

Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS
Ventspilī

2013. gada 14.jūnijā

Nr.115
(protokols Nr.10;2§)

Par ēkas Ūdens ielā 6,
Ventspilī nojaukšanu

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, Ventspils pilsētas dome aktīvi risina jautājumus par Ventspils pilsētā esošo nekustamo īpašumu sakārtošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Attiecīgi ēka Ūdens ielā 6, Ventspilī, (kadastra Nr. 2700 002 1111 001), (turpmāk – Ēka) sakarā ar tās šā brīža tehnisko stāvokli, ir lietošanai bīstama un tā ar savu pastāvēšanu kopumā apdraud sabiedrisko drošību, kā arī vizuāli bojā Ventspils pilsētvides ainavu.

Atbilstoši Ventspils Zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.3518 izklāstītajai informācijai, ēku Ūdens ielā 6, Ventspilī, īpašnieki ir Lila Bermane (dzim. 1949.gads) – 1/8 daļa, Dana Bermane (dzim. 1975.gads) – 1/8 daļa, Yael Bermane (dzim. 1973.gads) – 1/8 daļa, Max Avi Berman (dzim. 1977.gads) – 1/8 daļa un Avīva Masada (p.k. 100438-12607) – 1/2 daļa.

Saskaņā ar Civillikuma 1084. pantā ietverto principu, katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem, kā arī, ja būves īpašnieks vai valdītājs, pretēji attiecīgās varas pieprasījumam, nenovērš draudošās briesmas, tad attiecīgai iestādei, raugoties pēc apstākļiem, būve jāsaved kārtībā vai arī pavisam jānojauc uz īpašnieka rēķina.

Savukārt, Būvniecības likuma 31.pantā noteikts, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar attiecīgās pašvaldības lēmumu tā jāsaved kārtībā vai jānojauc atbilstoši Civillikuma 1084. panta noteikumiem. Ja būves īpašnieks līdz noteiktajam laikam nav izpildījis pašvaldības lēmumu, pašvaldība organizē šīs būves savešanu kārtībā vai nojaukšanu. Ar savešanu kārtībā vai nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.

Ēkas īpašnieki ir informēti par esošo stāvokli nekustamajā īpašumā. 21.10.2010. Ventspils pilsētas dome pieņēmusi lēmumu Nr.219 (protokols Nr.19;10.§) „Par ēkas Ūdens ielā 6, Ventspilī, savešanu kārtībā”.

Pamatojoties uz Civillikuma 1084. panta pirmo un trešo daļu, Būvniecības likuma 31. panta pirmo, trešo un piekto daļu, kā arī Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijas 29.04.2013. ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 19.04.2013. ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 11.06.2013. lēmumu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Lai novērstu apdraudējumu sabiedrības drošībai un bojājumus Ventspils pilsētvides ainavai, uzdot ēkas Ūdens ielā 6, Ventspilī, (kadastra Nr. 2700 002 1111 001) īpašniekiem Lilai Bermanei (dzim. 1949.gads) – 1/8 daļa, Danai Bermanei (dzim. 1975.gads) – 1/8 daļa, Yael Bermanei (dzim. 1973.gads) – 1/8 daļa, Max Avi Bermanam (dzim. 1977.gads) – 1/8 daļa un Avīva Masadai (p.k. 100438-12607) – 1/2 daļa, veikt Ēkas (novietni skatīt 1.pielikumā) nojaukšanu (turpmāk – Ēkas nojaukšana), secīgi realizējot sekojošas darbības:
 - 1.1. ne vēlāk kā 30 dienu laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas iesniegt Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā akceptēšanai Ēkas nojaukšanas darbu veikšanas

