

VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2023. gada 19.janvārī

Nr.10
(protokols Nr.1; 11.§)

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu
nekustamam īpašumam Kuldīgas ielā 193, Ventspilī

Nekustamais īpašums Kuldīgas ielā 193, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 014 1901) ietilpst teritorijā, kurai, saskaņā ar spēkā esošā Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.), kurš apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 2012. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 110 (protokols Nr. 13; 7 §) "Par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.18 "Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" izdošanu", sastāvā esošo saistošo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.6.1.6. punktā noteikto, izstrādājams detālplānojums, ar mērķi sadalīt zemes gabalu atsevišķās zemes vienībās, kā arī noteikt prasības jaunizveidoto nekustamo īpašumu apbūvei, to attīstībai un izmantošanai. Detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu pieļaujamā plānotā (atļautā) izmantošana (funkcionālais zonējums) ir darījumu iestāžu, jaukta dzīvojamās un darījumu iestāžu, mazstāvu dzīvojamā apbūve.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādē "Ventspils domes administrācija" (turpmāk - Domes administrācija) ir saņemts nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 193, Ventspilī īpašnieka SIA "Demetra" 2022. gada 30. marta iesniegums (reģistrēts Domes administrācijas Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā 30.03.2022. ar Nr. 9-11/208) un SIA "Demetra" pilnvarotās personas SIA "Social Media & Events" 2022. gada 31. oktobra iesniegums (reģistrēts Domes administrācijas Vispārējā nodaļā 31.10.2022. ar Nr. 1-47/5432-2), kuros Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tiek lūgts pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 193, Ventspilī detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un izdot darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, informējot, ka nekustamo īpašumu plānots attīstīt kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju.

Nolūkā nodrošināt detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam Kuldīgas ielā 193, Ventspilī, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 1. punkta, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. pantā, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumos Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 38. punktā, 39.1. un 39.2. apakšpunktos, 98., 102. un 103. punktā noteikto, kā arī ņemot vērā Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2022. gada 8. decembra ieteikumu un Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2022. gada 9. decembra atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj:

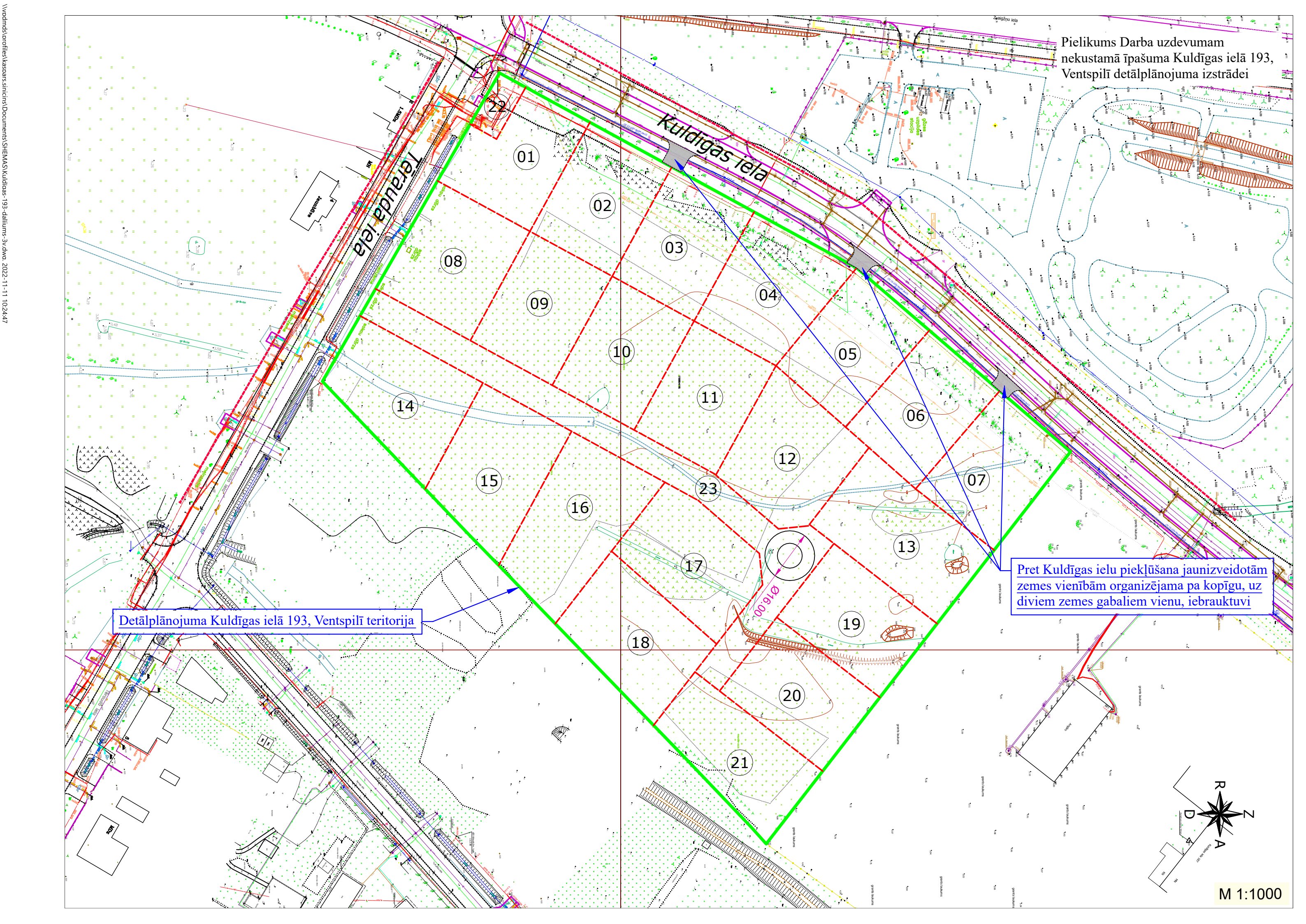
1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam Kuldīgas ielā 193, Ventspilī, kadastra apzīmējums 2700 014 1901.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu, saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Noslēgt Līgumu par detālplānojuma izstrādes finansēšanu, saskaņā ar 2. pielikumu.
4. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju nozīmēt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārveidošanas un zemes ierīcības dienesta vadītāju (K. Siņicins).

