



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2013.gada 22.novembrī

Nr. 202
(protokols Nr.20;16§)

Par dzīvojamās ēkas nojaukšanu
Sanatorijas ielā 21, Ventspilī

Pamatojoties uz PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi” (reģ. Nr. 41203001885) 2013.gada 26.septembra iesniegumu, ar kuru tiek lūgta atļauja nojaukt zemes gabalā Sanatorijas ielā 21, Ventspilī (kad. Nr.2700 029 0111) esošo dzīvojamo ēku, un tam klāt pievienoto tehniskās apsekošanas slēdzienu, kas apliecina, ka dzīvojamās ēkas tehniskais stāvoklis vērtējams kā slikts, kā arī apstākli, ka tā atrodas paaugstināta riska objektu 800 m aizsargjoslā un šī teritorija ilgtermiņā paredzēta rūpnieciskai apbūvei, saskaņā ar Būvniecības likuma 31.panta pirmajā daļā un Ventspils pilsētas saistošo noteikumu Nr.18 „Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ar grozījumiem” (apstiprināti ar Ventspils pilsētas domes 27.07.2012 lēmumu Nr.110 (protokols Nr.13;7§)) II daļas 8.6. punkta 8.6.1. apakšpunktā noteikto, ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2013.gada 2.septembra ieteikumu (protokols Nr.24), Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 2013.gada 23.oktobra saskaņojumu Nr.06-10/2292 un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2013.gada 15.novembra akceptu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

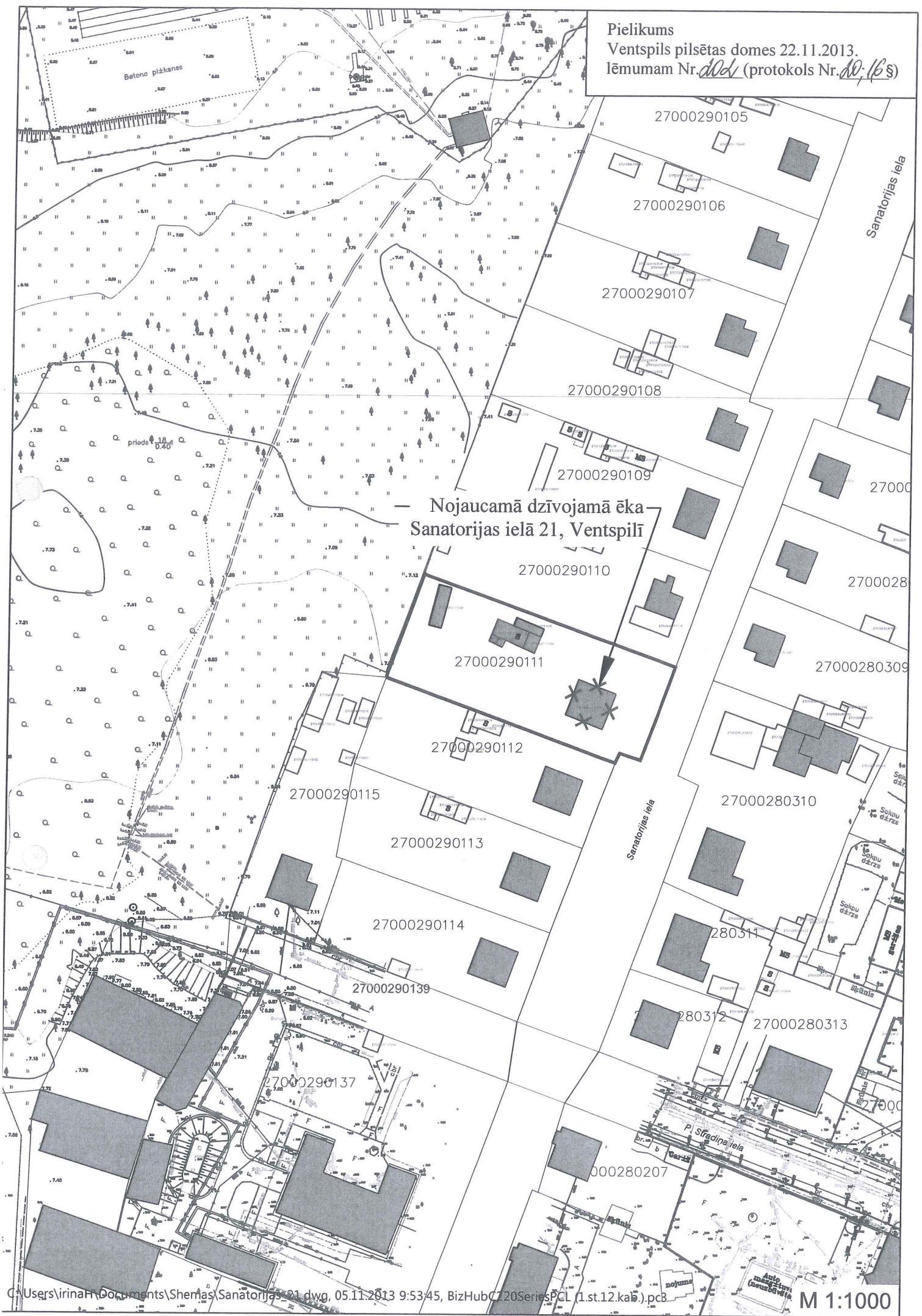
1. Atļaut PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi” (reģ. Nr. 41203001885) nojaukt dzīvojamo ēku Sanatorijas ielā 21, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 029 0111), saskaņā ar shēmu pielikumā.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai (M. Bože) līdz 2013.gada 6.decembrim sagatavot un PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi” izsniegt Būves nojaukšanas uzdevumu.
3. Kontrolē par lēmuma izpildi uzdot veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A.Ābele).