- projektu atbilstoši Ventpils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas apstiprinātajam Būves nojaukšanas uzdevumam;
- 1.2. ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā no dienas, kad Ventpils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā ir akceptēts Ēkas nojaukšanas darbu veikšanas projekts, iesniegt Ventpils pilsētas domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā Ministru kabineta 1997.gada 01.aprīļa noteikumos Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 116.punktā minētos dokumentus būvatļaujas saņemšanai;
 - 1.3. ne vēlāk kā deviņdesmit dienu laikā no dienas, kad ir saņemta Ventpils pilsētas domes Būvniecības administratīvās inspekcijas izsniegta būvatļauja, pabeigt Ēkas nojaukšanas būvdarbus un iesniegt Ventpils pilsētas domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā iesniegumu, apliecinājumu un nojaukšanas darbu izpilddokumentāciju par to, ka darbi izpildīti atbilstoši Ventpils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā akceptētajam Ēkas nojaukšanas darbu veikšanas projektam.
2. Uzdot Ventpils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai (M.Bože) šī lēmuma pieņemšanas dienā apstiprināt Būvju nojaukšanas uzdevumu, kura projekts pievienots šī lēmuma 2.pielikumā uz 5 lapām.
 3. Gadījumā, ja Lila Bermāne, Dana Bermāne, Yael Bermāne, Max Avi Berman un Avīva Masada Ventpils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā iesniegtais Ēkas nojaukšanas darbu veikšanas projekts neatbilst šī lēmuma 2.punktā minētajā Būves nojaukšanas uzdevumā noteiktajam, pilnvarot Ventpils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M.Bože), noteikt termiņu līdz kuram Lilai Bermānei, Danai Bermānei, Yael Bermānei, Max Avi Bermanam un Avīva Masadai atkārtoti jāiesniedz izskatīšanai Ēkas nojaukšanas darbu veikšanas projekts, kurš atbilstu šī lēmuma 2.punktā minētajā Būvju nojaukšanas uzdevumā noteiktajām prasībām.
 4. Ja nekustamā īpašuma Ūdens ielā 6, Ventspilī, īpašnieki Lila Bermāne, Dana Bermāne, Yael Bermāne, Max Avi Berman un Avīva Masada nepilda kādu no šā lēmuma 1. punktā noteiktajām darbībām, šā lēmuma 1. un 3.punktā noteiktajā termiņā, tad Ventpils pilsētas pašvaldība organizē Ēkas nojaukšanu atbilstoši normatīvo aktu normām.
 5. Uzdot Ventpils pilsētas domes Būvniecības administratīvai inspekcijai (J.Rasa) paziņot ēkas Ūdens ielā 6, Ventspilī, īpašniekiem Lilai Bermānei, Danai Bermānei, Yael Bermānei, Max Avi Bermanam un Avīva Masadai par šā lēmuma 4.punkta izpildes uzsākšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pirms Ēkas nojaukšanas darbu uzsākšanas.
 6. Ja Ēkas nojaukšanu organizē Ventpils pilsētas pašvaldība, tad ar Ēkas nojaukšanu saistītos izdevumus, pamatojoties uz Būvniecības likuma 31.panta trešo daļu, sedz ēkas Ūdens ielā 6, Ventspilī, īpašnieki Lila Bermāne, Dana Bermāne, Yael Bermāne, Max Avi Berman un Avīva Masada.
 7. Atcelt 21.10.2010. Ventpils pilsētas domes lēmumu Nr.219 (protokols Nr.19;10.§) „Par ēkas Ūdens ielā 6, Ventspilī, savešanu kārtībā”;
 8. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot veikt Ventpils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.
 9. Šo lēmumu Administratīvā procesa likuma noteiktā kārtībā var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J.Vitolinš

Nosūtīt:

- 1-Vispārējai nodaļai bez pielikumiem
- 1- Būvniecības administratīvajai inspekcijai bez pielikumiem
- 1- Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai bez pielikumiem
- 1- Finanšu nodaļai bez pielikumiem
- 1- laikrakstam „Ventas balss” bez pielikumiem
- 1- laikrakstam „Latvijas Vēstnesis” bez pielikumiem
- 1- Bermāne Dana (Pilnvarotā persona Svetlana Narežņeva – Inženieru iela 71-27, Ventpils, LV-3601)
- 1- Bermāne Lila (Pilnvarotā persona Svetlana Narežņeva – Inženieru iela 71-27, Ventpils, LV-3601)
- 1- Bermāne Yael (Pilnvarotā persona Svetlana Narežņeva – Inženieru iela 71-27, Ventpils, LV-3601)
- 1- Berman Max Avi (Pilnvarotā persona Svetlana Narežņeva – Inženieru iela 71-27, Ventpils, LV-3601)
- 1- Masada Avīva (Dubultu iela 9, Rīga, LV-1029)
- 1 - Juridiskai nodaļai bez pielikumiem

