



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2012. gada 29.augusts

Nr. 129
(protokols Nr. 15/4.§)

*Par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā
nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr.9884 001 0055)
atsavināšanu par noteikto atlīdzību*

- [1] Latvijas Republikas Saeimas 2010.gada 10.jūnija sēdē apstiprinātajā Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030.gadam ir paredzēts, ka Latvijas reģionālās attīstības veicināšanai nepieciešams izmantot Liepājas, Ventspils un Daugavpils lidostu potenciālu, tādā veidā, ka tām jākalpo kā Baltijas jūras reģiona mēroga gaisa satiksmes mezgliem, nodrošinot gaisa satiksmi ar citām Baltijas jūras reģiona galvaspilsētām un lielākajām pilsētām un tāpēc nākotnē tās jāveido par nacionālas nozīmes lidostām, veicinot tūrisma un uzņēmējdarbības attīstību, kā arī transnacionālo sadarbību.
- [2] Ventspils lidostas infrastruktūras attīstība un regulāru gaisa satiksmes pārvadājumu nodrošināšana ir viena no stratēģiskajām prioritātēm, kas iekļauta 2011.gada 17.jūnija Ventspils pilsētas attīstības virzienos līdz 2020.gadam un aktualizētajā Ventspils attīstības programmā 2007.-2013.gadam Ventspils pilsētas attīstības viens no trim mērķiem ir pilsēta ar augošu daudznozaru, sabalansētu un daudzveidīgu ekonomiku un attīstītu TEN-T transporta sistēmā integrētu brīvostu. Viens no rīcības virzieniem mērķa sasniegšanai ir pilsētas sasniedzamības uzlabošana un integrācija TEN-T transporta tīklā, Ventspils lidostai papildinot transporta daudzveidību. Ģeogrāfiskā mobilitāte, kuras pamatā ir regulāra personu pārvietošanās starp darba un dzīves vietu Eiropas Savienības ekonomiskajā telpā, rada nepieciešamību izmantot sauszemes un jūras transportam alternatīvu ātru, mobilu un efektīvu pasažieru, pasta un kravas transporta veidu – aviosatiksmi.
- [3] Šobrīd Ventspils pilsētas pašvaldībai tuvākā civilās aviācijas lidosta, kas nodrošina regulārus pasažieru pārvadājumus, ir Rīgas lidosta, kuru Ventspils pilsētas pašvaldības iedzīvotāji izmanto starptautisko lidojumu veikšanai. No Ventspils uz Rīgu tiek nodrošināti regulāri sabiedriskā autotransporta pārvadājumi. Neskatoties uz iespējām izvēlēties gan personīgo, gan sabiedrisko regulāro auto satiksmi nokļūšanai uz vai no Ventspils, kas ir salīdzinoši lētāka, iekšzemes gaisa satiksme nav tieši salīdzināma ar šiem transporta veidiem, jo lidojumiem ir ievērojami atšķirīga mērķauditorija. Aviortransportu pārsvarā izmanto darījumu cilvēki vai arī tūristi, kuru patērētā laika vērtība vai nu darba darīšanām, vai atpūtai ir augsta. Šie cilvēki dod priekšroku ātriem pārvietošanās līdzekļiem, kas nodrošina pārvietošanās laika ekonomiju un kvalitāti, it sevišķi ceļojumiem uz ārzemēm. Tas ir īpaši svarīgi, nodrošinot Ventspils pilsētas starptautisko sasniedzamību. Šādu pasažieru piesaistes mērķis ir veicināt pašvaldības un lidostas ietekmes areāla tautsaimniecības attīstību.