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja vietnieks

D.Ošenieks

Nosūtīt: 1 – Vispārējai nodaļai
1 – A.Ābelem
1 – APN
1 – Būvn. administratīvai inspekcijai
1 – PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”
1 – Finanšu nod.
1 – Grāmatvedība

Pielikums
Ventspils pilsētas domes 22.11.2013.
lēmumam Nr. 204 (protokols Nr. 20-16 §)



Nojaucamā dzīvojamā ēka
Sanatorijas ielā 21, Ventspilī

Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tālrunis 63601162, fakss 63601118, e-pasts: apn@ventspils.lv

Nr.9-11/3526

Ventspilī

Rellai Marijai Presmanei
(Rella Marie Pressman)
(kam izsniegts)

Plānošanas un arhitektūras izdevuma projekts

Dzīvojamās ēkas savešana kārtībā un palīgēku nojaukšana
Ūdens ielā 4, Ventspilī

1.Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes kadastra nr.	- 2700 002 1110;
1.2.	Zemes gabala un namīpašuma īpašnieks, valdītājs	- Rella Marija Presmane (Rella Marie Pressman);
1.3.	Īpašuma tiesības apliecinoši dokumenti	- Zemesgrāmatu apliecība;
1.4.	Zemes gabala platība	- 636 m ² ;
1.5.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves	1) zemes gabals atrodas pilsētas centra teritorijā, Vecpilsētā; 2) zemes gabals robežojas ar nekustamiem īpašumiem Pils ielā 32, Pils ielā 30 un Ūdens ielā 6, Ventspilī; 3) uz zemes gabala atrodas vēsturiska vienstāva koka dzīvojamā ēka, ar divstāvu mūra piebūvi (būves kadastra apzīmējums 2700 002 1110 001 un 2700 002 1110 004), celta 19.gs.vidū, pārbūvēta 20.gs. sākumā, kas ir izvietota uz kaimiņu zemes gabalu Pils ielā 30, Ventspilī un Pils ielā 32, Ventspilī robežām, kā arī palīgēka (būves kadastra apzīmējums 2700 002 1110 003), kas atrodas uz zemes gabala Pils ielā 30, Ventspilī robežas; 4) dzīvojamās ēkas divstāvu mūra piebūve daļēji ir bloķēta ar dzīvojamo ēku Pils ielā 30, Ventspilī; palīgēka (būves kadastra apzīmējums 2700 002 1110 003) ir bloķēta ar palīgēku Pils ielā 30, Ventspilī; 5) dzīvojamās ēkas atsevišķas konstrukcijas ir avārijas vai pirmsavārijas stāvoklī; tā ir izdemolēta un piebērta ar sadzīves atkritumiem; ēka bojā pilsētas ainavu un vēsturisko pilsētvidi; 6) Zemesgrāmatā reģistrētās palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 2700 002 1110 002) virszemes daļa dabā neeksistē; palīgēka (būves kadastra apzīmējums 2700 002 1110 003) ir daļēji jau demontēta, piebērta ar sadzīves atkritumiem; 7) zemes gabala teritorija ir nenožogota un piebērta ar sadzīves atkritumiem;
1.6.	Īpašie apstākļi	1) nekustamais īpašums atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa – Ventspils pilsētas vēsturiskā centra (Vecpilsētas) teritorijā; 2) nekustamais īpašums atrodas valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa – Ventspils senpilsētas teritorijā; 3) dzīvojamā ēka ir vēsturiska ēka; 4) ņemot vērā, ka blakus esošais zemes gabals Pils ielā 32, Ventspilī nav (nav bijis) apbūvēts, dzīvojamā apbūve veido Pils un Ūdens ielas stūra apbūvi; 5) kaimiņu zemes gabalā Ūdens ielā 6, Ventspilī esošajai ēkai ir izsniegta nojaukšanas atļauja; pēc minētās ēkas demontāžas publiskai apskatei atklāsies nekustamā īpašuma Ūdens ielā 4,

