



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2013. gada 13. septembrī

Nr.175
(protokols Nr.17;4§)

Par zemes gabala Ganību ielā 102, Ventspilī,
zemes gabalu Spāres ielā 29, Popes ielā 9, Ganību
ielā 68, Ventspilī daļu un zemes starpgabala Kurzemes
ielā (bez adreses), ar kadastra apzīmējumu 2700 025 2220,
piekritību Ventspils pilsētas pašvaldībai

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmo daļu, ir noteikta kārtība, kādā izbeidzamas lietošanas tiesības tiem dzīvojamo ēku īpašniekiem (valdītājiem), kuri nav veikuši noteiktas darbības zemes gabalu iegūšanai īpašumā par samaksu.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. pantam un 6. panta sestajai daļai, zeme zem šo personu īpašumā esošajām ēkām piekrīt pašvaldībai.

Vienlaicīgi, ievērojot likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 2. pantu un 3. pantu, kuros ir noteikts, ka zemes reformas mērķis un uzdevums ir veidot tiesisku pamatu zemes attiecību regulēšanā, zemes īpašnieku un lietotāju tiesību aizsardzībā un pienākumu ievērošanā, un ņemot vērā apstākli, ka nav noteikts tiesiskais statuss zemes gabalam Ganību ielā 102 un zemes gabalu Spāres ielā 29, Popes ielā 9, Ganību ielā 68, attiecīgi 3/4, 1/3 un 1/2, domājamām daļām, ar Ventspils pilsētas domes Zemes komisijas 2013.gada 2. jūlija lēmumu (protokols Nr.4) un 2013. gada 24. jūlija lēmumu (protokols Nr.5), ir ieteikts zemes gabalu Ganību ielā 102 un zemes gabalu Spāres ielā 29, Popes ielā 9, Ganību ielā 68, attiecīgi 3/4, 1/3 un 1/2, domājamās daļas noteikt kā piekrītošas Ventspils pilsētas pašvaldībai.

Savukārt, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 4. punkts nosaka, ka zemes starpgabali piekrīt pašvaldībām un tie ir reģistrējami Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Nolūkā sakārtot apbūves struktūru, lai zemes gabalu, aptuveni 80 kv.m. platībā, kas robežojas ar nekustamajiem īpašumiem Kurzemes ielā 9, Ventspilī un Kurzemes ielā 11, Ventspilī, varētu iznomāt vai atsavināt, tā tālākai pievienošanai zemes pamatgabalam, minētajam zemes gabalam jāpiešķir Ventspils pilsētas pašvaldībai piekrītoša zemes starpgabala statuss un tas jāieraksta Zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta un 6. panta sesto daļu, likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 2. pantu un 3. pantu, Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas nomu” 31. punktu, atbilstoši Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam (2006.-2018.) un Ventspils pilsētas domes Zemes komisijas 2013. gada 2. jūlija (protokols Nr.4, punkts Nr.2), 2013. gada 24. jūlija (protokols Nr.5, punkts Nr.3) un 2013. gada 29. augusta (protokols Nr.6, punkts Nr.5) lēmumiem, kā arī atbilstoši Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2013.gada 10. septembra lēmumam,

Ventspils pilsētas dome
n o l e m j:

1. Noteikt zemāk minētajam zemes gabalam un zemes gabalu daļām Ventspils pilsētas pašvaldībai piekrītošu zemes statusu:

1.1. Ganību ielā 102, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 011 0611, platība 1024 kv.m., kadastrālā vērtība Ls 12288), saskaņā ar 1. pielikumu;

1.2. Spāres ielā 29, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 026 0239, platība 1001 kv.m., kadastrālā vērtība Ls 4004) 3/4 domājamām daļām, saskaņā ar 2. pielikumu;

1.3. Popes ielā 9, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 026 0109, platība 833kv.m., kadastrālā vērtība Ls 3332) 1/3 domājamai daļai, saskaņā ar 3. pielikumu;

1.4. Ganību ielā 68, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 007 1211, platība 919 kv.m., kadastrālā vērtība Ls 11028) 1/2 domājamai daļai, izbeidzot uz to lietošanas tiesības Almai Mediņai, dzīvo Ganību ielā 68, Ventspilī, saskaņā ar 4. pielikumu.

2. Noteikt zemes gabalam Kurzemes ielā (bez adreses) ar kadastra apzīmējumu 2700 025 2220, aptuveni 80 kv.m. platībā, Ventspils pilsētas pašvaldībai piekrītoša zemes stargabala statusu, saskaņā ar 5. pielikumu.

3. Ventspils pilsētas domes grāmatvedībai uzņemt bilancē Ventspils pilsētas pašvaldībai piekrītošos, šī lēmuma 1. punktā un 2. punktā minētos zemes gabalus vai to daļas.