- [4] Regulāras iekšzemes un starptautiskās gaisa satiksmes nodrošināšana lidostā ir svarīgs nosacījums Ventspils pilsētas pašvaldības un reģiona ilgtspējīgai attīstībai, tādēļ ir nepieciešams nodrošināt lidlauka ekspluatācijas prasības, lai radītu priekšnoteikumus regulārai iekšzemes un starptautiskajai gaisa satiksmei, izmantojot vidēja lidojuma attāluma gaisa kuģus ar ietilpību līdz 50 pasažieru vietām.
- [5] 2011.gada 5.jūlijā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.536 „Noteikumi par sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ventspils lidosta” lidlauka statusu, lidlauka teritorijas robežām un šīs teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu” SIA „Ventspils lidosta” lidlaukam ir noteikts valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka statuss, ar ko Ministru kabinets ir apliecinājis Ventspils lidostas valstisko nozīmīgumu, kā arī lidlauka attīstības nepieciešamību sabiedrības vajadzībām un valsts, tās reģionu sasniedzamības un attīstības nodrošināšanai. Tāpat ar šiem noteikumiem Ministru kabinets ir apstiprinājis lidlauka teritorijas robežas, kas ietver arī privātpersonām piederošas teritorijas.
- [6] Ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus, 2011.gada 21.oktobrī Ventspils pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr.134 (16;8) „Par projektu „Ventspils lidostas attīstības projekts””, ar kuru Ventspils pilsētas dome nolēma atbalstīt Ventspils lidostas attīstības projekta iesniegšanu projektu iesniegšanas atlasē.
- [7] 2012.gada 13.aprīlī Ventspils pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr.51 (protokols Nr.6; 7.§) „Par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta - Ventspils lidostas attīstības projekts – īstenošanu un atlīdzības noteikšanas komisijas izveidi”, ar kuru konceptuāli tika atbalstīta Ventspils lidostas attīstības projekta īstenošana, ievērojot, ka Eiropas Savienības fonda projekta „Ventspils lidostas attīstības projekts” īstenošana nodrošinās Ventspils pilsētas sasniedzamību, veicinās tās attīstību un konkurētspēju un radīs priekšnoteikumus lidojumu nodrošināšanai, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, Tūrisma likuma 8.panta 2.punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībai tūrisma jomā saskaņā ar attīstības plānu un teritorijas plānojumu jānodrošina resursi un pasākumi tūrisma attīstībai, likuma „Par aviāciju” 23.¹ panta otro daļu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumiem Nr.1476 „Noteikumi par darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.3.1.4.aktivitāti „Lidostu infrastruktūras attīstība””, Satiksmes ministrijas 2011.gada 11.oktobra vēstuli Nr. 12-7.1/4560, Ventspils lidostas attīstības projekta tehniski ekonomisko pamatojumu un saskaņā ar Ventspils pilsētas attīstības virzienu līdz 2020.gadam un aktualizētās Ventspils attīstības programmas 2007.-2013.gadam stratēģiskajiem mērķiem „Ērta, droša, pievilcīga un vidi saudzējoša dzīves un darba telpa” un „Pilsēta ar augošu daudznozaru, sabalansētu un daudzveidīgu ekonomiku un attīstītu TEN transporta sistēmā integrētu brīvostu”, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2., 3. un 8.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumus Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” un ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Likumības komisijas 2012.gada 3.aprīļa sēdes ieteikumus un Finanšu komitejas 2012.gada 5.aprīļa atzinumu.
- [8] Pēc Ventspils pilsētas pašvaldības konceptuāla lēmuma par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu pieņemšanas tika apzināti projekta īstenošanai nepieciešamie nekustamie īpašumi. Tika secināts, ka, īstenojot SIA „Ventspils lidosta” valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka infrastruktūras attīstības projektu (Eiropas Savienības fonda projekts „Ventspils lidostas attīstības projekts”), saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1476 „Noteikumi par darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.3.1.4.aktivitāti „Lidostu infrastruktūras

attīstība”” 3.pielikuma 2.2.23.punkta prasībām, projekta realizācijai nepieciešamajai zemei ir jābūt projekta iesniedzēja īpašumā. Tādējādi sabiedrības interešu nodrošināšanai nepieciešamā Ventspils lidostas attīstības projekta īstenošanai nepieciešams no īpašnieces Ineses Poles (personas kods 110462-11676) atsavināt nekustamo īpašumu „Smiltsērķšķi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0055, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.392) (turpmāk - nekustamais īpašums „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055)).