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

K. Siņicins, 63601171

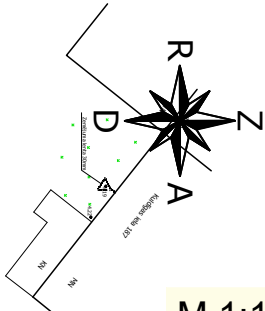
kaspars.sinicins@ventspils.lv



Pielikums Darba uzdevumam
nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 193,
Ventspilī detālplānojuma izstrādei

Detālplānojuma Kuldīgas ielā 193, Ventspilī teritorija

Pret Kuldīgas ielu piekļūšana jaunizveidotām
zemes vienībām organizējama pa kopīgu, uz
diviem zemes gabaliem vienu, iebrauktuvi



M 1:1000

DARBA UZDEVUMS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KULDĪGAS IELĀ 193, VENTSPILĪ
DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

1. PAMATOJUMS

Detālplānojums nekustamam īpašumam Kuldīgas ielā 193, Ventspilī izstrādājams, pamatojoties uz spēkā esošā Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma, kurš apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 2012. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 110 (protokols Nr. 13; 7 §) “Par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.18 “Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”, sastāvā ietilpstošo saistošo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu I daļas 5. nodaļas 5.6.1.6. punktā noteikto.

2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA MĒRĶIS

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 193, Ventspilī sadalīt atsevišķās, individuāli dzīvojamai apbūvei paredzētās zemes vienībās un jaunizveidotajiem zemes gabaliem precizēt apbūves rādītājus, noteikt prasības nekustamo īpašumu apbūvei, to attīstībai un izmantošanai, vienlaicīgi saglabājot Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktās prasības, attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi.

3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

Detālplānojuma teritorijā ietilpst zemes gabals Kuldīgas ielā 193, Ventspilī (kad. apz. 2700 014 1901), 30 067 m² (3,0067 ha) platībā. Uz zemes gabala atrodas AS “Sadales tīkls” īpašumā esošs būvju īpašums – transformatoru apakšstacija STP-906 (kad. apz. 2700 014 1901 001), ar adresi Tērauda iela 1A, Ventspilī.

