būvniecības ieceres dokumentācijā paredzētos būvdarbus un iesniegt Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā dokumentāciju Būvju nojaukšanas darbu pieņemšanai ekspluatācijā.
3. Gadījumā, ja SIA "Ventkondensāts" Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā iesniegtā ieceres dokumentācija Būvju nojaukšanai neatbilst normatīvo aktu prasībām, pilnvarot Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M.Bože), noteikt termiņu (ne lielāku kā 30 (trīsdesmit) dienas) līdz kuram SIA "Ventkondensāts" atkārtoti jāiesniedz izskatīšanai ieceres dokumentācija Būvju nojaukšanai, kura atbilstu normatīvo aktu prasībām.
4. Brīdināt SIA "Ventkondensāts", ka gadījumā, ja SIA "Ventkondensāts" labprātīgi nepildīs kādu no šā lēmuma 2.punktā noteiktajām darbībām šī lēmuma 2. vai 3.punktā noteiktajos termiņos, Ventspils pilsētas pašvaldība var organizēt šī Ventspils pilsētas domes 2017.gada 9.novembra lēmuma Nr.179

piespiedu izpildi, t.i., uz SIA "Ventkondensāts" rēķina var veikt lēmuma 2.punktā minēto Būvju piespiedu nojaukšanu atbilstoši normatīvajiem aktiem ar aizvietotājizpildes palīdzību.

5. Uzdot Ventpils pilsētas domes Būvniecības administratīvajai inspekcijai (J.Rasa) paziņot SIA "Ventkondensāts" par šī lēmuma 4.punkta izpildes uzsākšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pirms Būvju nojaukšanas darbu uzsākšanas.
6. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot veikt Ventpils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Šo lēmumu Administratīvā procesa likuma noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā Liepājas tiesu namā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas. Saskaņā ar Būvniecības likuma 21.panta desmito daļu šī lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

Pielikumā:

1. 2017.gada 3.oktobra Būvju adresē Mauru ceļš 71, Ventpilī fotofiksācija;
2. 2017.gada 17.janvāra atzinuma kopija Nr.BIS/BV-19.9-2017-402 (19).

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J.Vītoliņš

Nosūtīt:

- 1-Vispārējai nodaļai bez pielikumiem
- 1- Būvniecības administratīvajai inspekcijai bez pielikumiem
- 1- Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai bez pielikumiem
- 1- Finanšu nodaļai bez pielikumiem
- 1- laikrakstam „Ventas balss” bez pielikumiem
- 1- laikrakstam „Latvijas Vēstnesis” bez pielikumiem
- 1- SIA "Ventkondensāts" – Staraja Rusas iela 18 – 19, Rīga, LV-1048
- 1 - Juridiskai nodaļai bez pielikumiem

9.eks lietā