



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2013. gada 25. janvārī

Nr. 11
(protokols Nr.1;11§)

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu
fiziskām personām un par Ventspils
pilsētas pašvaldībai piekrītošu zemes
starpgabala statusa noteikšanu zemes
gabaliem

Ventspils pilsētas dome ar saviem lēmumiem laika periodā no 2001. gada līdz 2006. gadam ir piešķirusi lietošanā fiziskām personām zemes gabalus un piekritusi to ierakstīšanai Zemesgrāmatā uz valsts vārda.

Šobrīd likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. panta otrās daļas 4. punkts nosaka, ka zemes starpgabali piekrīt pašvaldībām un tie ir reģistrējami Zemesgrāmatā uz pašvaldību vārda.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6. panta sestajai un astotajai daļai, ja par zemes gabala piederību, piekritību vai izmantošanu nav pieņemts un iesniegts Valsts zemes dienestā lēmums līdz 2009. gada 30. decembrim, Valsts zemes dienests to ieskaita rezerves fondā.

Nolūkā sakārtot apbūves struktūru, lai zemes gabalus varētu iznomāt vai atsavināt, to tālākai pievienošanai zemes pamatgabaliem, vai arī iekļaut ielu sarkanajās līnijās, sākotnēji fiziskām personām ir jāizbeidz zemes lietošanas tiesības uz tiem, zemes gabaliem jāpiešķir Ventspils pilsētas pašvaldībai piekrītoša zemes starpgabala statuss un tie jāieraksta Zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 4. punktu, 13. panta 8. punktu, kas nosaka, ka par pamatu zemes starpgabala statusa noteikšanai un ierakstīšanai Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ir pašvaldības pieņemts lēmums, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, kā arī ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2012. gada 22. novembra ieteikumu (protokols Nr. 36, punkts Nr. 6), Ventspils pilsētas domes Zemes komisijas 2012. gada 30. novembra lēmumu (protokols Nr.10, punkts Nr.5) un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2013. gada 18. janvāra akceptu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1.Izbeigt zemes lietošanas tiesības fiziskām personām uz zemāk minētajiem zemes gabaliem:

1.1. Liānai Kļaviņai uz zemes gabalu Atpūtas ielā 5A, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000100423, 30 kv.m. platībā;

- 1.2. Vladimiram Jefimovam uz zemes gabalu Strazdu ielā 6A, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000100424, 30 kv.m. platībā;
 - 1.3. Tatjanai Baluhai uz zemes gabalu Atpūtas ielā 7A, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000100418, 62 kv.m. platībā;
 - 1.4. Vasilijam Burjakam uz zemes gabalu Doku ielā 16A, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000201565, 110 kv.m. platībā;
 - 1.5. Svetlanai Kostenko uz zemes gabalu Doku ielā 16B, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000201564, 122 kv.m. platībā;
 - 1.6. Feliksam Solovjovam uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 27000110131, 213 kv.m. platībā;
 - 1.7. Intai Generei un Ronaldam Kristapsonam uz zemes gabalu Kuldīgas ielā 207B, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000190580, katram uz ½ domājamo daļu no platības 220 kv.m.
 - 1.8. Mārča Vočtava mantiniekiem uz zemes gabalu bez adreses, kadastra apzīmējums 27000250161, 337 kv.m. platībā;
 - 1.9. Olafam Berķim uz zemes gabaliem:
 - 1.9.1. Torņa ielā 7A, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000090427, 164 kv.m. platībā;
 - 1.9.2. Vasarnīcu ielā 46A, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000090425, 613 kv.m. platībā;
 - 1.9.3. Vasarnīcu ielā 46B, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000090426, 657 kv.m. platībā;
 - 1.10. Baibai Čamanei un Ģirtam Čamanim uz zemes gabalu Vasarnīcu ielā 48C, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000090429, katram uz ½ domājamo daļu no platības 665 kv.m.
 - 1.11. Aldim Āķim uz zemes gabalu Medņu ielā 3A, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000090107, 90 kv.m. platībā;
 - 1.12. Jānim Krišānovskim uz zemes gabalu Riņķa ielā 83A, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000111724, 121 kv.m. platībā;
 - 1.13. Ārijai Zigrīdai Robažai uz zemes gabalu Robežu ielā 166A, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000200314, 1050 kv.m. platībā;
 - 1.14. Ivanam Lobaņam uz zemes gabalu Vārves ielā 56A, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000141421, 283 kv.m. platībā;
 - 1.15. Ronaldam Ziemelim uz zemes gabalu Vārves ielā 60A, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000141422, 748 kv.m. platībā;
 - 1.16. Olgai Harkinai uz zemes gabalu Vidusceļš 28 k-41, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000210422, 737 kv.m. platībā;
 - 1.17. Drosmai Zālītei uz zemes gabalu Zaķu ielā 19A, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000210223, 220 kv.m. platībā;
 - 1.18. Visvaldim Briedim uz zemes gabalu bez adreses ar kadastra apzīmējumu 27000080629, 893 kv.m. platībā.
-
2. Noteikt Ventspils pilsētas pašvaldībai piekrītoša zemes starpgabala statusu sekojošiem zemes gabaliem:
 - 2.1. Atpūtas ielā 5A, Ventspilī, ar kadastra apzīmējumu 27000100423, aptuveni 30 kv.m. platībā;
 - 2.2. Strazdu ielā 6A, Ventspilī, ar kadastra apzīmējumu 27000100424, aptuveni 30 kv.m. platībā;
 - 2.3. Atpūtas ielā 7A, Ventspilī, ar kadastra apzīmējumu 27000100418, aptuveni 62 kv.m. platībā;
 - 2.4. Doku ielā 16A, Ventspilī, ar kadastra apzīmējumu 27000201565, aptuveni 110 kv.m. platībā;
 - 2.5. Doku ielā 16B, Ventspilī, ar kadastra apzīmējumu 27000201564, aptuveni 122 kv.m. platībā;

