



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2013. gada 25.janvārī

Nr. 18
(protokols Nr. 1;18.§)

Par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) atsavināšanu par noteikto atlīdzību un tā ½ domājamās daļas īpašniekam noteikto atlīdzību

- [1] Lai realizētu sabiedrības vajadzībām nepieciešamo SIA „Ventspils lidosta” valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka infrastruktūras attīstības projektu, Ventspils pilsētas dome ar tās 2012.gada 17.augusta lēmumu Nr.124 (protokols Nr.14; 12.§) „Par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) atsavināšanu par noteikto atlīdzību” pieņēma lēmumu ierosināt atsavināt sabiedrības vajadzībām nekustamo īpašumu „Ceļmaļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0005, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.38) (turpmāk - nekustamais īpašums „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005)) 6,5 ha platībā par noteikto atlīdzību LVL 22 400, pamatojoties uz Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumu un 2011.gada 15.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu”.

Ņemot vērā 2012.gada 4.septembra nostiprinājuma lūgumu, 2012.gada 17.augusta Ventspils pilsētas domes lēmumu Nr.124 (protokols Nr.14; 12.§) „Par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) atsavināšanu par noteikto atlīdzību” un Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 10.panta pirmo daļu, 2012.gada 12.septembrī nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) Zemesgrāmatas nodaļījumā tika reģistrēts aizliegums bez Ventspils pilsētas domes rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

- [2] Veicot nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) atsavināšanas procedūru, tika konstatētas izmaiņas nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) īpašnieku sastāvā, kā rezultātā nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) Zemesgrāmatas nodaļījumā tika veikti arī citi attiecīgi grozījumi saistībā ar nekustamo īpašumu „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005).

Nekustamajam īpašumam „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) līdz 2012.gada 1.augustam tika noteikts apgrūtinājums: hipotēka par labu Modrim Cīrulim (personas kods 211160-11506) par kopējo summu LVL 246'000, kas izriet no 2006.gada 26.decembra aizdevuma

līguma, aizdevuma summa LVL 100'000. Aprūtinājums tika nostiprināts, pamatojoties uz 2011.gada 30.marta ķīlas (hipotēkas) līgumu.

Ņemot vērā to, ka 2012.gada 1.augustā, pamatojoties uz 2012.gada 28.maija nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) domājamās daļas pirkuma līgumu ar pirkuma summu LVL 120 000, nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005)

Zemesgrāmatas nodalījumā tika reģistrēts, ka īpašnieci Inetai Laus domājamā daļa īpašumā samazinājusies par $\frac{1}{2}$, bet nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) otras $\frac{1}{2}$ domājamās daļas īpašnieks ir Modris Cīrulis, tad nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) Zemesgrāmatas nodalījumā 2012.gada 1.augustā reģistrēts ieraksts, ka prasījuma nodrošinājuma summa samazināta un noteikta LVL 126 000. Hipotēka nostiprināta uz Inetai Laus piederošo $\frac{1}{2}$ domājamo daļu no nekustama īpašuma (proti, Inetas Laus hipotēkas apmērs samazināts par pirkuma summas daļu un apgrūtina tikai viņai piederošo $\frac{1}{2}$ domājamo daļu no nekustamā īpašuma). Ieraksts grozīts, pamatojoties uz 2012.gada 27.jūlija vienošanās par 2006.gada 26.decembra aizdevuma līguma grozīšanu un 2012.gada 27.jūlija vienošanās par 2011.gada 30.marta ķīlas (hipotēkas) līguma grozīšanu.

Pamatojoties uz 2012.gada 27.jūlija vienošanos par 2011.gada 30.marta ķīlas (hipotēkas) līguma grozīšanu, nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) Zemesgrāmatas nodalījumā 2012.gada 1.augustā reģistrēts aizliegums bez Modra Cīruļa rakstiskas piekrišanas Inetai Laus piederošo $\frac{1}{2}$ domājamo daļu no nekustama īpašuma atsavināt, ieķīlāt, iznomāt, nodot patapinājumā, sadalīt, ieguldīt pamatkapitālā un apgrūtināt ar lietu tiesībām, reālnastām un jebkurām citām saistībām.

