



**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

LĒMUMS

2016.gada 8.aprīlī

Ventspilī

Nr.31
(protokols Nr.4;3.§)

Par neapbūvēta zemes gabala Kuģinieku ielā 3, Ventspilī
atsavināšanu

Nolūkā pilnveidot Ventspils pilsētas apbūves struktūru, ievērojot apstākli, ka neapbūvētais zemes gabals Kuģinieku ielā 3, Ventspilī (kadastra Nr.2700 002 0812) 644 m² platībā nav nepieciešams Ventspils pilsētas pašvaldības funkciju nodrošināšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā un 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikto, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 27.01.2016. ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 30.03.2016.sēdes ieteikumu, kā arī ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 01.04.2016.sēdes lēmumu,

**Ventspils pilsētas dome
n o l e m j :**

1. Atsavināt neapbūvētu zemes gabalu Kuģinieku ielā 3, Ventspilī (kadastra Nr.2700 002 0812) 644 m²platībā par nosacīto cenu EUR 26 200 (divdesmit seši tūkstoši divi simti euro).
2. Apstiprināt neapbūvētā zemes gabala Kuģinieku ielā 3, Ventspilī (kadastra Nr.2700 002 0812) izsoles noteikumus, saskaņā ar pielikumu.
3. Gadījumā, ja neapbūvētā zemes gabala Kuģinieku ielā 3, Ventspilī izsole ir nesekmīga, Ventspils pilsētas domes vārdā Ventspils pilsētas domes izpilddirektors, pēc jautājuma izskatīšanas Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijā, tiesīgs pieņemt lēmumu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmajai, otrajai un piektajai daļai.
4. Domes lēmuma izpildi kontrolēt Domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
sadarbības jautājumos

G.Blumbergs

Nosūtīt:

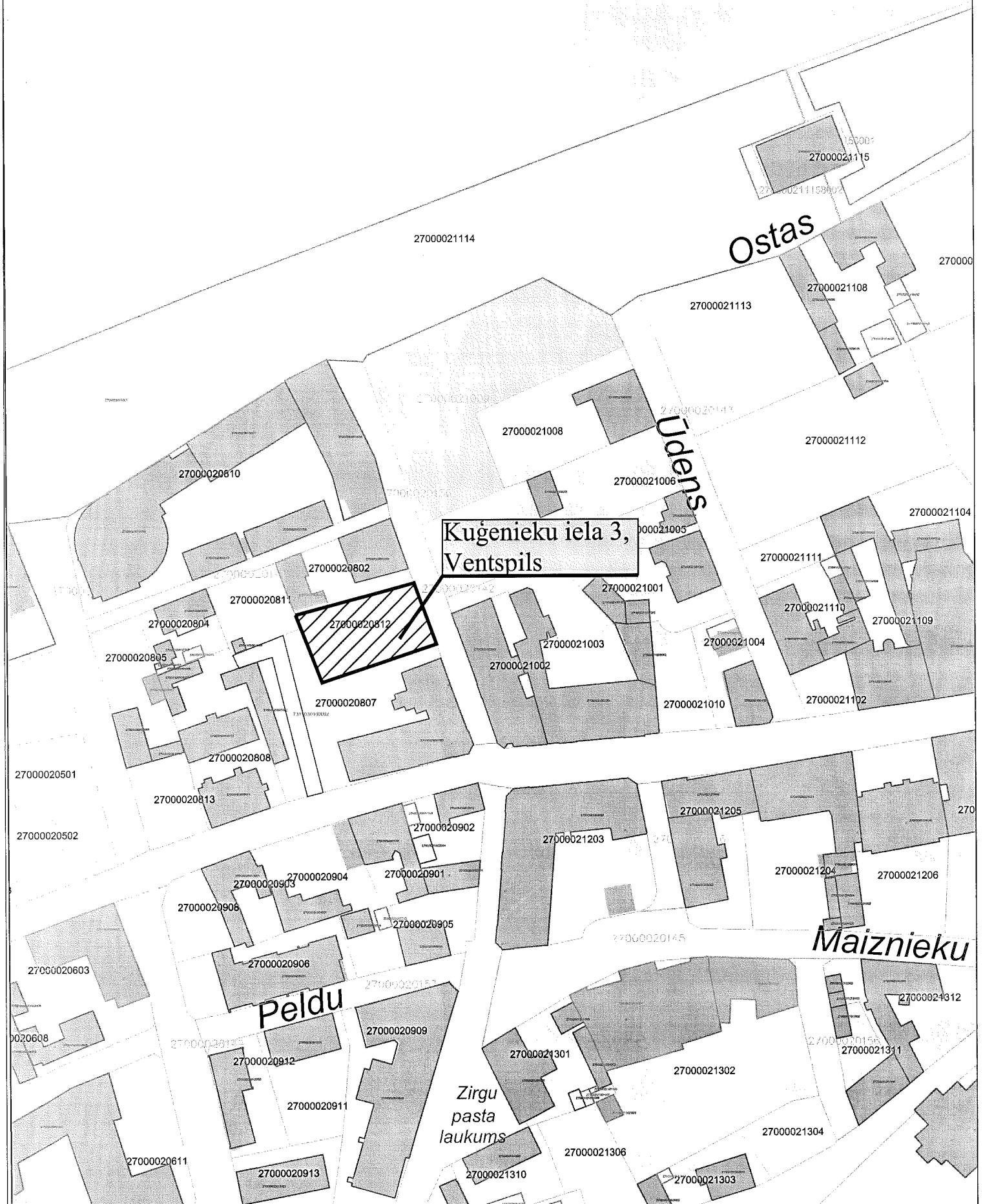
1 - A.Ābelem
1 - Vispārējai nodaļai
1 –PI „Komunālā pārvalde”
1 - Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai
9.eks.lietā

