



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS
Ventspilī

2017.gada 25.aprīlī

Nr.72
(protokols Nr.5;3§)

Par vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu
būvju statusa noteikšanu ēkām Augusta ielā 30, Ventspilī

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju Ventspils pilsētā savešanu kārtībā vai nojaukšanu, Ventspils pilsētas dome aktīvi risina jautājumus par Ventspils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000161897 izklāstītajai informācijai, ēku Augusta ielā 30, Ventspilī (īpašuma kadastra numurs: 2700 513 0006, ēku kadastra apzīmējumi: 2700 013 1707 001; 2700 013 1707 002) (turpmāk – Ēkas) īpašnieks ir Modris Pautcis (p.k. (turpmāk – Īpašnieks).

2013.gada 6.jūnijā, 2013.gada 3.jūlijā, 2013.gada 6.augustā, 2013.gada 24.oktobrī, 2014.gada 9.janvārī, 2014.gada 19.februārī, 2014.gada 8.maijā, 2014.gada 18.jūnijā, 2014.gada 2.septembrī, 2016.gada 20.maijā, 2016.gada 5.jūlijā, 2016.gada 15.augustā, 2016.gada 29.septembrī, 2017.gada 16.janvārī un 2017.gada 9.martā Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvā inspekcija (turpmāk – BAI) vizuāli apsekojot Ēkas, kuras atrodas blīvi apdzīvotā Ventspils pilsētas privātmāju rajonā, konstatēja, ka dzīvojamai ēkai ir būtiski bojātas nesošas konstrukcijas, izveidojušas bīstamas platas fasādes, ēkas fragmenti var atdalīties, jumta segums ir bojāts, lietusūdens novadsistēma nav saglabājusies, pie ēkas gala sienas nav savāktas atliekas no nojauktās piebūves, ēkas pagalma puses logi nav noslēgti, logu un durvju ailes nav aizdarītas, ieturot vienotu stilu. Savukārt saimniecības ēkai koka norobežojošās un nesošās konstrukcijas ir bojātas, vietām tās iztrūkst, jumta segums ir bojāts, lietusūdens novadsistēma nav saglabājusies.

2014.gada 9.maija BAI atzinumā Nr.62 par būves pārbaudi, 2014.gada 18.jūnija BAI atzinumā Nr.108 par būves pārbaudi, 2014.gada 2.septembra BAI atzinumā Nr.200 par būves pārbaudi, 2016.gada 20.maija BAI vēstulē Nr.5-7/246, 2016.gada 5.jūlija BAI uzaicinājumā Nr.5-23/141 un 2016.gada 15.augusta BAI uzaicinājumā Nr.5-23/194, 2016.gada 29.septembra BAI uzaicinājumā Nr.5-23/245, 2017.gada 16.janvāra BAI uzaicinājumā Nr.5-23/26 un 2017.gada 9.marta BAI uzaicinājumā Nr.5-23/69 par Ēku neuzturēšanu Augusta ielā 30, Ventspilī Ēku Īpašnieks ir informēts par iepriekš minētajiem Ēku bojājumiem un BAI ir aicinājusi veikt darbības, lai Ēkas tiktu savestas kārtībā. Īpašnieks 14 (četrpadsmit) reizes ir saukts pie administratīvās atbildības par Ēku neuzturēšanu atbilstoši Ventspils pilsētas domes saistošo noteikumu Nr.7 "Ventspils pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi" prasībām (06.06.13. – administratīvā pārkāpuma protokols (turpmāk – Protokols) Nr.CA002694; 03.07.13. – Protokols Nr.CA002714; 06.08.13. – Protokols Nr.CA002760; 24.10.13. – Protokols Nr.CA002834; 09.01.14. – Protokols Nr.CA002898; 19.02.14. – Protokols Nr.CA002581; 08.05.14. – Protokols Nr.CA002918; 18.06.14. – Protokols Nr.CA002982; 02.09.14. – Protokols Nr.CA003237; 05.07.16. – Protokols Nr.CA003879; 15.08.16. – Protokols Nr.CA003934; 29.09.16. – Protokols Nr.CA003992; 16.01.17. – Protokols Nr.CA004110; 09.03.17. – Protokols Nr.CA004158).

Vienlaikus tiek konstatēts, ka joprojām nepieciešamās darbības Ēku savešanai kārtībā nav uzsāktas un Ēku tehniskais stāvoklis turpina pasliktināties.

Izvērtējot iepriekš izklāstīto, secināms, ka Ēkas ilgstoši netiek pienācīgi apsaimniekotas un uzturētas, to stāvoklis ir pilsētvidi degradējošs, bīstams un cilvēku drošību apdraudošs, Ēku Īpašnieks nav ievērojis normatīvajos aktos noteiktos pienākumus attiecībā uz būves tehnisko un vizuālo stāvokli.

Lai stimulētu ēku īpašniekus savest kārtībā savus īpašumus, likumdevējs likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1.⁴ daļā paredzējis pašvaldībām iespēju vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves aplikt ar paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4.punktam, ar pašvaldības lēmumu atzītas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta 1.⁴ daļu, Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4., 6. un 7.punktu, Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijas 2017.gada 6.marta ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2017.gada 21.marta ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2017.gada 13.aprīļa atzinumu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

1. Atzīt ēkas Augusta ielā 30, Ventspilī (kadastra apzīmējumi 2700 013 1707 001; 2700 013 1707 002) par vidi degradējošām un cilvēku drošību apdraudošām būvēm.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergam) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam piemērot šī lēmuma 1.punktā minētajām būvēm paaugstināto nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā.
3. Pilnvarot Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvo inspekciju (J.Rasa) pēc īpašuma savešanas kārtībā darbu pabeigšanas, par ko Ventspils pilsētas domi rakstiski ir informējis ēku Augusta ielā 30, Ventspilī īpašnieks, izskatot jautājumu Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijā, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijā un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejā, atcelt ēkām Augusta ielā 30, Ventspilī vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvju statusu, par ko informēt Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļu (K.Vitenbergu).
4. ~~Kontroli par šī lēmuma 1., 2. un 3. punkta izpildi uzdot veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.~~

Šis lēmums ir starplēmums, kas atsevišķi nav pārsūdzams.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš

Nosūtīt:

- 1-Vispārējai nodaļai
- 1-Izpilddirektoram
- 1-Finanšu nodaļai
- 1-Būvniecības administratīvajai inspekcijai
- 1-Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai
- 1-laikrakstam „Ventas balss” informācijai
- 1-Modrim Pautcim /
- 1-Juridiskai nodaļai

9.eks lietā