- [9] Līdz 2012.gada 13.aprīļa Ventspils pilsētas domes lēmuma Nr. 51 (protokols Nr.6;7.§) „Par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta – Ventspils lidostas attīstības projekts - īstenošanu un atlīdzības noteikšanas komisijas izveidi” pieņemšanai SIA „Ventspils lidosta” ir vairākkārt mutiski un rakstiski (2012.gada 30.marta vēstulē Nr.1-1/46, u.c.) vērsusies pie nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) īpašnieces Ineses Poles ar piedāvājumu atsavināt augstāk minēto nekustamo īpašumu „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055), taču vienošanās ar nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) īpašnieci Inesi Poli netika panākta.
- [10] Atbildot uz savstarpējās sarunās un sarakstē izteiktajiem SIA „Ventspils lidosta” priekšlikumiem nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) atsavināšanai pārdošanas vai maiņas ceļā, no nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) īpašnieces Ineses Poles tika saņemta 2012.gada 9.aprīļa vēstule (saņemta un reģistrēta SIA „Ventspils lidosta” 2012.gada 10.aprīlī ar Nr.1-2/64), kurā viņa pauž savu viedokli par to, ka piekrīt mainīt nekustamo īpašumu „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) pret līdzvērtīgu zemesgabalu, bet nepiekrīt mainīt nekustamo īpašumu „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) pret piedāvātā zemesgabala „Kuperi” daļu, jo uzskata, ka zemesgabals „Kuperi” nav līdzvērtīgs zemesgabalam „Smiltsērķšķi”, ko pamato ar elektrības pievadi (elektrības pievades izmaksas pie zemesgabala „Smiltsērķšķi” ir lētākas nekā pie zemesgabala „Kuperi”) un zemes kadastrālo vērtību (zemesgabalam „Smiltsērķšķi” kadastrālā vērtība ir lielāka nekā zemesgabalam „Kuperi”). Savukārt nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) īpašniece Inese Pole 2012.gada 25.jūnija SIA „Ventspils lidosta” adresētajā iesniegumā (saņemts un reģistrēts SIA „Ventspils lidosta” 2012.gada 28.jūnijā ar Nr.1-2/115) ir informējusi, ka piekrīt mainīt zemesgabalu „Smiltsērķšķi” pret zemesgabalu „Kuperi” ar noteikumu, ja zemesgabalam „Kuperi” būs nodrošināta elektrības pievade tikpat tālu, cik zemesgabalam „Smiltsērķšķi”.
- [11] Atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma un Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” prasībām, 2012.gada 26.aprīlī Ventspils pilsētas dome izsūtīja projekta realizācijai nepieciešamo nekustamo īpašumu īpašniekiem, tajā skaitā nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) īpašniecei, paziņojumus par zemesgabalu atsavināšanu un uzaicinājumu piedalīties tā atlīdzības noteikšanā. Ventspils pilsētas domes 2012.gada 26.aprīļa paziņojumā ar Nr.1-72/1-209 nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) īpašniece Inese Pole tika informēta par Ventspils pilsētas domes 2012.gada 13.aprīļa lēmumu Nr.51 (protokols Nr.6;7.§) „Par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta – Ventspils lidostas attīstības projekts – īstenošanu un atlīdzības noteikšanas komisijas izveidi” un lēmuma pamatojumu. Paziņojumā tika norādīts, ka zemesgabals „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) ir nepieciešams projekta īstenošanai, un ņemot vērā to, ka līdzšinējās sarunās un sarakstē nav izdevies panākt vienošanos par zemesgabala labprātīgu atsavināšanu, Ventspils pilsētas dome ir bijusi spiesta uzsākt nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra

Nr. 9884 001 0055) atsavināšanas procedūru atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumam, vienlaikus atkārtoti aicinot apsvērt iespēju vienoties par zemesgabala „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) labprātīgu atsavināšanu. Tāpat nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) īpašnieci Inesei Polei tika lūgts piedalīties atlīdzības noteikšanā un iesniegt Ventspils pilsētas domei nepieciešamo informāciju atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumiem Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu”.

- [12] Līdzīgi kā 2012.gada SIA „Ventspils lidosta” adresētajās vēstulēs, arī Ventspils pilsētas domei 2012.gada 5.jūnija adresētajā vēstulē (saņemta un reģistrēta Ventspils pilsētas domē 2012.gada 5.jūnijā ar Nr.1-72/1-209-1) nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) īpašniece Inese Pole ir norādījusi, ka viņa piekrīt mainīt savu nekustamo īpašumu „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) pret citu līdzvērtīgu zemesgabalu, bet, ja maiņai tiek piedāvāta zemesgabala „Kuperi” daļa, tad viņa nepiekrīt šādi maiņai, jo zemesgabals „Kuperi” nav līdzvērtīgs zemesgabalam „Smiltsērķšķi”, ko pamato ar elektrības pievadi un zemes kadastrālo vērtību (zemesgabalam „Smiltsērķšķi” kadastrālā vērtība ir lielāka kā zemesgabalam „Kuperi”). Papildus šajā 2012.gada 5.jūnija vēstulē (reģistrēta Ventspils pilsētas domē 2012.gada 5.jūnijā ar Nr.1-72/1-209-1) Inese Pole ir informējusi, ka gadījumā, ja nevar nodrošināt elektrības pievadi zemesgabalam „Kuperi”, tad Inese Pole piedāvā pārdot zemesgabalu „Smiltsērķšķi” par 1,50 LVL/kvadrātmetrā jeb par kopējo summu LVL 43185.

