



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: atsavinanas.komisija@ventspils.lv

Ventspilī

18.01.2023.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.2

Sēdē piedalās (attālināti):

- 1) Aigo Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētājs;
- 2) Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 3) Gints Ošenieks – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 4) Linards Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 5) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Nepiedalās:

- 1) Edgars Ūdris – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 2) Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis;

Sēdi vada A.Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Sēdes sākums plkst.13.00

Nr.	Jautājuma nosaukums	Ziņo
1	2	3
1.	Par kustamās mantas atsavināšanu atkārtotā izsolē	SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” J.Lācis
2.	Par kustamās mantas – automašīnas Toyota Yaris – atsavināšanu	PI “Ventspils komunālā pārvalde” M.Bite
3.	Par dzīvokļa īpašuma Rindas ielā 34 dz.[..], Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļa B.Līdaka
4.	Par dzīvokļa īpašuma P.Stradiņa ielā 4 dz.[..], Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļa B.Līdaka
5.	Par kustamās mantas – transporta vienības VW Golf plus – atsavināšanu	PSIA “Ventspils poliklīnika” J.Melkere
6.	Par zemes gabala Stabu ielā 5, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	PI “Ventspils osta” J.Tovstuļaks
7.	Par zemes gabala Stabu ielā 7, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	PI “Ventspils osta” J.Tovstuļaks
8.	Par zemes gabala Stabu ielā 9, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	PI “Ventspils osta” J.Tovstuļaks
9.	Par zemes gabala Stabu ielā 11, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	PI “Ventspils osta” J.Tovstuļaks

10.	Par zemes gabala Krasta ielā 28, Ventspilī atkārtotu (otro) izsoli	PI "Ventspils osta" J.Tovstuļaks
11.	Par zemes gabala Krasta ielā 30, Ventspilī atkārtotu (otro) izsoli	PI "Ventspils osta" J.Tovstuļaks
12.	Par zemes gabala Ģertrūdes ielā 5, Ventspilī atkārtotu (otro) izsoli	PI "Ventspils osta" J.Tovstuļaks
13.	Par zemes gabala Jāņa ielā 14, Ventspilī atkārtotu (otro) izsoli	PI "Ventspils osta" J.Tovstuļaks
14.	Par zemes gabala Tārgales ielā 20, Ventspilī atkārtotu (otro) izsoli	PI "Ventspils osta" J.Tovstuļaks

Atsavināšanas komisijas locekļi vienbalsīgi (visiem balsojot – "Par") apstiprina sēdes darba kārtību.

1.jautājums.

Par kustamās mantas pārdošanu atkārtotā izsolē

Ziņo SIA "Ziemeļkurzemes reģionālās slimnīca" valdes priekšsēdētājs J.Lācis

2022.gada 12.oktobrī Ventspils valstspilsētas pašvaldības Atsavināšanas komisija (turpmāk – Atsavināšanas komisija) pieņēma lēmumu (protokols Nr.17, lēmums Nr.1), kurā tika ieteikts SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" (turpmāk – Slimnīca) atsavināt izsolē ar augšupejošu soli tās īpašumā esošo kustamo mantu - datortomogrāfijas iekārtu SIEMENS SOMATON Definition AS 20 (inventāra Nr.30864, iegādāta 2011.gada 31.martā) ar dzesēšanas iekārtu DAIKIN 20kW EWAQ21BAWP (Chiller) (inventāra Nr.61445, iegādāta 2015.gada 30.decembrī), nosakot tās nosacīto (sākumcenu) 70 000,00 EUR (septiņdesmit tūkstoši *euro* 00 centi) bez PVN.

Saskaņā ar SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" 2022.gada 20.oktobra valdes lēmumu Nr.173 (protokols Nr.39) „Par kustamās mantas atsavināšanu” un apstiprinātajiem izsoles noteikumiem izsole norise tika noteikta 2022.gada 30.novembrī.