4. Uzdot pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” (V. Lesiņš) apsaimniekot šī lēmuma 1. punktā minētos zemes gabalus vai to daļas, iekļaujot tos Pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma Nr.1-98/4939 Pielikumā, un slēgt par tiem tīlstošus zemes nomas līgumus ar iespējamiem nomniekiem.

5. Uzdot Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai (M. Bože) nodrošināt 1.2. punktā minētā zemes gabala domājamo daļu ierakstīšanu Zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda.

6. Lēmuma 5. punktā minēto darbību veikšanai nepieciešamos līdzekļus Ls 35 (trīsdesmit pieci lati) paredzēt no Ventspils pilsētas domes administrācijas 2013. gada pamatbudžetā nekustamo īpašumu reģistrācijai Zemesgrāmatā rezervētajiem līdzekļiem.

7. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot veikt domes izpilddirektoram A. Ābelem.

8. Ventspils pilsētas domes lēmumu 1 (viena) mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš

Nosūtīt: 1-Vispārējai nodaļai

1-APN

1-Zemes komisijai

1-VZD Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam

1-Finanšu nodaļai

1-Būvniecības administratīvai inspekcijai

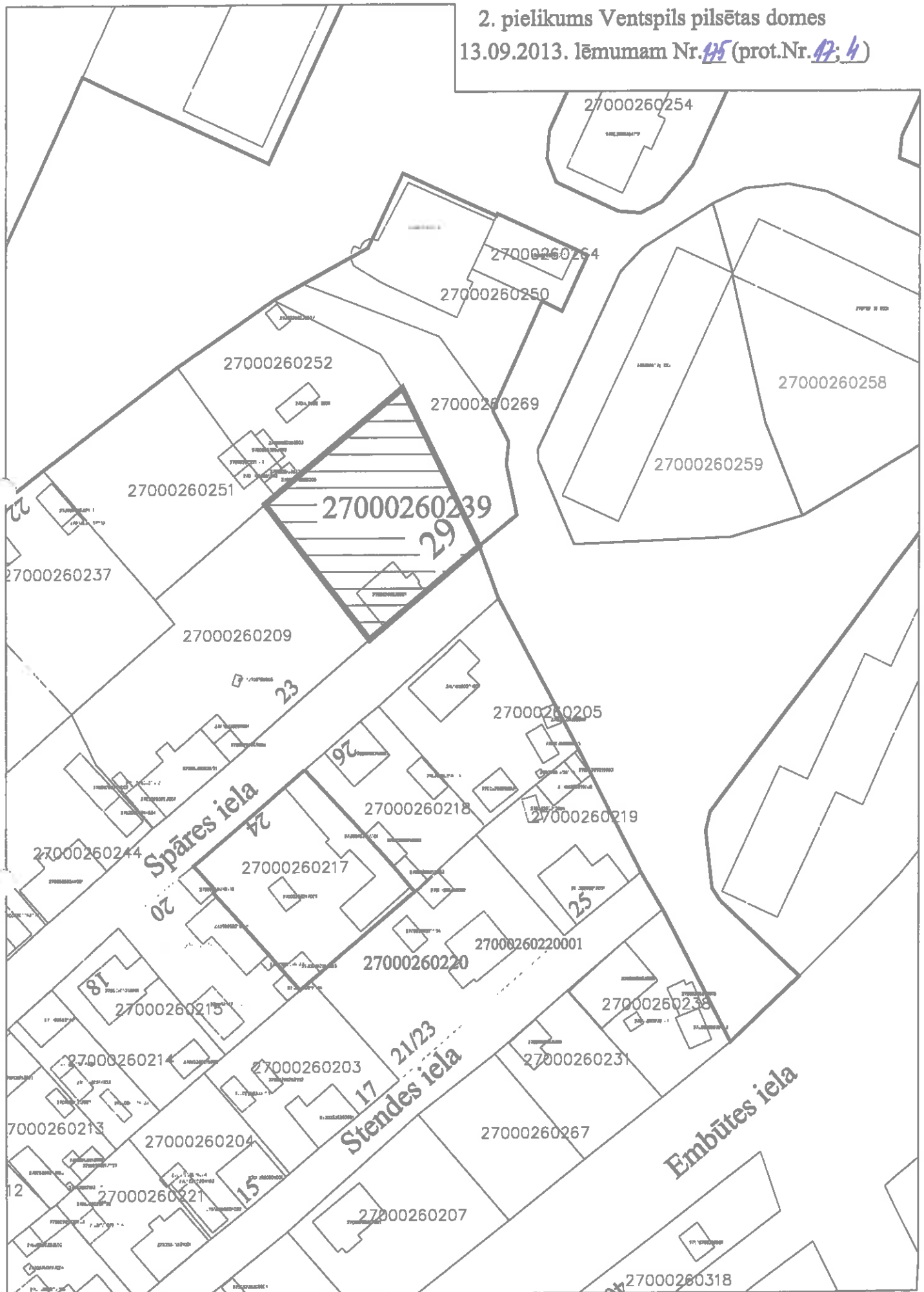
1-PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”

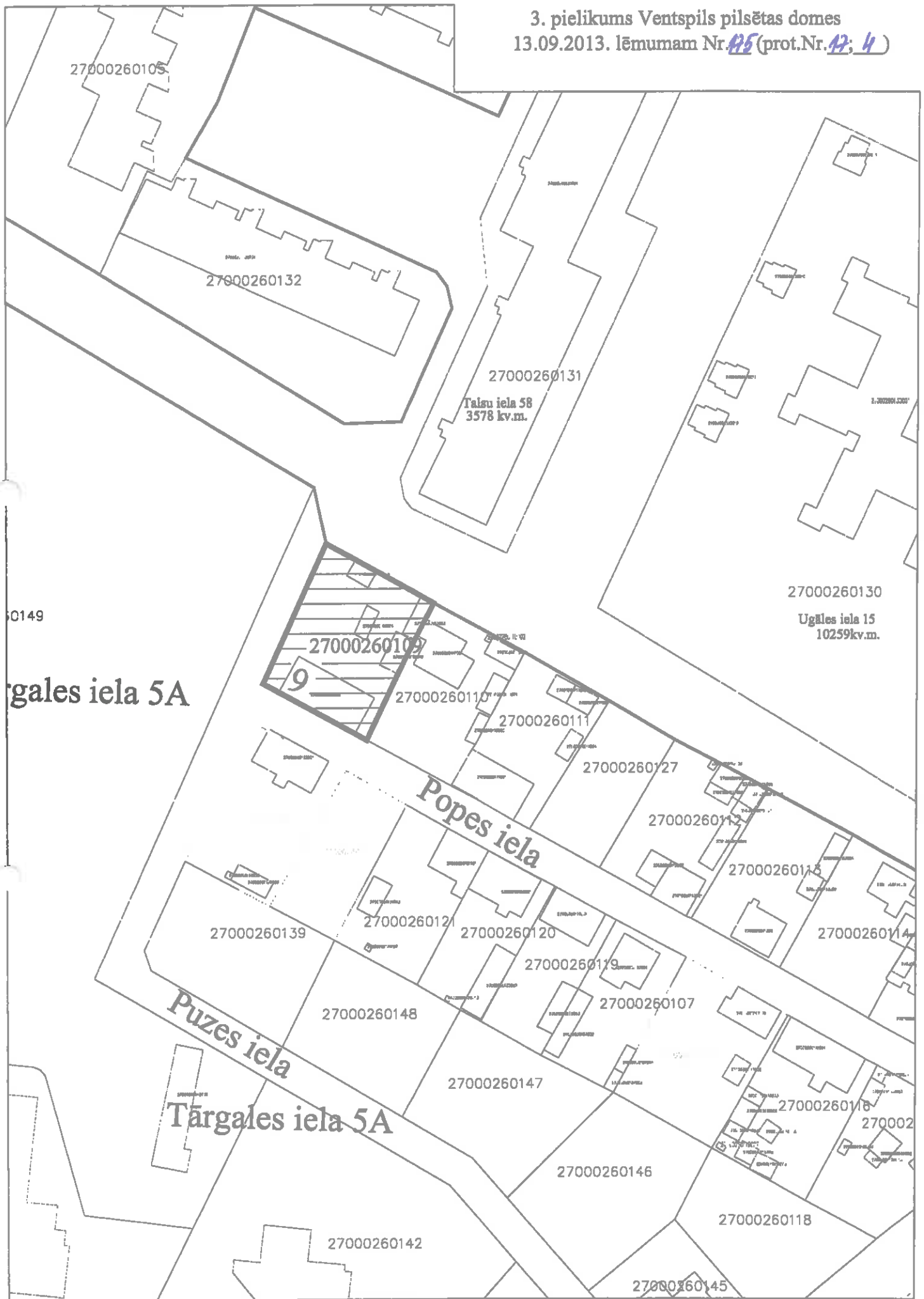
1-p/ie „Komunālā pārvalde

5-Dzīvojamo ēku Ganību ielā 102, Spāres ielā 29, Popes ielā 9, Ganību ielā 68, Kurzemes ielā 11, Ventspilī īpašniekiem (valdītājiem) (nosūtīt domes APN Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienestam)

14 eks.lietā ak

2. pielikums Ventspils pilsētas domes
13.09.2013. lēmumam Nr. 45 (prot.Nr. 47; 4)





4. pielikums Ventspils pilsētas domes
13.09.2013. lēmumam Nr. 195 (prot.Nr. 17)