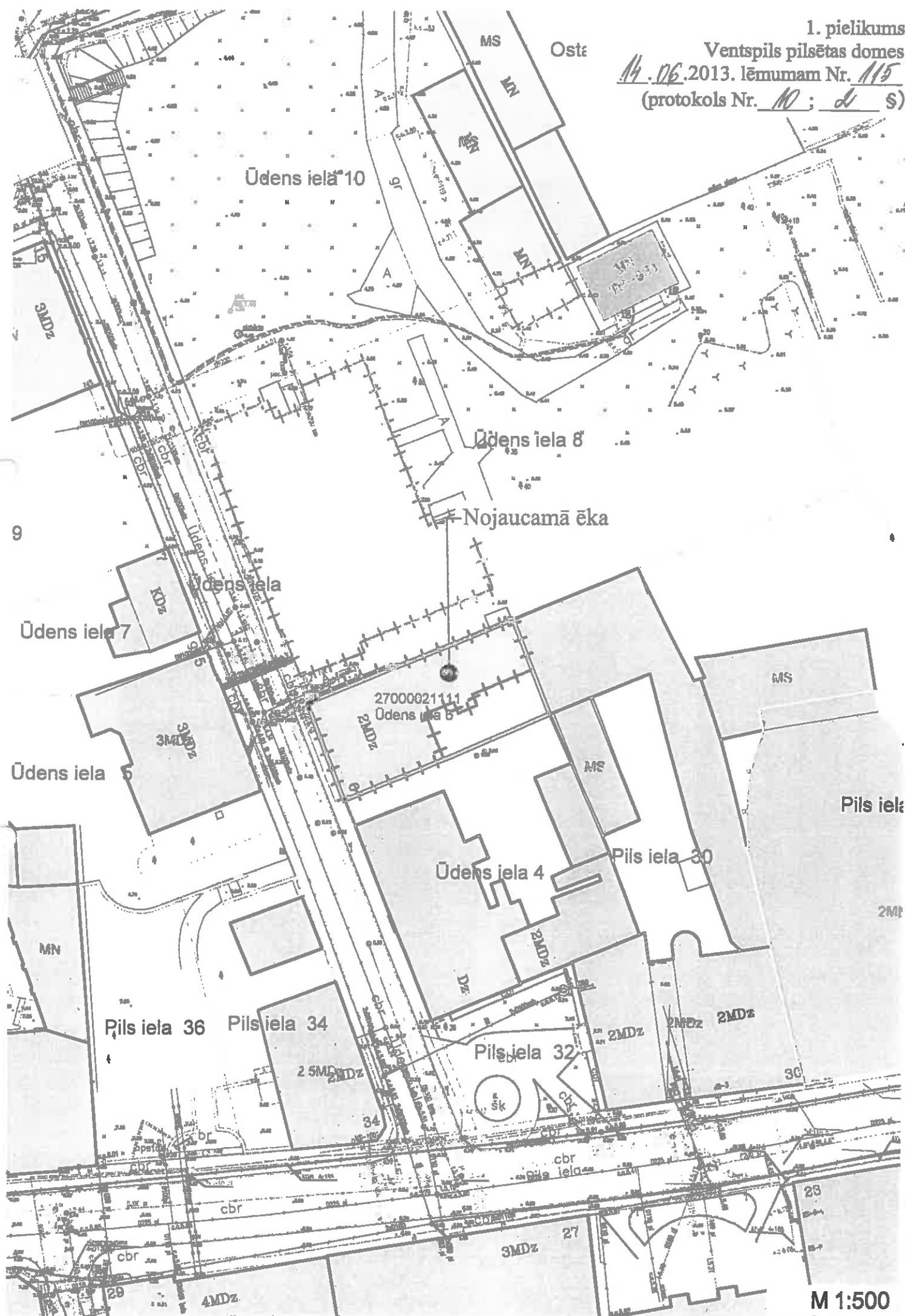
13.eks lietā

1. pielikums

Ventspils pilsētas domes

14.06.2013. lēmumam Nr. 115

(protokols Nr. 10 ; 2 §)



M 1:500



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tālrunis 63601162, fakss 63601160, e-pasts: apn@ventspils.gov.lv

14.06.2013.
Nr. 1-72/166

Ventspilī

Lilai Bermanei, Danai Bermanei,
Yael Bermanei, Max Avi
Bermanam, Avīvai Masadaī

Būves nojaukšanas uzdevuma projekts

Ēkas nojaukšana Ūdens ielā 6, Ventspilī

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	zemes gabala kadastra apzīmējums	- 2700 002 1111;
1.2.	zemes gabala īpašnieks, ēku un būvju īpašnieks	- 1/8 domājamās daļas īpašiece - Lila Bermane, 1/8 domājamās daļas īpašiece - Dana Bermane, 1/8 domājamās daļas īpašiece - Yael Bermane, 1/8 domājamās daļas īpašnieks - Max Avi Bermanis, 1/2 domājamās daļas īpašiece - Avīva Masadaī;
1.3.	nekustamā īpašuma tiesību apliecinājoši dokumenti	- Zemesgrāmatu akts;
1.4.	zemes gabala platība	- 274 kv.m;
1.5.	zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves	1) zemes gabals atrodas Vecpilsētā; 2) zemes gabals robežojas ar zemes gabaliem Ūdens ielā 8, Ūdens ielā 4 un Pils ielā 30, Ventspilī; 3) uz zemes gabala atrodas nojaukamā vēsturiskā dzīvojamā ēka (celta 1903.gadā), vēlāk medicīnas iestāde (būves apzīmējums kadastrā 2700 002 1111 001); 4) nojaukamā ēka ilgstoši nav tikusi izmantota, ir izdemolēta un atrodas tehniski neapmierinošā stāvoklī; 5) nojaukamā vēsturiskā ēka atrodas uz zemes gabalu Ūdens ielā 8, Ūdens ielā 4 un Pils ielā 30, Ventspilī robežām un ir bloķēta ar zemes gabalā Pils ielā 30, Ventspilī esošo ēku; 6) nojaukamajai vēsturiskajai ēkai 2010.gadā ir izstrādāts tehniskās apsekošanas atzinums un veikta Arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija, ietverot tajā arī ēkas uzmērījumu (pasūtītājs PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”, izpildītājs SIA „Range”);
1.6.	Īpašie apstākļi	1) nekustamais īpašums atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa – Ventspils pilsētas vēsturiskā centra teritorijā un valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa – Ventspils senpilsētas

		teritorijā; 2) nojaucamā vēsturiskā dzīvojamā ēka ir kultūrvēsturiski vērtīga ēka; 3) paredzot uz zemes gabala jaunu apbūvi, prioritāri tā ir izvietojama uz Ūdens ielas sarkanās līnijas, atjaunojot vēsturiskās ēkas Ūdens ielas fasādi; 4) nekustamais īpašums atrodas Ostas ielas promenādes tuvumā, aktīvas tūrisma plūsmas zonā;
1.7.	zemes gabala apbūves veids	-mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija; palīgizmantošana- darījumu un sabiedrisko iestāžu teritorija (palīgizmantošanas īpatsvars netiek ierobežots);
1.8.	ierobežojumi, apgrūtinājumi	1) valsts nozīmes pilsēt būvniecības piemineklis – Ventspils pilsētas vēsturiskais centrs; 2) valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis – Ventspils senpilsētas teritorija; 3) saskaņā ar ierakstu Zemesgrāmatā;