Ievērojot to, ka izsoles noteikumos paredzētajā termiņā neviena persona nebija iemaksājusi kustamās mantas izsoles nodrošinājumu un nebija reģistrējies izsolei, SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" Mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2022.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu atzīt par nenotikušu datortomogrāfijas iekārtu SIEMENS SOMATON Definition AS 20 (inventāra Nr.30864) ar dzesēšanas iekārtu DAIKIN 20kW EWAQ21BAWP (Chiller) inventāra Nr.61445, 2022.gada 30.novembra izsoli.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdzam atļauju atsavināt iepriekš minēto kustamo mantu atkārtotā izsolē samazinot tās izsoles nosacīto (sākumcenu) par 20% - izsolē ar augšupejošu soli, un nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) – 56 000,00 EUR (piecdesmit seši tūkstoši *euro* 00 centi) bez PVN.

Debates: Atsavināšanas komisijas locekļi uzdod jautājumus ziņotājam un debatē par iespēju abas iekārtas atsavināt atsevišķās izsolēs.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt datortomogrāfijas iekārtu SIEMENS SOMATON Definition AS 20 (inventāra Nr.30864) ar dzesēšanas iekārtu DAIKIN 20kW EWAQ21BAWP (Chiller) inventāra Nr.61445, atkārtotā izsolē samazinot tās izsoles nosacīto (sākumcenu) par 20% - izsolē ar augšupejošu soli, un nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) – 56 000,00 EUR (piecdesmit seši tūkstoši *euro* 00 centi) bez PVN.

2.jautājums.

Par kustamās mantas – automašīnas Toyota Yaris – atsavināšanu

Ziņo Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils komunālā pārvalde" vecākais finansists M.Bite

Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" (turpmāk – Komunālā pārvalde) bilancē ir 2010.gada izlaiduma automašīna Toyota Yaris, kuras lietošana ar 2023.gadu tiek pārtraukta, Komunālai pārvaldei iegādājoties jaunu automašīnu.

Lūdzam atļaut atsavināt Komunālai pārvaldei piederošo kustamo mantu – vieglo automašīnu Toyota Yaris, reģ.Nr. HM 7180; virsbūves tips: vieglā pasažieru; izlaiduma gads: 2010; krāsa: sudraba; degvielas tips: benzīns; noskrējums: 187 000 km.

Automašīnai ir veikts SIA "Tehnisko ekspertu centrs" tehniskā eksperta novērtējums Nr. 2212/IK108, atbilstoši tās tehniskā stāvokļa un komplektācijas tirgus vērtībai, kas uz 20.12.2022. noteikts 1500,00 EUR.

Lūdzam atļauju atsavināt izolē kustamo mantu automašīnu Toyota Yaris par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) saskaņā transporta līdzekļa novērtējumu 1 500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt izolē kustamo mantu automašīnu Toyota Yaris par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) saskaņā transporta līdzekļa novērtējumu 1 500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*).

3.jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Rindas ielā 34 dz.[..], Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI "Ventspils domes administrācija" Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Dzīvojamā māja Rindas ielā 34, Ventspilī (kadastra apzīmējums 27000260509001) kopā ar tai piesaistīto zemes gabalu 1113 m² platībā (kadastra apzīmējums 27000260509) tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 2000.gada 21.augusta lēmumu Nr.318 "Par Ventspils pašvaldības nekustamā īpašuma (dzīvojamo māju) privatizāciju".

No 24 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 18 (75%) ir privatizēti.

2022.gada 2.decembrī Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr.[..] Rindas ielā 34, Ventspilī, īrnieka [..], iesniegums ar lūgumu atļaut viņam iegūt īpašumā īrēto dzīvokli.

Īpašuma sastāvā ietilpst 1-istabas dzīvoklis ar kopējo platību 28,1 m², dzīvojamās mājas kopīpašuma 31/1000 domājamās daļas un mājai piesaistītā zemes gabala kopīpašuma 31/1000 domājamās daļas. Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar SIA "Ober Haus vērtēšanas serviss" 2022.gada 15.decembra atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 11 000,00 EUR.

[..] ir iepazinies ar dzīvokļa novērtējumu, piekrīt iegādāties īpašumu par 11 000 EUR un vēlas norēķināties vienā maksājumā.