2.6. zemes gabalam, ar kadastra apzīmējumu 27000110131, aptuveni 213 kv.m. platībā, piešķirot tam adresi – Inženieru iela 49B, Ventspils;

2.7. Kuldīgas ielā 207B, Ventspilī, ar kadastra apzīmējumu 27000190580, aptuveni 220 kv.m. platībā;

2.8. zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 27000250161, aptuveni 337 kv.m. platībā, piešķirot tam adresi Kurzemes iela 13A, Ventspils;

2.9. Torņa ielā 7A, Ventspilī, ar kadastra apzīmējumu 27000090427, aptuveni 164 kv.m. platībā;

2.10. Vasarnīcu ielā 46A, Ventspilī, ar kadastra apzīmējumu 27000090425, aptuveni 613 kv.m. platībā;

2.11. Vasarnīcu ielā 46B, Ventspilī, ar kadastra apzīmējumu 27000090426, aptuveni 657 kv.m. platībā;

2.12. Vasarnīcu ielā 48C, Ventspilī, ar kadastra apzīmējumu 27000090429, aptuveni 665 kv.m. platībā;

2.13. Medņu ielā 3A, Ventspilī, ar kadastra apzīmējumu 27000090107, aptuveni 90 kv.m. platībā;

2.14. Riņķa ielā 83A, Ventspilī, ar kadastra apzīmējumu 27000111724, aptuveni 122 kv.m. platībā;

2.15. Robežu ielā 166A, Ventspilī, ar kadastra apzīmējumu 27000200314, aptuveni 1050 kv.m. platībā;

2.16. Vārves ielā 56A, Ventspilī, ar kadastra apzīmējumu 27000141421, aptuveni 283 kv.m. platībā;

2.17. Vārves ielā 60A, Ventspilī, ar kadastra apzīmējumu 27000141422, aptuveni 748 kv.m. platībā.

3. Pilnvarot pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” (V. Lesiņš) ar bijušiem zemes lietotājiem veikt pārrunas par zemes gabalu iespējamo atsavināšanu vai nomu, un par pārrunu rezultātiem līdz 2013.gada 1.jūlijam informēt domes priekšsēdētāja vietnieku D. Ošenieku.

4. Lēmuma 1.18. punktā minēto nekustamo īpašumu bez adreses ar kadastra Nr. 27000080629, 893 kv.m. platībā, iekļaut Durbes ielas sarkanajās līnijās.

5. Izdarīt grozījumu Ventspils pilsētas domes 2012. gada 20. septembra lēmumā Nr.142 (protokols nr.16;12§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu fiziskām personām un zemes vienību piekritību Ventspils pilsētas pašvaldībai”, izslēdzot no lēmuma 2.9. punktu un pielikuma 9. punktu.

6. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot domes izpilddirektoram A. Ābelem.

7. Ventspils pilsētas domes lēmumu 1 (viena) mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401.

Sēdes vadītājs,

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J. Vītoliņš

Nosūtīt : 1- Vispārējai nodaļai
1- A. Ābelem
1- VZD, 11. novembra krastmalā 31, Rīgā, LV-1050
1- VZD Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam
1- Finanšu nodaļai
2- APN un APN arhīvam
1- PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”
1- p/i „Komunālā pārvalde”
1- Zemes komisijai
20- zemes lietotājiem (nodot APN Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienestam)
1- Būvniecības administratīvai inspekcijai
32 eks. lietā AK