



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

2022. gada 29. decembrī

Ventspilī

Nr.218
(protokols Nr.23; 14.§)

Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz
nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 104A, Ventspilī

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) ir saņemta Latvijas evaņģēliski luteriskās Baznīcas Ventspils evaņģēliski luteriskās draudzes (turpmāk – Ventspils evaņģēliski luteriskā draudze) 2022. gada 21. decembra vēstule Nr. 19 “Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu” (reģistrēta Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vispārējā nodaļā 2022. gada 22. decembrī ar Nr. 1-71/6811), ar kuru Ventspils evaņģēliski luteriskā draudze, reģistrācijas numurs 90000321841, lūdz Pašvaldību izskatīt jautājumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 104A, Ventspilī, kadastra numurs 2700 012 0431, kas saskaņā ar ierakstu Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 3058 zemesgrāmatā reģistrēts uz Ventspils evaņģēliski luteriskās draudzes vārda un sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 1166 m² un trim ēkām – dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 2700 012 0431 001), atejas (kadastra apzīmējums 2700 012 0431 002, dabā faktiski neeksistē) un šķūņa (kadastra apzīmējums 2700 012 0431 003, dabā faktiski neeksistē). 2022. gada 21. decembra vēstulei pievienotajā 2022. gada 16. decembra pirkuma līgumā norādītā nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 104A, Ventspilī pirkuma summa ir 15 000 EUR. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2022. gada 1. janvāri ir 13 512 EUR.

Likuma “Par pašvaldībām” 78. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldības funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai.

Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana, ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana, parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), savukārt, 15. panta pirmās daļas 6. punkts nosaka pašvaldībai pienākumu nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu. Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punkts paredz, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un slēgt darījumus.

Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem”:

– 3. punkts nosaka, ka, ja vietējai pašvaldībai atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, ievērojot teritorijas plānojumā atļauto (plānoto) teritorijas izmantošanu, tiesību aktus, attīstības plānošanas dokumentus un citus dokumentus, kas pamato attiecīgā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju īstenošanai, vietējās pašvaldības dome ne vēlāk kā 20 dienu laikā pēc pirkuma līguma vai tā kopijas saņemšanas pieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības;

– 6. punkts nosaka, ka vietējās pašvaldības domes lēmums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uzliek tai par pienākumu 10 darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu sagatavot attiecīgu darījuma aktu, pamatojoties uz pārdevēja un pircēja vienošanās nosacījumiem, un līgumā noteiktā kārtībā un termiņos samaksāt pirkuma līgumā noteikto summu;

– 7. punkts nosaka, ja samaksas termiņš iestājas, pirms pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai 10 darbdienu laikā no šāda lēmuma pieņemšanas dienas, pašvaldībai ir pienākums pirkuma līgumā noteikto summu samaksāt ne vēlāk kā 10 darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu;

– 9. punkts nosaka, ka vietējās pašvaldības domei ir saistoša pārdevēja un pircēja vienošanās, kas attiecas uz tiesiski noslēgta līguma būtiskām sastāvdaļām, kuras ir ietvertas vietējai pašvaldībai iesniegtajā pirkuma līgumā.

Saskaņā ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums), kas apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 2012. gada 27. jūnija lēmumu Nr. 110 (protokols Nr. 13; 7§) “Par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) ar grozījumiem apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr. 18 “Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) ar grozījumiem grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”, un kura darbības termiņš ar Ventspils pilsētas domes 2018. gada 31. augusta lēmumu Nr. 91 (protokols Nr. 16; 2.§) “Par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) darbības termiņa pagarināšanu” ir pagarināts līdz brīdim, kamēr tiks apstiprināts jauns Teritorijas plānojums un varēs tikt uzsākta tā īstenošana, nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana noteikta kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija. Savukārt, saskaņā ar Teritorijas plānojuma sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļauto normu, nekustamo īpašumu plānotā (atļautā) izmantošana var tikt mainīta uz sabiedrisko iestāžu, parku un skvēru, atsevišķi nodalītu atklātu autostāvvietu apbūvi zemes gabaliem, kurus Pašvaldība Teritorijas plānojuma darbības laikā iegādājas īpašumā, nolūkā tajos realizēt pašvaldībai ar likumu uzliktās autonomās funkcijas, un tas nav traktējams kā grozījumi spēkā esošajā Teritorijas plānojumā.

Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam III daļā “Pilsētas telpiskās attīstības perspektīva”, nekustamais īpašums Kuldīgas ielā 104A, Ventspilī noteikts kā sabiedrībai nozīmīga teritorija un ietilpst perspektīvā Gāliņciema apakšcentra teritorijā. Arī, saskaņā ar Teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums Kuldīgas ielā 104A, Ventspilī ietilpst Gāliņciema apakšcentra teritorijā.

Ņemot vērā nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 104A, Ventspilī novietni – Ventspils valstspilsētas Gāliņciema centra (apakšcentra) teritorijā, kā arī to, ka Pašvaldība, saskaņā ar 2022. gada 17. februārī noslēgto pirkuma līgumu starp Pašvaldību un Ventspils evaņģēliski luteriskās draudzi, iegādājās nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 106, Ventspilī, kas robežojas ar nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 104A, Ventspilī, minētā nekustamā īpašuma iegāde Pašvaldībai ļaus pilnvērtīgāk pildīt no likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmajā daļā izrietošās pašvaldības autonomās funkcijas Gāliņciema teritorijā, veicinot policentriskas Ventspils valstspilsētas apbūves struktūras veidošanos, nodrošinot iedzīvotājus ar nepieciešamo pakalpojumu pieejamību dzīvesvietas tuvumā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas otro punktu, 15. panta pirmās daļas 2. un 6. punktu, un 78. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 919 “Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3., 5., 6. un 9. punktu, Pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem “Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības 2023.gada budžetu”, Pašvaldības domes 2021.gada 25. novembra lēmumu Nr.87 (protokols Nr.13;9§) “Par pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību”, un ņemot vērā Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2022. gada 27. decembra ieteikumu un Pašvaldības Finanšu komitejas 2022. gada 29. decembra atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj:

1. Izmantot pirmpirkuma tiesības uz Ventspils evaņģēliski luteriskās draudzes, reģistrācijas numurs 90000321841, īpašumā esošo nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 104A, Ventspilī, kadastra numurs 2700 012 0431, kura sastāvā, saskaņā ar ierakstu Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3058, norādīti sekojoši objekti - zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 2700 032 0431, 1166 m² platībā, un trīs ēkas ar kadastra apzīmējumiem 2700 012 0431 001, 2700 012 0431 002, 2700 012 0431 003.

2. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei “Ventspils osta”, normatīvajos aktos noteiktajos termiņos organizēt un nodrošināt nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 104A, Ventspilī iegādes procesu, ņemot vērā Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemtajā 2022. gada 16. decembra pirkuma līgumā, kas noslēgts starp Ventspils evaņģēliski luterisko draudzi (reģistrācijas numurs 90000321841), kā pārdevēju, un SIA “E Skārdnieks” (reģistrācijas numurs 41203039116), kā pircēju, iekļautos nosacījumus.
3. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 104A, Ventspilī iegādi saistīto dokumentāciju.
4. Iedalīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” 2023. gada budžetā līdzekļus 15 000 EUR apmērā (piecpadsmit tūkstoši eiro), šī lēmuma 2. punktā minētā pirkuma līgumā noteiktās summas samaksai no Ventspils valstspilsētas pašvaldības 2023. gada pamatbudžeta asignējumos neparedzētiem gadījumiem rezervētajiem līdzekļiem (rezerves fonda).
5. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Centralizētai grāmatvedībai pārskaitīt Ventspils evaņģēliski luteriskai draudzei pirkuma līguma maksu uz pirkuma līgumā norādīto kontu.
6. Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei “Ventspils osta” veikt atbilstošus grozījumus Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” 2023. gada pamatbudžetā.
7. Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Finanšu nodaļai veikt atbilstošus grozījumus Ventspils valstspilsētas pašvaldības 2023. gada budžeta kopsavilkumā.
8. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vispārējai nodaļai līdz 2022. gada 30. decembrim veikt darbības, kas noteiktas Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2021. gada 25. novembra lēmuma Nr. 87 (protokols Nr. 13; 9§) “Par pašvaldības pirkuma tiesību izmantošanas kārtību” 5. punktā.
9. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas un pirkuma maksas pārskaitīšanas, uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai nodrošināt nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 104A, Ventspilī reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda.
10. Šī lēmuma 9. punktā noteiktā uzdevuma izpildei novirzīt līdzekļus kopā 580 EUR (pieci simti astoņdesmit eiro) - 300 EUR valsts nodeva, 30 EUR kancelejas nodeva zemesgrāmatai, 250 EUR juridiskiem pakalpojumiem, no Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” 2023. gada pamatbudžeta asignējumos nekustamā īpašuma reģistrācijai paredzētajiem līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

K. Siņicins, 63601171
kaspars.sinicins@ventspils.lv