



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2012. gada 17.augusts

Nr. 123
(protokols Nr. 14;11.§)

*Par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā
nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr.9884 002 0003)
atsavināšanu par noteikto atlīdzību*

- [1] Latvijas Republikas Saeimas 2010.gada 10.jūnija sēdē apstiprinātajā Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030.gadam ir paredzēts, ka Latvijas reģionālās attīstības veicināšanai nepieciešams izmantot Liepājas, Ventspils un Daugavpils lidostu potenciālu, tādā veidā, ka tām jākalpo kā Baltijas jūras reģiona mēroga gaisa satiksmes mezgliem, nodrošinot gaisa satiksmi ar citām Baltijas jūras reģiona galvaspilsētām un lielākajām pilsētām un tāpēc nākotnē tās jāveido par nacionālas nozīmes lidostām, veicinot tūrisma un uzņēmējdarbības attīstību, kā arī transnacionālo sadarbību.
- [2] Ventspils lidostas infrastruktūras attīstība un regulāru gaisa satiksmes pārvadājumu nodrošināšana ir viena no stratēģiskajām prioritātēm, kas iekļauta 2011.gada 17.jūnija Ventspils pilsētas attīstības virzienos līdz 2020.gadam un aktualizētajā Ventspils attīstības programmā 2007.-2013.gadam Ventspils pilsētas attīstības viens no trim mērķiem ir pilsēta ar augošu daudznazaru, sabalansētu un daudzveidīgu ekonomiku un attīstītu TEN-T transporta sistēmā integrētu brīvostu. Viens no rīcības virzieniem mērķa sasniegšanai ir pilsētas sasniedzamības uzlabošana un integrācija TEN-T transporta tīklā, Ventspils lidostai papildinot transporta daudzveidību. Ģeogrāfiskā mobilitāte, kuras pamatā ir regulāra personu pārvietošanās starp darba un dzīves vietu Eiropas Savienības ekonomiskajā telpā, rada nepieciešamību izmantot sauszemes un jūras transportam alternatīvu ātru, mobilu un efektīvu pasažieru, pasta un kravas transporta veidu – aviosatiksmi.
- [3] Šobrīd Ventspils pilsētas pašvaldībai tuvākā civilās aviācijas lidosta, kas nodrošina regulārus pasažieru pārvadājumus, ir Rīgas lidosta, kuru Ventspils pilsētas pašvaldības iedzīvotāji izmanto starptautisko lidojumu veikšanai. No Ventspils uz Rīgu tiek nodrošināti regulāri sabiedriskā autotransporta pārvadājumi. Neskatoties uz iespējām izvēlēties gan personīgo, gan sabiedrisko regulāro auto satiksmi nokļūšanai uz vai no Ventspils, kas ir salīdzinoši lētāka, iekšzemes gaisa satiksme nav tieši salīdzināma ar šiem transporta veidiem, jo lidojumiem ir ievērojami atšķirīga mērķauditorija. Aviotransportu pārsvarā izmanto darījumu cilvēki vai arī tūristi, kuru patērētā laika vērtība vai nu darba darīšanām, vai atpūtai ir augsta. Šie cilvēki dod priekšroku ātriem pārvietošanās līdzekļiem, kas nodrošina pārvietošanās laika ekonomiju un kvalitāti, it sevišķi ceļojumiem uz ārzemēm. Tas ir īpaši svarīgi, nodrošinot Ventspils pilsētas starptautisko sasniedzamību. Šādu pasažieru piesaistes mērķis ir veicināt pašvaldības un lidostas ietekmes areāla tautsaimniecības attīstību.