Ņemot vērā to, ka ar 2012.gada 1.augustu Modris Cīrulis ir reģistrēts kā nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) $\frac{1}{2}$ domājamās daļas īpašnieks, tad atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma un Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” prasībām, 2012.gada 26.septembrī Ventspils pilsētas dome izsūtīja Modrim Cīrulim kā Ventspils lidostas attīstības projekta realizācijai nepieciešamā nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) $\frac{1}{2}$ domājamās īpašniekam uz viņa deklarēto dzīvesvietu paziņojumu par zemesgabalu atsavināšanu un uzaicinājumu piedalīties tā atlīdzības noteikšanā.

Ventspils pilsētas domes 2012.gada 26.septembra paziņojumā ar Nr.1-72/1-454 nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) $\frac{1}{2}$ domājamās daļas īpašnieks Modris Cīrulis tika informēts par Ventspils pilsētas domes 2012.gada 13.aprīļa lēmumu Nr. 51 (protokols Nr.6;7.§) „Par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta – Ventspils lidostas attīstības projekts – īstenošanu un atlīdzības noteikšanas komisijas izveidi” un lēmuma pamatojumu. Paziņojumā tika norādīts, ka zemesgabals „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) ir nepieciešams projekta īstenošanai, un ņemot vērā to, ka līdzšinējās sarunās un sarakstē ar nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) līdz 2012.gada 1.augustam vienīgo īpašnieci Inetu Laus nebija izdevies panākt vienošanos par nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) labprātīgu atsavināšanu, Ventspils pilsētas dome bija spiesta uzsākt nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) atsavināšanas procedūru atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumam.

Šajā 2012.gada 26.septembra Ventspils pilsētas domes paziņojumā Nr.1-72/1-454 nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) $\frac{1}{2}$ domājamās daļas īpašnieks Modris Cīrulis tika informēts arī par to, ka Ventspils pilsētas dome ir nolēmusi ierosināt nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) 6,5 ha platībā atsavināšanu sabiedrības vajadzībām. Papildus šajā Ventspils pilsētas domes 2012.gada 26.septembra paziņojumā

Nr.1-72/1-454 nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) ½ domājamās daļas īpašnieks Modris Cīrulis tika aicināts izvērtēt sadarbības iespējas un vienoties par nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) ½ domājamās daļas labprātīgu atsavināšanu. Tāpat šajā paziņojumā nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) ½ domājamās daļas īpašniekam Modrim Cīrulim tika lūgts piedalīties atlīdzības noteikšanā un iesniegt Ventspils pilsētas domei informāciju atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumiem Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu”.

Visi minētie dokumenti nekustamā īpašuma īpašniekam tika nogādāti atbilstoši Paziņošanas likumā noteiktajam, nosūtot uz personas deklarētās dzīvesvietas adresi ierakstītā pasta sūtījumā. No nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) ½ domājamās daļas īpašnieka Modra Cīruļa Ventspils pilsētas domē netika saņemta nekāda informācija un pamatojošie dokumenti par nekustamo īpašumu „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005).

Saskaņā ar VAS „Latvijas Pasts” pieejamo informāciju, Modris Cīrulis normatīvos aktos noteiktajā termiņā nebija izņēmis uz viņa deklarēto dzīvesvietu adresēto Ventspils pilsētas domes korespondenci (tas ir, šo paziņojumu), kā arī nav bijis sastopams viņa deklarētajā dzīvesvietā. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8.panta ceturtajai daļai, minētais apstāklis pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu un dokuments uzskatāms par paziņotu.