Dzīvokļu nodaļa ir sagatavojusi lēmuma projektu "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.[..] Rindas ielā 34, Ventspilī, atsavināšanu".

Ņemot vērā iepriekš minēto, Dzīvokļu nodaļas priekšlikumi ir:

Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Rindas ielā 34 dz.[..], Ventspilī nosacīto cenu 11 000 EUR apmērā.

Atsavināt [..] dzīvokļa īpašumu Rindas ielā 34 dz.[..], Ventspilī, ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Balso: 7

Par: 7

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma: Ieteikt apstiprināt dzīvokļa īpašuma Rindas ielā 34 dz.[..], Ventspilī nosacīto cenu 11 000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*) apmērā.

Ieteikt atsavināt [..] dzīvokļa īpašumu Rindas ielā 34 dz.[..], Ventspilī, ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma Rindas ielā 34 dz.[..], Ventspilī atsavināšanu".

4.jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma P.Stradiņa ielā 4 dz.[..], Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI "Ventspils domes administrācija" Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Dzīvojamā māja Rindas ielā 4, Ventspilī (kadastra apzīmējums 27000280414001) kopā ar tai piesaistīto zemes gabalu 2317 m² platībā (kadastra apzīmējums 27000280414) tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 1999.gada 25.janvāra lēmumu Nr.21 "Par Ventspils pašvaldības nekustamā īpašuma (dzīvojamo māju) privatizāciju".

No 45 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 39 (86%) ir privatizēti.

2022.gada 1.jūlijā Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr.[..] P.Stradiņa ielā 4, Ventspilī, īrnieces [..], kuru uz pilnvaras pamata pārstāv [..], iesniegums ar lūgumu atļaut viņai iegūt īpašumā īrēto dzīvokli.

Īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 44,4 m², dzīvojamās mājas kopīpašuma 237/1000 domājamās daļas un mājai piesaistītā zemes gabala kopīpašuma 237/1000 domājamās daļas. Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar SIA "Ober Haus vērtēšanas serviss" 2022.gada 27.septembra atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 17 000,00 EUR.

[..] ir iepazinies ar dzīvokļa novērtējumu, piekrīt iegādāties īpašumu par 27 000 EUR un vēlas norēķināties vienā maksājumā.

Dzīvokļu nodaļa ir sagatavojusi lēmuma projektu "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.31 P.Stradiņa ielā [..], Ventspilī, atsavināšanu".

Ņemot vērā iepriekš minēto, Dzīvokļu nodaļas priekšlikumi ir:

Apstiprināt dzīvokļa īpašuma P.Stradiņa ielā 4 dz.[..], Ventspilī nosacīto cenu 17 000 EUR apmērā.

Atsavināt [..] dzīvokļa īpašumu P.Stradiņa ielā 4 dz.[..], Ventspilī, ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma: Ieteikt apstiprināt dzīvokļa īpašuma P.Stradiņa ielā 4 dz.[..], Ventspilī nosacīto cenu 17 000,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši *euro*) apmērā.

Ieteikt atsavināt [..] dzīvokļa īpašumu P.Stradiņa ielā 4 dz.[..], Ventspilī, ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu "Par dzīvokļa īpašuma P.Stradiņa ielā 4 dz.[..], Ventspilī atsavināšanu".

5.jautājums.

Par kustamās mantas – transporta vienības VW Golf plus – atsavināšanu

Ziņo pašvaldības SIA "Ventspils poliklīnika" direktore saimnieciskajā darbā J.Melkere

Pašvaldības SIA „Ventspils poliklīnika” (turpmāk – Ventspils poliklīnika) informē, ka vēlas uzsākt transportlīdzekļa VW Golf Plus ar valsts reģistrācijas Nr. NI 5405 (turpmāk – TL) atsavināšanas procedūru.