2. Nojaukšanas projektēšanas noteikumi

2.1.	nojaukšanas pamatnosacījumi: 1) izstrādāt ēku demontāžas projektu, atbilstoši šajā Būves nojaukšanas uzdevumā un normatīvos aktos noteiktajam; 2) demontāžas projekta sastāvā iekļaut ģenplānu, kurā atspoguļoti demontējamie būvapjomi, inženierkomunikācijas, norādot demontējamās, funkcionāli nevajadzīgos inženierkomunikāciju posmus un pieslēgumus (ja tādi ir); 3) būves nojaukšanas projekta risinājumus un būvdarbu organizāciju izstrādāt, pamatojoties uz ēkas tehniskā stāvokļa apsekojuma dokumentu, kas izstrādājams atbilstoši 2.1.3. punktā noteiktajam; 4) demontāžas projektā detalizēti atspoguļot demontējamās vēsturiskās ēkas un ēkas Pils ielā 30, Ventspilī bloķētās sienas nojaukšanas risinājumu, garantējot dzīvojamās ēkas sienas tehniskā stāvokļa nepasliktināšanos un tās konstruktīvo stabilitāti un savešanu kārtībā pēc demontāžas (demontāžas projekts saskaņojams ar nekustamā īpašuma Pils ielā 30, Ūdens ielā 4 un Ūdens ielā 8, Ventspilī īpašniekiem vai to pilnvarotajām personām); 5) demontāžas projekta sastāvā iekļaut priekšlikumus un nosacījumus demontāžas darbu veikšanai un būvdarbu organizācijai; paredzēt drošības nožogojumu, tā novietni un risinājumu, lai nodrošinātu sabiedrības drošību demontāžas darbu laikā;	
2.1.1.	būves fiksācijas projekts	- veikt nojaucamās apbūves pašreizējā stāvokļa fotofiksāciju; fotofiksācijas plāns atspoguļojams ēkas inventarizācijas plānā (fotofiksācija noformējama atsevišķā sējumā un iesniedzama domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā (turpmāk- APN) vienlaicīgi ar būves nojaukšanas projektu);
2.1.2.	būves fotoattēls	- atbilstoši p.2.1.1. nosacījumiem; fotofiksācijas materiāls iekļaujams atsevišķā sējumā;
2.1.3.	tehniskās apsekošanas akts	- nepieciešams; būves nojaukšanas projekta risinājumi un darba organizācija ir izstrādājama, pamatojoties uz aktuāla ēkas tehniskā stāvokļa apsekojuma dokumenta (ne vecāka par 3 mēnešiem), kas ir pievienojams būves nojaukšanas projektam;
2.1.5.	ģeodēzisko zīmju nožogošana vai pārvietošana	-
2.1.6.	inventarizācijas protokols par materiāliem	-
2.1.7.	inventarizācija ārpus būves, ieskaitot apbūves gabala zemi	-

2.1.8.	iebrauktuves un ieejas	- esošās;
2.2	būves nojaukšanas atkritumi	
2.2.1	paredzamais nojaukšanas atkritumu apjoms (m3)	- norādīt būvprojektā;
2.2.2	prasības būves nojaukšanas atkritumu šķirošanai	1) atbilstoši likuma „Atkritumu apsaimniekošanas likums” un citu normatīvo aktu prasībām; 2) atgūto vēsturisko ķieģeli un izmantojamas koka konstrukcijas vēlams saglabāt; pārējos nojaukamās būves materiālus iespējams transportēt uz „Piedzīvojumu parka” teritoriju (slēpošanas kalnu), pirms tam noslēdzot līgumu ar p/l „Komunālā pārvalde”, tālr.63624269; 3) azbestu saturošus būves nojaukšanas atkritumus nodot personai, ar kuru ir noslēgts līgums atbilstoši 2.2.3. apakšpunktā noteiktajam;
2.2.3	līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmēju	- līdz Būvatļaujas saņemšanai slēgt līgumu ar personu, kura normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā saņēmusi Atkritumu (arī: azbesta saturošu) apsaimniekošanas atļauju Valsts Vides dienesta Ventspils Reģionālajā vides pārvaldē (tālr. 63625332);
2.2.4	atkritumu transportēšana	- projektā norādīt atkritumu transportēšanas maršrutu (pilsētas administratīvās teritorijas robežās);
2.3.3.	apgaismošana	-
2.3.4.	vertikālā plānošana	- veikt teritorijas planēšanu veicamo darbu robežās;
2.3.5.	brauktuves un ietvju segums	- veicot nojaukšanas darbus, nav pieļaujama ielas un ietves seguma bojāšana vai demontāža;
2.3.6.	citi nosacījumi	1) ja ēkas nojaukšanas rezultātā tiek paredzēts skart kaimiņu zemes gabalus, atbilstoši konstatētajai situācijai, paredzēt zemes gabalu daļu, kas robežojas ar nojaukamo ēku, savešanu kārtībā – projektā izstrādāt atbilstošu risinājumu un saskaņot to ar atbilstošā kaimiņu nekustamā īpašuma īpašnieku (parakstam jābūt ar atšifrējumu un datējumu); 2) zemes gabala daļu darbu veikšanas zonā, pēc planēšanas, paredzēt apzaļumot;