Lai precizētu un pārrunātu Ineses Poles 2012.gada 5.jūnija vēstulē (reģistrēta Ventspils pilsētas domē 2012.gada 5.jūnijā ar Nr.1-72/1-209-1) minētos nosacījumus un apsvērumus, 2012.gada 11.jūnijā Ventspils pilsētas domē notika tikšanās ar nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) īpašnieci Inesi Poli un Ventspils pilsētas domes izveidoto Atlīdzības noteikšanas komisiju (turpmāk – Atlīdzības noteikšanas komisija), kuras laikā tika precizēts, ka zemesgabala „Smiltsērķšķi” īpašniece Inese Pole piekrīt mainīt savu zemesgabalu „Smiltsērķšķi” pret citu līdzvērtīgu zemesgabalu (piemēram, daļu no zemesgabala „Kuperi”), ja kadastrālās vērtības starpība netiek kompensēta naudas izteiksmē, bet gan kā zemes platība pie jaunizveidojamā maiņas zemesgabala, turklāt jaunizveidotajam zemesgabalam ir jānodrošina pieslēgums elektroapgādes tīklam, kurš izbūvējams par Ventspils pilsētas pašvaldības līdzekļiem. Ja nav iespējams izpildīt zemesgabala „Smiltsērķšķi” īpašnieces Ineses Poles prasības par papildus platībām pie maiņai piedāvātā zemesgabala un par elektroapgādes nodrošinājumu, tad zemesgabala „Smiltsērķšķi” īpašniece Inese Pole piekrīt pārdot zemesgabalu „Smiltsērķšķi” par 1,50 LVL/kvadrātmetrā jeb LVL 43 185.

Saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 24.pantu gadījumos, kad to pieprasa nekustamā īpašuma īpašnieks, institūcija ir tiesīga par saviem līdzekļiem būvēt inženierbūves un inženierkomunikācijas vai arī izmaksāt kompensāciju, kas nepieciešama to zaudējumu un neērtību novēršanai, kuras bijušajam īpašniekam vai citām personām var rasties saistībā ar nekustamā īpašuma atsavināšanu. Zaudējumus, kurus institūcija paredzējusi novērst un novērs saskaņā ar šā panta pirmo daļu, atlīdzības apmērā neiekļauj.

Nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) īpašniece Inese Pole 2012.gada 9.aprīļa SIA „Ventspils lidosta” adresētajā vēstulē (reģistrēta SIA „Ventspils lidosta” 2012.gada 10.aprīlī ar Nr.1-2/64) ir norādījusi, ka, saskaņā ar „Rietumu elektriskie

tīkli” izziņu, lai pievadītu elektrības padevi zemesgabalam „Smiltsērķšķi”, tā izmaksas sastādītu LVL 2 000, bet elektrības pievade zemesgabalam „Kuperi” izmaksātu LVL 25 000. Arī Ventspils pilsētas domes pārstāvji ir tikušies ar speciālistiem, lai novērtētu elektrības pievades izmaksas līdz nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) īpašnieci Inesei Polei maiņai piedāvātajiem zemesgabaliem (t.i. zemesgabalam „Kuperi” un zemesgabalam „Pavasari”).

Ņemot vērā augstās elektrības pievades izmaksas maiņai piedāvātajiem zemesgabaliem un jo īpaši apstākli, ka, apsekojot nekustamo īpašumu „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055), tika konstatēts, ka nekustamam īpašumam „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) nav pievilktā elektrība, tad nav pamatoti un iespējami izpildīt zemesgabala „Smiltsērķšķi” īpašnieces Ineses Poles prasības par elektroapgādes nodrošinājumu.

Ievērojot minēto, Ventspils pilsētas domei nebūtu taisnīgi un saprātīgi izbūvēt elektrības pievadi maināmajam zemesgabalam, jo īpaši ņemot vērā, ka arī pašreizējam zemesgabalam „Smiltsērķšķi” elektrība nav pievadīta.

