



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2017. gada 20.janvārī

Nr.8
(protokols Nr.1;10§)

Par vidi degradējošas un cilvēku
drošību apdraudošas būves statusa
noteikšanu ēkai Pils ielā 57, Ventspilī

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju Ventspils pilsētā savešanu kārtībā vai nojaukšanu, Ventspils pilsētas dome aktīvi risina jautājumus par Ventspils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Atbilstoši Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.308 izklāstītajai informācijai, ēkas Pils ielā 57, Ventspilī (īpašuma kadastra numurs: , ēkas kadastra apzīmējums:
) (turpmāk – Ēka) īpašniece ir (p.k.) (turpmāk – Īpašnieks).

2016.gada 31.maijā, 2016.gada 18.jūlijā, 2016.gada 26.jūlijā, 2016.gada 29.augustā, 2016.gada 17.oktobrī un 2016.gada 1.decembrī Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvā inspekcija (turpmāk – BAI), vizuāli apsekojot Ēku, kura atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa – Ventspils pilsētas vēsturiskā centra (Ventspils pilsētas centrālā daļa) teritorijā, par ko sastādīts 2016.gada 1.decembra BAI Atzinums par būves pārbaudi Nr.BIS/BV-19.9-2016-7760 (474), ir konstatējusi, ka Ēkas fasādēs ir izveidojušās plaisas, no fasādēm var atdalīties apmetums un fasādes dekoratīvās detaļas, vietām apmetums jau ir atdalījies, krāsojums ir nolupis, lietusūdens novadsistēma ir bojāta, tādejādi Ēkas konstrukcijas ir pakļautas pastiprinātai atmosfēras iedarbībai, jumta segums ir apaudzis ar sūnām, kā arī teritoriju norobežojošā žoga stabiem vietām apmetums ir nodrupis, krāsojums ir nolupis un atsevišķi koka dēļi ir bojāti.

2016.gada 1.jūnija BAI vēstulē Nr.5-7/286, 2016.gada 18.jūlija BAI uzaicinājumā Nr.5-23/161, 2016.gada 29.augusta BAI uzaicinājumā Nr.5-23/214, 2016.gada 18.oktobra BAI uzaicinājumā Nr.5-23/271 un 2016.gada 1.decembra BAI atzinumā par būves pārbaudi Nr.BIS/BV-19.9-2016-7760 (474) Ēkas Īpašnieks ir informēts par iepriekš minētajiem Ēkas bojājumiem un BAI ir aicinājusi veikt darbības, lai Ēka tiktu savesta kārtībā. Īpašnieks 4 (četras) reizes ir saukts pie administratīvās atbildības par Ēkas neuzturēšanu atbilstoši Ventspils pilsētas domes saistošo noteikumu Nr.7 “Ventspils pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi” prasībām (18.07.2016. – administratīvā pārkāpuma protokols (turpmāk – Protokols)
29.08.2016. – Protokols 18.10.2016. – Protokols 01.12.2016. – Protokols).

Vienlaicīgi tiek konstatēts, ka joprojām nepieciešamās darbības Ēkas savešanai kārtībā nav uzsāktas un Ēkas tehniskais stāvoklis turpina pasliktināties.

Izvērtējot iepriekš izklāstīto, secināms, ka Ēka ilgstoši netiek pienācīgi apsaimniekota un uzturēta, tās stāvoklis ir pilsētvidi degradējošs, bīstams un cilvēku drošību apdraudošs, Ēkas

Īpašnieks nav ievērojis normatīvajos aktos noteiktos pienākumus attiecībā uz būves tehnisko un vizuālo stāvokli.

Lai stimulētu ēku īpašniekus savest kārtībā savus īpašumus, likumdevējs likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta 1.⁴ daļā paredzējis pašvaldībām iespēju vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves aplikt ar paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4.punktam, ar pašvaldības lēmumu atzītas vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā.

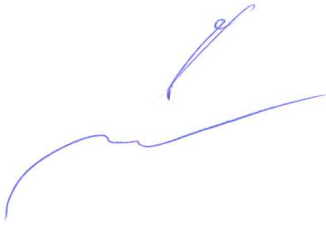
Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 3. panta 1.⁴ daļu, Ventspils pilsētas domes 2014.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Ventspils pilsētas pašvaldībā” 4., 6. un 7.punktu, Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijas 2016.gada 28.novembra ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2016.gada 9.decembra ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2017.gada 6.janvāra atzinumu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

1. Atzīt ēku Pils ielā 57, Ventspilī (kadastra apzīmējums) par vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvi.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergam), atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, piemērot šī lēmuma 1.punktā minētajai būvei paaugstināto nekustamā īpašuma nodokli 3 procentu apmērā.
3. Pilnvarot Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvo inspekciju (J.Rasa) pēc īpašuma savešanas kārtībā darbu pabeigšanas, par ko Ventspils pilsētas domi rakstiski ir informējis ēkas Pils ielā 57, Ventspilī Īpašnieks, izskatot jautājumu Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijā, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijā un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejā, atcelt ēkai Pils ielā 57, Ventspilī vidi degradējošas un cilvēku drošību apdraudošas būves statusu, par ko informēt Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļu (K.Vitenbergu).
4. Kontroli par šī lēmuma 1., 2. un 3. punkta izpildi uzdot veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Šis lēmums ir starplēmums, kas atsevišķi nav pārsūdzams.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos


J.Vītoliņš

Nosūtīt:

- 1-Vispārējai nodaļai
- 1-Izpilddirektoram
- 1-Finanšu nodaļai
- 1-Būvniecības administratīvajai inspekcijai
- 1-Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai
- 1-laikrakstam „Ventis balss” informācijai
- 1
- 1-Juridiskai nodaļai