3. Tehniskie noteikumi

3.1.	ūdensapgāde, kanalizācija,	- gadījumā, ja tiek skartas PSIA „Ūdeka” īpašumā esošās inženierkomunikācijas vai darbi tiek plānoti to aizsargjoslā, demontāžas projektu saskaņot ar PSIA „Ūdeka” (adrese Talsu ielā 65, Ventspilī, tālr. 63661495);
3.2.	ielas un ceļi	-
3.3.	elektroapgāde	- pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt nosacījumus AS „Sadales tīkls” (adrese Pils ielā 11, Ventspilī, tālr.68020400);
3.4.	gāzes apgāde	-
3.5.	siltumapgāde	-
3.6.	telekomunikācijas	- gadījumā, ja tiek skartas SIA „Lattelecom” īpašumā esošās inženierkomunikācijas vai darbi tiek plānoti to aizsargjoslā, demontāžas projektu saskaņot ar SIA „Lattelecom” (adrese Jūras ielā 9, Ventspilī, tālr. 63624424);
3.7.	citas komunikācijas	-

4. Īpašie noteikumi

4.1.	vides un aizsardzības prasības	- saskaņā ar normatīvajos aktos un šajā uzdevumā noteikto;
4.2.	higiēnas prasības	- saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto;
4.3.	ugunsdrošības prasības	- saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto;
4.4.	konstrukciju drošības prasības	- saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto;
4.5.	kultūras pieminekļu aizsardzības prasības	1) zemes darbiem nodrošināt arheoloģisko uzraudzību (demon tāžas projektā ir jābūt norādei par arheoloģisko uzraudzību konkrētiem darbu veidiem, kas skar kultūrslāni (zemes darbi, dziļāki par 15 cm); līgumam par arheoloģiskās uzraudzības veikšanu ir jābūt noslēgtam līdz Būvatļaujas saņemšanai; 2) demonstrācijas projekts saskaņojams ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (turpmāk-VKPAI); adrese Mazā Pils ielā 19, Rīgā, tālr.67229272;
4.6.	darba aizsardzības prasības darbā ar azbestu	- saskaņā ar 12.10.2004. MK noteikumiem Nr.852 „Darba aizsardzības prasības darbā ar azbestu”;
4.7.	prasības darbībā ar bīstamajiem atkritumiem	- saskaņā ar 2.2.2. punkta 3) apakšpunktā noteikto;
4.8.	koku ciršanas atļauja	
4.9.	citas atļaujas	- pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt nosacījumus p/ī „Komunālā pārvalde” (Užavas ielā 8, Ventspilī, tālr. 63624269);

5. Papildus noteikumi

5.1.	Fotomateriāli	- atbilstoši p.2.1.1. un p.2.1.2. nosacījumiem;
5.2.	Citi materiāli	-

6. Nojaukšanas saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

6.1.	Būves nojaukšanas projekta akcepts	- APN, Jūras ielā 36, Ventspilī - pēc projekta saskaņošanas ar nekustamā īpašuma īpašniekiem vai to pilnvarotajām personām, VKPAI, p/ī „Komunālā pārvalde”, nekustamo īpašumu Ūdens ielā 4, Ūdens ielā 8 un Pils ielā 30, Ventspilī īpašniekiem vai to pilnvarotajām personām, AS „Sadales tīkls”, citiem inženiertīklus ekspluatējošiem dienestiem, ievērojot 3.1. un 3.6. punktus noteikto;
6.2.	būvatļauju un atļauju par tiesībā veikt darbus Ventspils pilsētā saņemt	- Būvniecības administratīvajā inspekcijā, Jūras ielā 36, Ventspilī, ievērojot 2.2.3. apakšpunktā un 4.5. punktā noteikto;

Būves nojaukšanas uzdevumu sagatavoja:

