



Latvijas Republika  
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

2016. gada 11.martā

Ventspilī

Nr. 25  
(protokols Nr. 3;7 .§)

**Par nekustamo īpašumu  
Pils ielā 26, dz.4, Ventspilī un  
P.Stradiņa ielā 3, dz.5, Ventspilī maiņu**

Fiziska persona – D S turpmāk – „Iesniedzēja”) ir vērsusies Ventspils pilsētas domē un pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” ar rakstisku lūgumu, lūdzot apmainīt viņai piederošu dzīvokli P.Stradiņa ielā 3, dz.5, Ventspilī, pret Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokli Pils ielā 26, dz. 4, Ventspilī. Pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” ir veikusi Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa Pils ielā 26, dz. 4, Ventspilī un Iesniedzējai piederošā dzīvokļa P.Stradiņa ielā 3, dz.5, Ventspilī apsekošanu.

Tika konstatēts, ka dzīvoklis Pils ielā 26, dz. 4, Ventspilī ir sliktā tehniskā stāvoklī un, neveicot ievērojamus Ventspils pilsētas pašvaldības ieguldījumus šī dzīvokļa remontdarbos, to nav iespējams izīrēt. Atbilstoši pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” sastādītajai dzīvokļa Pils ielā 26, dz.4 remontdarbu tāmei, lai nodrošinātu dzīvokli dzīvošanai derīgus apstākļus, ir nepieciešams ieguldīt EUR 21 500.- Savukārt dzīvokļa P.Stradiņa ielā 3, dz.5, Ventspilī, remontdarbos, lai nodrošinātu dzīvošanai derīgus apstākļus, nepieciešams ieguldīt EUR 7500.-. Līdz ar to atzīstams, ka būtu lietderīgi veikt Iesniedzējas ierosināto dzīvokļu maiņu, rezultātā iegūstot Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā dzīvokli P.Stradiņa ielā 3, dz.5, Ventspilī, kurš ir labākā tehniskā kārtībā.

Lai Ventspils pilsētas pašvaldība varētu izpildīt likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktā noteikto autonomo funkciju (t.i. sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā), kā arī realizējot vienu no Ventspils pilsētas attīstību veicinošiem mērķiem - sakārtot pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus, atzīstams, ka šo funkciju pilnvērtīgai izpildei būtu lietderīgi veikt :

Ventspils pilsētas domei piederošā nekustamā īpašuma Pils ielā 26, dz.4, Ventspilī, maiņu pret Iesniedzējai piederošo dzīvokļa īpašumu P.Stradiņa ielā 3, dz.5, Ventspilī.

Atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 3. punkta un 38.panta pirmās un trešās daļas normām Publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret citai personai piederošu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, ja maināmo nekustamo īpašumu nosacītā cenu starpība nepārsniedz 20 procentus.

Nemot vērā, ka sertificēta vērtētāja Ventspils pilsētas domei piederošā dzīvokļa īpašuma Pils ielā 26, dz.4, Ventspilī, novērtējuma vērtība ir EUR 10 000,- , bet Iesniedzējai piederošā dzīvokļa īpašuma P.Stradiņa ielā 3, dz.5, Ventspilī novērtējuma vērtība ir EUR 8 600,- nosacīto cenu starpība nepārsniedz 20 procentus un dzīvokļu īpašumu maiņai nepastāv tiesiski šķēršļi. Iesniedzējas piekrišana piemaksāt īpašumu novērtējuma starpību EUR 1400.- ir saņemta.

Pamatojoties uz likuma „Par publiskas personas mantas un finanšu līdzekļu izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 3.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 3. punkts un 38.panta pirmo un trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 19.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1.punktu, ņemot vērā

Ventspils pilsētas domes 2015.gada 30.jūnija rīkojumu Nr.1047, Ventspils pilsētas domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2015.gada 14.maija lēmumu Nr.29, Likumības komisijas 2016.gada 21.janvāra ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2016.gada 4.marta atzinumu,

### Ventspils pilsētas dome

#### nolemj:

1. Mainīt Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Pils ielā 26, dz. 4, Ventspilī, ar kopējo platību 70.6 m<sup>2</sup>, kopā ar mājas un zemes kopīpašuma 6930/53140 domājamo daļu, kadastra Nr.2700 9011 285, kura vērtība noteikta EUR 10000,- (desmit tūkstoši *euro*) ar D S, personas kods, piederošo dzīvokļa īpašumu P.Stradiņa ielā 3, dz.5, Ventspilī, ar kopējo platību 39.8 m<sup>2</sup>, kopā ar mājas un zemes kopīpašuma 233/10000 domājamo daļu, kadastra Nr. 2700 900 0006, kura tirgus vērtība noteikta EUR 8600,- (astoņi tūkstoši seši simti *euro*), ar nosacījumu, ka I S, kā mazāk vērtīgā īpašuma īpašnieks, kompensē Ventspils pilsētas pašvaldībai īpašumu tirgus vērtību starpību EUR 1400,- (viens tūkstotis četri simti *euro*) apmērā, šo summu ieskaitot Ventspils pilsētas domes norēķinu kontā 20 darba dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas brīža.
2. Pilnvarot pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” valdes priekšsēdētāju V.Lesiņu Ventspils pilsētas pašvaldības vārdā slēgt maiņas līgumu par šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu maiņu.
3. Pēc attiecīgā maiņas līguma parakstīšanas par nekustamo īpašumu Pils ielā 26, dz.4, Ventspilī un P.Stradiņa ielā 3, dz.5, Ventspilī maiņu, Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai (M.Bože) veikt darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma P.Stradiņa ielā 3, dz.5, Ventspilī reģistrāciju Zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda.
4. Šī lēmuma 3.punkta izpildei izlietot EUR 250,- (divi simti piecdesmit *euro*) no Domes administrācijas 2016.gada pamatbudžetā nekustamo īpašumu reģistrācijai uz pašvaldības vārda plānotajiem līdzekļiem, tai skaitā reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda, nodevām un juridisko pakalpojumu apmaksai.
5. Domes administrācijas grāmatvedībai (G.Aumeistere) nodrošināt atbilstošas izmaiņas Domes administrācijas 2016.gada pamatbudžeta ieņēmumu-izdevumu tāmē.
6. Domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergs) nodrošināt atbilstošas izmaiņas Ventspils pilsētas pašvaldības 2016.gada budžeta kopsavilkumā.
7. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A.Ābele).

Sēdes vadītājs,  
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks  
sadarbības jautājumos

G.Blumbergs

#### Nosūtīt:

- 1- izpilddirektoram A.Ābelem
- 1- Vispārējai nodaļai
- 1 - Juridiskajai nodaļai
- 1 - Finanšu nodaļai
- 1 - Domes grāmatvedībai
- 1 - Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai
- 1 - PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”
- 1 - D S

\_\_\_\_\_ eks.lietā