- [3] Ņemot vērā iepriekš minētās izmaiņas nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) īpašuma tiesībās un ar to saistītās attiecīgās korekcijas, Ventspils pilsētas domes izveidotā Atlīdzības noteikšanas komisija (turpmāk – Atlīdzības noteikšanas komisija) ir pārrēķinājusi atlīdzību par nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) atsavināšanu (tai skaitā, ir aprēķināta atlīdzība Modrim Cīrulim, jo ar 2012.gada 1.augustu Modris Cīrulis ir reģistrēts nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) Zemesgrāmatā kā nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) ½ domājamās daļas īpašnieks, kā arī ir pārrēķināta Inetas Laus atlīdzība par nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) atsavināšanu, jo no Inetas Laus ir atsavināma nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) ½ domājamā daļa).

Pamatojoties uz to, ka no nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) ½ domājamās daļas īpašnieka Modra Cīruļa Ventspils pilsētas domē netika saņemta nekāda informācija un pamatojošie dokumenti par nekustamo īpašumu „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005), kas norādīti 2011.gada 15.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 13.punktā (tai skaitā netika saņemta nekāda informācija par nodarītajiem zaudējumiem vai atsavināšanas rezultātā radītajiem izdevumiem), Ventspils pilsētas dome nekonstatēja nekādus jaunus vai papildu apstākļus, dokumentus vai informāciju, kas ietekmētu nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) vērtējumu salīdzinājumā ar iepriekš veikto tā novērtējumu, līdz ar to Ventspils pilsētas domei nav bijis iemesla pārvērtēt zaudējumu atlīdzināšanas iespējamību un zaudējumu apmēra noteikšanu uzdot sertificētam nekustamā īpašuma vērtētājam.

Ievērojot, ka Ventspils pilsētas domē 2012.gada 18.jūnijā saņemtais SIA „Eiroeksperts” nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) tirgus vērtējums (reģistrēts Ventspils pilsētas domē 2012.gada 18.jūnijā ar Nr. 1-98/2338-1) ir derīgs (tā vēlamais aktualizācijas laiks ir 2013.gada februāris), kā arī ņemot vērā to, ka faktiskajā nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) situācijā nekādas izmaiņas kopš šī vērtējuma izdarīšanas nav notikušas (atsavināta ½ domājamā daļa bez zemesgabala reālas sadales vai citiem praktiskiem pārkārtojumiem, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma novērtējumu),

tad Atlīdzības noteikšanas komisija ir atzinusi par iespējamu un pamatotu paļauties uz saņemto SIA „Eiroeksperts” nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) tirgus vērtējumu arī pašreizējos apstākļos.

Līdz ar to, balstoties uz Ventspils pilsētas domes un tās Atlīdzības noteikšanas komisijas rīcībā esošo informāciju par nekustamo īpašumu „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) (t.sk. no Inetas Laus saņemto informāciju Ventspils pilsētas domē), saņemtajiem vērtējumiem par nekustamo īpašumu „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) un balstoties uz normatīvo tiesību aktu prasībām, kā arī ņemot vērā to, ka uzskatāms, ka faktiskajā nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) situācijā nekādas izmaiņas kopš 2012.gada 17.augusta Ventspils pilsētas domes lēmuma Nr.124 (protokols Nr.14;12.§) „Par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) atsavināšanu par noteikto atlīdzību” nav notikušas, atlīdzības apmērs par visa nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) atsavināšanu saglabājas iepriekš noteiktajā LVL 22 400 apmērā un Atlīdzības noteikšanas komisija LVL 22 400 ir aprēķinājusi kā atlīdzības apmēru par visa nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) atsavināšanu. Tas ir atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2012.gada 17.augusta lēmumam Nr.124 (protokols Nr.14;12.§) „Par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) atsavināšanu par noteikto atlīdzību”, kurā jau tika noteikts atlīdzības apmērs par visa nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) atsavināšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka, saskaņā ar 2012.gada 1.augustā nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) Zemesgrāmatā reģistrētām nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) īpašuma tiesību izmaiņām, Modris Cīrulis ir kļuvis par nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) ½ domājamās daļas īpašnieku, bet Inetai Laus piederošā domājamā daļa nekustamā īpašumā „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) samazinājusies līdz ½, tad, pamatojoties uz nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) tirgus vērtējumu un Atlīdzības noteikšanas komisijas aprēķināto un Ventspils pilsētas domes noteikto atlīdzību par nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) atsavināšanu LVL 22 400 apmērā, Atlīdzības noteikšanas komisija nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) ½ domājamās daļas īpašniekam Modrim Cīrulis ir aprēķinājusi atlīdzību par nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) ½ domājamās daļas atsavināšanu attiecīgi LVL 11 200 apmērā, kas ir puse no aprēķinātās un noteiktās kopējās atlīdzības LVL 22 400 apmērā par visa nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) atsavināšanu. Arī nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) ½ domājamās daļas īpašniecei Inetai Laus Atlīdzības noteikšanas komisija ir aprēķinājusi atlīdzību par nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) ½ domājamās daļas atsavināšanu attiecīgi LVL 11 200 apmērā, kas ir puse no aprēķinātās un noteiktās atlīdzības LVL 22 400 apmērā par visa nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) atsavināšanu.