TL Ventspils poliklīnikas īpašumā atrodas no 2011.gada 13.jūlija. Divpadsmit darba gadu laikā TL ir tehniski nolietojies un tajā nepieciešamas ieguldīt arvien lielākus līdzekļus remontdarbu veikšanai. Esošā TL novērtēšanu veica neatkarīgs tehniskais eksperts, nosakot uz 14.12.2022. tā tirgus vērtību EUR 4200.

Lai nodrošinātu Ventspils poliklīnikas finanšu līdzekļu lietderīgu izmantošanu un sniegto pakalpojumu nepārtrauktību, kapitālsabiedrība lūdz atļauju uzsākt esošā TL atsavināšanu atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, organizējot atklātu, mutisku izsolī ar augšupejošu soli.

TL VW Golf Plus ar valsts reģistrācijas Nr. NI 5405, izlaides gads 2011, atlikusī bilances vērtība uz 01.01.2023. – EUR 0, nobraukums 230 067 km. Ventspils poliklīnika piedāvā TL noteikt nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) atbilstoši novērtētajai tirgus vērtībai, t.i. – EUR 4200 (četri tūkstoši divi simti eiro) ar izsoles soli – EUR 50.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt atklātā mutiskā izsolē kustamo mantu automašīnu VW Golf Plus par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) saskaņā transporta līdzekļa novērtējumu 4200,00 EUR (četri tūkstoši divi simti *euro*), ar izsoles soli EUR 50.

6.jautājums.

Par zemes gabala Stabu ielā 5, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils osta" vadītāja vietnieks J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 28.oktobrī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000610650 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Stabu ielā 5, Ventspilī (kadastra numurs 2700 021 0719; kadastra apzīmējums 2700 021 0053) 1681 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77.panta otrās un ceturtās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Ņemot vērā Zemes gabala novietni, konfigurāciju un īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601), kā arī izvērtējot nepieciešamību nodrošināt Pašvaldības teritorijas racionālu apsaimniekošanu, Pašvaldības Pilsētas attīstības komisija 2021.gada 21.jūlija sēdē atbalstīja Zemes

gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajai daļai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, nosakot atsavināšanas veidu.

Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnijā noteikumos Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi" paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība ir noteikta 5 100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17.panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

PI "Ventspils osta" ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu "Par zemes gabala Stabu ielā 5, Ventspilī atsavināšanu".

Nemot vērā iepriekš minēto, PI "Ventspils osta" priekšlikums ir:

Atsavināt neapbūvētu zemes gabalu Stabu ielā 5, Ventspilī (kadastra numurs 2700 021 0719; kadastra apzīmējums 2700 021 0053) 1681 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 5 100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Stabu ielā 5, Ventspilī (kadastra numurs 2700 021 0719; kadastra apzīmējums 2700 021 0053) 1681 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 5 100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Ieteikt apstiprināt zemes gabala elektroniskas izsoles noteikumus.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu "Par zemes gabala Stabu ielā 5, Ventspilī atsavināšanu".

7.jautājums.

Par zemes gabala Stabu ielā 7, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils osta" vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 09.decembrī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000620567 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Stabu ielā 7, Ventspilī (kadastra numurs 2700 021 0056; kadastra apzīmējums 2700 021 0052) 1677 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātās publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77.panta otrās un ceturtās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Ņemot vērā Zemes gabala novietni, konfigurāciju un īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601), kā arī, izvērtējot nepieciešamību nodrošināt Pašvaldības teritorijas racionālu apsaimniekošanu, Pašvaldības Pilsētas attīstības komisija 2021.gada 21.jūlija sēdē atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajai daļai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, nosakot atsavināšanas veidu. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnijā noteikumos Nr.318 "Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi" paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma

vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība ir noteikta 5 100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17.panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

PI “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Stabu ielā 7, Ventspilī atsavināšanu”.