- [13] Ventspils pilsētas pašvaldība secināja, ka nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) tirgus vērtība saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Interbaltija” 2010.gada 15.septembra veikto novērtējumu ir LVL 9 300 un SIA „Interbaltija” 2012.gada 5.marta veikto novērtējumu ir LVL 9 200, tādējādi nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) iegāde par tā īpašnieces Inese Poles norādīto summu nav nedz tiesiski pamatota, nedz arī atbilstoša likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 8.panta noteikumam, ka pašvaldībām, valsts un pašvaldību iestādēm, kā arī kapitālsabiedrībām aizliegts iegādāties īpašumā vai lietošanā mantu vai arī pasūtīt pakalpojumus vai darbus par acīmredzami paaugstinātu cenu. Tādējādi SIA „Ventspils lidosta”, kas ir kapitālsabiedrība, kurā 100 % kapitāla daļas pieder Ventspils pilsētas domei, kā arī Ventspils pilsētas dome nav tiesīga iegādāties nekustamo īpašumu „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) par īpašnieces Ineses Poles piedāvāto cenu.

- [14] Ņemot vērā nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) īpašnieces Inese Poles 2012.gada 5.jūnija Ventspils pilsētas domei adresētajā vēstulē (saņemta un reģistrēta Ventspils pilsētas domē 2012.gada 5.jūnijā ar Nr.1-72/1-209-1) norādīto informāciju un 2012.gada 11.jūnija nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) īpašnieces Inese Poles sniegto informāciju Atlīdzības noteikšanas komisijas sēdē, pamatojoties uz nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Interbaltija” veikto tirgus vērtējumu (saņemts un reģistrēts Ventspils pilsētas domē 2012.gada 15.jūnijā ar Nr.1-98/2494-3), Atlīdzības noteikšanas komisija kā taisnīgu atlīdzību par nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) atsavināšanu noteica LVL 9 500 (deviņi tūkstoši pieci simti lati).

- [15] Ievērojot minēto un saskaņā ar 2011.gada 15.marta MK noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 26.-27.punktu, Ventspils pilsētas dome ar 2012.gada 29.jūnijā nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) īpašnieci Inesei Polei adresētu vēstuli Nr.1-72/1-209-3 lūdza Inesi Poli rakstiski iesniegt savu viedokli un argumentus par nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) aprēķināto atsavināšanas atlīdzību LVL 9500 apmērā, kā arī uzaicināja klātienē piedalīties Atlīdzības noteikšanas komisijas sēdē 2012.gada

7.augustā plkst.11:00 Ventspils pilsētas domē, Jūras ielā 36, Ventspilī, lai pārrunātu un izvērtētu aprēķināto atlīdzību.

- [16] Saskaņā ar 2011.gada 15.marta MK noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 29.punktu, Atlīdzības noteikšanas komisijas atklātajā sēdē 2012.gada 7.augustā atsavināmā nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) īpašniece Inese Pole tika iepazīstināta ar dokumentāciju, kas pamato noteikto atlīdzību, tika uzklusīts Inese Poles viedoklis par atlīdzību un tās apmēru, kā arī atbildēts uz jautājumiem par atsavināmā nekustamā īpašuma vērtējumu, zaudējumiem, to apmēru un aprēķinu.
- [17] Pamatojoties uz iepriekš minēto, Atlīdzības noteikšanas komisija 2012.gada 7.augustā nolēma Atlīdzības noteikšanas komisijas slēgtajai sēdei virzīt priekšlikumu apstiprināt atlīdzību par nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) atsavināšanu LVL 9 500 apmērā.
- [18] Ņemot vērā iepriekš minēto un Atlīdzības noteikšanas komisijas atklātās 2012.gada 7.augusta sēdes laikā izskatīto un nolemto, Atlīdzības noteikšanas komisija tās slēgtajā sēdē 2012.gada 7.augustā nolēma apstiprināt atlīdzību par nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) atsavināšanu LVL 9 500 apmērā.
- [19] Pamatojoties uz to, sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) atsavināšana par noteikto atlīdzību LVL 9 500 tika izskatīta un akceptēta 2012.gada 8.augusta Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijā, kā arī 2012.gada 23.augusta Ventspils pilsētas domes Likumības komisijā un 2012.gada 24.augusta Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejā.
- Minētais nekustamais īpašums „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) atsavināms Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) pēc līguma parakstīšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiks ierakstīts zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda un nostiprināts zemesgrāmatā kā patstāvīgs nekustamais īpašums, kas savukārt tiks atsavināts SIA „Ventspils lidosta” projekta īstenošanas vajadzībām. Atlīdzības izmaksāšanas kārtību regulēs Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likums un līgums.
- [20] Saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2.pantu, nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.
- [21] Izvērtējot situācijas faktiskos un tiesiskos apstākļus, Ventspils pilsētas pašvaldība ir secinājusi, ka nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) atsavināšana par atlīdzību ir vienīgais iespējamais risinājums sabiedrības vajadzību nodrošināšanai. Iespēja izmainīt Ventspils lidostas attīstības projektu tā, lai neskartu Ineses Poles nekustamo īpašumu „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) nepastāv, jo zemesgabala novietojums dabā atrodas tieši lidostas skrejceļa galā, kura virzienā ir plānots skrejceļa pagarinājums. Bez nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) iegūšanas īpašumā Ventspils lidostas infrastruktūras attīstības projekts, kas ietver sevī skrejceļa pagarināšanu, lai lidostas infrastruktūra varētu tikt sertificēta atbilstoši darbības veidam (A1) Regulāri