1 - Domes grāmatvedībai
2 - Finanšu nodaļai
1 - Domes grāmatvedībai

Venta

Pielikums Ventspils pilsētas domes

08.04.2015. lēmumam Nr. 31



IZSOLES NOTEIKUMI

Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma –
neapbūvēta zemes gabala **Kuģinieku ielā 3, Ventspilī** atsavināšanai

1. *Vispārīgi noteikumi:*

- 1.1. Izsole tiek organizēta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) normu prasībām un Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikumam (apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 26.06.2006. lēmumu Nr. 248). Jautājumus, kas nav noteikti šajos noteikumos, reglamentē Likuma normas.
- 1.2. Izsolī par neapbūvēta zemes gabala Kuģinieku ielā 3, Ventspilī atsavināšanu rīko Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisija (turpmāk - Izsoles komisija). Izsoles komisija var pieaicināt ekspertus.
- 1.3. Izsoles forma - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsoles solis ir EUR 100 (viens simts euro).
- 1.4. Izsole var notikt, ja izsolei reģistrējies un uz izsoli ieradies vismaz viens dalībnieks.
Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī noteiktajā termiņā nav samaksāta nosolītā cena, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 1.5. Izsoles rīkotājs garantē likumdošanā noteikto konfidencialitāti par izsoles dalībnieku.
- 1.6. Šī Nolikuma 5.1. un 7.9. punktos minētie norēķini notiek 100% *euro*.
- 1.7. Īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc pilnas pirkuma maksas samaksas un Īpašuma reģistrācijas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

2. *Izsoles priekšmets un sākumcena:*

- 2.1. Izsoles priekšmets ir nekustamais īpašums – neapbūvēts zemes gabals Kuģinieku ielā 3, Ventspilī (kadastra Nr.2700-002-0812) 644 m² platībā.
- 2.2. Neapbūvētā zemes gabala Kuģinieku ielā 3, Ventspilī (kadastra Nr.2700-002-0812) izmantošanas mērķis ir: komercdarbības objektu apbūve un individuālo dzīvojamo māju apbūve.
- 2.3. Neapbūvētā zemes gabala Kuģinieku ielā 3, Ventspilī (kadastra Nr.2700-002-0812) 644 m² nosacītā cena noteikta **EUR 26 200** (divdesmit seši tūkstoši divi simti euro).

3. *Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:*

Apbūvei, kā arī jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumā (2006.-2018.) un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

4. *Izsoles norises laiks un vieta:*

- 4.1. Izsoles norises sākuma laiks: 2016. gada 19.maijā plkst. 17.00.
- 4.2. Izsoles norises vieta - Ventspils pilsētas domē, 23. kabinetā, Jūras ielā 36, Ventspilī.
- 4.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija – dalībnieka kartes un numura saņemšana: 2016. gada 19.maijā no plkst. 16:30 līdz 16:55, Jūras ielā 36, Ventspilī.

5. *Īpašie noteikumi:*

- 5.1. Izsoles dalībniekiem pirms izsoles jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10% (desmit procentu) apmērā no Izsoles noteikumos izsolāmā priekšmeta noteiktās sākuma cenas, tas ir, **EUR 2 620** (divi tūkstoši seši simti divdesmit euro), līdz 2016.gada 17.maijam plkst.

16:00 ieskaitot, Ventspils pilsētas domes (PVN Reģ.Nr. LV90000051970) kontā: Nr. LV13HABA0551000327740; bankas kods HABALV22, SWEDBANK.

- 5.2. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā nenosola izsoles priekšmetu. Tam dalībniekam, kas nosola izsoles priekšmetu, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma cenā.

6. Izsoles dalībnieki, iesniedzamie dokumenti, reģistrācija:

- 6.1. Par izsoles dalībniekiem var kļūt jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt nekustamo īpašumu.

- 6.2. Izsoles dalībnieku pieteikumu saņemšana tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Ventas Balss”, kā arī portālā www.ventspils.lv.

- 6.3. Izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei, iesniedzot (vai iesūtot pa pastu) pieteikumu Ventspils pilsētas domē: Ventspilī Jūras ielā 36, Finanšu nodaļā 65.kabinetā; katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst.13.00 līdz 16.00 (kontakttālrs. 63601187; 63601161) līdz 2016.gada 17.maijam, plkst.16.00 ieskaitot.

- 6.4. Kopā ar pieteikumu:

6.4.1. fiziska persona iesniedz maksājumu apliecināšu dokumentu par nodrošinājuma iemaksu;

6.4.2. juridiska persona (arī personālsabiedrība) iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, dokumentu, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā, maksājumu apliecināšu dokumentu par nodrošinājuma iemaksu.

- 6.5. Ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, Izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas). Izziņu pieteikumam var pievienot brīvprātīgi.

- 6.6. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.

- 6.7. Izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, tiek fiksēti pieteikumus iesniegušo dalībnieku sarakstā.

- 6.8. Pretendentu atbilstību Izsoles noteikumiem izvērtē Izsoles komisija.

- 6.9. Izsolei izsoles dalībnieks tiek reģistrēts un izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos minētajā termiņā, noteiktā kārtībā iesniegti, uzrādīti nepieciešamie dokumenti un iemaksāta nodrošinājuma nauda.

- 6.10. Reģistrētam izsoles dalībniekam reģistrētājs pret parakstu izsniedz reģistrācijas apliecību.

7. Izsoles gaita:

- 7.1. Nolūkā pierādīt identitāti un spēju rīkoties izsoles laikā pirms solīšanas procedūras uzsākšanas izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, pasi, pilnvarotās personas –pilnvaras oriģinālu, pie kam dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru.

- 7.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Izsoles noteikumus.

- 7.3. Izsoles komisija, atklājot nekustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā izsoles gaitā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.

- 7.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles priekšmetu, paziņo tās sākumcenu, kā arī izsoles soli - summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 7.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.
- 7.6. Izsoles uzvarētāju nosaka pēc augstākās nosolītās cenas, ja pēc trīskārtējas izsolīšanas cits Izsoles dalībnieks nepiedāvā vairāk. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko summu, vai, ja to nav iespējams noteikt, dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas numurs. Izsoles vadītājs ir tiesīgs atsaukt piešķirto izsoles priekšmetu un izsoles priekšmetu piedāvāt no jauna, ja maldības dēļ nav pamanīts savlaicīgi izteikts augstāks piedāvājums un Izsoles dalībnieks to ir nekavējoties pieteicis, vai arī, ja pastāv cita veida šaubas par izsoles priekšmetu.
- 7.7. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka izsolāmais priekšmets ir pārdots personai, kas solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 7.8. Izsoles protokolu Izsoles komisija paraksta ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 7.9. Ja nekustamais īpašums netiek pārdots uz nomaksu (Likuma 30.panta 1^l daļa un 36.panta trešā daļa), personai, kura nosolījusi augstāko cenu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto augstāko cenu un šī Nolikuma 5.1. punktā minēto nodrošinājuma summu, ieskaitot naudu Ventspils pilsētas domes (PVN Reģ.Nr. LV90000051970) norēķinu kontā: AS SWEDBANK Ventspils filiāle, konta Nr.LV84HABA0140206330121.
- 7.10. Ja nekustamais īpašums tiek pārdots uz nomaksu (Likuma 30.panta 1^l daļa un 36.panta trešā daļa), personai, kura nosolījusi augstāko cenu, divu nedēļu laikā par nosolīto īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas (atbilstoši Nolikuma 5.1. punktam iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā), ieskaitot naudu Ventspils pilsētas domes (PVN Reģ. Nr. LV90000051970) norēķinu kontā: AS SWEDBANK Ventspils filiāle, konta Nr.LV84HABA0140206330121. Atlikusī daļa no nosolītās augstākās cenas ir jānomaksā nekustamā īpašuma pirkuma līgumā noteiktā kārtībā.
- 7.11. Saskaņā ar Likuma 34.panta otro daļu ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Izsoles nolikuma 7.9. punktā minētā maksājuma nokārtošanas vai 7.10.punktā minētā avansa maksājuma nokārtošana, Izsoles komisija apstiprina izsoles rezultātus.
- 7.12. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta Izsoles nolikuma 7.9.punkta un 7.10.punkta noteiktā kārtībā, persona, kura nosolījusi augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt nekustamo īpašumu, kā arī zaudē nodrošinājumu.
- 7.13. Privatizācijas komisija izsoles priekšmetu piedāvā pirkt pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot par izsoles priekšmeta pirkšanu par paša augstāk nosolīto cenu.
- 7.14. Gadījumā, ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrīt iegādāties izsoles priekšmetu, tas veic samaksu šī Nolikuma 7.9. punktā noteiktā kārtībā. Ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nav piekritis iegādāties izsoles priekšmetu, izsole uzskatāma par nenotikušu.
- 7.15. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto mantu.
- 7.16. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedz Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejai.