



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2012. gada 17. augusts

Nr. 124
(protokols Nr. 14;12.§)

*Par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma
„Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005)
atsavināšanu par noteikto atlīdzību*

- [1] Latvijas Republikas Saeimas 2010. gada 10. jūnija sēdē apstiprinātajā Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030. gadam ir paredzēts, ka Latvijas reģionālās attīstības veicināšanai nepieciešams izmantot Liepājas, Ventspils un Daugavpils lidostu potenciālu, tādā veidā, ka tām jākalpo kā Baltijas jūras reģiona mēroga gaisa satiksmes mezgliem, nodrošinot gaisa satiksmi ar citām Baltijas jūras reģiona galvaspilsētām un lielākajām pilsētām un tāpēc nākotnē tās jāveido par nacionālas nozīmes lidostām, veicinot tūrisma un uzņēmējdarbības attīstību, kā arī transnacionālo sadarbību.
- [2] Ventspils lidostas infrastruktūras attīstība un regulāru gaisa satiksmes pārvadājumu nodrošināšana ir viena no stratēģiskajām prioritātēm, kas iekļauta 2011. gada 17. jūnija Ventspils pilsētas attīstības virzienos līdz 2020. gadam un aktualizētajā Ventspils attīstības programmā 2007.-2013. gadam Ventspils pilsētas attīstības viens no trim mērķiem ir pilsēta ar augošu daudznozaru, sabalansētu un daudzveidīgu ekonomiku un attīstītu TEN-T transporta sistēmā integrētu brīvostu. Viens no rīcības virzieniem mērķa sasniegšanai ir pilsētas sasniedzamības uzlabošana un integrācija TEN-T transporta tīklā, Ventspils lidostai papildinot transporta daudzveidību. Ģeogrāfiskā mobilitāte, kuras pamatā ir regulāra personu pārvietošanās starp darba un dzīves vietu Eiropas Savienības ekonomiskajā telpā, rada nepieciešamību izmantot sauszemes un jūras transportam alternatīvu ātru, mobilo un efektīvu pasažieru, pasta un kravas transporta veidu – aviosatiksmi.
- [3] Šobrīd Ventspils pilsētas pašvaldībai tuvākā civilās aviācijas lidosta, kas nodrošina regulārus pasažieru pārvadājumus, ir Rīgas lidosta, kuru Ventspils pilsētas pašvaldības iedzīvotāji izmanto starptautisko lidojumu veikšanai. No Ventspils uz Rīgu tiek nodrošināti regulāri sabiedriskā autotransporta pārvadājumi. Neskatoties uz iespējām izvēlēties gan personīgo, gan sabiedrisko regulāro auto satiksmi nokļūšanai uz vai no Ventspils, kas ir salīdzinoši lētāka, iekšzemes gaisa satiksme nav tieši salīdzināma ar šiem transporta veidiem, jo lidojumiem ir ievērojami atšķirīga mērķauditorija. Aviotransportu pārsvarā izmanto darījumu cilvēki vai arī tūristi, kuru patērētā laika vērtība vai nu darba darīšanām, vai atpūtai ir augsta. Šie cilvēki dod priekšroku ātriem pārvietošanās līdzekļiem, kas nodrošina pārvietošanās laika ekonomiju un kvalitāti, it sevišķi ceļojumiem uz ārzemēm. Tas ir īpaši svarīgi, nodrošinot Ventspils pilsētas

starptautisko sasniedzamību. Šādu pasažieru piesaistes mērķis ir veicināt pašvaldības un lidostas ietekmes areāla tautsaimniecības attīstību.