Saskaņā ar zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 9 ierakstu, nekustamajam īpašumam Kuldīgas ielā 193, Ventspilī ir noteikti apgrūtinājumi – servitūts par labu AS “Sadales tīkls” (bij. Rietumu Elektrisko tīklu Ventspils elektrotīklu rajons) un servitūts par labu Pašvaldības SIA “ŪDEKA”.

Zemes gabals robežojas ar nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 189, Ventspilī (kad. apz. 2700 014 1914), Tērauda ielā 3, Ventspilī (kad. apz. 2700 014 1953), Kurmju ielā 3, Ventspilī (kad. apz. 2700 014 1954), Kurmju ielā 5, Ventspilī (kad. apz. 2700 014 1955), Kurmju ielā 7, Ventspilī (kad. apz. 2700 014 1956), Kurmju ielā 9, Ventspilī (kad. apz. 2700 014 1957) un Kurmju ielā 11, Ventspilī (kad. apz. 2700 014 1958).

Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, zemes gabalu Kuldīgas ielā 193, Ventspilī pieļaujams dalīt, veidojot zemes gabalus, tajos attīstot darījumu iestāžu apbūvi (D), jauktu dzīvojamo un darījumu iestāžu apbūvi (JDzD) un/vai mazstāvu dzīvojamo apbūvi (DzM).

4. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES GALVENIE UZDEVUMI

- 4.1. Izvērtēt detālplānojuma teritorijas un tai pieguļošo zemes gabalu perspektīvās mazstāvu dzīvojamās apbūves attīstības iespējas, saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu.

- 4.2. Izvērtēt un precizēt katras zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu (funkcionālo zonējumu).
- 4.3. Atbilstoši paredzētajai plānotai (atļautai) izmantošanai (funkcionālajam zonējumam), paredzēt zemes gabaliem atbilstošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
- 4.4. Noteikt zonas apbūves izvietojumam.
- 4.5. Izstrādāt transporta, gājēju infrastruktūras risinājumus, nodrošinot sasaisti ar esošo transporta infrastruktūru un piekļuves iespējas katram zemes gabalam.
- 4.6. Neparedzēt ceļa servitūta teritorijas.
- 4.7. Neparedzēt piebraucamā ceļa pieslēgumu Kuldīgas ielai.
- 4.8. Ņemot vērā to, ka netiek paredzēts pieslēgums Kuldīgas ielai, bet tikai Tērauda ielai, projektētajam ceļam paredzēt apgrīšanās laukumu.
- 4.9. Izvērtēt un sniegt priekšlikumus plānojamās teritorijas inženierkomunikāciju infrastruktūras izveidei.
- 4.10. Precizēt zemes gabalu apgrūtinājumu teritorijas.
- 4.11. Precizēt ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu noteiktos pieļaujamajos apbūves rādītājus, nepārsniedzot tajā noteiktās robežvērtības.

5. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES NOSACĪJUMI

Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu un detālplānojuma izstrādes ierosinātāja rakstiski pausto vēlmi, detālplānojuma teritoriju plānot mazstāvu dzīvojamās (DzM) apbūves vajadzībām, atbilstoši pielikumā shēmā norādītajam.

Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas – zemes gabali, kuru atļautais izmantošanas veids ir vienas vai divu ģimeņu dzīvojamo māju vai mazstāvu daudzdzīvokļu māju (dzīvojamā ēka ar augstumu, kas nepārsniedz divus stāvus un ierobežotu dzīvokļu skaitu – no trim līdz pieciem dzīvokļiem) apbūve.

Atļautā izmantošana:

- a) *Galvenā izmantošana* - katrā apbūves vai izbūves teritorijā noteiktā atļautā izmantošana, kas tieši atbilst teritorijas plānojumam.
- b) *Atļautā palīgizmantošana* - plānota, esoša vai paredzēta zemes un būves vai tās daļas izmantošana, ja tā ir pakārtota zemesgabala galvenajai izmantošanai un/vai papildina to un tā ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.

1.tabula.

Detālplānojuma teritorijā paredzētais izmantošanas veids.

Nosaukums/ Definīcija/ Izmantošanas		Apzīmējums, saskaņā ar Teritorijas plānojumu	Apzīmējums, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.240
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas		DzM	DzM
Galvenā izmantošana	- vienas ģimenes un divu ģimeņu dzīvojamā māja - dvīņu māja - rindu māja - mazstāvu (1 līdz 2 stāvi) daudzdzīvokļu māja		
Palīg-izmantošana	- darījumu iestāžu objekti (D) - sabiedrisko iestāžu objekti (S)		

Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas raksturlielumi apbūves zonā Nr.6.

Nr.	Teritorijas atļautās izmantošanas veidi un to apakškategorijas saskaņā ar 3.nodaļu	Apzīmējums plānā	Izmantošanas raksturlielumi						
			Jaunizveidojama zemes gabala minimālā platība, (m ²)	Jaunizveidojama zemesgabala maksimālā platība, (m ²)	Maksimālais stāvu skaits	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Maksimālā apbūves intensitāte (%)	Zemes gabala minimālā brīvā teritorija (%)	Maksimālais palīgizmantošanas īpatsvars (%)
1.	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	DzM	1000	2000	2*	30	75	15	10

6. NOSACĪJUMI, KAS IEKĻAUJAMI ADMINISTRATĪVAJĀ LĪGUMĀ PAR DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANU

Nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 193, Ventspilī īpašnieks, pēc detālplānojuma apstiprināšanas un pirms jaunizveidoto zemes vienību, kurām nebūs tieša piekļuve no Kuldīgas un Tērauda ielām, atsavināšanas:

- veic būvprojekta izstrādi piekļuves ceļa (to izbūvējot betona bruģakmens segumā), tā apgaismojuma un plānotai jaunizveidoto zemes vienību apbūvei nepieciešamo inženiertīklu izbūvei;
- veic 1. punktā minētā būvprojekta realizāciju;
- nodrošina detālplānojuma īstenošanas ietvaros izbūvētās infrastruktūras apsaimniekošanu, t.sk. pēc detālplānojuma īstenošanas pabeigšanas;
- detālplānojums tiek uzskatīts par īstenotu pēc piekļuves ceļa, t.sk. apgaismojuma, elektroapgādes, ūdensvada, kanalizācijas tīklu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

7. INSTITŪCIJAS, NO KURĀM SAŅEMAMA INFORMĀCIJA VAI NOSACĪJUMI UN ATZINUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde;
- Pašvaldības iestāde "Ventspils Komunālā pārvalde";
- Pašvaldības SIA "ŪDEKA";
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Ventspils daļa;
- AS "Sadales tīkls";
- Pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts";
- SIA "Tet";
- Pašvaldības iestāde "Ventspils Digitālais centrs";
- VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs".

8. DETĀLPLĀNOJUMA SATURS

- 8.1. Paskaidrojuma rakstā ietverams detālplānojuma izstrādes pamatojums un risinājumu apraksts.
- 8.2. Grafiskā daļa:
 - 8.2.1. To izstrādāt uz derīga un aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes, izmantojot aktuālu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētu informāciju par zemes vienībām.
 - 8.2.2. Tajā noteikt, precizēt:
 - 8.2.2.1. katras zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu (funkcionālo zonu vai apakšzonu);
 - 8.2.2.2. esošās apgrūtinātās teritorijas.
 - 8.2.3. Tajā attēlot:
 - 8.2.3.1. esošās zemes vienības un zemes vienību daļu robežas, piekļūšanu katrai zemes vienībai;
 - 8.2.3.2. zemes vienību kadastra apzīmējumus, atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
 - 8.2.3.3. apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;
 - 8.2.3.4. nepieciešamības gadījumā citu informāciju;
 - 8.2.3.5. plānotās apbūves detalizētu satiksmes infrastruktūras, t.sk. apbūvei nepieciešamo inženierkomunikāciju izvietojuma, shēmu;
 - 8.2.3.6. detalizētus piekļuves ceļa profilus;
 - 8.2.3.7. apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;
 - 8.2.3.8. adresācijas priekšlikumus.
- 8.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietver:
 - 8.3.1. detalizētus teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus;
 - 8.3.2. vides pieejamības nosacījumus;
 - 8.3.3. labiekārtojuma nosacījumus;
 - 8.3.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - 8.3.5. prasības plānotās apbūves arhitektoniskiem risinājumiem.