- [4] Ievērojot minēto un saskaņā ar 2011.gada 15.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 26.-27.punktu, Ventspils pilsētas dome ar 2012.gada 14.novembra nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) ½ domājamās daļas īpašniekam Modrim Cīrulim uz viņa deklarēto dzīvesvietu adresētu vēstuli Nr.1-72/1-454-2 „Uzaicinājums piedalīties Atlīdzības noteikšanas komisijas sēdē” lūdza Modri Cīruli rakstiski iesniegt viedokli un argumentus par šo aprēķināto atlīdzības apmēru LVL 11 200 par nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) ½ domājamās daļas atsavināšanu, kā arī uzaicināja piedalīties klātienē Atlīdzības noteikšanas komisijas sēdē 2012.gada 27.decembrī

plkst.10:00 Ventspils pilsētas domē, Jūras ielā 36, Ventspilī, lai pārrunātu un izvērtētu aprēķināto atlīdzību.

Saskaņā ar 2011.gada 15.marta MK noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 29.punktu, Atlīdzības noteikšanas komisijas atklātajā sēdē 2012.gada 27.decembrī tika plānots atsavināmā nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) ½ domājamās daļas īpašnieku Modri Cīruli iepazīstināt ar informāciju un dokumentiem, kas pamato noteikto atlīdzību, uz klausīt Modra Cīruļa viedokli par atlīdzību un tās apmēru, atbildēt uz jautājumiem par atsavināmā nekustamā īpašuma vērtējumu, zaudējumiem, to apmēru un aprēķinu.

- [5] Līdz Atlīdzības noteikšanas komisijas atklātai sēdei 2012.gada 27.decembrī un tās dienā 2012.gada 27.decembrī no nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) ½ domājamās daļas īpašnieka Modra Cīruļa Ventspils pilsētas domē netika saņemta nekāda informācija un pamatojošie dokumenti. Turklāt saskaņā ar VAS „Latvijas Pasts” pieejamo informāciju, Modris Cīrulis normatīvos aktos noteiktajā termiņā atkārtoti nav izņēmis uz viņa deklarēto dzīvesvietu adresēto Ventspils pilsētas domes korespondenci (tas ir, Ventspils pilsētas domes 2012.gada 14.novembra vēstuli Nr.1-72/1-454-2 „Uzaicinājums piedalīties Atlīdzības noteikšanas komisijas sēdē”), kā arī nav bijis sastopams viņa deklarētajā dzīvesvietā.
- [6] Pamatojoties uz iepriekš minēto, Atlīdzības noteikšanas komisija 2012.gada 27.decembrī nolēma Atlīdzības noteikšanas komisijas slēgtajai sēdei virzīt priekšlikumu apstiprināt atlīdzību par nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) atsavināšanu LVL 22 400 apmērā (tai skaitā, apstiprināt atlīdzību Modrim Cīrulim par nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) ½ domājamās daļas atsavināšanu attiecīgi LVL 11 200 apmērā, kas ir puse no atlīdzības LVL 22 400 par visa nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) atsavināšanu).
- [7] Ņemot vērā iepriekš minēto un Atlīdzības noteikšanas komisijas atklātās 2012.gada 27.decembra sēdes laikā izskatīto un nolemtu, Atlīdzības noteikšanas komisija tās slēgtajā sēdē 2012.gada 27.decembrī nolēma apstiprināt atlīdzību par nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) atsavināšanu LVL 22 400 apmērā (tai skaitā tika nolemts apstiprināt atlīdzību Modrim Cīrulim par nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) ½ domājamās daļas atsavināšanu LVL 11 200 apmērā, kas ir attiecīgi puse no apstiprinātās atlīdzības LVL 22 400 par visa nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) atsavināšanu).
- Ventspils pilsētas dome ir izvērtējusi šo Atlīdzības noteikšanas komisijas lēmumu un atlīdzības noteikšanas procesu par nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) atsavināšanu (tai skaitā Modrim Cīrulim piederošās ½ domājamās daļas atsavināšanu) un konstatējusi, ka atlīdzības noteikšanā par nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) atsavināšanu (tai skaitā tā domājamo daļu atsavināšanu) trūkumi nav konstatēti.
- [8] Pamatojoties uz to, sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) atsavināšana par noteikto atlīdzību LVL 22 400 (tai skaitā Modrim Cīrulim piederošās nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) ½ domājamās daļas atsavināšana) tika izskatīta 2013.gada 9.janvāra Ventspils pilsētas domes Likumības komisijā un 2013.gada 18.janvāra Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejā.

