



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2011.gada 15.augustā

Nr. 108
(protokols Nr. 12;1 §)

Par nekustamo īpašumu Mauru ceļš 4, Ventspilī
un Mauru ceļš 8, Ventspilī pirmpirkuma tiesību izmantošanu

26.07.2011. Ventspils pilsētas domes Vispārējā nodaļā saņemts Aldas Leingartes, personas kods 280250-11633 iesniegums (reģ.nr. 1-72/310) (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu Ventspils pilsētas pašvaldībai izskatīt jautājumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu. Iesniegumam klāt pievienots 24.07.2011.pirkuma līgums nr. 2/11 par nekustamo īpašumu Mauru ceļš 4, Ventspilī un Mauru ceļš 8, Ventspilī pārdošanu Jeļenai Cunskaī, personas kods 270878-12810 par kopējo pirkuma summu LVL 33 000 ,- (trīsdesmit trīs tūkstoši latu).

Nolūkā turpināt sekmēt saimniecisko darbību Ventspils pilsētā, tādējādi rūpējoties par bezdarba samazināšanu, ņemot vērā Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumā (apstiprināts ar 29.12.2006. Ventspils pilsētas domes lēmumu Nr.461 (protokols Nr.251 1§)) noteikto nekustamo īpašumu Mauru ceļš 4 un Mauru ceļš 8, Ventspilī plānoto (atļauto) izmantošanu – rūpnieciskā apbūve un Ventspils brīvostas perspektīvo attīstību, tajā skaitā jaunu investīciju projektu piesaisti, kā arī lai nodrošinātu Latvijas Ostu padomē akceptētās Latvijas ostas attīstības programmas 2008.-2009.gadam ietvertā Ventspils brīvostas pārvaldes attīstības programmas 6.2.2.punktā noteiktā mērķa un darbības virziena realizāciju - attīstīt ostā augsto tehnoloģiju rūpniecisko darbību, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 78.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr. 919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3.punktu, 6.punktu, 7.punktu un ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Likumības komisijas 15.08.2011 ieteikumu, kā arī Sociālo jautājumu komitejas 15.08.2011 lēmumu,

Ventspils pilsētas dome

nolemj:

1. Izmantot pirmpirkuma tiesības uz šādu nekustamo īpašumu atsavinājumu Ventspils pilsētā:

1.1. zemes gabalu 10017 kv.m. kopplatībā, kadastra Nr. 2700 033 0175, Ventspilī, Mauru ceļš 4 par 5`000,00 (pieci tūkstoši lati 00 santīmi);

1.2. zemes gabalu 10788 kv.m. kopplatībā, kadastra Nr. 2700 033 0148, uz kuras atrodas dzīvojamā māja un 8 (astoņas) palīgceltņes (kadastra apzīmējumu Nr. 2700 033 0148 001; 2700 033 0148 002; 2700 033 0148 003; 2700 033 0148 004; 2700 033 0148 005; 2700 033 0148 006; 2700 033 0148 007; 2700 033 0148 008) Ventspilī, Mauru ceļš 8 par LVL 28`000,00 (divdesmit astoņi tūkstoši lati 00 santīmi).

2. Pilnvarot Ventspils pilsētas domes vārdā šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu iegādi, kā arī visas formalitātes, kas ar to saistītas, veikt pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” (valdes priekšsēdētājs V.Lesiņš), tajā skaitā:

2.1. sagatavot attiecīgu pirkuma līgumu, pamatojoties uz pārdevēja un pircēja vienošanās nosacījumiem, piedalīties tā gatavošanā un parakstīt pirkuma līgumu.

2.2.Sagatavojot pirkuma līgumu starp Ventspils pilsētas domi un lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu pārdevēju Aldu Leingarti (turpmāk – Pārdevēja) saglabāt 24.07.2011 Pirkuma līgumā nr. 2/11 par nekustamo īpašumu Mauru ceļš 4, Ventspilī un Mauru ceļš 8, Ventspilī pārdošanu noteikto samaksas kārtību:

2.2.1. Pirmās iemaksas LVL 5 000,- (pieci tūkstoši latu) apmērā samaksu Pārdevējai paredzēt pēc Pirkuma līguma starp Ventspils pilsētas domi un Pārdevēju noslēgšanas, bet ne ilgāk kā 10 darbdienu laikā pēc šā lēmuma pieņemšanas.

2.2.2. Atlikušā maksājuma LVL 28 000,- (divdesmit astoņi tūkstoši) apmērā veikšanu paredzēt atbilstoši 24.07.2011. Pirkuma līgumā nr. 2/11 par nekustamo īpašumu Mauru ceļš 4, Ventspilī un Mauru ceļš 8, Ventspilī pārdošanu punktā 3.2.2. noteiktajam termiņam, t.i. 11.10.2011.

3. Noteikt, ka pēc šī Lēmuma 2.punktā minētā pirkuma līguma noslēgšanas Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai (M.Bože) jāveic darbības, kas saistītas ar iegādātā nekustamā īpašuma reģistrāciju Zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda.

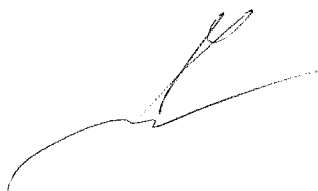
4. Iedalīt Domes administrācijai Ls 33`840 no Ventspils pilsētas pašvaldības 2011.gada speciālajā budžetā –īpašiem mērķiem iezīmētiem līdzekļiem (ostas maksas) plānotā ieņēmumu pārsvara pār izdevumiem, tai skaitā nekustamā īpašuma iegādei Ls 33`000 un reģistrēšanai zemesgrāmatā Ls 840, t.sk. Ls 700 nodevām un Ls 140 juridiskajiem pakalpojumiem.

5. Domes administrācijai (G.Aumeistere) nodrošināt atbilstošus grozījumus Domes administrācijas 2011.gada speciālajā budžetā.

6. Domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergs) nodrošināt atbilstošus grozījumus Ventspils pilsētas pašvaldības 2011.gada budžeta kopsavilkumā.

7. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A.Ābele).

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks-
Infrastrukturā jautājumos



J.Vītoliņš

Nosūtīt: 1 – Vispārējai nodaļai
1 – Finanšu nodaļai
1 – Attīstības pārvaldei
1 – APN
1- Brīvostas pārvalde
1- Juridiskā nodaļa
1- PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”
1- A.Leingartei
1- J.Cunskai
1- Ventspils zemesgrāmatu nodaļa
11. eks.lietā iv

Mauru ceļš 4, 8



1:2000