pasažieru, pasta un kravas pārvadājumi, nav īstenojams. Tas arī nozīmētu, ka šim projektam netiktu izmantots Eiropas Savienības Kohēzijas fonda līdzfinansējums LVL 1 915 356 apmērā.

[22] Labums, ko sabiedrība iegūs, nosakot nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) īpašnieces Ineses Poles pamattiesību ierobežojumu, ir lielāks par indivīda interesēm nodarīto kaitējumu, jo minētais nekustamais īpašums „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) ir nepieciešams īpašu sabiedrības interešu un publisku mērķu sasniegšanai – valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka infrastruktūras attīstības projekta īstenošanai. Projekta sekmīga izveide dos labumu gan Ventspils pilsētas pašvaldības iedzīvotājiem un uzņēmējiem, gan valsts ekonomiskajai attīstībai un konkurētspējai kopumā.

[23] Papildus tam, projekts „Ventspils lidostas attīstības projekts” tiek īstenots saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1476 „Noteikumi par darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.3.1.4.aktivitāti „Lidostu infrastruktūras attīstība”” prasībām, kā arī piesaistot Eiropas Savienības Kohēzijas fonda finansējumu. Pamatojoties uz iepriekš minēto, ir būtiski ievērot iepriekš noteiktos projekta īstenošanas termiņus. Ja projekts netiks realizēts, Ventspils pilsētas pašvaldība un SIA „Ventspils lidosta”, kas ir kapitālsabiedrība, kurā 100 % kapitāla daļas pieder Ventspils pilsētas domei, cietīs ievērojamus zaudējumus, ņemot vērā līdzšinējos ieguldījumus projekta īstenošanā, tajā skaitā par labprātīgas vienošanās ceļā jau atsavinātajiem nekustamajiem īpašumiem, kas paredzēti Ventspils lidostas attīstības projekta īstenošanai. Neiegūstot nepieciešamos nekustamos īpašumus laikus, tiks kavēti būvniecības termiņi un apdraudēta Eiropas Savienības līdzfinansētā projekta īstenošana. Tādējādi nepieciešams nekustamo īpašumu atsavināšanas procesu īstenot pēc iespējas ātrā laikā likumā noteikto termiņu ietvaros.

[24] Atlīdzības noteikšanas komisija 2012.gada 7.augustā ir pieņēmusi lēmumu apstiprināt atlīdzību par nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) atsavināšanu LVL 9 500 apmērā. Ventspils pilsētas dome ir izvērtējusi šo Atlīdzības noteikšanas komisijas lēmumu un atlīdzības noteikšanas procesu par nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) atsavināšanu un konstatējusi, ka atlīdzības noteikšanā par nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (kadastra Nr. 9884 001 0055) atsavināšanu trūkumi nav konstatēti.