Nemot vērā iepriekš minēto, PI “Ventspils osta” priekšlikums ir:

Atsavināt neapbūvētu zemes gabalu Stabu ielā 7, Ventspilī (kadastra numurs 2700 021 0056; kadastra apzīmējums 2700 021 0052) 1677 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 5 100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Stabu ielā 7, Ventspilī (kadastra numurs 2700 021 0056; kadastra apzīmējums 2700 021 0052) 1677 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 5 100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Ieteikt apstiprināt zemes gabala elektroniskas izsoles noteikumus.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Stabu ielā 7, Ventspilī atsavināšanu”.

8.jautājums.

Par zemes gabala Stabu ielā 9, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 09.decembrī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000620568 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Stabu ielā 9, Ventspilī (kadastra numurs 2700 021 0057; kadastra apzīmējums 2700 021 0051) 1680 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77.panta otrās un ceturtās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Ņemot vērā Zemes gabala novietni, konfigurāciju un īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601), kā arī, izvērtējot nepieciešamību nodrošināt Pašvaldības teritorijas racionālu apsaimniekošanu, Pašvaldības Pilsētas attīstības komisija 2021.gada 21.jūlija sēdē atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajai daļai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, nosakot atsavināšanas veidu. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnijā noteikumos Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība ir noteikta 5 100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17.panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

PI “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Stabu ielā 9, Ventspilī atsavināšanu”.

Nemot vērā iepriekš minēto, PI “Ventspils osta” priekšlikums ir:

Atsavināt neapbūvētu zemes gabalu Stabu ielā 9, Ventspilī (kadastra numurs 2700 021 0057; kadastra apzīmējums 2700 021 0051) 1680 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 5 100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Stabu ielā 9, Ventspilī (kadastra numurs 2700 021 0057; kadastra apzīmējums 2700 021 0051) 1680 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 5 100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Ieteikt apstiprināt zemes gabala elektroniskas izsoles noteikumus.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Stabu ielā 9, Ventspilī atsavināšanu”.

9.jautājums.

Par zemes gabala Stabu ielā 11, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 09.decembrī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000620569 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Stabu ielā 11, Ventspilī (kadastra numurs 2700 021 0058; kadastra apzīmējums 2700 021 0050) 1677 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Tāpat no likuma „Par pašvaldībām” 77.panta otrās un ceturtās daļas izriet, ka atsavināms tāds pašvaldības īpašums, kas nav izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai un nav nepieciešams pašvaldības funkciju izpildei.

Ņemot vērā Zemes gabala novietni, konfigurāciju un īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601), kā arī, izvērtējot nepieciešamību nodrošināt Pašvaldības teritorijas racionālu apsaimniekošanu, Pašvaldības Pilsētas attīstības komisija 2021.gada 21.jūlija sēdē atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajai daļai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, nosakot atsavināšanas veidu.

Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnijā noteikumos Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība ir noteikta 5 100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17.panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

PI “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Stabu ielā 11, Ventspilī atsavināšanu”.

Nemot vērā iepriekš minēto, PI “Ventspils osta” priekšlikums ir:

Atsavināt neapbūvētu zemes gabalu Stabu ielā 11, Ventspilī (kadastra numurs 2700 021 0058; kadastra apzīmējums 2700 021 0050) 1677 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 5 100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Stabu ielā 11, Ventspilī (kadastra numurs 2700 021 0058; kadastra apzīmējums 2700

021 0050) 1677 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 5 100,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Ieteikt apstiprināt zemes gabala elektroniskas izsoles noteikumus.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Stabu ielā 11, Ventspilī atsavināšanu”.

10.jautājums.

Par zemes gabala Krasta ielā 28, Ventspilī atkārtotu (otro) izsoli

Ziņo Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022.gada 18.augusta lēmumu Nr.145 “Par zemes gabala Krasta ielā 28, Ventspilī atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums) atsavināšanai tika nodots Pašvaldības īpašums – neapbūvēts zemes gabals Krasta ielā 28, Ventspils (kadastra Nr.2700 015 0160, kadastra apzīmējums 2700 015 0066) ar platību 2185 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 14 600 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar augšupejošu soli.

Elektronisko izsole notika Izsoļu vietnē no 2022.gada 07.septembra plkst.13:00 līdz izsoles noslēgumam 2022.gada 07.oktobrī plkst. 13:00.