Pilsētas galvenās arhitektes vietniece
vēsturiskās pilsētvides jautājumos

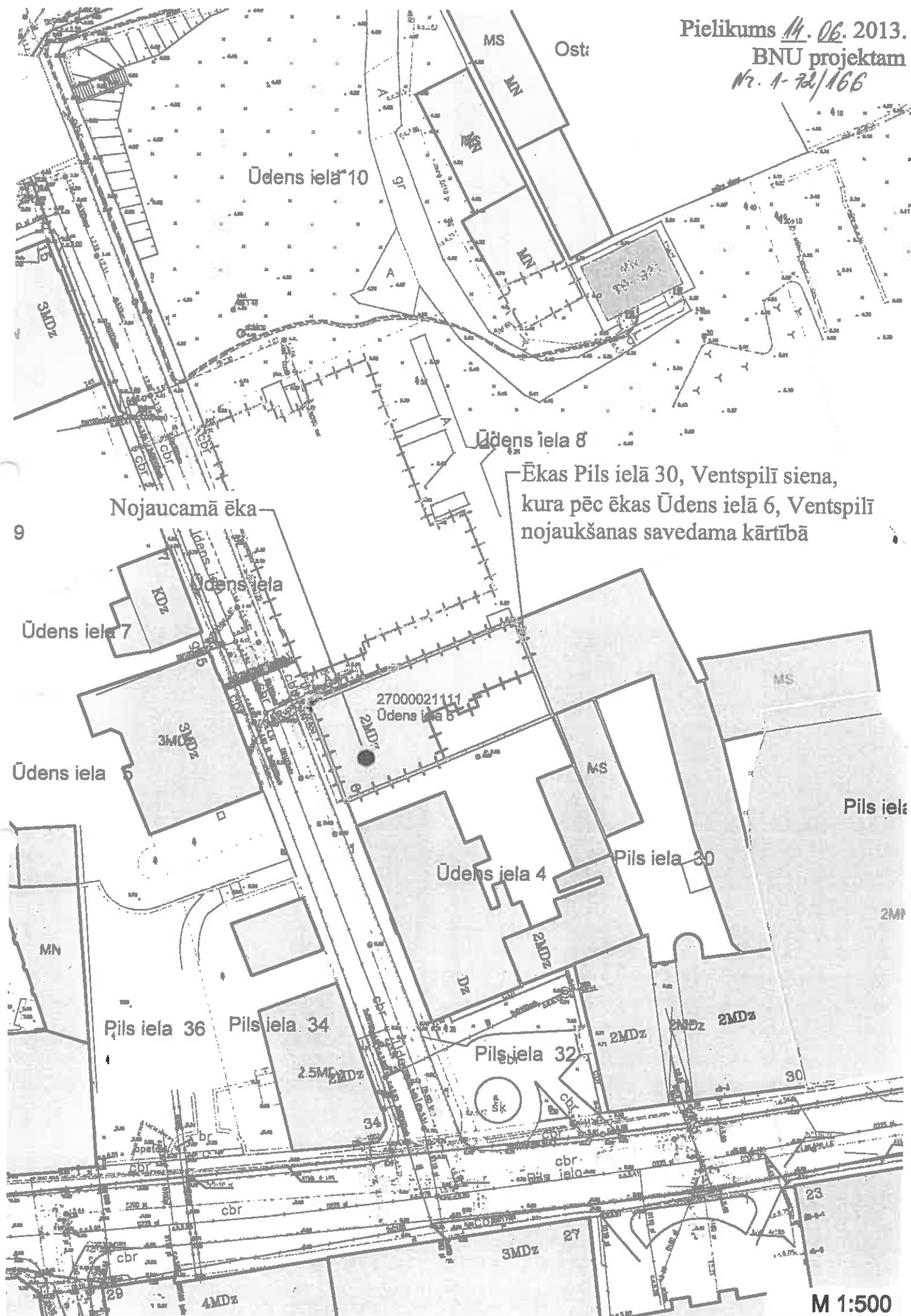
(Inga Apmane)

- Būves nojaukšanas uzdevums derīgs divus gadus no tā apstiprināšanas brīža.

- Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, atbilstoši Administratīvā procesa likumam, griežoties ar atbilstošu iesniegumu Domē, adresējot to Domes izpilddirektoram.