Ievērojot visu iepriekš minēto, pamatojoties uz Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 9.panta pirmo daļu un 2011.gada 15.marta MK noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 36.punktu, kā arī ņemot vērā 2012.gada 8.augusta Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijas ieteikumus, 2012.gada 23.augusta Ventspils pilsētas domes Likumības komisijas ieteikumus un 2012.gada 24.augusta Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas atzinumu,

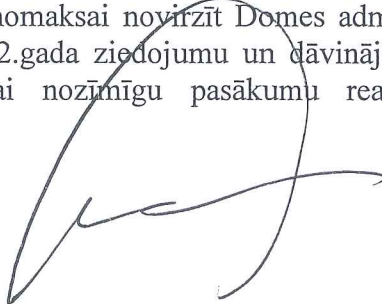
Ventspils pilsētas dome nolemj:

1. Ierosināt atsavināt sabiedriskajām vajadzībām – sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ventspils lidosta” (reģistrācijas Nr. 51203031491) valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka infrastruktūras attīstības projekta īstenošanai – nekustamo īpašumu „Smiltsērķšķi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0055, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.392) 2,879 ha platībā par noteikto atlīdzību LVL 9 500 (deviņi tūkstoši pieci simti latu).

2. Minēto nekustamo īpašumu „Smiltsērķšķi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0055, atrodas Vārves pagastā, Ventpils novadā, reģistrēts Ventpils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.392) 2,879 ha platībā atsavināt Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
3. Juridiskai nodaļai (I.Vašuka) sagatavot un ne vēlāk kā līdz 2012.gada 5.septembrim nosūtīt nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0055, atrodas Vārves pagastā, Ventpils novadā, reģistrēts Ventpils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.392) īpašnieci Inesei Polei (personas kods 110462-11676) līguma projektu nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0055, atrodas Vārves pagastā, Ventpils novadā, reģistrēts Ventpils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.392) atsavināšanas veikšanai un paziņojumu par nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0055, atrodas Vārves pagastā, Ventpils novadā, reģistrēts Ventpils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.392) atsavināšanu par noteikto atlīdzību.
4. Ja nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0055, atrodas Vārves pagastā, Ventpils novadā, reģistrēts Ventpils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.392) īpašniece Inese Pole (personas kods 110462-11676) nesniedz atbildi Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā un termiņā vai līgums par nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0055, atrodas Vārves pagastā, Ventpils novadā, reģistrēts Ventpils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.392) labprātīgu atsavināšanu netiek noslēgts noteiktajā termiņā – sagatavot un nosūtīt Ministru kabinetam lūgumu iesniegt izskatīšanai Saeimā likumprojektu par attiecīgā nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0055, atrodas Vārves pagastā, Ventpils novadā, reģistrēts Ventpils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.392) atsavināšanu.
5. Nepieciešamos līdzekļus nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0055, atrodas Vārves pagastā, Ventpils novadā, reģistrēts Ventpils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.392) atsavināšanai sabiedrības vajadzībām LVL 9 500 apmērā novirzīt Domes administrācijas budžetā no Ventpils pilsētas pašvaldības 2012.gada ziedojumu un dāvinājuma budžeta – pilsētas attīstības fonda ieņēmumu pārsnieguma pār izdevumiem.
6. Līdzekļus LVL 262 apmērā (t.sk. LVL 190 valsts nodevai un LVL 72 juridiskiem pakalpojumiem) nekustamā īpašuma „Smiltsērķšķi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0055, atrodas Vārves pagastā, Ventpils novadā, reģistrēts Ventpils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.392) reģistrācijai Zemesgrāmatā un valsts nodevas nomaksai novirzīt Domes administrācijas budžetā no Ventpils pilsētas pašvaldības 2012.gada ziedojumu un dāvinājuma budžeta - pilsētas attīstības fondā pilsētas attīstībai nozīmīgu pasākumu realizācijai rezervētajiem līdzekļiem.

Sēdes vadītājs,

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
sadarbības jautājumos



G.Blumbergs

Nosūtīt: 1 – Vispārējai nodaļai
1 – Domes priekšsēdētāja 1.vietniekam infrastruktūras jautājumos J.Vītolīnam
1 – Domes izpilddirektoram A.Ābelem
1 – Kapitāla pārvaldības nodaļai
1 – Attīstības pārvaldei
1 – Finanšu nodaļai
1 – Pilsētas mārketinga nodaļai
1 – SIA „Ventspils lidosta”
1 – Komunālai pārvaldei
1 – Juridiskajai nodaļai
1 – Grāmatvedībai
1- Inesei Polei (Ganību iela 114-10, Ventspils, LV-3601)
1- Ventspils novada domei

14. eks.lietā ro