1.7.	Zemes gabala izmantošanas veids	Ventspilī iekšpagalms un dzīvojamās apbūves pagalma fasādes;
1.8.	Ierobežojumi	1) jaukta darījumu un dzīvojamā apbūve; 2) palīgizmantošanas īpatsvars netiek ierobežots; 1) valsts nozīmes pilsēt būvniecības piemineklis: Ventspils pilsētas vēsturiskais centrs – Ventspils pilsētas centrālā daļa (Vecpilsēta), valsts aizsardzības Nr.7454; 2) valsts nozīmes arheoloģijas piemineklis- Ventspils senpilsētas teritorija (valsts aizsardzības Nr.2516); 3) Zemesgrāmtā ierakstīts aizliegums bez Aleksandra Pāžes rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām; 4) saskaņā ar ierakstu Zemesgrāmatā;

2. Zonējuma nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	1) palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 2700 002 1110 003) demontāža; vēlama palīgēkas palieku (būves kadastra apzīmējums 2700 002 1110 002) demontāža; 2) dzīvojamās ēkas, t.sk. divstāvu mūra piebūves, (būves kadastra apzīmējums 2700 002 1110 001, 2700 002 1110 004), turpmāk-dzīvojamā ēka, savešana kārtībā (konservācija);
2.2.	Būvniecības stadijas	- tehniskais projekts - saskaņošanas kārtību skatīt 5.2. punktā; <i>Piezīmes:</i> 1) pirms tehniskā projekta izstrādes veikt dzīvojamās ēkas tehnisko apsekošanu un arhitektoniski māksliniecisko apsekojumu pēc minimālās programmas (veikt foto fiksāciju un izstrādāt foto fiksācijas plānu, inventarizācijas plānā atzīmēt konstatējamos vēsturiskos būvelementus un interjeru apdares elementus (oriģinālo ārējo apšuvumu, logus, slēģus, kāpnes, krāsnis, iekšdurvis, griestu rozetes, grīdas, krāsojuma apdares utml.), kā arī konstatēt vēsturisko krāsojumu uz autentiskās fasādes apdares un logu rāmjiem); 2) tehniskajā projektā jāizstrādā detalizēts palīgēkas (būves kadastra apzīmējums 2700 002 1110 003) demontāžas risinājums, ievērtējot tās bloķējumu ar kaimiņu zemes gabalā esošo palīgēku apbūvi, ar nosacījumu, ka netiek pasliktināts to tehniskais stāvoklis; 3) tehniskajā projektā prioritāri ir jāparedz antisanitārā stāvokļa novēršana telpās un pagalmā, dzīvojamās ēkas tehniskā stāvokļa pasliktināšanās apturēšana un nepiederošu personu iekļūšanas iespēju dzīvojamā ēkā izslēgšana-bīstamā avārijas vai pirmsavārijas stāvoklī esošo sienu, pārsedžu, kāpņu un jumta konstrukciju nostiprināšana, bojātā jumta ieseguma un noteku savešana kārtībā (atjaunošana), durvju un logu ailu estētiska aizdare, kā arī citi bīstamības un vides degradācijas novēršanas būvdarbi;
2.3.	Apbūves pamatnosacījumi	1) būvprojekta risinājumus izstrādāt saskaņā ar Ventspils pilsētas saistošajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, šajā Plānošanas un arhitektūras uzdevumā (turpmāk – PAU) un pasūtītāja Projektēšanas uzdevumā noteikto; 2) visiem risinājumiem ēkas savešanai kārtībā ir jārespektē ēkas atrašanās Vecpilsētā;
2.3.1.	maksimālā apbūves intensitāte	- -----
2.3.2.	maksimālais apbūves blīvums	- -----
2.3.3.	maksimālā brīvā teritorija	- -----
2.3.4.	maksimālais stāvu skaits	- saglabājams esošais;
2.3.5.	autostāvvietu skaits	- -----
2.4.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	

2.4.1.	būves bloķēšana	- esošā;
2.4.2.	apbūves līnija	- esošā;
2.4.3.	augstuma ierobežojumi	- esošais ēku augstums nav maināms;
2.4.4.	iebrauktuves un ieejas	- esošā no Ūdens ielas;
2.5.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.5.1.	ugunsdrošības kategorijas	- saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto;
2.5.2.	nesošās konstrukcijas	- atbilstoši 2.6.2. punkta 1) apakšpunkta nosacījumiem;
2.5.3.	tehniskās apsekošanas akts	- nepieciešams, saskaņā ar 2.2. punkta 1) piezīmē noteikto;
2.6.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.6.1.	sienas	1) dzīvojamās ēkas koka daļai savest kārtībā Pils un Ūdens ielas ārsienas, nomainot bojātos dēļus pret analogiem koka dēļiem, atjaunot stūra apdari ar vertikāliem dēļiem; pagalma fasādē saglabāt oriģinālo apdari ar vertikālo dēļu apšuvumu; visas ēkas koka daļas paredzēt krāsot ar sedzošu, kokam atbilstošu krāsu, saskaņā ar ēkas krāsu pasi; demontēt vai sakārtot (izvērtēt projekta izstrādes gaitā) dzīvojamās ēkas koka piebūves pagalma fasādē; 2) dzīvojamās ēkas mūra piebūvei izvērtēt Pils ielas fasādes tehnisko stāvokli, paredzot nodrupušās fasādes apdares atjaunošanu, atbilstoši tās vēsturiskajam veidolam, izmantojot ārsienu mūrim atbilstošu kaļķu javas apmetumu ar atbilstošu virsmas faktūru (ar nelielu virsmas raupjumu); fasādi krāsot ar kaļķu vai silikātkrāsu, saskaņā ar ēkas krāsu pasi, kas izstrādājama, pamatojoties uz ēkas vēsturiskā krāsojuma apsekojumu, paredzot atbilstošu fasādes tonālo risinājumu; pagalma fasādei saglabājams neapmests ķieģeļu mūrējums; 3) dzīvojamajai ēka izstrādājama ēkas krāsu pase pēc saistošajos Ventpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās formas (skat. 2.pielikumā), kas iekļaujama projekta sastāvā un saskaņojama ar pilsētas galveno arhitektu un pilsētas galvenā arhitekta vietnieku vēsturiskās pilsētvides jautājumos; ēkas krāsu pasei jābūt ievietotai katrā būvprojekta sējumā un vienam eksemplāram jābūt atsevišķi (domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas (turpmāk- APN) arhīva eksemplārs); 4) paredzēt atjaunot ēkas Nr. zīmi Ūdens ielas fasādē, atbilstoši Ventpils pilsētas saistošo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.17. punktā noteiktajam;
2.6.2.	jumta veids un iesegums	1) dzīvojamajai ēkai saglabājams esošais jumta veids, ieseguma materiāls un tā tonis, nomainot bojātās ieseguma loksnes pret analogām loksņēm; 2) vienlaicīgi ar jumta ieseguma savešanu kārtībā, atjaunot bojātos jumta dzegu elementus un vējdēļus, skārda iesegumus; 3) paredzēt izbūvēt teknes un notekas; materiāls- cinkots skārds, nekrāsosts;
2.6.3.	logi un vitrīnas	1) esošo logu novietne un izmēri ir saglabājami esošie; saglabājušās logu vērtnes neizņemt; 2) dzīvojamās ēkas koka daļai Ūdens un Pils ielas fasādē logu aillas ir aizdarāmas ar koka slēgiem (detalizētu risinājumu izstrādāt); pārējās dzīvojamās ēkas koka daļas logailas ir aizdarāmas pēc vienota parauga ar koka dēļu vairogiem vai plātnēm, kas stiprināmas ailēs no fasādes puses, pirms loga rāmjiem, un krāsojamas saskaņā ar ēkas krāsu pasi, paredzot „aklo” logu krāsojumu; 3) mūra piebūvei logailas var paredzēt aizmūrēt un apmest, ar nosacījumu, ka tiek uzkrāsoti „aklie” logi;
2.6.4.	durvis	1) dzīvojamās ēkas koka daļai Pils ielas fasādē esošo durvju ailu pieļaujams aizdarīt ar koka dēļu vairogu vai plātni, vai pagaidu koka konstrukcijas durvju vērtņēm (risinājums, ietverot izmērus, konstruktīvo risinājumu un dalījumu, ietverams tehniskajā

		projektā); krāsojums saskaņā ar ēkas krāsu pasi; 2) pārējās dzīvojamās ēkas koka daļas durvju aillas ir aizdarāmas ar koka dēļu vai plākšņu vairogiem, kas nokrāsojami saskaņā ar ēkas krāsu pasi; 3) mūra piebūves durvju aillas ir aizmūrējamas, izmantojot atgūto vēsturisko ķieģeli; tādā pat veidā ir aizmūrējama sprauga starp mūra dzīvojamās ēkas pamatsienu un kāpņu piebūvi (vismaz 2 m augstumā), risinājumu paredzot tehniskajā projektā;
2.6.5.	citas prasības	1) pirms būvdarbu uzsākšanas dzīvojamā ēka un tās piebūves ir jāiztīra no sadzīves atkritumiem un būvgružiem; 2) pirms fasāžu konservācijas darbu uzsākšanas no tām noņemamas visas nefunkcionējošās tehniskās ierīces, kabeli un vadi; 3) izvērtēt demontējamās palīgēkas aizmugures sienas tehnisko risinājumu, bloķējumu ar zemes gabalā Pils ielā 30, Ventspilī esošo palīgēku apbūvi un paredzamo tās stāvokli pēc palīgēkas nojaukšanas; nepieciešamības gadījumā, projektā ietvert risinājumu kaimiņu palīgēkas sienas pret zemes gabalu Ūdens ielā 4, Ventspilī savešanai kārtībā;

2.7. Teritorijas iekārtošanas kopējie nosacījumi

2.7.1.	apzaļumošana, labiekārtošana	- teritorijā saglabājams esošais vēsturiskais akmens bruģa iesegums; demontēto palīgēku vietā paredzama teritorijas planēšana un apzaļumošana;
2.7.2.	nožogojšana	- zemes gabala teritorija ir nožogojama (trasējumu skat. 1.pielikumā); žoga veids - mazcaurredzams koka žogs ar taisna līmeņa augšējo daļu un vertikālu galveno elementu kārtojumu; žoga max augstums -1.7 m; var izstrādāt individuālu žoga projektu, var izmantot Ventspils žoga katalogā izstrādātos risinājumus (ar žogu katalogu var iepazīties APN);
2.7.3.	apgaismošana	- -----
2.7.4.	vertikālā plānošana	- nav pieļaujama lietusūdens novadīšana uz kaimiņu zemes gabaliem;
2.7.5.	brauktuvi un ietvi segums	- -----
2.7.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- atbilstoši likuma „Atkritumu apsaimniekošanas likums” un citu normatīvo aktu prasībām;
2.7.7.	līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu	- atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam;
2.8.	Vides pieejamības prasības	
2.8.1.	teritorija	- -----
2.8.2.	iekārtas	- -----

Piezīmes:

- 1) būvprojekta sastāvam jāatbilst Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajam;
- 2) projekta sastāvā iekļaut situācijas ģenplānu, izstrādātu M1:250; visu dienestu, iestāžu un personu saskaņojumi izdarāmi uz ģenplāna lapas;
- 3) veicot būvdarbus, paredzot skart ēkas apmali, zālienu, ietvi vai braucamo daļu, paredzēt segumu atjaunošanu; projektā atspoguļot atjaunojamā seguma zonas un konstrukciju;
- 4) projektu noformēt atbilstoši LBN 202-01 “Būvprojektu saturs un noformēšana” prasībām.

3. Tehniskie noteikumi

3.1.	ūdensapgāde, kanalizācija, lietusūdens novadīšana	- -----
3.2.	ielas un ceļi	- -----
3.3.	elektroapgāde	- ja tiek skarti A/S „Sadales tīkls” īpašumā esošie kabeli un/vai sadales iekārtas, vai darbi tiek plānoti to aizsargjoslās, vai ja nepieciešama jaunu ārējo elektrotīklu izbūve, pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus AS „Sadales tīkls” (adrese Pils ielā 11, Ventspilī, tālr.68020400);
3.4.	gāzes apgāde	- -----
3.5.	siltumapgāde	- -----

		projektā); krāsojums saskaņā ar ēkas krāsu pasi; 2) pārējās dzīvojamās ēkas koka daļas durvju aillas ir aizdarāmas ar koka dēļu vai plākšņu vairogiem, kas nokrāsājami saskaņā ar ēkas krāsu pasi; 3) mūra piebūves durvju aillas ir aizmūrējamas, izmantojot atgūto vēsturisko ķieģeli; tādā pat veidā ir aizmūrējama sprauga starp mūra dzīvojamās ēkas pamatsienu un kāpņu piebūvi (vismaz 2 m augstumā), risinājumu paredzot tehniskajā projektā;
2.6.5.	citas prasības	1) pirms būvdarbu uzsākšanas dzīvojamā ēka un tās piebūves ir jāiztīra no sadzīves atkritumiem un būvgružiem; 2) pirms fasāžu konservācijas darbu uzsākšanas no tām noņemamas visas nefunkcionējošās tehniskās ierīces, kabeli un vadi; 3) izvērtēt demontējamās palīgēkas aizmugures sienas tehnisko risinājumu, bloķējumu ar zemes gabalā Pils ielā 30, Ventspilī esošo palīgēku apbūvi un paredzamo tās stāvokli pēc palīgēkas nojaukšanas; nepieciešamības gadījumā, projektā ietvert risinājumu kaimiņu palīgēkas sienas pret zemes gabalu Ūdens ielā 4, Ventspilī savešanai kārtībā;
2.7.	Teritorijas iekārtošanas kopējie nosacījumi	
2.7.1.	apzaļumošana, labiekārtošana	- teritorijā saglabājams esošais vēsturiskais akmens bruģa iesegums; demontēto palīgēku vietā paredzama teritorijas planēšana un apzaļumošana;
2.7.2.	nožogojšana	- zemes gabala teritorija ir nožogojama (trasējumu skat. 1.pielikumā); žoga veids - mazcaurredzams koka žogs ar taisna līmeņa augšējo daļu un vertikālu galveno elementu kārtojumu; žoga max augstums -1.7 m; var izstrādāt individuālu žoga projektu, var izmantot Ventspils žoga katalogā izstrādātos risinājumus (ar žogu katalogu var iepazīties APN);
2.7.3.	apgaismošana	- -----
2.7.4.	vertikālā plānošana	- nav pieļaujama lietusūdens novadīšana uz kaimiņu zemes gabaliem;
2.7.5.	brauktuvi un ietvi segums	- -----
2.7.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	- atbilstoši likuma „Atkritumu apsaimniekošanas likums” un citu normatīvo aktu prasībām;
2.7.7.	līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu	- atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam;
2.8.	Vides pieejamības prasības	
2.8.1.	teritorija	- -----
2.8.2.	iekārtas	- -----
Piezīmes: 1) būvprojekta sastāvam jāatbilst Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajam; 2) projekta sastāvā iekļaut situācijas ģenplānu, izstrādātu M1:250; visu dienestu, iestāžu un personu saskaņojumi izdarāmi uz ģenplāna lapas; 3) veicot būvdarbus, paredzot skart ēkas apmali, zālienu, ietvi vai braucamo daļu, paredzēt seguma atjaunošanu; projektā atspoguļot atjaunojamā seguma zonas un konstrukciju; 4) projektu noformēt atbilstoši LBN 202-01 “Būvprojektu saturs un noformēšana” prasībām.		

