



**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

LĒMUMS

Ventspilī

2016.gada 27.maijā

Nr.73
(protokols Nr.7;4)

Par nekustamā īpašuma – zemes gabala
P.Stradiņa ielā 17A, Ventspilī iegādi

Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisija, 20.12.2012., izskatot jautājumu par zemes gabalā P.Stradiņa ielā 17A, Ventspilī esošo daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piegulošās teritorijas labiekārtojuma neapmierinošo stāvokli, nolēma, ka atbilstoši Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā (2006.-2018.) noteiktajam, zemes gabalam P.Stradiņa ielā 17A, Ventspilī (kadastra Nr.2700 028 0225) ar tā kopējo platību 20294 kv.m. būtu lietderīgi izstrādāt detālplānojumu, pēc kura izstrādes un apstiprināšanas būtu nepieciešams vienoties ar zemes gabala P.Stradiņa ielā 17A, Ventspilī īpašniekiem par detālplānojuma rezultātā izveidotās koplietošanas teritorijas iegādi Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā. Atbilstoši Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 20.12.2012. ieteikumam, starp Ventspils pilsētas domi un zemes gabala P.Stradiņa ielā 17A, Ventspilī īpašniekiem 14.02.2013. tika noslēgts līgums (reģistrēts Ventspils pilsētas domē ar Nr.1-98/672, turpmāk – “Priekšlīgums”). Priekšlīgums paredz pušu sadarbību zemes gabala P.Stradiņa ielā 17A, Ventspilī detālplānojuma izstrādē un turpmāku detālplānojuma izstrādes rezultātā izveidotās koplietošanas teritorijas atsavinājumu par labu Ventspils pilsētas pašvaldībai, kā arī to, ka detālplānojuma izstrādi pilnībā apmaksā Ventspils pilsētas pašvaldība un zemes gabala (koplietošanas teritorijas) iegādes cena tiek samazināta par detālplānojuma izstrādes izmaksām.

Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 15.08.2014. apstiprinātajam detālplānojumam, zemes gabals P.Stradiņa ielā 17A, Ventspilī, ar tā kopējo platību 20294 kv.m., ir sadalīts vairākās zemes vienībās, un atbilstoši Ventspils pilsētas domes 22.03.2016. rīkojumam Nr.339 “Par jaunu adresu P.Stradiņa iela 15, 17, 19, Dzintaru iela 28, 30, Talsu iela 7, Ventspils piešķiršanu sešām jaunizveidotām zemes vienībām” (turpmāk – “Rīkojums”), katrai zemes vienībai ir piešķirta jauna adrese.

Zemes vienībai, kas turpmāk izmantojama kā koplietošanas teritorija, ar platību 8632 kv.m., ar Rīkojumu piešķirts nosaukums "P.Stradiņa iela 17A, Ventspils", un atbilstoši Ventspils tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneša 13.04.2016. lēmumam noteikts apzīmējums kadastrā 2700 028 0044 (turpmāk – Atsavināmais zemes gabals).

Pēc Priekšlīgumā noteikto nosacījumu izpildes, Atsavināmā zemes gabala īpašnieki 26.04.2016. ir vērsušies Ventspils pilsētas domē ar iesniegumu, Ventspils pilsētas pašvaldībai piedāvājot iegādāties Atsavināmo zemes gabalu par cenu EUR 54692,44, no kuras būtu atskaitāmas zemes gabala P.Stradiņa ielā 17A, Ventspilī detālplānojuma un ar tā izstrādi saistītās izmaksas 11 965,64 EUR apmērā.

06.05.2016. Ventspils pilsētas domē ir saņemts un reģistrēts (Nr.1-98/672) sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Linarda Čudara (sert. Nr.46) Atsavināmā zemes gabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 2700 028 0044) tirgus vērtības novērtējums, kurā Atsavināmā zemes gabala tirgus vērtība noteikta EUR 63000,- apmērā, kas pārsniedz Atsavināmā zemes gabala īpašnieku piedāvājumā nosaukto cenu.

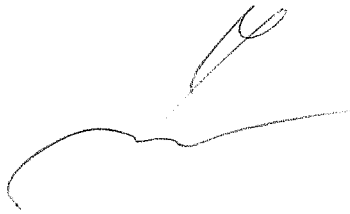
Nolūkā gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, un vadoties no Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 20.12.2012. ieteikuma un Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijas 18.05.2016. ieteikuma, kā arī Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 20.05.2016. atzinumu,

Ventspils pilsētas dome nolemj:

1. Iegādāties Atsavināmo zemes gabalu P.Stradiņa ielā 17A, Ventspils (kadastra apzīmējums 2700 028 0044) 8632 kv.m. platībā par kopējo cenu EUR 54 692,44 (piecdesmit četri tūkstoši seši simti deviņdesmit divi *euro*, 44centi), kurā ietilpst detālplānojuma izstrādes izmaksas EUR 11 965,64.
2. Ņemot vērā starp pusēm 14.02.2013. noslēgtā līguma nosacījumus, saskaņā ar kuriem Atsavināmā zemes gabala iegādes cenu samazina par detālplānojuma izstrādes izmaksu vērtību (EUR 11965,64), Atsavināmā zemes gabala īpašniekiem pirkuma līgumā noteiktajā kārtībā samaksāt atlikušo pirkuma maksu EUR 42 726,80 (četrdesmit divi tūkstoši septiņi simti divdesmit seši *euro*, 80centi).
3. Pilnvarot Ventspils pilsētas domes vārdā šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma iegādi, kā arī visas formalitātes, kas ar to saistītas, veikt pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” (V.Lesiņš), tai skaitā sagatavot attiecīgu pirkuma līgumu un parakstīt pirkuma līgumu.
4. Noteikt, ka pēc šī lēmuma 3.punktā minētā pirkuma līguma noslēgšanas Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai (M.Bože) jāveic darbības, kas saistītas ar iegādātā nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda.

5. Šī lēmuma 1.punkta izpildei izlietot EUR 44 226,80 (četrdesmit četri tūkstoši divi simti divdesmit seši *euro*, 80 centi) no pašvaldības 2016.gada budžetā plānoto ieņēmumu pārsvaru pār izdevumiem, tai skaitā nekustamā īpašuma – zemes gabala P.Stradiņa ielā 17A, Ventspils iegādei EUR 42 726,80 (četrdesmit divi tūkstoši septiņi simti divdesmit seši *euro*, 80 centi) un reģistrēšanai zemesgrāmatā EUR 1500 (viens tūkstotis pieci simti *euro*), tai skaitā EUR 1250 (viens tūkstotis divi simti piecdesmit *euro*) nodevām un EUR 250 (divi simti piecdesmit *euro*) juridisko pakalpojumu apmaksai.
6. Domes administrācijas grāmatvedībai (G.Aumeistere) nodrošināt atbilstošus grozījumus Domes administrācijas 2016.gada pamatbudžetā.
7. Domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergs) nodrošināt atbilstošus grozījumus Ventspils pilsētas pašvaldības 2016.gada budžeta kopsavilkumā.
8. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A.Ābele).

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos



J.Vītoliņš

Nosūtīt:

- 1 – Vispārējai nodaļai
- 1 – Finanšu nodaļai
- 1 – Domes administrācijas grāmatvedībai
- 1 – APN
- 1 – Juridiskajai nodaļai
- 1 – KPN
- 1 – PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”
- 8. eks.lietā

