



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2017. gada 20.janvārī

Nr.6
(protokols Nr.1;8§)

Par vidi degradējošu un cilvēku drošību
apdraudošu būvju statusa noteikšanu ēkām
Tārgales ielā 75, Ventspilī

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju Ventspils pilsētā savešanu kārtībā vai nojaukšanu, Ventspils pilsētas dome aktīvi risina jautājumus par Ventspils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2168 izklāstītajai informācijai, ēku Tārgales ielā 75, Ventspilī (īpašuma kadastra numurs: , ēku kadastra apzīmējumi:

un) (turpmāk – Ēkas) īpašnieki ir
(p.k.) – 2/5 daļas, (p.k.) – 2/15
daļas, (p.k.) – 1/30 daļa, (p.k.) – 1/30
daļa, (p.k.) – 1/30 daļa, (p.k.) – 1/30 daļa
(mirusi), (p.k.) – 2/15 daļas un atbilstoši 2009.gada 29.maija
Ventspils pilsētas domes Zemes komisijas lēmumā Nr.13 izklāstītajai informācijai, pamatojoties uz
1992.gada 3.jūnija pirkuma – pārdevuma līgumu, Ēku tiesiskais valdītājs ir
(p.k.) – 3/15 daļas (turpmāk – Īpašnieki).

2005.gada 17.maijā, 2008.gada 18.jūlijā, 2012.gada 17.oktobrī, 2015.gada 27.janvārī, 2016.gada 4.oktobrī un 2016.gada 5.decembrī Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvā inspekcija (turpmāk – BAI) vizuāli apsekojot Ēkas, kuras robežojas ar gājēju ietvi, par ko sastādīts 2016.gada 5.decembra BAI Atzinums par būves pārbaudi Nr.BIS/BV-19.9-2016-7847 (480), ir konstatējusi, ka ēkai (kadastra apzīmējums) fasādē ir daudz bojātu apdares dēļu, daļa no bojātajām vietām nosegtas ar metāla loksnēm vai šīfera plāksnēm, daļa no kurām nav nostiprinātas. Ēkas jumta segums ir bojāts, iztrūkst vairākas jumta seguma loksnes un kori nosedzošie elementi. Ēkas lietusūdens novadsistēma ir bojāta. Daļa ēkas logu un durvju ir sliktā stāvoklī, ēkas krāsojums ir nolupis. Ēkas (kadastra apzīmējumi un) ir stipri bojātas, koka konstrukcijas ir sapuvušas, sašķiebušās, daļēji sabrukušas. Teritoriju norobežojošais žogs ir bojāts, vietām sašķiebies, vietām tam ir bojāti koka dēļi un krāsojums ir nolupis.

2005.gada 17.maija Brīdinājumā Nr.262, 2008.gada 18.jūlija BAI vēstulēs Nr.5-7/137, Nr.5-7/138, Nr.5-7/139, Nr.5-7/140, Nr.5-7/141, Nr.5-7/142, 2015.gada 27.janvāra BAI Atzinumā Nr.38, 2016.gada 4.oktobra BAI Uzaicinājumos Nr.5-23/255, Nr.5-23/256, Nr.5-23/258, Nr.5-23/259, Nr.5-23/260, Nr.5-23/261, Nr.5-23/262 un 2016.gada 5.decembra Atzinumā par būves pārbaudi

Nr.BIS/BV-19.9-2016-7847 (480) par ēku neuzturēšanu Tārgales ielā 75, Ventspilī Ēku Īpašnieki ir informēti par iepriekš minētajiem Ēku bojājumiem un BAI ir aicinājusi veikt darbības, lai Ēkas tiktu savestas kārtībā. Īpašnieki četras reizes saukti pie administratīvās atbildības par Ēkas neuzturēšanu atbilstoši Ventspils pilsētas domes saistošo noteikumu Nr.7 "Ventspils pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi" prasībām (17.10.2012. – administratīvo pārkāpumu protokoli (turpmāk – Protokoli)

Vienlaikus tiek konstatēts, ka joprojām Ēku savešanai kārtībā nepieciešamās darbības nav uzsāktas un Ēku tehniskais stāvoklis turpina pasliktināties.

Izvērtējot iepriekš izklāstīto, secināms, ka Ēkas ilgstoši netiek pienācīgi apsaimniekotas un uzturētas, to stāvoklis ir pilsētvidi degradējošs, bīstams un cilvēku drošību apdraudošs, Ēku Īpašnieki nav ievērojuši normatīvajos aktos noteiktos pienākumus attiecībā uz būves tehnisko un vizuālo stāvokli un ilgstoši neveic nepieciešamās darbības Ēku savešanai kārtībā.

Lai stimulētu ēku īpašniekus savest kārtībā savus īpašumus, likumdevējs likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1.⁴ daļā paredzējis pašvaldībām iespēju vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves aplikt ar paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4.punktam, ar pašvaldības lēmumu atzītas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta 1.⁴ daļu, Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4., 6. un 7.punktu, Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijas 2016. gada 28.novembra ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2016.gada 9.decembra ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2017.gada 6.janvāra atzinumu,

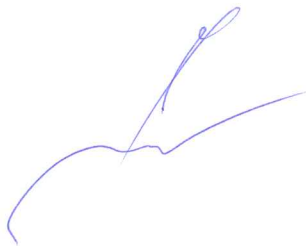
**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

1. Atzīt ēkas Tārgales ielā 75, Ventspilī (kadastra apzīmējumi
un) par vidi degradējošām un cilvēku drošību apdraudošām būvēm.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergam) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam piemērot šī lēmuma 1.punktā minētajām būvēm paaugstināto nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā.
3. Pilnvarot Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvo inspekciju (J.Rasa) pēc īpašuma savešanas kārtībā darbu pabeigšanas, par ko Ventspils pilsētas domi rakstiski ir informējuši ēku Tārgales ielā 75, Ventspilī īpašnieki, izskatot jautājumu Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijā, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijā un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejā, atcelt ēkām Tārgales ielā 75, Ventspilī vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvju statusu, par ko informēt Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļu (K.Vitenbergu).

4. Kontroli par šī lēmuma 1., 2. un 3. punkta izpildi uzdot veikt Ventpils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Šis lēmums ir starplēmums, kas atsevišķi nav pārsūdzams.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos



J.Vītoliņš

Nosūtīt:

- 1-Vispārējai nodaļai
- 1-Izpildīdīektoram
- 1-Finanšu nodaļai
- 1-Būvniecības administratīvajai inspekcijai
- 1-Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai
- 1-laikrakstam „Ventas balss” informācijai
- 1
- 1
- 1
- 1
- 1
- 1
- 1-Juridiskai nodaļai

15.eks lietā