3. Tehniskie noteikumi

3.1.	ūdensapgāde, kanalizācija, lietusūdens novadīšana	- -----
3.2.	ielas un ceļi	- -----
3.3.	elektroapgāde	- ja tiek skarti A/S „Sadales tīkls” īpašumā esošie kabeli un/vai sadales iekārtas, vai darbi tiek plānoti to aizsargjoslās, vai ja nepieciešama jaunu ārējo elektrotīklu izbūve, pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus AS „Sadales tīkls” (adrese Pils ielā 11, Ventspilī, tālr.68020400);
3.4.	gāzes apgāde	- -----
3.5.	siltumapgāde	- -----

3.6.	vēdināšana	- nodrošināt gaisa apmaiņu telpās;
3.7.	telekomunikācijas	- ja tiek skarti esošie telekomunikāciju kabeli un/vai sadales iekārtas, vai darbi tiek plānoti to aizsargjoslās, vai ja nepieciešami jauni sakaru komunikāciju pakalpojumi, pirms projektēšanas uzsākšanas saņemt tehniskos noteikumus SIA „Lattelecom” (adrese Jūras ielā 9, Ventspilī, tālr. 63624424);
3.8.	citas komunikācijas	- ja būvprojekta realizācijas gaitā tiek plānots skart citu personu, kuras nav minētas šajā PAU, īpašumā (valdījumā) esošas komunikācijas (arī gadījumā, ja tās atrodas darbu veikšanas zonā), pirms būvprojekta izstrādes no šīm personām saņemt tehniskos noteikumus;

4. Īpašie nosacījumi

4.1.	vides un dabas aizsardzības prasības	- atbilstoši normatīvajos aktos un šajā PAU noteiktajam;
4.2.	higiēnas prasības	- atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam;
4.3.	ugunsdrošības prasības	- atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam;
4.4.	konstrukciju drošības prasības	- atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
4.5.	kultūras pieminekļu aizsardzības prasības	- tehnisko projektu saskaņot ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (turpmāk –VKPAI), adrese Mazā Pils ielā 19, Rīgā, tālr.67229272;

5. Būvprojekta saskaņošanas – akceptēšanas nosacījumi

5.1.	Skiču projekta saskaņošana:	- -----
5.2.	tehniskā projekta akcepts	- tehnisko projektu iesniegt akceptēšanai APN, Jūras ielā 36, Ventspilī, pēc pasūtītāja (vai tā pilnvarotās personas), Aleksandra Pāzes, VKPAI, nekustamo īpašumu Pils ielā 30 un Pils ielā 32, Ventspilī īpašnieku, inženiertīklus ekspluatējošo dienestu (ja šāda prasība izvirzīta TN) saskaņojuma saņemšanas;
5.3.	būvatļauju darbu uzsākšanai saņemt:	- Būvniecības administratīvajā inspekcijā, Jūras ielā 36, Ventspilī.

Plānošanas un arhitektūras uzdevumu sagatavoja:

Pilsētas galvenā arhitekta vietniece
vēsturiskās pilsētvides jautājumos



(Inga Apmane)

- Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs divus gadus no tā apstiprināšanas brīža.
- Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, atbilstoši Administratīvā procesa likumam, griežoties ar atbilstošu lūgumu Domē, adresējot to Domes izpilddirektoram.

Pielikumā:

1. Situācijas plāns uz 1 lp.
2. Ēkas krāsu pase uz 1lp.

Nosūtīt:

- 1- BAI
- 1- R.M.Presmanei (saņemt APN)
- 1- PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”
- 1- I.Apmanei
- 4 eks. lietā ia

1.pielikums
PAU projektam

27000021112

Izbūvējamais nožogojums

Nojaucamās palīgēkas paliekas

27000021104

Nojaucamā palīgēka

27000021111

27000021110

27000

27000021010

270000211

Kārtībā savedamā dzīvojamā ēka

M 1:500

162