



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

2016.gada 11.martā

Ventspilī

Nr.22
(protokols Nr.3;4.§)

Par nekustamā īpašuma
"Poļi", Ventspilī iegādi

Ventspils pilsētas domē 05.02.2016. ir saņemts nekustamā īpašuma "Poļi", Ventspilī īpašnieka R L iesniegums (reģistrēts Domes Vispārējā nodaļā 05.02.2016. ar Nr.1-72/455-1), kurā Ventspils pilsētas pašvaldībai izteikts piedāvājums iegādāties nekustamo īpašumu "Poļi", Ventspilī (kadastra Nr. 2700 033 0134), kas sastāv no zemes gabala 106162 m² platībā un četrām ēkām/būvēm par pirkuma maksu EUR 35 000 (trīsdesmit pieci tūkstoši euro).

Nekustamais īpašums "Poļi", Ventspilī iekļaujas Maurciema teritorijā, bet daļa no tā – zeme aptuveni 1440 m² platībā un palīgēkas atrodas perspektīvās Celtnieku ielas sarkanajās līnijās, kas saskaņā ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu (2006.-2018.) ir noteikta kā jaunprojektējamā pilsētas maģistrālā iela.

Nolūkā nodrošināt iespēju nākotnē izbūvēt Celtnieku ielas posmu no Siguldas ielas līdz Kurzemes ielai, Ventspilī, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisija 27.01.2016. sēdē ir lēmusi atbalstīt nekustamā īpašuma "Poļi", Ventspilī iegādi par cenu, kas nepārsniedz EUR 35 000 (trīsdesmit pieci tūkstoši euro).

Atbilstoši sertificēta nekustamo īpašumu vērtētāja SIA "Interbaltija" 21.12.2015. sagatavotajam atzinumam par nekustamā īpašuma "Poļi", Ventspilī tirgus vērtību, nekustamā īpašuma "Poļi", Ventspilī tirgus vērtība ir EUR 51400 (piecdesmit viens tūkstotis četri simti euro).

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību mantas un finanšu līdzekļu izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 1. un 3.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu (pašvaldības tiesības iegūt īpašumā nekustamo mantu), 15.panta otro punktu (gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, t.sk. ielu un ceļu būvniecību), 21.panta pirmās daļas 17.punktu (domes prerogatīva lemt par pašvaldības nekustamās mantas iegūšanu), ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 27.01.2016. ieteikumu, Ekonomikas un budžeta komisijas 24.02.2016. ieteikumu un Finanšu komitejas 26.02.2016. lēmumu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

1. Iegādāties nekustamo īpašumu "Poļi", Ventspilī par EUR 35000 (trīsdesmit pieci tūkstoši euro), kas sastāv no:
 - 1.1. zemes gabala (kadastra Nr. 2700 033 0134) 106162 m² platībā;
 - 1.2. dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējuma Nr. (kadastra Nr. 2700 033 0134 001) 100,4 m² platībā;
 - 1.3. klēts (kadastra apzīmējuma Nr. (kadastra Nr. 2700 033 0134 002) 26,9 m² platībā;

- 1.4. kūts (kadastra apzīmējuma Nr. (kadastra Nr. 2700 033 0134 003) 53,2 m² platībā;
1.5.šķūņa (kadastra apzīmējuma Nr. (kadastra Nr. 2700 033 0134 004) 48,6 m² platībā.
2. Pilnvarot pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” valdes priekšsēdētāju V.Lesiņu Ventspils pilsētas pašvaldības vārdā slēgt pirkuma līgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma iegādi.
 3. Pēc attiecīga pirkuma līgumu parakstīšanas par nekustamā īpašuma “Poļi”, Ventspilī, iegādi Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā, Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai (M.Bože) veikt darbības, kas saistītas ar minētā zemes gabala reģistrāciju Zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda.
 4. Šī lēmuma 1., 2. un 3.punkta izpildei iedalīt Domes administrācijas 2016.gada pamatbudžetā EUR 35 850 (trīsdesmit pieci tūkstoši astoņi simti piecdesmit euro) Ventspils pilsētas pašvaldības 2016.gada pamatbudžeta asignējumos plānotā ieņēmumu pārsnieguma pār izdevumiem, tai skaitā nekustamo īpašumu iegādei EUR 35 000 (trīsdesmit pieci tūkstoši euro) un reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda EUR 850 (astoņi simti piecdesmit euro), tai skaitā EUR 750 nodevām un EUR 100 juridisko pakalpojumu apmaksai.
 5. Domes administrācijas grāmatvedībai (G.Aumeistere) nodrošināt atbilstošas izmaiņas Domes administrācijas 2016.gada pamatbudžeta ieņēmumu-izdevumu tāmē.
 6. Domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergs) nodrošināt atbilstošas izmaiņas Ventspils pilsētas pašvaldības 2016.gada budžeta kopsavilkumā.
 7. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A.Ābele).

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
sadarbības jautājumos



G.Blumbergs

Nosūtīt:

- 1-Vispārējai nodaļai
- 1-Juridiskajai nodaļai
- 1-Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai
- 1-Domes grāmatvedībai
- 1-PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”
- 2-Finanšu nodaļai