- [4] Regulāras iekšzemes un starptautiskās gaisa satiksmes nodrošināšana lidostā ir svarīgs nosacījums Ventspils pilsētas pašvaldības un reģiona ilgtspējīgai attīstībai, tādēļ ir nepieciešams nodrošināt lidlauka ekspluatācijas prasības, lai radītu priekšnoteikumus regulārai iekšzemes un starptautiskajai gaisa satiksmei, izmantojot vidēja lidojuma attāluma gaisa kuģus ar ietilpību līdz 50 pasažieru vietām.
- [5] 2011.gada 5.jūlijā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.536 „Noteikumi par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ventspils lidosta” lidlauka statusu, lidlauka teritorijas robežām un šīs teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu” SIA „Ventspils lidosta” lidlaukam ir noteikts valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka statuss, ar ko Ministru kabinets ir apliecinājis Ventspils lidostas valstisko nozīmīgumu, kā arī lidlauka attīstības nepieciešamību sabiedrības vajadzībām un valsts, tās reģionu sasniedzamības un attīstības nodrošināšanai. Tāpat ar šiem noteikumiem Ministru kabinets ir apstiprinājis lidlauka teritorijas robežas, kas ietver arī privātpersonām piederošas teritorijas.
- [6] Ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus, 2011.gada 21.oktobrī Ventspils pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr.134 (16;8) „Par projektu „Ventspils lidostas attīstības projekts””, ar kuru Ventspils pilsētas dome nolēma atbalstīt Ventspils lidostas attīstības projekta iesniegšanu projektu iesniegšanas atlasē.
- [7] 2012.gada 13.aprīlī Ventspils pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr.51 (protokols Nr.6; 7.§) „Par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta - Ventspils lidostas attīstības projekts – īstenošanu un atlīdzības noteikšanas komisijas izveidi”, ar kuru konceptuāli tika atbalstīta Ventspils lidostas attīstības projekta īstenošana, ievērojot, ka Eiropas Savienības fonda projekta „Ventspils lidostas attīstības projekts” īstenošana nodrošinās Ventspils pilsētas sasniedzamību, veicinās tās attīstību un konkurētspēju un radīs priekšnoteikumus lidojumu nodrošināšanai, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, Tūrisma likuma 8.panta 2.punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībai tūrisma jomā saskaņā ar attīstības plānu un teritorijas plānojumu jānodrošina resursi un pasākumi tūrisma attīstībai, likuma „Par aviāciju” 23.¹ panta otro daļu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1476 „Noteikumi par darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.3.1.4.aktivitāti „Lidostu infrastruktūras attīstība””, Satiksmes ministrijas 2011.gada 11.oktobra vēstuli Nr. 12-7.1/4560, Ventspils lidostas attīstības projekta tehniski ekonomisko pamatojumu un saskaņā ar Ventspils pilsētas attīstības virzienu līdz 2020.gadam un aktualizētās Ventspils attīstības programmas 2007.-2013.gadam stratēģiskajiem mērķiem „Ērta, droša, pievilcīga un vidi saudzējoša dzīves un darba telpa” un „Pilsēta ar augošu daudznozaru, sabalansētu un daudzveidīgu ekonomiku un attīstītu TEN transporta sistēmā integrētu brīvostu”, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2., 3. un 8.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumus Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” un ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Likumības komisijas 2012.gada 3.aprīļa sēdes ieteikumus un Finanšu komitejas 2012.gada 5.aprīļa atzinumu.
- [8] Pēc Ventspils pilsētas pašvaldības konceptuāla lēmuma par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu pieņemšanas tika apzināti projekta īstenošanai nepieciešamie nekustamie īpašumi. Tika secināts, ka, īstenojot SIA „Ventspils

lidosta" valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka infrastruktūras attīstības projektu (Eiropas Savienības fonda projekts „Ventpils lidostas attīstības projekts”), saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1476 „Noteikumi par darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.3.1.4.aktivitāti „Lidostu infrastruktūras attīstība”” 3.pielikuma 2.2.23.punkta prasībām, projekta realizācijai nepieciešamajai zemei ir jābūt projekta iesniedzēja īpašumā. Tādējādi sabiedrības interešu nodrošināšanai nepieciešamā Ventpils lidostas attīstības projekta īstenošanai nepieciešams no īpašnieces Inetas Laus (personas kods 281261-12214) atsavināt nekustamo īpašumu „Ceļmaļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0005, atrodas Vārves pagastā, Ventpils novadā, reģistrēts Ventpils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.38) (turpmāk - nekustamais īpašums „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005)).