- [4] Regulāras iekšzemes un starptautiskās gaisa satiksmes nodrošināšana lidostā ir svarīgs nosacījums Ventspils pilsētas pašvaldības un reģiona ilgtspējīgai attīstībai, tādēļ ir nepieciešams nodrošināt lidlauka ekspluatācijas prasības, lai radītu priekšnoteikumus regulārai iekšzemes un starptautiskajai gaisa satiksmei, izmantojot vidēja lidojuma attāluma gaisa kuģus ar ietilpību līdz 50 pasažieru vietām.
- [5] 2011.gada 5.jūlijā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.536 „Noteikumi par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ventspils lidosta” lidlauka statusu, lidlauka teritorijas robežām un šīs teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu” SIA „Ventspils lidosta” lidlaukam ir noteikts valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka statuss, ar ko Ministru kabinets ir apliecinājis Ventspils lidostas valstisko nozīmīgumu, kā arī lidlauka attīstības nepieciešamību sabiedrības vajadzībām un valsts, tās reģionu sasniedzamības un attīstības nodrošināšanai. Tāpat ar šiem noteikumiem Ministru kabinets ir apstiprinājis lidlauka teritorijas robežas, kas ietver arī privātpersonām piederošas teritorijas.
- [6] Ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus, 2011.gada 21.oktobrī Ventspils pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr.134 (16;8) „Par projektu „Ventspils lidostas attīstības projekts””, ar kuru Ventspils pilsētas dome nolēma atbalstīt Ventspils lidostas attīstības projekta iesniegšanu projektu iesniegšanas atlasē.
- [7] 2012.gada 13.aprīlī Ventspils pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr.51 (protokols Nr.6; 7.§) „Par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta - Ventspils lidostas attīstības projekts – īstenošanu un atlīdzības noteikšanas komisijas izveidi”, ar kuru konceptuāli tika atbalstīta Ventspils lidostas attīstības projekta īstenošana, ievērojot, ka Eiropas Savienības fonda projekta „Ventspils lidostas attīstības projekts” īstenošana nodrošinās Ventspils pilsētas sasniedzamību, veicinās tās attīstību un konkurētspēju un radīs priekšnoteikumus lidojumu nodrošināšanai, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, Tūrisma likuma 8.panta 2.punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībai tūrisma jomā saskaņā ar attīstības plānu un teritorijas plānojumu jānodrošina resursi un pasākumi tūrisma attīstībai, likuma „Par aviāciju” 23.¹ panta otro daļu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1476 „Noteikumi par darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.3.1.4.aktivitāti „Lidostu infrastruktūras attīstība””, Satiksmes ministrijas 2011.gada 11.oktobra vēstuli Nr. 12-7.1/4560, Ventspils lidostas attīstības projekta tehniski ekonomisko pamatojumu un saskaņā ar Ventspils pilsētas attīstības virzienu līdz 2020.gadam un aktualizētās Ventspils attīstības programmas 2007.-2013.gadam stratēģiskajiem mērķiem „Ērta, droša, pievilcīga un vidi saudzējoša dzīves un darba telpa” un „Pilsēta ar augošu daudznozaru, sabalansētu un daudzveidīgu ekonomiku un attīstītu TEN transporta sistēmā integrētu brīvostu”, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2., 3. un 8.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumus Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” un ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Likumības komisijas 2012.gada 3.aprīļa sēdes ieteikumus un Finanšu komitejas 2012.gada 5.aprīļa atzinumu.
- [8] Pēc Ventspils pilsētas pašvaldības konceptuāla lēmuma par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu pieņemšanas tika apzināti projekta īstenošanai nepieciešamie nekustamie īpašumi. Tika secināts, ka, īstenojot SIA „Ventspils lidosta” valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka infrastruktūras attīstības projektu (Eiropas Savienības fonda projekts „Ventspils lidostas attīstības projekts”), saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1476 „Noteikumi par darbības programmas

„Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.3.1.4.aktivitāti „Lidostu infrastruktūras attīstība”” 3.pielikuma 2.2.23.punkta prasībām, projekta realizācijai nepieciešamajai zemei ir jābūt projekta iesniedzēja īpašumā. Tādējādi sabiedrības interešu nodrošināšanai nepieciešamā Ventspils lidostas attīstības projekta īstenošanai nepieciešams no īpašnieka Andreja Gorbatenko (personas kods 210579-11642) atsavināt nekustamo īpašumu „Novadnieki” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 002 0003, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.188) (turpmāk - nekustamais īpašums „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003)).

