



**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

LĒMUMS

Ventspilī

2016.gada 29.aprīlī

Nr.60
(protokols Nr.5;23§)

Par nekustamā īpašuma Robežu iela 11, Ventspilī
pirmpirkuma tiesību izmantošanu

2016.gada 13.aprīlī Ventspils pilsētas domes Vispārējā nodaļā saņemts 2016.gada 11. aprīlī noslēgtais pirkuma līgums starp SIA "Salvus", reģ.nr. 40103223713, juridiskā adrese: Skanstes iela 12, Rīga, LV-1013, kā pārdevēju, un SIA "RS REALTY", reģ.nr. 40103915784, juridiskā adrese: Avotu iela 30A, Rīga, LV-1009, kā pircēju, par nekustamā īpašuma, kas atrodas Robežu ielā 11, Ventspilī, kadastra Nr. 2700 023 0101, ierakstīts Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 22, un sastāv no zemes gabala 11 521 kvadrātmetru platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), pirkumu par kopējo pirkuma summu 2250 EUR (divi tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*) apmērā. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2016.gada 1.janvāri sastāda 57 647 EUR (piecdesmit septiņi tūkstoši seši simti četrdesmit septiņi *euro*).

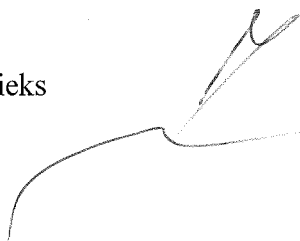
Nolūkā turpināt sekmēt saimniecisko darbību Ventspils pilsētā, tādējādi rūpējoties par bezdarba samazināšanu, un gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, kā arī ņemot vērā Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumā (2006.-2018.) ar grozījumiem (apstiprināts ar 2012. gada 27. jūlija Ventspils pilsētas domes lēmumu Nr.110 (protokols Nr.13; 7§)) noteikto Nekustamā īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu – rūpnieciskās apbūves teritorija un šīs teritorijas perspektīvo attīstību, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 10. punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 78.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3., 6. un 7.punktu un vadoties no Ventspils pilsētas domes Likumības komisijas 2016.gada 28.aprīļa ieteikuma un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2016.gada 29.aprīļa atzinuma,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

1. Izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Robežu iela 11, Ventspilī, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 11 521 kvadrātmetri, kadastra Nr.2700 023 0101, par 2250 EUR (divi tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*).

2. Pilnvarot Ventspils pilsētas domes vārdā šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma iegādi, kā arī visas formalitātes, kas ar to saistītas, veikt pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” (V.Lesiņš), tai skaitā:
 - 2.1. sagatavot attiecīgu pirkuma līgumu, pamatojoties uz pārdevēja un pircēja vienošanās nosacījumiem, piedalīties tā gatavošanā un parakstīt pirkuma līgumu;
 - 2.2. gatavojot pirkuma līgumu starp Ventspils pilsētas domi un lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pārdevēju SIA “Salvus”, saglabāt 2016.gada 11.aprīļa pirkuma līgumā par nekustamā īpašuma Robežu iela 11, Ventspilī pārdošanu noteikto samaksas apmēru.
3. Noteikt, ka pēc šī lēmuma 2.punktā minētā pirkuma līguma noslēgšanas Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai (M.Bože) jāveic darbības, kas saistītas ar iegādātā nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda.
4. Šī lēmuma 1.punkta izpildei izlietot 3550 EUR (trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro*) no Ventspils pilsētas domes administrācijas 2016.gada budžetā nekustamo īpašumu iegādei paredzētajiem līdzekļiem, tai skaitā nekustamā īpašuma Robežu ielā 11, Ventspilī iegādei 2250 EUR (divi tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*) un reģistrēšanai zemesgrāmatā 1300 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro*), tai skaitā 1200 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*) nodevām un 100 EUR (viens simts *euro*) juridisko pakalpojumu apmaksai.
5. Domes administrācijas grāmatvedībai (G.Aumeistere) nodrošināt atbilstošus grozījumus Domes administrācijas 2016.gada pamatbudžetā.
6. Domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergs) nodrošināt atbilstošus grozījumus Ventspils pilsētas pašvaldības 2016.gada budžeta kopsavilkumā.
7. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A.Ābele).

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos



J.Vītoliņš

Nosūtīt: 1 – Vispārējai nodaļai
1 – Finanšu nodaļai
1 – Domes administrācijas grāmatvedībai
1 – APN
1 – Juridiskajai nodaļai
1 – KPN
1 – PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”
1 – PI „Komunālā pārvalde”
1 – SIA “Salvus”
1 – SIA “RS REALTY”
1 – Ventspils zemesgrāmatu nodaļai
12.eks.lietā ec

PSIA "Ventspils Reiss" nomas teritorija -
Robežu iela 7, Robežu iela 7A,
Robežu iela 7B, Ventspils

27000230104

27000230111

Robežu iela

0114

Atsavināmais zemes gabals
Robežu iela 11, Ventspils
(platība: 11521 kv.m)

Robežu iela 9, Ventspils
(platība: 1229 kv.m,
deklarētas 2 fiziskas personas)