Ievērojot to, ka Zemes gabala izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks, ar Izsoļu vietnē 2022.gada 8.oktobrī sagatavoto Zemes gabala izsoles aktu Nr. 2906301/0/2022-AKT izsole atzīta par nenotikušu (akts apstiprināts Pašvaldības Nekustamā īpašuma izsoles komisijas 2022.gada 14.oktobra sēdē).

Lēmuma 4.punkts nosaka: “Gadījumā, ja Zemes gabala pirmā izsole ir nesekmīga, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrajā daļā noteiktā institūcija – Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” – ir tiesīga rīkoties atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantā noteiktajam, iesniedzot Zemes gabala atkārtotu izsoļu noteikumus apstiprināšanai Pašvaldības izpilddirektoram”.

Ievērojot Zemes gabala atrašanās vietu un potenciālo pircēju interesei par nekustamo īpašumu iegādi Zemes gabala atrašanās rajonā, nolūkā atsavināt Zemes gabalu par augstāko cenu, PI “Ventspils osta” rosina rīkot Zemes gabala atkārtotu (otro) izsoli un nemainīt Zemes gabala otrās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu), kas atbilst Zemes gabala tirgus vērtībai 14 600 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro*).

Nemot vērā iepriekš minēto, PI “Ventspils osta” ir sagatavojusi atkārtotas (otrās) elektroniskās izsoles noteikumus un lūdz tos ieteikt Pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt Lēmumā noteiktajā kārtībā.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt neapbūvēta zemes gabala Krasta ielā 28, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0160; kadastra apzīmējums 2700 015 0066) ar platību 2185 m² atkārtotas (otrās) elektroniskās izsoles noteikumus ar nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 14 600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti *euro*).

11.jautājums

Par zemes gabala Krasta ielā 30, Ventspilī atkārtotu (otro) izsoli

Ziņo Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022.gada 18.augusta lēmumu Nr.146 “Par zemes gabala Krasta ielā 30, Ventspilī atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums), atsavināšanai tika nodots Pašvaldības īpašums – neapbūvēts zemes gabals Krasta ielā 30, Ventspils (kadastra Nr.2700 015 0158, kadastra apzīmējums 2700 015 0064) ar platību 1122 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 8 300 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar augšupejošu soli.

Zemes gabala elektroniskā izsole notika Izsoļu vietnē no 2022.gada 07.septembra plkst.13:00 līdz izsoles noslēgumam 2022.gada 07.oktobrī plkst. 13:00.

Ievērojot to, ka Zemes gabala izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks, ar Izsoļu vietnē 2022.gada 8.oktobrī sagatavoto Zemes gabala izsoles aktu Nr. 2906308/0/2022-AKT izsole atzīta par nenotikušu (akts apstiprināts Pašvaldības Nekustamā īpašuma izsoles komisijas 2022.gada 14.oktobra sēdē).

Lēmuma 4.punkts nosaka: “Gadījumā, ja Zemes gabala pirmā izsole ir nesekmīga, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrajā daļā noteiktā institūcija – Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” – ir tiesīga rīkoties atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantā noteiktajam, iesniedzot Zemes gabala atkārtotu izsoļu noteikumus apstiprināšanai Pašvaldības izpilddirektoram”.

Ievērojot Zemes gabala atrašanās vietu un potenciālo pircēju interesei par nekustamo īpašumu iegādi Zemes gabala atrašanās rajonā, nolūkā atsavināt Zemes gabalu par augstāko cenu, PI "Ventspils osta" rosina rīkot atkārtotu (otro) izsoli un nemainīt Zemes gabala otrās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu), kas atbilst Zemes gabala tirgus vērtībai 8 300 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti *euro*).

Nemot vērā iepriekš minēto, PI "Ventspils osta" ir sagatavojusi atkārtotas (otrās) elektroniskās izsoles noteikumus un lūdz tos ieteikt Pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt Lēmumā noteiktajā kārtībā.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt neapbūvēta zemes gabala Krasta ielā 30, Ventspils (kadastra Nr.2700 015 0158, kadastra apzīmējums 2700 015 0064) ar platību 1122 m² atkārtotas (otrās) elektroniskās izsoles noteikumus ar nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 8 300 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti *euro*).