- [9] Nekustamajam īpašumam „Novadnieki” (kadastra Nr.9884 002 0003) noteikts apgrūtinājums: hipotēka par labu AS „HANSABANKA”, nodokļu maksātāja kods 40003074764, par kopējo summu LVL 5'180, kas izriet no 2006.gada 17.augusta aizdevuma līguma Nr. 06-091468-PK, aizdevuma summa LVL 3'700. Apgrūtinājums nostiprināts, pamatojoties uz 2006. gada 17.augusta hipotēkas līgumu Nr.06-091468-PK/1.
- [10] Līdz 2012.gada 13.aprīļa Ventspils pilsētas domes lēmuma Nr. 51 (protokols Nr.6;7.§) „Par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta – Ventspils lidostas attīstības projekts - īstenošanu un atlīdzības noteikšanas komisijas izveidi” pieņemšanai SIA „Ventspils lidosta” ir vairākkārt mutiski un rakstiski (2012.gada 6.marta vēstulē Nr.1-1/31, 2012.gada 30.marta vēstulē Nr.1-1/45, 2012.gada 29.jūnija vēstulē Nr.1-1/89, u.c.) vērsusies pie nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) īpašnieka Andreja Gorbatenko ar piedāvājumu atsavināt augstāk minēto nekustamo īpašumu „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 000), taču vienošanās ar nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) īpašnieku Andreju Gorbatenko netika panākta.
- [11] Atbildot uz savstarpējās sarunās un sarakstē izteiktajiem SIA „Ventspils lidosta” priekšlikumiem nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) atsavināšanai pārdošanas vai maiņas ceļā, no nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) īpašnieka Andreja Gorbatenko tika saņemta 2012.gada 16.marta vēstule (saņemta un reģistrēta SIA „Ventspils lidosta” 2012.gada 30.martā ar Nr.1-2/58), kurā viņš pauž savu viedokli par to, ka nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) atsavināšana par piedāvāto tirgus cenu viņam nav pieņemama, jo uzskata to par neadekvāti zemu, norādot, ka nekustamo īpašumu „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) piekrīt pārdot par LVL 11 000 jeb 1 LVL/m². Papildus šajā 2012.gada 16.marta vēstulē (reģistrēta SIA „Ventspils lidosta” 2012.gada 30.martā ar Nr.1-2/58) pausts arī viedoklis, ka nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) maiņai pret līdzvērtīgu zemesgabalu citā vietā piekrīt ar nosacījumu, ka uz maiņas zemesgabala būs iespējama dzīvojamās mājas būvniecība. Atbildot uz šo nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) īpašnieka Andreja Gorbatenko 2012.gada 16.marta vēstuli (reģistrēta SIA „Ventspils lidosta” 2012.gada 30.martā ar Nr.1-2/58), SIA „Ventspils lidosta” 2012.gada 30.marta vēstulē Nr.1-1/45 ir paskaidrojusi, ka, atbilstoši Vārves pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, uz maiņai piedāvātā zemesgabala „Kuperi” ir atļauta viensētas - dzīvojamās ēkas un saimniecības ēku būvniecība, un papildus tam SIA „Ventspils lidosta” vēlreiz ir paskaidrojusi, ka SIA „Ventspils lidosta” ir tiesīga iegādāties zemesgabalu par tirgus vērtībai atbilstošu cenu.

Paralēli tam, atbildot uz SIA „Ventspils lidosta” 2012.gada 30.marta vēstuli Nr.1-1/45, zemesgabala „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) īpašnieks Andrejs Gorbatenko 2012.gada 16.maija vēstulē (saņemta un reģistrēta SIA „Ventspils lidosta” 2012.gada