9. PRASĪBAS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PASĀKUMIEM DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ

Izstrādāto detālplānojuma projektu (1.redakciju) iesniedz izskatīšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domē, kura pieņem lēmumu par detālplānojuma projekta (1.redakcijas) nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 10. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109., 110. un 111. punktiem.

Paziņojumu par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk kā trīs nedēļas un ne ilgāk kā sešas nedēļas, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspils.lv un publicē laikrakstā “Ventas Balss” (publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas dienas pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS). Paziņojums par detālplānojuma publisko apspriešanu tiek nosūtīts detālplānojuma teritoriju robežojošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (t.sk. tiesiskajiem valdītājiem).

Sākot ar detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas pirmo dienu, detālplānojuma izstrādes pasūtītājs nodrošina publiskās apspriešanas materiālu atrašanos attiecīgajās publiskās apspriešanas norises vietās – Ventspils valstspilsētas pašvaldības domē, Jūras ielā 36, Ventspilī 2.stāva zāles priekštelpā un Ventspils Galvenajā bibliotēkā, Akmeņu ielā 2, Ventspilī.

Detālplānojuma publiskās apspriešanas laikā detālplānojuma izstrādes pasūtītājs organizē detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmi.

Pēc publiskās apspriešanas beigām, izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

10. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMA NOFORMĒŠANAI

Izstrādātais detālplānojuma projekts, pirms nodošanas publiskai apspriešanai, iesniedzams Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā 1 (vienā) eksemplārā, izdrukātā formātā, un elektroniski uz datu nesēja, vai nosūtot uz e-pastu: apn@ventspils.lv. Elektroniski sagatavota detālplānojuma projekta failu formātam jābūt - grafiskai daļai *.dwg vai *.dxf formātā un arī *.pdf vai *.jpg formātā; teksta daļa *.docx formātā.

Pēc detālplānojuma apstiprināšanas, detālplānojuma materiāls iesniedzams Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā 3 (trīs) eksemplāros, izdrukātā formātā, un elektroniski uz datu nesēja, vai nosūtot uz e-pastu: apn@ventspils.lv. Elektroniski sagatavota detālplānojuma projekta failu formātam jābūt - grafiskai daļai *.dwg vai *.dxf formātā un arī *.pdf vai *.jpg formātā; teksta daļa *.docx formātā.

Detālplānojuma dokumentācijai jābūt noformētai atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumos Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” noteiktajam.

Pielikumā: Detālplānojuma teritorijas plāns uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes
“Ventspils domes administrācija”
Arhitektūras un pilsētbūvniecības
nodaļas vadītājs

M. Bože

LĪGUMA PROJEKTS

par detālplānojuma izstrādes finansēšanu

Ventspilī,

2023. gada ____.

Ventspils valstspilsētas pašvaldība, vienotais reģistrācijas Nr. 40900038010, juridiskā adrese – Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tās izpilddirektora 1. vietnieka – Ventspils domes administrācijas vadītāja Kaspars Vitenberga personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses, un SIA “Demetra”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003963862, juridiskā adrese – Jelgavas iela 63-101, Rīga, LV-1004, kuru, pamatojoties uz 24.10.2022. pilnvaru GD01-05-22/003, pārstāv pilnvarnieks SIA “Social Media & Events”, vienotais reģistrācijas Nr. 40203364992, juridiskā adrese Skolas iela 5-55, Baloži, Ķekavas novads, tās valdes priekšsēdētāja Jura Grietnieka personā (turpmāk – Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs), kurš rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai kopā – Puses,

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628) un Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2023. gada 19. janvāra lēmumu Nr. 10 (protokols Nr. 1; 11. §) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam Kuldīgas ielā 193, Ventspilī” (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pašvaldība, saskaņā ar Lēmumu, apņemas nodrošināt detālplānojuma “Nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 193, Ventspilī detālplānojums” (turpmāk – Detālplānojums) izstrādes vadīšanu atbilstoši MK noteikumiem Nr. 628, bet Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas, saskaņā ar Līguma noteikumiem, pilnībā finansēt Detālplānojuma izstrādi, kā arī segt Pašvaldībai izdevumus, kas saistīti ar Detālplānojuma izstrādes procedūru īstenošanu.