12.jautājums.

Par zemes gabala Ģertrūdes ielā 5, Ventspilī atkārtotu (otro) izsoli

Ziņo Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils osta" vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.110 "Par zemes gabala Ģertrūdes ielā 5, Ventspilī atsavināšanu" (turpmāk – Lēmums) atsavināšanai tika nodots Pašvaldības īpašums – neapbūvēts zemes gabals Ģertrūdes ielā 5, Ventspils (kadastra numurs 2700 004 1310) ar platību 448 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 6 700 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar augšupejošu soli.

Zemes gabala izsole Izsoļu vietnē notika no 2022.gada 03.augusta plkst.13:00 līdz izsoles noslēgumam 2022.gada 02.septembrim plkst. 13:00.

Ievērojot to, ka Zemes gabala izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks, ar Izsoļu vietnē 2022.gada 3.septembrī sagatavoto Zemes gabala izsoles aktu Nr. 2871635/0/2022-AKT izsole atzīta par nenotikušu (akts apstiprināts Pašvaldības Nekustamā īpašuma izsoles komisijas 2022.gada 12.septembra sēdē).

Lēmuma 4.punkts nosaka: "Gadījumā, ja Zemes gabala pirmā izsole ir nesekmīga, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrajā daļā noteiktā institūcija – Pašvaldības iestāde "Ventspils osta"- ir tiesīga rīkoties atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantā noteiktajam, iesniedzot Zemes gabala atkārtotu izsoļu noteikumus apstiprināšanai Pašvaldības izpilddirektoram".

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Nemot vērā iepriekš minēto, PI "Ventspils osta" ir sagatavojusi atkārtotas (otrās) elektroniskās izsoles noteikumus, rīkojot Zemes gabala atkārtotu (otro) izsoli un samazinot Zemes gabala otrās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) par 20% no pirmās izsoles nosacītās cenas, kas atbilst Zemes gabala tirgus vērtībai, tas ir, 5 360 EUR (pieci tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*). Lūdz ieteikt Pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt otrās izsoles noteikumus Lēmumā noteiktajā kārtībā.

Debates: Atsavināšanas komisija debatē par interesentiem attiecībā uz izsolāmo Zemes gabalu un iespēju to apvienot ar blakus esošajiem zemes gabaliem, jo tieši blakus esošo zemes gabalu īpašniekiem varētu būt interese iegādāties atsavināmo Zemes gabalu.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt neapbūvēta zemes gabala Ģertrūdes ielā 5, Ventspils (kadastra numurs 2700 004 1310) ar platību 448 m² atkārtotas (otrās) elektroniskās izsoles noteikumus ar nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 5 360 EUR (pieci tūkstoši trīs simti sešdesmit *euro*).

13.jautājums.

Par zemes gabala Jāņa ielā 14, Ventspilī atkārtotu (otro) izsoli

Ziņo Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils osta" vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.106 "Par zemes gabala Jāņa ielā 14, Ventspilī atsavināšanu" (turpmāk – Lēmums) atsavināšanai tika nodots Pašvaldības īpašums – neapbūvēts zemes gabals Jāņa ielā 14, Ventspils (kadastra numurs 2700 002 0813) ar

platību 392 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 10 700 EUR (desmit tūkstoši septiņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar augšupejošu soli.

Zemes gabala izsole Izsoļu vietnē notika no 2022.gada 03.augusta plkst.13:00 līdz izsoles noslēgumam 2022.gada 02.septembrim plkst. 13:00.

Ievērojot to, ka Zemes gabala izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks, ar Izsoļu vietnē 2022.gada 3.septembrī sagatavoto Zemes gabala izsoles aktu Nr. 2871630/0/2022-AKT izsole atzīta par nenotikušu (akts apstiprināts Pašvaldības Nekustamā īpašuma izsoles komisijas 2022.gada 12.septembra sēdē).