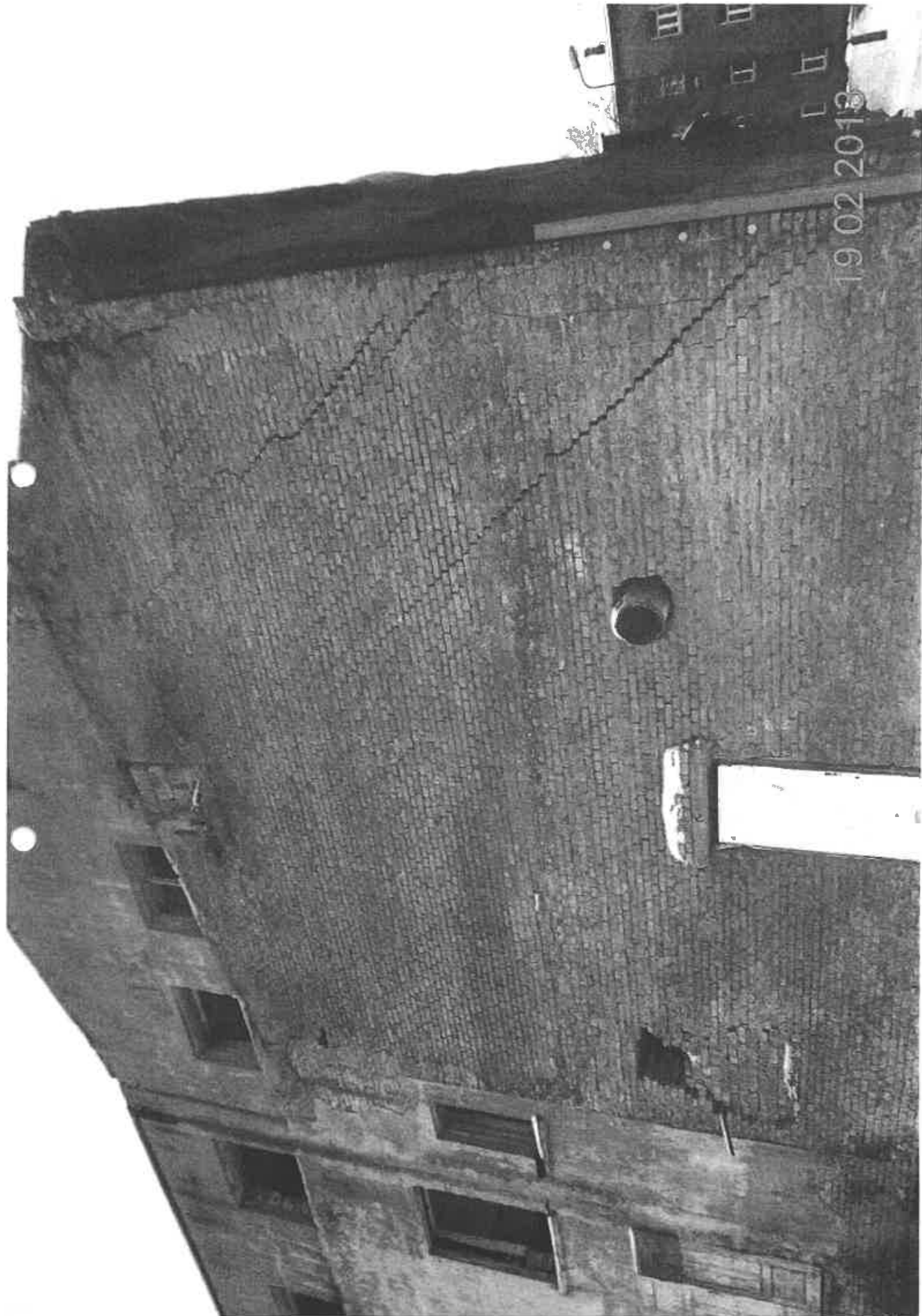
Pielikumā: Situācijas plāns uz 1 lp.

Pielikums 14.06.2013.
BNU projektam
Nr. 1-72/166



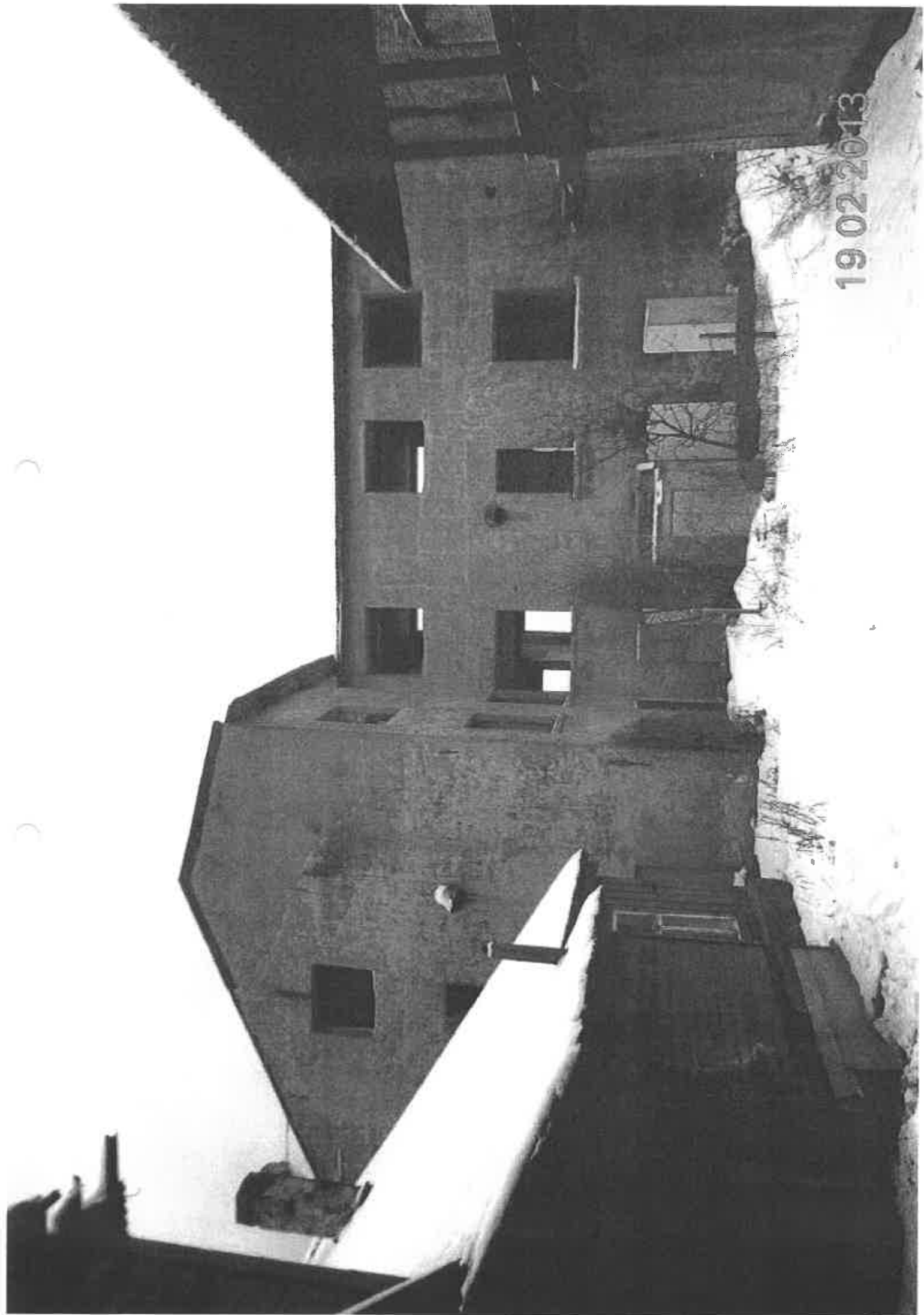
Ēkas Pils ielā 30, Ventspilī siena,
kura pēc ēkas Ūdens ielā 6, Ventspilī
nojaukšanas savedama kārtībā



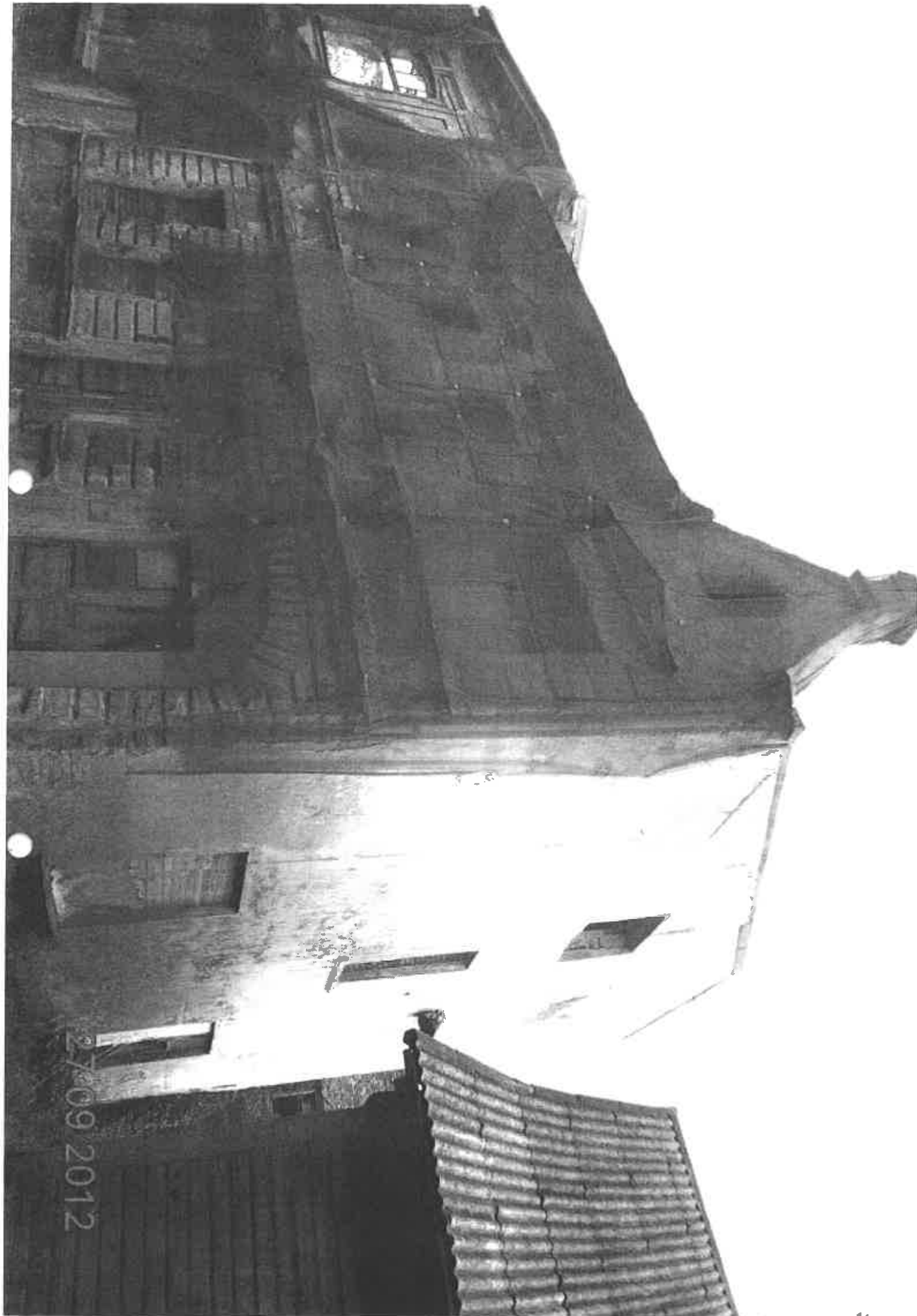




19 02 2013



19 02 2013



27/09/2012



27-09-2012