



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

2013.gada 25.oktobrī

Ventspilī

Nº 187
(protokols nr.19;5.§)

Par zemes gabala Siguldas ielā 23, Ventspilī,
privatizācijas uzsākšanu

Uz pašvaldības īpašumā esoša zemes gabala Siguldas ielā 23, Ventspilī atrodas daudzdzīvokļu māja, kurā dzīvokļi iegūti īpašumā saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”. Uz privatizācijas uzsākšanas brīdi 2000.gadā pašvaldībai Zemesgrāmatā bija nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku. Savukārt zemes īpašuma tiesības nebija noskaidrotas. Tādējādi māja Siguldas ielā 23, Ventspilī tika nodota privatizācijai bez zemes.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 5.panta pirmo daļu, šobrīd zemes gabals Siguldas ielā 23, Ventspilī ir ierakstīts zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84. pantā noteikts - ja dzīvojamās mājas privatizācija šā likuma 8.¹ pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2002.gada 31.jūlijam un šī māja atrodas uz pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes lēmumu nododams privatizācijai pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals.

Nolūkā sekmēt vienota nekustamā īpašuma izveidošanu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84. pantu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kā arī ņemot vērā Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2013.gada 15.augusta sēdes ieteikumus un Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2013.gada 18.oktobra lēmumu,

Ventspils pilsētas dome

nolemj:

1. Nodot privatizācijai Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā esošo zemes gabalu Siguldas ielā 23, Ventspilī, ar kopējo platību 2633 kv.m (kadastra Nr.2700 026 0504).
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai (D.Ošenieks) piedāvāt dzīvojamās mājas Siguldas ielā 23, Ventspilī, dzīvokļu īpašniekiem privatizēt šī lēmuma 1.punktā minēto zemes gabalu, noslēdzot vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši katra privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
3. Uzdot Dzīvojamo māju privatizācijas nodaļai (I.Taurēna) nodrošināt zemes gabala Siguldas ielā 23, Ventspilī, privatizācijas tehnisko izpildi.
4. Uzdot domes izpilddirektoram (A.Ābele) kontroli par lēmuma izpildi.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītolinš

Nosūtīt:

- 1- Vispārējai nodaļai
- 1- Dzīvokļu nodaļai
- 1- DzMPK
- 1- PSIA „Ūdeka”
- 1- APN
- 1- PSIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts”
- 1- PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”
- 1- Domes grāmatvedībai

- 1- PI „Komunālā pārvalde”
- 1- Kapitāla pārvaldības nodaļai
- 1- Finanšu nodaļai
- 1- Valsts zemes dienestam
- 1- Zemesgrāmatu nodaļai
- 1- Publicēšanai laikrakstā „Ventas Balss”

15 eks. lietā it