16.maijā ar Nr.1-2/90) SIA „Ventspils lidosta” norādījis, ka, apkopojot iepriekšējo saraksti, starp viņu un SIA „Ventspils lidosta” paliek neatrisināts jautājums tikai par to, par kādu objektīvu tirgus cenu SIA „Ventspils lidosta” var izpirkt nekustamo īpašumu „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) un ir pievienojis savu pasūtītā sertificēta nekustamā īpašuma vērtējumu par nekustamo īpašumu „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003), kurā noteiks, ka nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) tirgus vērtība uz 2007.gada maiju sastāda LVL 14 000. Atbildot uz šo nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) īpašnieka Andreja Gorbatenko 2012.gada 16.maija vēstuli (reģistrēta SIA „Ventspils lidosta” 2012.gada 16.maijā ar Nr.1-2/90), SIA „Ventspils lidosta” 2012.gada 29.jūnija vēstulē ar Nr.1-1/89 norādījusi, ka nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) īpašnieka Andreja Gorbatenko pasūtītā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums nekustamam īpašumam „Novadnieki” nesatur nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) aktuālo tirgus vērtības novērtējumu.

[12] Atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma un Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” prasībām, 2012.gada 26.aprīlī Ventspils pilsētas dome izsūtīja projekta realizācijai nepieciešamo nekustamo īpašumu īpašniekiem, tajā skaitā nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) īpašniekam, paziņojumus par zemesgabalu atsavināšanu un uzaicinājumu piedalīties tā atlīdzības noteikšanā. Ventspils pilsētas domes 2012.gada 26.aprīļa paziņojumā ar Nr.1-72/1-214 nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) īpašnieks Andrejs Gorbatenko tika informēts par Ventspils pilsētas domes 2012.gada 13.aprīļa lēmumu Nr.51 (protokols Nr.6;7.§) „Par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta – Ventspils lidostas attīstības projekts – īstenošanu un atlīdzības noteikšanas komisijas izveidi” un lēmuma pamatojumu. Paziņojumā tika norādīts, ka zemesgabals „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) ir nepieciešams projekta īstenošanai, un ņemot vērā to, ka līdzšinējās sarunās un sarakstē nav izdevies panākt vienošanos par zemesgabala labprātīgu atsavināšanu, Ventspils pilsētas dome ir bijusi spiesta uzsākt nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) atsavināšanas procedūru atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumam, vienlaikus atkārtoti aicinot apsvērt iespēju vienoties par zemesgabala „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) labprātīgu atsavināšanu. Tāpat nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) īpašnieks Andrejs Gorbatenko tika lūgts piedalīties atlīdzības noteikšanā un iesniegt Ventspils pilsētas domei informāciju atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumiem Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu”.

[13] Nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) īpašnieks Andrejs Gorbatenko arī Ventspils pilsētas domei 2012.gadā ir adresējis vēstules saistībā ar nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) atsavināšanu (t.i. Andreja Gorbatenko 2012.gada 16.marta vēstule, kas reģistrēta Ventspils pilsētas domē 2012.gada 20.martā ar Nr.1-72/155, Andreja Gorbatenko 2012.gada 25.aprīļa vēstule, kas reģistrēta Ventspils pilsētas domē 2012.gada 27.aprīlī ar Nr.1-72/155-1, Andreja Gorbatenko 2012.gada 24.maija vēstule, kas reģistrēta Ventspils pilsētas domē 2012.gada 28.maijā ar Nr.1-72/155-1/2, Andreja Gorbatenko 2012.gada 1.jūnija vēstule, kas reģistrēta Ventspils pilsētas domē 2012.gada 1.jūnijā ar Nr.1-72/1-214-1, Andreja Gorbatenko 2012.gada 12.jūnija paziņojums, kas reģistrēts Ventspils pilsētas domē ar Nr.1-72/1-214-7, Andreja Gorbatenko 2012.gada