2. Pašvaldības izdevumi Detālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanai, apmaksas kārtība un termiņi

- 2.1. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs apņemas kompensēt Pašvaldībai izdevumus 100% (viens simts procentu) apmērā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli (PVN), par Detālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanu – Teritorijas attīstības plānošanas likumā un MK noteikumos Nr. 628 noteikto publikāciju ievietošanai plašsaziņas līdzekļos, u.c. izdevumus, kas Pašvaldībai radušies, veicot Detālplānojuma procedūras nodrošināšanu (rēķinu apmaksa par nosacījumu un atzinumu sniegšanu, u.tml.).
- 2.2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs veic apmaksu par Līguma 2.1. punktā uzrādītajiem izdevumiem, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīgā rēķina saņemšanas no Pašvaldības iestādes

“Ventspils domes administrācija”, reģ.nr. 90000051970. Puses vienojas, ka visi norēķini Līguma ietvaros veicami uz Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija”, reģ.nr. 90000051970, norēķinu kontu:

Konta Nr.: LV82RIKO0000083633290

AS "Luminor Bank"

SWIFT kods: RIKOLV2X

- 2.3. Par Līgumā noteiktā samaksas termiņa neievērošanu, Detālplānojuma izstrādes ierosinātais maksā Pašvaldībai nokavējuma procentus 1% (viena procenta) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavējuma dienu.

3. Pušu saistības un atbildība

- 3.1. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, veikt pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam ir pienākums:
- 3.2.1. veikt maksājumus Pašvaldībai Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā;
- 3.2.2. pēc Detālplānojuma izstrādes vadītāja – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālplānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītāja pieprasījuma, sniegt Pašvaldībai informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai par Detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, apstiprināšanu un tā īstenošanu.
- 3.3. Pašvaldība nodrošina:
- 3.3.1. Detālplānojuma izstrādes vadību un uzraudzību, saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 3.3.2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja izvēlētajā Detālplānojuma izstrādātāja piekļuvi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai šī Līguma priekšmeta apjomā, ārpakalpojuma sniedzēja statusā;
- 3.3.3. nepieciešamo lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Pašvaldības komisijās, komitejās un domē, lēmumu pieņemšanai;
- 3.3.4. nepieciešamo paziņojumu publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, laikrakstā “Ventas Balss”, pašvaldības tīmekļa vietnē un oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
- 3.4. Pēc Detālplānojuma izstrādes ierosinātāja lūguma, Pašvaldība Detālplānojuma izstrādātājam nodod šādus dokumentus vai to kopijas:
- 3.4.1. Pašvaldības lēmumu kopijas, kas attiecas uz Detālplānojuma izstrādi;
- 3.4.2. sanāksmju, komisiju un komiteju protokolu, kas attiecas uz Detālplānojuma izstrādi, kopijas.
- 3.5. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas, un 5 (piecu) darba dienu laikā paziņo otrai pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

4. Citi noteikumi

- 4.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi Pēdējā no Pusēm, un ir spēkā līdz Līgumā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 4.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvam vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvam vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 4.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai, kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos par Līgumu, kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.4. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpējās sarunās, bet ja strīdu nav iespējams atrisināt viena mēneša laikā, kopš šādu sarunu sākuma, tas izskatāms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 4.6. Līgums sagatavots un parakstīts divos eksemplāros uz 3 (trīs) lapām ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs ir Pašvaldībai, bet otrs – Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam.

5. Pušu rekvizīti

Pašvaldība

Ventspils valstspilsētas pašvaldība
Nod. maks. reģ. Nr. 40900038010
Adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV – 3601
Tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

/K. Vitenbergs/

Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs

SIA “Demetra” vārdā:
pilnvarnieks
SIA “Social Media & Events”
Reģ. Nr. 40203364992
Adrese: Skolas iela 5-55, Baloži, Ķekavas nov., LV-2112
Tālr.+371 20033325
e-pasts: ask@wecando.events

/ J. Grietnieks/

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes
“Ventspils domes administrācija”
Arhitektūras un pilsētbūvniecības
nodaļas vadītājs

M. Bože