



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2012. gada 9. novembrī

Nr.160
(protokols Nr.21;6 §)

Par dzīvojamās ēkas demontāžu Mauru ceļš 53, Ventspilī

2012. gada 7. septembrī Ventspils pilsētas domē saņemts nekustamā īpašuma Mauru ceļš 53, Ventspilī (zemes gabala kadastra Nr. 2700 033 0205) īpašnieka Ventspils brīvostas pārvaldes (reģ. Nr. 900000284085), iesniegums par minētajā nekustamajā īpašumā esošas dzīvojamās ēkas (būves kadastra apzīmējums 2700 033 0205 001) demontāžu, nolūkā perspektīvā realizēt teritorijas Maurciemā, kuras sastāvā ietilpst arī nekustamais īpašums Mauru ceļš 53, Ventspilī, attīstību. Iesniegumam klāt pievienots Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 2012. gada 08. oktobra lēmums Nr. 06-10/2061 „Par dzīvojamās ēkas nojaukšanu Ventspilī, Mauru ceļš 53” ar saskaņojumu dzīvojamās ēkas demontāžai Mauru ceļš 53, Ventspilī.

Papildus minētajam, dzīvojamā ēka Mauru ceļš 53, Ventspilī, sakarā ar tās šā brīža tehnisko stāvokli, ir lietošanai bīstama un tā ar savu pastāvēšanu kopumā apdraud sabiedrisko drošību, kā arī vizuāli bojā pilsētvides ainavu.

Attiecīgi, Civillikuma 1084. panta pirmā daļa nosaka, ka katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem. Savukārt, Būvniecības likuma 31. panta pirmā daļa nosaka, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar attiecīgās pašvaldības lēmumu tā jāsavied kārtībā vai jānojauc atbilstoši Civillikuma 1084.panta noteikumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu, Civillikuma 1084. panta pirmo daļu, Būvniecības likuma 31. panta pirmo daļu, ņemot vērā Ventspils pilsētas saistošo noteikumu Nr. 18 „Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) ar grozījumiem grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (apstiprināti ar Ventspils pilsētas domes 27.07.2012. lēmumu Nr. 110 (protokols Nr. 13;7§)) II daļas 8.6. punkta 8.6.6. apakšpunktā noteikto, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2012. gada 26. oktobra ieteikumu (protokols Nr.34) un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2012. gada 02. novembra akceptu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Piekrist dzīvojamās ēkas Mauru ceļš 53, Ventspilī (ēkas kadastra apzīmējums Nr. 2700 0330205001) demontāžai, saskaņā ar shēmu pielikumā uz 1 lapas.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai (M. Bože) līdz 2011. gada 23. novembrim sagatavot un izsniegt Ventspils brīvostas pārvaldei Būves nojaukšanas uzdevumu dzīvojamās ēkas Talsu ielā 59, Ventspilī nojaukšanai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A. Ābele).

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J. Vītoliņš

Nosūtīt:

- 1- izpilddirektoram. A. Ābelem
- 1- Vispārējai nodaļai
- 1- APN
- 1- Jurid.nodaļai
- 1- Ventspils brīvostas pārvaldei
- 1- Būvniecības admin. inspekcijai