18.jūnija vēstule, kas reģistrēta Ventspils pilsētas domē 2012.gada 18.jūnijā ar Nr.1-72/1-214-6, Andreja Gorbatenko 2012.gada 3.jūlija iesniegums, kas reģistrēts Ventspils pilsētas domē 2012.gada 3.jūlijā ar Nr. 1-72/1-214-10, Andreja Gorbatenko 2012.gada 7.augusta vēstule, kas reģistrēta Ventspils pilsētas domē 2012.gada 7.augustā ar Nr.1-72/1-214-10). Līdzīgi kā 2012.gada SIA „Ventspils lidosta” adresētajās vēstulēs, arī Ventspils pilsētas domei 2012.gada adresētajās vēstulēs nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) īpašnieks Andrejs Gorbatenko ir norādījis, ka viņš piekrīt pārdot nekustamo īpašumu „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003), bet viņš nepiekrīt viņam piedāvātajai atlīdzībai par nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) atsavināšanu un ka nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) atsavināšana iespējama par nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) īpašnieka vēlamu cenu. Saskaņā ar nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) īpašnieka Andreja Gorbatenko Ventspils pilsētas domei adresētām vēstulēm, nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) īpašnieks Andrejs Gorbatenko uzskata, ka neobjektīvi ir izvērtēti apstākļi, kuri ietekmē zemesgabala „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) vērtējumu un SIA „Ventspils lidosta” darbību, sakarā ar radara uzstādīšanu, un kādas sekas esot radījusi šāda objekta uzstādīšana blakus nekustamam īpašumam „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003). Nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) īpašnieks Andrejs Gorbatenko uzskata, ka šie apstākļi netika ņemti vērā Ventspils pilsētas dome vērtēšanas uzdevumā SIA „Eiroeksperts”.

Saskaņā ar nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) īpašnieka Andreja Gorbatenko sniegto informāciju Ventspils pilsētas domei un SIA „Ventspils lidosta” 2012.gadā adresētajās vēstulēs, Andrejs Gorbatenko par sava nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) atsavināšanu vēlējās atlīdzību LVL 11 000 jeb 1 LVL/m², bet vēlāk ir norādījis, ka par nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) atsavināšanu vēlas LVL 14 000, to pamatojot ar viņa pasūtītā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumu nekustamam īpašumam „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003). Ventspils pilsētas dome 2012.gada 18.jūnijā ar Nr.1-72/1-214-6 ir saņēmusi un reģistrējusi nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) īpašnieka Andreja Gorbatenko 2012.gada 18.jūnija Ventspils pilsētas domei adresēto vēstuli, kurā Andrejs Gorbatenko lūdz izpirkuma summu LVL 14 000 pārskaitīt uz AS „Swedbank”.

- [14] Ventspils pilsētas pašvaldība secināja, ka nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) tirgus vērtība saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Interbaltija” 2010.gada 15.septembra veikto novērtējumu ir LVL 4'100 un SIA „Interbaltija” 2012.gada 5.marta veikto novērtējumu ir LVL 3'700, tādējādi nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) iegāde par tā īpašnieka Andreja Gorbatenko norādīto summu nav nedz tiesiski pamatota, nedz arī atbilstoša likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 8.pantā ietvertajam noteikumam, ka pašvaldībām, valsts un pašvaldību iestādēm, kā arī kapitālsabiedrībām aizliegts iegādāties īpašumā vai lietošanā mantu vai arī pasūtīt pakalpojumus vai darbus par acīmredzami paaugstinātu cenu. Tādējādi SIA „Ventspils lidosta”, kas ir kapitālsabiedrība, kurā 100 % kapitāla daļas pieder Ventspils pilsētas domei, kā arī Ventspils pilsētas dome nav tiesīga iegādāties nekustamo īpašumu „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) par īpašnieka Andreja Gorbatenko piedāvāto cenu.

- [15] Ņemot vērā nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) īpašnieka Andreja Gorbatenko 2012.gada Ventspils pilsētas domei adresētajās vēstulēs norādīto informāciju, pamatojoties uz nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003)