- [9] Izvērtējot situācijas faktiskos un tiesiskos apstākļus, Ventspils pilsētas pašvaldība tāpat kā iepriekš Ventspils pilsētas domes 2012.gada 17.augusta lēmumā Nr.124 (protokols Nr.14; 12.§) „Par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) atsavināšanu par noteikto atlīdzību” ir secinājusi, ka nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) atsavināšana par atlīdzību saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumu ir vienīgais iespējamais risinājums sabiedrības vajadzību nodrošināšanai un labums, ko sabiedrība iegūs, nosakot nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) īpašnieku Modra Cīruļa un Inetas Laus pamattiesību ierobežojumu, ir lielāks par indivīda interesēm nodarīto kaitējumu, jo minētais nekustamais īpašums „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) ir nepieciešams īpašu sabiedrības interešu un publisku mērķu sasniegšanai – valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka infrastruktūras attīstības projekta īstenošanai, no kura īstenošanas iegūs Ventspils pilsētas pašvaldības iedzīvotāji, uzņēmēji, valsts ekonomiskā attīstība un konkurētspēja kopumā.

Nekustamais īpašums „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) atsavināms Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Nekustamais īpašums „Ceļmaļi” (kadastra Nr. 9884 001 0005) pēc līguma parakstīšanas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiks ierakstīts zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda un nostiprināts zemesgrāmatā kā patstāvīgs nekustamais īpašums, kas savukārt tiks atsavināts SIA „Ventspils lidosta” projekta īstenošanas vajadzībām. Atlīdzības izmaksāšanas kārtību regulēs Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likums un līgums.

Ievērojot visu iepriekš minēto, pamatojoties uz Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 9.panta pirmo daļu un 2011.gada 15.marta MK noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 36.punktu, kā arī ņemot vērā Ventspils pilsētas domes 2012.gada 17.augusta lēmumu Nr.124 (protokols Nr.14; 12.§) „Par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) atsavināšanu par noteikto atlīdzību”, 2013.gada 9.janvāra Ventspils pilsētas domes Likumības komisijas ieteikumus un 2013.gada 18.janvāra Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas atzinumu,

Ventspils pilsētas dome nolemj:

