



**Latvijas Republika**  
**VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

**LĒMUMS**  
Ventspilī

2017.gada 25.aprīlī

Nr.73  
(protokols Nr.5;4§)

Par vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas  
būves statusa noteikšanu ēkai Brīvības ielā 49, Ventspilī

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju Ventspils pilsētā savešanu kārtībā vai nojaukšanu, Ventspils pilsētas dome aktīvi risina jautājumus par Ventspils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.269 A izklāstītajai informācijai, ēkas Brīvības ielā 49, Ventspilī (īpašuma kadastra numurs: 2700 508 0027, ēkas kadastra apzīmējums: 2700 008 0603 001) (turpmāk – Ēka) īpašnieks ir SIA “AK vējš” (nodokļu maksātāja kods 41203038021) (turpmāk – Īpašnieks).

2016.gada 24.maijā, 2016.gada 12.jūlijā, 2016.gada 23.augustā, 2016.gada 10.oktobrī, 2016.gada 22.novembrī, 2017.gada 16.janvārī un 2017.gada 9.martā Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvā inspekcija (turpmāk – BAI) vizuāli apsekojot Ēku, ir konstatējusi, ka Ēkas sienās ir izveidojušās plaisas, kriegēļi vietām ir izdrupuši, fasādes ir apzīmētas, jumta segums ir bojāts, jumts ir apaudzis ar zālaugiem un kokiem, tādēļ Ēkas konstrukcijas ir pakļautas pastiprinātai atmosfēras iedarbībai. Ēkas logu un durvju ailes nav aizdarītas, ieturot vienotu stilu. Teritorija ap Ēku nav norobežota, līdz ar ko Ēka ir brīvi pieejama trešajām personām.

2016.gada 24.maija BAI vēstulē Nr.5-7/259, 2016.gada 12.jūlija BAI uzaicinājumā Nr.5-23/153, 2016.gada 23.augusta BAI atzinumā par būves pārbaudi Nr.BIS/BV-19.9-2016-5229 (336), 2016.gada 10.oktobra BAI uzaicinājumā Nr.5-23/268, 2016.gada 22.novembra BAI uzaicinājumā Nr.5-23/305, 2017.gada 16.janvāra BAI uzaicinājumā Nr.5-23/25 un 2017.gada 9.marta BAI uzaicinājumā Nr.5-23/68 par Ēkas neuzturēšanu Brīvības ielā 49, Ventspilī Ēkas Īpašnieks ir informēts par iepriekš minētajiem Ēkas bojājumiem un BAI ir aicinājusi veikt darbības, lai Ēka tiktu savesta kārtībā. Īpašnieks 6 (sešas) reizes ir saukts pie administratīvās atbildības par Ēkas neuzturēšanu atbilstoši Ventspils pilsētas domes saistošo noteikumu Nr.7 “Ventspils pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi” prasībām (12.07.16. – administratīvā pārkāpuma protokols (turpmāk – Protokols) Nr.CA003892; 23.08.16. – Protokols Nr.CA003953; 10.10.16. – Protokols Nr.CA004015; 22.11.16. – Protokols Nr.CA004055; 16.01.17. – Protokols Nr.CA004109; 09.03.17. – Protokols Nr.CA004157).

Vienlaikus tiek konstatēts, ka joprojām nepieciešamās darbības Ēkas savešanai kārtībā nav veiktas un Ēkas tehniskais stāvoklis turpina pasliktināties.

Izvērtējot iepriekš izklāstīto, secināms, ka Ēka ilgstoši netiek pienācīgi apsaimniekota un uzturēta, tās stāvoklis ir pilsētvidi degradējošs, bīstams un cilvēku drošību apdraudošs, Ēkas Īpašnieks nav ievērojis normatīvajos aktos noteiktos pienākumus attiecībā uz būves tehnisko un vizuālo stāvokli.

Lai stimulētu ēku īpašniekus savest kārtībā savus īpašumus, likumdevējs likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1.<sup>4</sup> daļā paredzējis pašvaldībām iespēju vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves aplikt ar paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4.punktam, ar pašvaldības lēmumu atzītas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta 1.<sup>4</sup> daļu, Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4., 6. un 7.punktu, Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijas 2017.gada 6.marta ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2017.gada 21.marta ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2017.gada 13.aprīļa atzinumu,

Ventspils pilsētas dome  
**nolemj:**

1. Atzīt ēku Brīvības ielā 49, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 008 0603 001) par vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvi.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergam) atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam piemērot šī lēmuma 1.punktā minētajai būvei paaugstināto nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā.
3. Pilnvarot Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvo inspekciju (J.Rasa) pēc īpašuma savešanas kārtībā darbu pabeigšanas, par ko Ventspils pilsētas domē rakstiski ir informējis ēkas Brīvības ielā 49, Ventspilī īpašnieks, izskatot jautājumu Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijā, ~~Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijā un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejā~~, atcelt ēkai Brīvības ielā 49, Ventspilī vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusu, par ko informēt Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļu (K.Vitenbergu).
4. Kontrolē par šī lēmuma 1., 2. un 3. punkta izpildi uzdot veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Šis lēmums ir starplēmums, kas atsevišķi nav pārsūdzams.

Sēdes vadītājs,  
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks  
infrastrukturā jautājumos

  
**J.Vītoliņš**

Nosūtīt:  
1-Vispārējai nodaļai  
1-Izpilddirektoram  
1-Finanšu nodaļai  
1-Būvniecības administratīvajai inspekcijai  
1-Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai  
1-laikrakstam „Ventis balss” informācijai  
1-SIA “AK vējš” (Bruņinieku iela 87-10, Rīga, LV-1009)  
1-Juridiskai nodaļai