



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS
Ventspilī

2012. gada 9.novembrī

Nr. 161
(protokols Nr.21;7§)

Par nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 21,
Ventspilī detālplānojuma apstiprināšanu un
saistošo noteikumu izdošanu

Pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes (turpmāk – Dome) 03.02.2012. lēmumu Nr. 21 (protokols Nr. 3; 8§) „Par nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 21, Ventspilī detālplānojuma 1. redakcijas nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”, nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 21, Ventspilī detālplānojuma 1. redakcija tika nodota sabiedriskai apspriešanai, kas norisinājās laika posmā no 29.02.2012. līdz 21.03.2012. No valsts un pašvaldības institūcijām tika pieprasīti atzinumi par izstrādāto detālplānojuma 1. redakciju. Pēc sabiedriskās apspriešanas, 17.05.2012., SIA „Westhaus” kā nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 21, Ventspilī īpašnieka pilnvarotā persona, Domē ir iesniegusi nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 21, Ventspilī detālplānojuma pilnveidoto 1. redakciju, kurā veikti precizējumi un papildinājumi, atbilstoši sabiedriskās apspriešanas rezultātiem un valsts un pašvaldības institūciju sniegtajiem atzinumiem.

Uz zemes gabala Celtnieku ielā 21, Ventspilī atrodas 24 nedzīvojamās ēkas (garāžas), kas nav nodotas ekspluatācijā un kuru īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinātas. Minētai apbūvei, saskaņā ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu (2006. – 2018.) ar grozījumiem, ir neatbilstošas izmantošanas statuss. Ventspils pilsētas domē 21.06.2012. ir saņemts minēto ēku faktisko lietotāju iesniegums ar lūgumu apturēt nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 21, Ventspilī detālplānojuma izstrādi un apstiprināšanu. Ievērojot, ka zemes īpašnieka attiecības ar faktiskajiem ēku (garāžu) lietotājiem risināmas civiltiesiskā kārtībā un detālplānojuma apstiprināšana nemaina nedz īpašuma piederību, nedz arī ietekmē spēkā esošo, ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu (2006. – 2018.) ar grozījumiem noteikto nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 21, Ventspilī plānoto (atļauto) izmantošanu un pārējos apbūves nosacījumus, Ventspils pilsētas dome atzīst, ka detālplānojuma izstrādes un apstiprināšanas procedūru nav lietderīgi un nav nepieciešams apturēt.

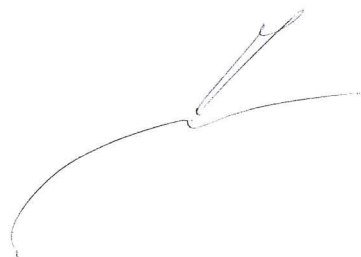
Nemot vērā iepriekš minēto un to, ka detālplānojuma pilnveidotā 1. redakcija atbilst ar Domes 17.11.2010. lēmumu Nr. 240 (protokols Nr. 20;16§) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam Celtnieku ielā 21, Ventspilī ” apstiprinātajam darba uzdevumam un Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam (2006. – 2018.) ar grozījumiem, pamatojoties uz Ministru kabineta 06.10.2009. noteikumu Nr.1148 ”Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 76. punkta 1. apakšpunktu, kā arī Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 19.06.2012. ieteikumu (protokols Nr. 21) un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 02.11.2012. akceptu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Apstiprināt izstrādāto nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 21, Ventspilī (kad. Nr. 2700 027 0108) detālplānojuma 1. redakciju kā galīgo redakciju, saskaņā ar pielikumu uz 172 lapām.
2. Izdot detālplānojuma Celtnieku ielā 21, Ventspilī grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā Ventspils pilsētas saistošos noteikumus Nr.23 ”Nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 21, Ventspilī (kad. Nr. 2700 027 0108) detālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

3. Uzdot Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai (M. Bože) nodrošināt lēmuma (bez pielikuma) publikāciju laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, „Ventas Balss” un Ventspils pilsētas interneta portālā (www.ventspils.lv).
4. Kontroli par minētā lēmuma izpildi uzdot veikt domes izpilddirektoram A. Ābelem.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
infrastruktūras jautājumos



J. Vītoliņš

Nosūtīt:

1 – Vispārējai nodaļai

1 – A. Ābelem

1 – APN

1 – APN Teritoriālplānošanas un zemes ierīcības dienestam

1 – Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālai nodaļai (nodot APN)

1 – SIA „Ventspils projekts”, Ganību ielā 2, Ventspilī

7. eks.lietā i.j.