- tirgus vērtējumu, ko veica sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Eiroeksperts” (saņemts un reģistrēts Ventpils pilsētas domē 2012.gada 15.jūnijā ar Nr.1-98/2302-1), Ventpils pilsētas domes izveidotā Atlīdzības noteikšanas komisija (turpmāk – Atlīdzības noteikšanas komisija) kā taisnīgu atlīdzību par nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) atsavināšanu noteica LVL 4 500 (četri tūkstoši pieci simti lati) apmērā.
- [16] Ievērojot minēto un saskaņā ar 2011.gada 15.marta MK noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 26.-27.punktu, Ventpils pilsētas dome ar 2012.gada 22.jūnija nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) īpašniekam Andrejam Gorbatenko adresētu vēstuli Nr.1-72/1-214-8 lūdza Andreju Gorbatenko rakstiski iesniegt viedokli un argumentus par šo aprēķināto atlīdzības apmēru LVL 4 500 par nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) atsavināšanu, kā arī uzaicināja piedalīties klātienē Atlīdzības noteikšanas komisijas sēdē 07.08.2012. plkst.10:00 Ventpils pilsētas domē, Jūras ielā 36, Ventpilī, lai pārrunātu un izvērtētu aprēķināto atlīdzību.
- [17] Saskaņā ar 2011.gada 15.marta MK noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 29.punktu, Atlīdzības noteikšanas komisijas atklātajā sēdē 2012.gada 7.augustā atsavināmā nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) īpašnieks Andrejs Gorbatenko tika iepazīstināts ar informāciju un dokumentiem, kas pamato noteikto atlīdzību, tika uzklauts Andreja Gorbatenko viedoklis par atlīdzību un tās apmēru, tika atbildēts uz jautājumiem par atsavināmā nekustamā īpašuma vērtējumu, zaudējumiem, to apmēru un aprēķinu.
- [18] Ventpils pilsētas domē 2012.gada 3.augustā tika saņemts un ar Nr.1-72/1-214-3 reģistrēts biedrības „Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācija” atzinums par zemesgabala „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) vērtējumiem, kurā norādīts, ka Ventpils pilsētas domes pasūtītais sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums atbilst Ventpils pilsētas domes dotajam darba uzdevumam tā vērtēšanai, normatīvo aktu prasībām un tirgus situācijai, savukārt zemesgabala „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) īpašnieka Andreja Gorbatenko pasūtītais sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējums neatbilst Ventpils pilsētas domes dotajam darba uzdevumam tā vērtēšanai.
- [19] Atlīdzības noteikšanas komisijas atklātās sēdes laikā 2012.gada 7.augustā tika saņemta nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) īpašnieka Andreja Gorbatenko 2012.gada 7.augusta vēstule „Viedoklis un argumenti par aprēķināto atlīdzības apmēru” (saņemta un reģistrēta Ventpils pilsētas domē 2012.gada 7.augustā ar Nr.1-72/1-214-10), kurā Andrejs Gorbatenko informē, ka piedāvātā atlīdzība par nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) atsavināšanu nav taisnīga, kā arī viņš nepiekrīt zemesgabala „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) maiņai pret piedāvāto zemesgabalu „Kuperi”, to pamatojot ar vairākiem apsvērumiem. Bet Atlīdzības noteikšanas komisijas atklātās sēdes laikā 2012.gada 7.augustā nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) īpašnieks Andrejs Gorbatenko informējis, ka konceptuāli piekrīt sava nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) atsavināšanai, bet viņš nepiekrīt Atlīdzības noteikšanas komisijas aprēķinātai atlīdzībai LVL 4 500 par zemesgabala „Novadnieki” (kadastra Nr.9884 002 0003) atsavināšanu.
- [20] Pamatojoties uz iepriekš minēto, Atlīdzības noteikšanas komisija 2012.gada 7.augustā nolēma Atlīdzības noteikšanas komisijas slēgtajai sēdei virzīt priekšlikumu apstiprināt atlīdzību par nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) atsavināšanu LVL 4 500 apmērā.

- [21] Ņemot vērā iepriekš minēto un Atlīdzības noteikšanas komisijas atklātās 2012.gada 7.augusta sēdes laikā izskatīto un nolemtu, Atlīdzības noteikšanas komisija tās slēgtajā sēdē 2012.gada 7.augustā nolēma apstiprināt atlīdzību par nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) atsavināšanu LVL 4 500 apmērā.
- [22] Pamatojoties uz to, sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) atsavināšana par noteikto atlīdzību LVL 4 500 tika izskatīta un akceptēta 2012.gada 8.augusta Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijā, kā arī 2012.gada 9.augusta Ventspils pilsētas domes Likumības komisijā un 2012.gada 10.augusta Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejā.
- Minētais nekustamais īpašums „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) atsavināms Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) pēc līguma parakstīšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiks ierakstīts zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda un nostiprināts zemesgrāmatā kā patstāvīgs nekustamais īpašums, kas savukārt tiks atsavināts SIA „Ventspils lidosta” projekta īstenošanas vajadzībām. Atlīdzības izmaksāšanas kārtību regulēs Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likums un līgums.
- [23] Saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2.pantu, nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.
- [24] Izvērtējot situācijas faktiskos un tiesiskos apstākļus, Ventspils pilsētas pašvaldība ir secinājusi, ka nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) atsavināšana par atlīdzību ir vienīgais iespējamais risinājums sabiedrības vajadzību nodrošināšanai. Iespēja izmainīt Ventspils lidostas attīstības projektu tā, lai neskartu Andreja Gorbatenko nekustamo īpašumu „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) nepastāv, jo zemesgabala novietojums dabā atrodas tieši lidostas skrejceļa galā, kura virzienā ir plānots skrejceļa pagarinājums. Bez nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) iegūšanas īpašumā Ventspils lidostas infrastruktūras attīstības projekts, kas ietver sevī skrejceļa pagarināšanu, lai lidostas infrastruktūra varētu tikt sertificēta atbilstoši darbības veidam (A1) Regulāri pasažieru, pasta un kravas pārvadājumi, nav īstenojams. Tas nozīmētu arī, ka šim projektam netiktu izmantots Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansējums LVL 1 915 356 apmērā.
- [25] Labums, ko sabiedrība iegūs, nosakot nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) īpašnieka Andreja Gorbatenko pamattiesību ierobežojumu, ir lielāks par indivīda interesēm nodarīto kaitējumu, jo šajā gadījumā minētais nekustamais īpašums „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) ir nepieciešams īpašu sabiedrības interešu un publisku mērķu sasniegšanai – valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka infrastruktūras attīstības projekta īstenošanai, no kura īstenošanas iegūs gan Ventspils pilsētas pašvaldības iedzīvotāji un uzņēmēji, gan valsts ekonomiskā attīstība un konkurētspēja kopumā.
- [26] Papildus tam, ir būtiski, ka projekts „Ventspils lidostas attīstības projekts” tiek īstenots saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1476 „Noteikumi par darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.3.1.4.aktivitāti „Lidostu infrastruktūras attīstība”” prasībām, kā arī piesaistot Eiropas Savienības Kohēzijas

fonda finansējumu. Tādēļ projekta veiksmīgai realizācijai ir būtiski ievērot iepriekš noteiktos projekta īstenošanas termiņus. Ja projekts netiks realizēts, Ventspils pilsētas pašvaldība un SIA „Ventspils lidosta”, kas ir kapitālsabiedrība, kurā 100 % kapitāla daļas pieder Ventspils pilsētas domei, cietīs ievērojamus zaudējumus, ņemot vērā līdzšinējos ieguldījumus projekta īstenošanā, tajā skaitā par labprātīgas vienošanās ceļā jau atsavinātajiem nekustamajiem īpašumiem, kas paredzēti Ventspils lidostas attīstības projekta īstenošanai. Neiegūstot nepieciešamos nekustamos īpašumus laikus, tiks kavēti būvniecības termiņi un apdraudēta visa Eiropas Savienības līdzfinansētā projekta īstenošana. Tādējādi nepieciešams nekustamo īpašumu atsavināšanas procesu īstenot pēc iespējas ātrā laikā likumā noteikto termiņu ietvaros.

- [27] Atlīdzības noteikšanas komisija 2012.gada 7.augustā ir pieņēmusi lēmumu apstiprināt atlīdzību par nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) atsavināšanu LVL 4 500 apmērā. Ventspils pilsētas dome ir izvērtējusi šo Atlīdzības noteikšanas komisijas lēmumu un atlīdzības noteikšanas procesu par nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) atsavināšanu un konstatējusi, ka atlīdzības noteikšanā par nekustamā īpašuma „Novadnieki” (kadastra Nr. 9884 002 0003) atsavināšanu trūkumi nav konstatēti.

Ievērojot visu iepriekš minēto, pamatojoties uz Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 9.panta pirmo daļu un 2011.gada 15.marta MK noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 36.punktu, kā arī ņemot vērā 08.08.2012. Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijas ieteikumus, 09.08.2012. Ventspils pilsētas domes Likumības komisijas ieteikumus un 10.08.2012. Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas atzinumu,

Ventspils pilsētas dome nolemj:

1. Ierosināt atsavināt sabiedriskajām vajadzībām – sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ventspils lidosta” (reģistrācijas Nr. 51203031491) valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka infrastruktūras attīstības projekta īstenošanai – nekustamo īpašumu „Novadnieki” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 002 0003, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.188) 1,1 ha platībā par noteikto atlīdzību LVL 4 500 (četri tūkstoši pieci simti latu).
2. Minēto nekustamo īpašumu „Novadnieki” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 002 0003, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.188) 1,1 ha platībā atsavināt Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
3. Juridiskai nodaļai (I.Vašuka) sagatavot un ne vēlāk kā līdz 2012.gada 24.augustam nosūtīt nekustamā īpašuma „Novadnieki” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 002 0003, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.188) īpašniekam Andrejam Gorbatenko (personas kods 210579-11642) līguma projektu nekustamā īpašuma „Novadnieki” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 002 0003, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.188) atsavināšanas veikšanai un paziņojumu par

nekustamā īpašuma „Novadnieki” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 002 0003, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.188) atsavināšanu par noteikto atlīdzību.

4. Ja nekustamā īpašuma „Novadnieki” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 002 0003, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.188) īpašnieks Andrejs Gorbatenko (personas kods 210579-11642) nesniedz atbildi Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā un termiņā vai līgums par nekustamā īpašuma „Novadnieki” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 002 0003, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.188) labprātīgu atsavināšanu netiek noslēgts noteiktajā termiņā – sagatavot un nosūtīt Ministru kabinetam lūgumu iesniegt izskatīšanai Saeimā likumprojektu par attiecīgā nekustamā īpašuma „Novadnieki” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 002 0003, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.188) atsavināšanu.
5. Nepieciešamos līdzekļus nekustamā īpašuma „Novadnieki” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 002 0003, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.188) atsavināšanai sabiedrības vajadzībām LVL 4 500 apmērā novirzīt Domes administrācijas budžetā no Ventspils pilsētas pašvaldības 2012.gada ziedojumu un dāvinājuma budžeta – pilsētas attīstības fonda ieņēmumu pārsnieguma pār izdevumiem.
6. Līdzekļus LVL 190 apmērā (t.sk. LVL 90 valsts nodevai un LVL 100 juridiskiem pakalpojumiem) nekustamā īpašuma „Novadnieki” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 002 0003, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.188) reģistrācijai Zemesgrāmatā un valsts nodevas nomaksai novirzīt Domes administrācijas budžetā no Ventspils pilsētas pašvaldības 2012.gada ziedojumu un dāvinājumu budžeta - pilsētas attīstības fondā pilsētas attīstībai nozīmīgu pasākumu realizācijai rezervētajiem līdzekļiem.

Sēdes vadītājs,

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš

Nosūtīt: 1 – Vispārējai nodaļai
1 – Domes priekšsēdētāja 1.vietniekam infrastruktūras jautājumos J.Vītoliņam
1 – Domes izpilddirektoram A.Abeļim
1 – Kapitāla pārvaldības nodaļai
1 – Attīstības pārvaldei
1 – Finanšu nodaļai
1 – Pilsētas mārketinga nodaļai
1 – SIA „Ventspils lidosta”
1 – Komunālajai pārvaldei
1 – Juridiskajai nodaļai
1 – Grāmatvedībai
1- Andrejam Gorbatenko (Saules iela 106-100, Ventspils, LV-3601)
1- Ventspils novada domei

14. eks.lietā ro.