Lēmuma 4.punkts nosaka: “Gadījumā, ja Zemes gabala pirmā izsole ir nesekmīga, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrajā daļā noteiktā institūcija – Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” – ir tiesīga rīkoties atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantā noteiktajam, iesniedzot Zemes gabala atkārtotu izsoļu noteikumus apstiprināšanai Pašvaldības izpilddirektoram”.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Nemot vērā iepriekš minēto, PI “Ventspils osta” ir sagatavojusi atkārtotas (otrās) elektroniskās izsoles noteikumus, rīkojot Zemes gabala atkārtotu (otro) izsoli un samazinot Zemes gabala otrās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) par 20% no pirmās izsoles nosacītās cenas, kas atbilst Zemes gabala tirgus vērtībai, tas ir, 8 560 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro*).

Lūdz ieteikt Pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt otrās izsoles noteikumus Lēmumā noteiktajā kārtībā.

Debates: Atsavināšanas komisija debatē par interesentiem attiecībā uz atsavināmo Zemes gabalu. Sākotnēji Zemes gabals tika piedāvāts blakus esošo ēku dzīvokļu īpašniekiem, taču nebija nekāda interese, līdz ar to Pašvaldība lēma par Zemes gabala atsavināšanu elektroniskā izsolē.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt neapbūvēta zemes gabala Jāņa ielā 14, Ventspils (kadastra numurs 2700 002 0813) ar platību 392 m² atkārtotas (otrās) elektroniskās izsoles noteikumus ar nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 8 560 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro*).

14.jautājums.

Par zemes gabala Tārgales ielā 20, Ventspilī atkārtotu izsoli

Ziņo Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.108 “Par zemes gabala Tārgales ielā 20, Ventspilī atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums) atsavināšanai tika nodots Pašvaldības īpašums – neapbūvēts zemes gabals Tārgales ielā 20, Ventspils (kadastra numurs 2700 025 0217) ar platību 933 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 8 800 EUR (astoņi tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar augšupejošu soli.

Zemes gabala elektroniskā izsole Izsoļu vietnē notika no 2022.gada 03.augusta plkst.13:00 līdz izsoles noslēgumam 2022.gada 02.septembrim plkst. 13:00.

Ievērojot to, ka Zemes gabala izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks, ar Izsoļu vietnē 2022.gada 3.septembrī sagatavoto Zemes gabala izsoles aktu Nr. 2871638/0/2022-AKT izsole atzīta par nenotikušu (akts apstiprināts Pašvaldības Nekustamā īpašuma izsoles komisijas 2022.gada 12.septembra sēdē).

Lēmuma 4.punkts nosaka: “Gadījumā, ja Zemes gabala pirmā izsole ir nesekmīga, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 9.panta otrajā daļā noteiktā institūcija – Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”- ir tiesīga rīkoties atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantā noteiktajam, iesniedzot Zemes gabala atkārtotu izsoļu noteikumus apstiprināšanai Pašvaldības izpilddirektoram”.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Nemot vērā iepriekš minēto, PI “Ventspils osta” ir sagatavojusi atkārtotas (otrās) elektroniskās izsoles noteikumus, rīkojot Zemes gabala atkārtotu (otro) izsoli un samazinot Zemes gabala otrās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) par 20% no pirmās izsoles nosacītās cenas, kas atbilst Zemes gabala tirgus vērtībai, tas ir, 6 400 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*).

Lūdz ieteikt Pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt otrās izsoles noteikumus Lēmumā noteiktajā kārtībā.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt neapbūvēta zemes gabala Tārgales ielā 20, Ventspils (kadastra numurs 2700 025 0217) ar platību 933 m² atkārtotas (otrās) elektroniskās izsoles noteikumus ar nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 6 400 EUR (seši tūkstoši četri simti *euro*).

Sēde slēgta plkst.13.30.

Sēdes vadītājs:

Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs

A.Gūtmanis

Protokolēja

E.Sormule

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU.