



**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

LĒMUMS

2016.gada 11.martā

Ventspilī

Nr.26
(protokols Nr.3;8.§)

Par nekustamā īpašuma - zemes gabala
Lidotāju ielā 19, Ventspilī iegādi

Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Lidotāju ielā 19, Ventspilī (turpmāk - Ēka) atrodas uz 3815 m² liela M B īpašumā esoša zemes gabala (kadastra Nr. 2700 028 0142) (turpmāk – Zemes gabals). Pašlaik fiziskām personām Ēkā pieder 31 dzīvokļu īpašums, Ventspils pilsētas pašvaldībai pieder 11 dzīvokļu īpašumi.

PSIA "Ventspils nekustamie īpašumi" kā Ēkas dzīvokļu īpašnieku pilnvarotais pārstāvis 20.04.2011. Ventspils tiesā iesniedza prasības pieteikumu pret zemes īpašnieci M B par Zemes gabala piespiedu nomas tiesisko attiecību nodibināšanu, nosakot līguma būtiskās sastāvdaļas. Savukārt, 28.02.2012. M B Ventspils tiesā iesniedza pretprasību pret PSIA "Ventspils nekustamie īpašumi", par Zemes gabala nomas līguma būtisko sastāvdaļu noteikšanu. Lietā kopumā ir notikušas 18 tiesas sēdes. Lai arī katra no pusēm ir izteikušas vēlmi noslēgt izlīgumu minētajā tiesvedībā, puses tā arī līdz šim nav spējušas vienoties par izlīgumu.

Ventspils pilsētas domē saņemts M B 12.02.2015 iesniegums (reģistrēts Domes Vispārējā nodaļā 19.02.2015. ar Nr.1-72/53) ar piedāvājumu Ventspils pilsētas pašvaldībai iegādāties Zemes gabalu par pirkuma maksu EUR 25'000 (divdesmit pieci tūkstoši euro).

Atbilstoši Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 10.01.2013. sēdē nolemtajam (protokols Nr.2), tika atbalstīta Zemes gabala iegāde par cenu, kas nepārsniedz sertificēta vērtētāja noteikto tirgus vērtību, kura 22.12.2015. noteikta ar precizitāti +10% 26400 EUR.

Lai Ēkas apsaimniekošanai iegūtu nepieciešamo zemes gabalu, kā arī iekškvartālā starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām izveidotu koplietošanas teritoriju un atrisinātu strīdu, kas radies starp Ēkas dzīvokļu īpašniekiem un Zemes gabala īpašnieci par zemes nomas teritorijas platību, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību mantas un finanšu līdzekļu izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 1. un 3.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu (pašvaldības tiesības iegūt īpašumā nekustamo mantu), 21.panta pirmās daļas 17.punktu (domes prerogātīva lemt par pašvaldības nekustamās mantas iegūšanu), ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 10.01.2013. ieteikumu, Ekonomikas un budžeta komisijas 19.02.2016. ieteikumu un Finanšu komitejas 26.02.2016. lēmumu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

1. Iegādāties nekustamo īpašumu - zemes gabalu Lidotāju ielā 19, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 028 0142) 3815 m² platībā par EUR 25000 (divdesmit pieci tūkstoši euro).

2. Pilnvarot pašvaldības SIA „Ventpils nekustamie īpašumi” valdes priekšsēdētāju V.Lesiņu Ventpils pilsētas pašvaldības vārdā slēgt pirkuma līgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma iegādi.
3. Pēc attiecīga pirkuma līgumu parakstīšanas par nekustamā īpašuma zemes gabala Lidotāju ielā 19, Ventspilī, iegādi Ventpils pilsētas pašvaldības īpašumā, Ventpils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai (M.Bože) veikt darbības, kas saistītas ar minētā zemes gabala reģistrāciju Zemesgrāmatā uz Ventpils pilsētas pašvaldības vārda.
4. Šī lēmuma 1., 2. un 3.punkta izpildei novirzīt Domes administrācijas 2016.gada pamatbudžetā EUR 25 670 (divdesmit pieci tūkstoši seši simti septiņdesmit euro) Ventpils pilsētas pašvaldības 2016.gada pamatbudžeta asignējumos plānotā ieņēmumu pārsnieguma pār izdevumiem, tai skaitā nekustamā īpašuma iegādei EUR 25000 (divdesmit pieci tūkstoši euro) un reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Ventpils pilsētas pašvaldības vārda EUR 670 (seši simti septiņdesmit euro), tai skaitā EUR 570 nodevām un EUR 100 juridisko pakalpojumu apmaksai.
5. Domes administrācijas grāmatvedībai (G.Aumeistere) nodrošināt atbilstošas izmaiņas Domes administrācijas 2016.gada pamatbudžeta ieņēmumu-izdevumu tāmē.
6. Domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergs) nodrošināt atbilstošas izmaiņas Ventpils pilsētas pašvaldības 2016.gada budžeta kopsavilkumā.
7. Šis lēmums stājas spēkā pēc tam, kad Ventpils tiesas lēmums, par tiesvedības izbeigšanu pēc M B lūguma par piespiedu zemes nomas līguma būtisko sastāvdaļu noteikšanu, ir stājies spēkā.
8. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Ventpils pilsētas domes izpilddirektoram (A.Ābele).

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
sadarbības jautājumos



G.Blumbergs

Nosūtīt:

- 1-Vispārējai nodaļai
- 1-Juridiskajai nodaļai
- 1-Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai
- 1-Domes grāmatvedībai
- 1-PSIA „Ventpils nekustamie īpašumi”
- 1-M. B
- 2-Finanšu nodaļai