



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

2016. gada 8.aprīlī

Ventspilī

Nr. 36
(protokols Nr.4;8.§)

Par nekustamo īpašumu Ūdens ielā 6, Ūdens ielā 8
un Ūdens ielā 10, Ventspilī maiņu pret nekustamo
īpašumu Kuldīgas ielā 13, Ventspilī

Ventspils pilsētas domē saņemta PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi” 12.01.2016. vēstule Nr.1-12/52 “Par nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 13, Ventspilī” (reģistrēta Domes Vispārējā nodaļā 13.01.2016. ar Nr.1-89/185), kurā tiek lūgts lemt par PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi” piederoša nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 13, Ventspilī atsavināšanu vai maiņu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmajā daļā noteikto, publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildei. Nekustamais īpašums Kuldīgas ielā 13, Ventspilī Ventspils pilsētas pašvaldībai (PI “Izglītības pārvalde”) ir nepieciešams, lai turpinātu “Ventspils Jauniešu mājas” izveidi, kas veicinātu jauniešu iesaisti sabiedriskajā dzīvē un pašvaldības lēmumu pieņemšanas procesā, motivētu jauniešus izvēlēties sev atbilstošākos izglītības un karjeras virzienus, kā arī ar dažādu projektu, pasākumu un neformālu apmācību palīdzību iedrošināt jauniešus būt patstāvīgiem, uzņemties atbildību, attīstīt iniciatīvu un palielinātu savu konkurētspēju labākas izglītības iegūšanai un darba tirgū. Lai izvērtētu iespējamā maiņas darījuma ekonomisko pamatojumu, kurā PSIA “Ventspils nekustamie īpašumi” piederošais nekustamais īpašums Kuldīgas ielā 13, Ventspilī tiktu apmainīts pret Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošiem nekustamajiem īpašumiem Ūdens ielā 6, Ūdens ielā 8 un Ūdens ielā 10, Ventspilī, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta otrā daļā noteikto, sertificētam vērtētājam tika pasūti tirgus novērtējumi maināmajiem nekustamajiem īpašumiem. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta trešā daļa nosaka, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20% (procentus), un šo starpību sedz naudā. Līdz ar to, PSIA “Ventspils nekustamie īpašumi” piederošo nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 13, Ventspilī ar tirgus vērtību EUR 160 000 mainot pret Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošajiem nekustamajiem īpašumiem Ūdens ielā 6, Ūdens ielā 8 un Ūdens ielā 10, Ventspilī par kopējo iegādes vērtību EUR 162 560, PSIA “Ventspils nekustamie īpašumi” ir jāsamaksā nekustamo īpašumu vērtības starpība EUR 2 560 Ventspils pilsētas pašvaldībai.

Pamatojoties uz likuma „Par publiskas personas mantas un finanšu līdzekļu izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta pirmās daļas 1.punktu un 3.punktu, likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 3. punktu un 38.panta pirmo un trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 19.punktu, ņemot vērā, Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijas 30.03.2016. ieteikumu, Ventspils pilsētas domes 01.04. 2016. atzinumu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

1. Mainīt Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā esošos nekustamos īpašumus pret PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi” īpašumā esošo nekustamo īpašumu, kur:
 - 1.1. PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi” atsavina par labu Ventspils pilsētas pašvaldībai nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 13, Ventspilī ar vērtību EUR 160 000,00, kas sastāv no:
 - 1.1.1. zemes gabala Kuldīgas ielā 13, Ventspilī (kadastra Nr. 2700-004-1207) 2162 m² platībā;
 - 1.1.2. nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējuma Nr. 2700-004-1207-001) 745,1 m² platībā.
 - 1.2. Ventspils pilsētas pašvaldība atsavina par labu PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi” pašvaldības īpašumā esošos nekustamos īpašumus ar kopējo vērtību EUR 162560,00:
 - 1.2.1. zemes gabalu Ūdens ielā 6, Ventspilī (kadastra Nr. 2700-002-1111) 274 m² platībā ar vērtību EUR 8000,00;
 - 1.2.2. zemes gabalu Ūdens ielā 8, Ventspilī (kadastra Nr. 2700-002-1112) 2226 m² platībā ar vērtību EUR 75560,00 un apakšstaciju (kadastra apzīmējuma Nr. 2700-002-1112-004) 52,7 m² platībā ar vērtību EUR 0,00;
 - 1.2.3. zemes gabalu Ūdens ielā 10, Ventspilī (kadastra Nr. 2700-002-1113) 1655 m² platībā ar vērtību EUR 79000,00.
2. Šī Lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu maiņas darījums tiek realizēts, PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi” samaksājot Ventspils pilsētas pašvaldībai darījumā ietverto nekustamo īpašumu vērtības starpību naudā, EUR 2 560 apmērā.
3. Pilnvarot PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi” valdes priekšsēdētāju V.Lesiņu Ventspils pilsētas pašvaldības vārdā sagatavot maiņas līgumu par šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu maiņu.
4. Pilnvarot Domes izpilddirektoru A.Ābeli Ventspils pilsētas domes vārdā slēgt maiņas līgumu par šī lēmuma 1.punktā minēto maiņas darījumu.
5. Uzdot Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai (M.Bože), pēc maiņas līguma noslēgšanas, veikt darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 13, Ventspilī reģistrāciju Zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda.

6. Štī lēmuma 5.punkta izpildei izlietot EUR 2135 (divi tūkstoši viens simts trīsdesmit pieci *euro*) no Domes administrācijas 2016.gada pamatbudžetā nekustamo īpašumu reģistrēšanai zemesgrāmatā plānotiem līdzekļiem, tai skaitā reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda, nodevām un juridisko pakalpojumu apmaksai.
7. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergs) veikt darbības, kas saistītas ar nekustamo īpašumu uzskaiti pašvaldības bilanci.
8. Domes administrācijas grāmatvedībai (G.Aumeisterei) nodrošināt atbilstošas izmaiņas Domes administrācijas 2016.gada pamatbudžeta ieņēmumu-izdevumu tāmē.
9. Domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergs) nodrošināt atbilstošas izmaiņas Ventspils pilsētas pašvaldības 2016.gada budžeta kopsavilkumā.
10. Kontroli par šī lēmuma izpildi uztur Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A.Ābele).

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
sadarbības jautājumos



G.Blumbergs

Nosūtīt:

- 1 – izpilddirektoram A.Ābelem
- 1 – Vispārējai nodaļai
- 1 – Domes grāmatvedībai
- 1 – Juridiskai nodaļai
- 2 – Finanšu nodaļai
- 1 – Kapitāla pārvaldības nodaļai
- 1 – Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai
- 1 – PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”
- 1 – Izglītības pārvaldei

11.eks.lietā