- [9] Nekustamajam īpašumam „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) noteikts apgrūtinājums: hipotēka par labu Modrim Cīrulim (personas kods 211160-11506) par kopējo summu LVL 246'000, kas izriet no 2006.gada 26.decembra aizdevuma līguma, aizdevuma summa LVL 100'000. Apgrūtinājums nostiprināts, pamatojoties uz 2011.gada 30.marta ķīlas (hipotēkas) līgumu.
- [10] Līdz 2012.gada 13.aprīļa Ventpils pilsētas domes lēmuma Nr.51 (protokols Nr.6;7.§) „Par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta – Ventpils lidostas attīstības projekts - īstenošanu un atlīdzības noteikšanas komisijas izveidi” pieņemšanai SIA „Ventpils lidosta” ir vairākkārt mutiski un rakstiski (2012.gada 2.marta vēstulē Nr.1-1/30, u.c.) vērsusies pie nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) īpašnieces Inetas Laus ar piedāvājumu atsavināt augstāk minēto nekustamo īpašumu „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005), taču vienošanās ar nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) īpašnieci Inetu Laus netika panākta.
- [11] Atbildot uz savstarpējās sarunās un sarakstē izteiktajiem SIA „Ventpils lidosta” priekšlikumiem nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) atsavināšanai pārdošanas vai maiņas ceļā, no nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) īpašnieces Inetas Laus tika saņemta 2012.gada 14.marta vēstule (saņemta un reģistrēta SIA „Ventpils lidosta” 2012.gada 15.martā ar Nr.1-2/38), kurā viņa pauž savu viedokli par to, ka nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) atsavināšana par tirgus cenu viņai nav pieņemama, jo padara par neiespējamu viņas parādsaistību nokārtošanu ar hipotekāro kreditoru. Vēstulē pausts viedoklis, ka „cenai, par kuru iespējams vienoties attiecībā uz nekustamo īpašumu „Ceļmaļi”, jābūt adekvātai to saistību apjomam, kas apgrūtina īpašumu. [...] attiecībā uz nekustamo īpašumu „Ceļmaļi” īpašnieka līdzvērtīgu mantisko stāvokli iepriekšējam nodrošina tikai visu saistību izpilde pret hipotekāro kreditoru.”
- [12] Atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma un Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” prasībām, 2012.gada 26.aprīlī Ventpils pilsētas dome izsūtīja projekta realizācijai nepieciešamo nekustamo īpašumu īpašniekiem, tajā skaitā nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) īpašnieci, paziņojumus par zemesgabalu atsavināšanu un uzaicinājumu piedalīties tā atlīdzības noteikšanā. Ventpils pilsētas domes 2012.gada 26.aprīļa paziņojumā ar Nr.1-72/1-208 nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) īpašniece Ineta Laus tika informēta par Ventpils pilsētas domes 2012.gada 13.aprīļa lēmumu Nr. 51 (protokols Nr.6;7.§) „Par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta –

Ventspils lidostas attīstības projekts – īstenošanu un atlīdzības noteikšanas komisijas izveidi” un lēmuma pamatojumu. Paziņojumā tika norādīts, ka zemesgabals „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) ir nepieciešams projekta īstenošanai, un ņemot vērā to, ka līdzšinējās sarunās un sarakstē nav izdevies panākt vienošanos par zemesgabala labprātīgu atsavināšanu, Ventspils pilsētas dome ir bijusi spiesta uzsākt nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) atsavināšanas procedūru atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumam, vienlaikus atkārtoti aicinot apsvērt iespēju vienoties par zemesgabala „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) labprātīgu atsavināšanu. Tāpat nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) īpašniece Ineta Laus tika lūgta piedalīties atlīdzības noteikšanā un iesniegt Ventspils pilsētas domei informāciju atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumiem Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu”.

- [13] Līdzīgi kā 2012.gada 14.marta vēstulē SIA „Ventspils lidosta”, nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) īpašniece Ineta Laus 2012.gada 23.maija Ventspils pilsētas domei adresētajā vēstulē (saņemta un reģistrēta Ventspils pilsētas domē 2012.gada 28.maijā ar Nr.1-72/1-208-2) Ventspils pilsētas domei norāda, ka nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) atsavināšana iespējama tikai par tādu cenu, kas segtu gan nekustamā īpašuma vērtību, gan parādsaistības LVL 200'000 apmērā, kas nodrošinātas ar nekustamo īpašumu.
- [14] Ventspils pilsētas pašvaldība secināja, ka nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) tirgus vērtība saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Interbaltija” 2010.gada 15.septembra veikto novērtējumu ir LVL 20'800 un SIA „Interbaltija” 2012.gada 5.marta veikto novērtējumu ir LVL 19'500, tādējādi nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) iegāde par tās īpašnieces Inetas Laus norādīto summu nav nedz tiesiski pamatota, nedz arī atbilstoša likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 8.pantā ietvertajam noteikumam, ka pašvaldībām, valsts un pašvaldību iestādēm, kā arī kapitālsabiedrībām aizliegts iegādāties īpašumā vai lietošanā mantu vai arī pasūtīt pakalpojumus vai darbus par acīmredzami paaugstinātu cenu. Tādējādi SIA „Ventspils lidosta”, kas ir kapitālsabiedrība, kurā 100 % kapitāla daļas pieder Ventspils pilsētas domei, kā arī Ventspils pilsētas dome nav tiesīga iegādāties nekustamo īpašumu „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) par īpašnieces Inetas Laus piedāvāto cenu.
- [15] Lai noteiktu taisnīgas atlīdzības apmēru un zaudējumus, kas nekustamā īpašuma īpašniecei „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) īpašniecei Inetai Laus varētu tikt nodarīti saistībā ar nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) atsavināšanu, un to atlīdzināšanas pienākumu saistībā ar šāda nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām Eiropas Savienības fonda projekta „Ventspils lidostas attīstības projekts” īstenošanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūras ietvaros, Ventspils pilsētas domes izveidotā Atlīdzības noteikšanas komisija (turpmāk – Atlīdzības noteikšanas komisija) piesaistīja neatkarīgus ekspertus - zvērinātu advokātu biroju „Eversheds Bitāns”. Zvērinātu advokātu biroja „Eversheds Bitāns” juridiskais atzinums par zaudējumiem, kas nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” īpašniekam nodarīti saistībā ar nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, un to atlīdzināšanas pienākums (turpmāk – juridiskais atzinums) ir saņemts un reģistrēts Ventspils pilsētas domē 2012.gada 15.jūnijā ar Nr.1-98/2289-1.

- [16] Arī šajā minētajā juridiskajā atzinumā tika secināts, ka nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) īpašnieces Inetas Laus norādītie izdevumi, kas saistīti ar aizdevuma līgumu un tā izpildi, kā arī tiesāšanās izdevumi saistībā ar parāda piedziņu vispārējās tiesvedības kārtībā un sprieduma izpildes izdevumi neietilpst taisnīgā atlīdzībā ietveramajos zaudējumos un nav atlīdzināmi Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa ietvaros. Nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) īpašnieces Inetas Laus parādsaistībām trūkst cēloniskā sakara ar Ventspils pilsētas domes ierosināto nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) atsavināšanu sabiedrības vajadzībām. Aizdevuma atmaksas termiņš atbilstoši Aizdevuma līguma 3.punktam bija iestājies jau 2009.gada 26.decembrī, tas ir, vairākus gadus pirms Ventspils pilsētas domes lēmuma par projektu „Ventspils lidostas attīstības projekts” vai lēmuma par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa uzsākšanu šī projekta vajadzībām. Atzinumā norādīts, ka, ja atlīdzības apmērā tiktu iekļauti nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) īpašnieces Inetas Laus norādītie zaudējumi – starpība starp parādsaistību kopējo summu un noteikto piespiedu atsavināšanas atlīdzību - nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) īpašniece Ineta Laus nonāktu būtiski labvēlīgākā stāvoklī kā iepriekš, kas ir pretrunā ar normatīvo aktu prasībām un Satversmes tiesas spriedumos paustajām atziņām.
- [17] Ņemot vērā nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) īpašnieces Inetas Laus 2012.gada 23.maija Ventspils pilsētas domei adresētajā vēstulē norādīto informāciju, pamatojoties uz nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) tirgus vērtējumu, ko veica sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Eiroeksperts” (saņemts un reģistrēts Ventspils pilsētas domē 2012.gada 18.jūnijā ar Nr.1-98/2338-1), un zvērinātu advokātu biroja „Eversheds Bitāns” juridisko atzinumu, Atlīdzības noteikšanas komisija kā taisnīgu atlīdzību par nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) atsavināšanu noteica LVL 22 400 (divdesmit divi tūkstoši četri simti lati) apmērā.
- [18] Ievērojot minēto un saskaņā ar 2011.gada 15.marta MK noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 26.-27.punktu, Ventspils pilsētas dome ar 2012.gada 22.jūnija nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) īpašniecei Inetai Laus adresētu vēstuli Nr.1-72/1-208-3 lūdza Inetu Laus rakstiski iesniegt viedokli un argumentus par šo aprēķināto atlīdzības apmēru LVL 22 400 par nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) atsavināšanu, kā arī uzaicināja piedalīties klātienē Atlīdzības noteikšanas komisijas sēdē 2012.gada 7.augustā plkst.10:30 Ventspils pilsētas domē, Jūras ielā 36, Ventspilī, lai pārrunātu un izvērtētu aprēķināto atlīdzību. Saskaņā ar 2011.gada 15.marta MK noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 29.punktu, Atlīdzības noteikšanas komisijas atklātajā sēdē 2012.gada 7.augustā tika plānots atsavināmā nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) īpašnieci Inetu Laus iepazīstināt ar informāciju un dokumentiem, kas pamato noteikto atlīdzību, uzklaut Inetas Laus viedokli par atlīdzību un tās apmēru, atbildēt uz jautājumiem par atsavināmā nekustamā īpašuma vērtējumu, zaudējumiem, to apmēru un aprēķinu.
- [19] Atlīdzības noteikšanas komisijas atklātās sēdes laikā 2012.gada 7.augustā tika saņemta nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) īpašnieces Inetas Laus 2012.gada 6.augusta vēstule „Atbilde uz 22.06.2012.g.uzaicinājumu Nr.1-72/1-208-3” (saņemta un reģistrēta Ventspils pilsētas domē 2012.gada 7.augustā ar Nr.1-72/1-208-4), kurā Ineta Laus informēja, ka nepiedalīsies Atlīdzības noteikšanas komisijas 2012.gada 7.augusta sēdē

atlīdzības izvērtēšanai. Papildus šajā vēstulē Ineta Laus informēja, ka savus iebildumus pret aprēķināto nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) atlīdzības apmēru ir izteikusi Ventspils pilsētas domei 2012.gada 23.maijā adresētajā vēstulē „Atbilde uz 26.04.2012.g. paziņojumu Nr.1-72/1-208” (saņemta un reģistrēta Ventspils pilsētas domē 2012.gada 28.maijā ar Nr.1-72/1-208-2), turklāt nepiekrīt zvērinātu advokātu biroja „Eversheds Bitāns” juridiskajā atzinumā minētajam, uzskatot to par neobjektīvu.

[20] Pamatojoties uz iepriekš minēto, Atlīdzības noteikšanas komisija 2012.gada 7.augustā nolēma Atlīdzības noteikšanas komisijas slēgtajai sēdei virzīt priekšlikumu apstiprināt atlīdzību par nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) atsavināšanu LVL 22 400 apmērā.

[21] Ņemot vērā iepriekš minēto un Atlīdzības noteikšanas komisijas atklātās 2012.gada 7.augusta sēdes laikā izskatīto un nolemto, Atlīdzības noteikšanas komisija tās slēgtajā sēdē 2012.gada 7.augustā nolēma apstiprināt atlīdzību par nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) atsavināšanu LVL 22 400 apmērā.

[22] Pamatojoties uz to, sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) atsavināšana par noteikto atlīdzību LVL 22 400 tika izskatīta un akceptēta 2012.gada 8.augusta Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijā, kā arī 2012.gada 9.augusta Ventspils pilsētas domes Likumības komisijā un 2012.gada 10.augusta Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejā.

Minētais nekustamais īpašums „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) atsavināms Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) pēc līguma parakstīšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiks ierakstīts zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda un nostiprināts zemesgrāmatā kā patstāvīgs nekustamais īpašums, kas savukārt tiks atsavināts SIA „Ventspils lidosta” projekta īstenošanas vajadzībām. Atlīdzības izmaksāšanas kārtību regulēs Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likums un līgums.

[23] Saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2.pantu, nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.

[24] Izvērtējot situācijas faktiskos un tiesiskos apstākļus, Ventspils pilsētas pašvaldība ir secinājusi, ka nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) atsavināšana par atlīdzību saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumu ir vienīgais iespējamais risinājums sabiedrības vajadzību nodrošināšanai. Iespēja izmainīt Ventspils lidostas attīstības projektu tā, lai neskartu Inetas Laus nekustamo īpašumu „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) nepastāv, jo zemesgabala novietojums dabā atrodas tieši lidostas skrejceļa galā, kura virzienā ir plānots skrejceļa pagarinājums. Bez nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) iegūšanas īpašumā Ventspils lidostas infrastruktūras attīstības projekts, kas ietver sevī skrejceļa pagarināšanu, lai lidostas infrastruktūra varētu tikt sertificēta atbilstoši darbības veidam (A1) Regulāri pasažieru, pasta un kravas pārvadājumi, nav īstenojams. Tas nozīmētu arī, ka šim projektam netiktu izmantots Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansējums LVL 1 915 356 apmērā.

[25] Labums, ko sabiedrība iegūs, nosakot nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) īpašnieces Inetas Laus pamattiesību ierobežojumu, ir lielāks par indivīda interesēm nodarīto kaitējumu, jo šajā gadījumā minētais nekustamais īpašums „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) ir nepieciešams īpašu sabiedrības interešu un publisku mērķu sasniegšanai – valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka infrastruktūras attīstības projekta īstenošanai, no kura īstenošanas iegūs gan Ventspils pilsētas pašvaldības iedzīvotāji un uzņēmēji, gan valsts ekonomiskā attīstība un konkurētspēja kopumā.

[26] Papildus tam, ir būtiski, ka projekts „Ventspils lidostas attīstības projekts” tiek īstenots saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1476 „Noteikumi par darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.3.1.4.aktivitāti „Lidostu infrastruktūras attīstība”” prasībām, kā arī piesaistot Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finansējumu. Tādēļ projekta veiksmīgai realizācijai ir būtiski ievērot iepriekš noteiktos projekta īstenošanas termiņus. Ja projekts netiks realizēts, Ventspils pilsētas pašvaldība un SIA „Ventspils lidosta”, kas ir kapitālsabiedrība, kurā 100 % kapitāla daļas pieder Ventspils pilsētas domei, cietīs ievērojamus zaudējumus, ņemot vērā līdzšinējos ieguldījumus projekta īstenošanā, tajā skaitā par labprātīgas vienošanās ceļā jau atsavinātajiem nekustamajiem īpašumiem, kas paredzēti Ventspils lidostas attīstības projekta īstenošanai. Neiegūstot nepieciešamos nekustamos īpašumus laikus, tiks kavēti būvniecības termiņi un apdraudēta visa Eiropas Savienības līdzfinansētā projekta īstenošana. Tādējādi nepieciešams nekustamo īpašumu atsavināšanas procesu īstenot pēc iespējas ātrā laikā likumā noteikto termiņu ietvaros.