1. Ierosināt atsavināt sabiedrības vajadzībām – SIA „Ventspils lidosta” (reģistrācijas Nr. 51203031491) valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka infrastruktūras attīstības projekta īstenošanai – nekustamo īpašumu „Ceļmaļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0005, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.38) 6,5 ha platībā par noteikto atlīdzību LVL 22 400 (divdesmit divi tūkstoši četri simti latu).
2. Ierosināt nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0005, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.38, 6,5 ha platībā) ½ domājamās daļas īpašniekam Modrim Cīrulim (personas kods 211160-11506) par nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0005, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.38, 6,5 ha platībā) ½ domājamās daļas atsavināšanu noteikt atlīdzību LVL 11 200 (vienpadsmit tūkstošus divus simtus latu), kas ir puse no šī lēmuma

1.punktā noteiktās atlīdzības LVL 22 400 (divdesmit diviem tūkstošiem četriem simtiem latiem) par visa nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0005, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.38, 6,5 ha platībā) atsavināšanu.

3. Minēto nekustamo īpašumu „Ceļmaļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0005, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.38) 6,5 ha platībā atsavināt Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.
4. Juridiskai nodaļai (I.Vašuka) sagatavot un ne vēlāk kā līdz 2013.gada 1.februārim nosūtīt nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0005, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.38) ½ domājamās daļas īpašniekam Modrim Cīrulim (personas kods 211160-11506) līguma projektu nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0005, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.38) ½ domājamās daļas atsavināšanas veikšanai un paziņojumu par nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0005, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.38) atsavināšanu par noteikto atlīdzību (tai skaitā par Modrim Cīrulim (personas kods 211160-11506) ½ domājamās daļas atsavināšanu par noteikto atlīdzību).
5. Ja nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0005, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.38) ½ domājamās daļas īpašnieks Modris Cīrulis (personas kods 211160-11506) nesniedz atbildi Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā un termiņā vai līgums par nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0005, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.38) ½ domājamās daļas labprātīgu atsavināšanu netiek noslēgts noteiktajā termiņā – sagatavot un nosūtīt Ministru kabinetam lūgumu iesniegt izskatīšanai Saeimā likumprojektu par attiecīgā nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0005, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.38) atsavināšanu.
6. Nepieciešamos līdzekļus nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0005, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.38) ½ domājamās daļas atsavināšanai sabiedrības vajadzībām LVL 11 200 apmērā iedalīt Domes administrācijas 2013.gada budžetā no Ventspils pilsētas pašvaldības 2013.gada ziedojumu un dāvinājumu budžeta –pilsētas attīstības fonda ieņēmumu pārsvara pār izdevumiem.
7. Līdzekļus LVL 324 apmērā (t.sk. LVL 224 valsts nodevai un LVL 100 juridiskiem pakalpojumiem) nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 9884 001 0005, atrodas Vārves pagastā, Ventspils novadā, reģistrēts Ventspils zemesgrāmatu nodaļas Vārves pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.38) ½ domājamās daļas reģistrācijai Zemesgrāmatā un valsts nodevas nomaksai iedalīt Domes

administrācijas 2013.gada budžetā no Ventspils pilsētas pašvaldības 2013.gada ziedojumu un dāvinājumu budžeta –pilsētas attīstības fonda ieņēmumu pārsvara pār izdevumiem.

8. Ventspils pilsētas domes 2012.gada 17.augustā pieņemtais lēmums Nr.124 (protokols Nr.14; 12.§) „Par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma „Ceļmaļi” (kadastra Nr.9884 001 0005) atsavināšanu par noteikto atlīdzību” paliek spēkā, ciktāl to negroza šis lēmums.

Sēdes vadītājs,

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš

Nosūtīt: 1 – Vispārējai nodaļai
1 – Domes priekšsēdētāja 1.vietniekam infrastruktūras jautājumos J.Vītoliņam
1 – Domes izpilddirektoram A.Ābelem
1 – Kapitāla pārvaldības nodaļai
1 – Attīstības pārvaldei
1 – Finanšu nodaļai
1 – Pilsētas mārketinga nodaļai
1 – SIA „Ventspils lidosta”
1 – Komunālajai pārvaldei
1 – Juridiskajai nodaļai
1- Grāmatvedībai
1- Modrim Cīrulim (Raiņa iela 97-43, Jūrmala, LV-2016)
1- Ventspils novada domei

14. eks.lietā ro.