[27] Atlīdzības noteikšanas komisija 2012.gada 7.augustā ir pieņēmusi lēmumu apstiprināt atlīdzību par nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) atsavināšanu LVL 22 400 apmērā. Ventspils pilsētas dome ir izvērtējusi šo Atlīdzības noteikšanas komisijas lēmumu un atlīdzības noteikšanas procesu par nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) atsavināšanu un konstatējusi, ka atlīdzības noteikšanā par nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) atsavināšanu trūkumi nav konstatēti.

Ievērojot visu iepriekš minēto, pamatojoties uz Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 9.panta pirmo daļu un 2011.gada 15.marta MK noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 36.punktu, kā arī ņemot vērā 2012.gada 8.augusta Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijas ieteikumus, 2012.gada 9.augusta Ventspils pilsētas domes Likumības komisijas ieteikumus un 2012.gada 10.augusta Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas atzinumu,

Ventspils pilsētas dome nolemj:

1. Ierosināt atsavināt sabiedriskajām vajadzībām – sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ventspils lidosta” (reģistrācijas Nr. 51203031491) valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka infrastruktūras attīstības projekta īstenošanai – nekustamo īpašumu „Ceļmaļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0005, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.38) 6,5 ha platībā par noteikto atlīdzību LVL 22 400 (divdesmit divi tūkstoši četri simti latu).

2. Minēto nekustamo īpašumu „Ceļmaļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0005, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.38) 6,5 ha platībā atsavināt Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
3. Juridiskai nodaļai (I.Vašuka) sagatavot un ne vēlāk kā līdz 2012.gada 24.augustam nosūtīt nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0005, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.38) īpašnieci Inetai Laus (personas kods 281261-12214) līguma projektu nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0005, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.38) atsavināšanas veikšanai un paziņojumu par nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0005, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.38) atsavināšanu par noteikto atlīdzību.
4. Ja nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0005, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.38) īpašniece Ineta Laus (personas kods 281261-12214) nesniedz atbildi Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā un termiņā vai līgums par nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0005, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.38) labprātīgu atsavināšanu netiek noslēgts noteiktajā termiņā – sagatavot un nosūtīt Ministru kabinetam lūgumu iesniegt izskatīšanai Saeimā likumprojektu par attiecīgā nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0005, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.38) atsavināšanu.
5. Nepieciešamos līdzekļus nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0005, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.38) atsavināšanai sabiedrības vajadzībām LVL 22 400 apmērā novirzīt Domes administrācijas budžetā no Ventspils pilsētas pašvaldības 2012.gada ziedojumu un dāvinājuma budžeta – pilsētas attīstības fonda ieņēmumu pārsnieguma pār izdevumiem.
6. Līdzekļus LVL 548 apmērā (t.sk. LVL 448 valsts nodevai un LVL 100 juridiskiem pakalpojumiem) nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0005, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.38) reģistrācijai Zemesgrāmatā un valsts nodevas nomaksai novirzīt Domes administrācijas budžetā no Ventspils pilsētas pašvaldības 2012.gada ziedojumu un dāvinājuma budžeta - pilsētas attīstības fondā pilsētas attīstībai nozīmīgu pasākumu realizācijai rezervētajiem līdzekļiem.

Sēdes vadītājs,

Domes priekšsēdētāja vietnieks
infrastruktūras jautājumos



J.Vītoliņš

Nosūtīt: 1 – Vispārējai nodaļai
1 – Domes priekšsēdētāja 1.vietniekam infrastruktūras jautājumos J.Vītoliņam
1 – Domes izpilddirektoram A.Ābelem
1 – Kapitāla pārvaldības nodaļai
1 – Attīstības pārvaldei
1 – Finanšu nodaļai
1 – Pilsētas mārketinga nodaļai
1 – SIA „Ventpils lidosta”
1 – Komunālai pārvaldei
1 – Juridiskajai nodaļai
1- Grāmatvedībai
1- Inetai Laus (Estrādes iela 7, Tukums, LV-3601)
1- Ventpils novada domei

14. eks.lietā ro.