



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

2013.gada 15.februārī

Ventspilī

Nr.25

(protokols Nr.2;1§)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.4 Aleksandra ielā 15, Ventspilī
iegādi pašvaldības īpašumā

2013.gada 15.janvārī Ventspils pilsētas domē saņemta maksātnespējīgās SIA „Hanza Konsultāciju Birojs” (reģ.nr. 41203020072) administratora Sergeja Kravčuka (turpmāk – Administrators) 11.01.2013. vēstule Nr.1/2013 „Paziņojums par maksātnespējīgās SIA „Hanza Konsultāciju Birojs” nekustamā īpašuma pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un Uzaicinājumu paturēt sev izsolāmo nekustamo īpašumu par nenotikušās izsoles sākumcenu”. Šajā vēstulē Ventspils pilsētas dome, kā viens no maksātnespējīgās SIA „Hanza Konsultāciju Birojs” (turpmāk – Uzņēmums) kreditoriem¹, tika informēta par 2013.gada 8.janvārī Administratora rīkoto Uzņēmumam piederošā nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma Nr.4, Aleksandra ielā 15, Ventspilī (kad.nr.27009011124) (turpmāk – Īpašums) pirmo izsoli, kas pamatojoties uz Civilprocesa likuma 614.panta pirmās daļas 2.punktu tikusi atzīta par nenotikušu. Pamatojoties uz Civilprocesa likuma 615.pantu, Ventspils pilsētas dome kā viens no Uzņēmuma kreditoriem tika uzaicināta paziņot par Īpašuma paturēšanu sev par nenotikušās izsoles sākumcenu, t.i. par Ls 5500,00 (pieci tūkstoši pieci simti lati). Izsoles sākumcena tikusi noteikta balstoties uz 2012.gada 26.septembra SIA „INTERBALTIJA” sniegto Atzinumu par Īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.

Lai izvērtētu augstāk minēto Administratora uzaicinājumu, atbildīgās pašvaldības institūcijas veica Īpašuma apsekošanu dabā, izvērtēja Īpašuma tehnisko stāvokli un noteiktās izsoles sākumcenu.

Vienlaicīgi tika izvērtēta Īpašuma iegādes nepieciešamība, ņemot vērā pašvaldībai likumā „Par pašvaldībām” 5.panta pirmās daļas 9.punktā noteikto pašvaldības autonomā funkciju - „sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā” un likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.pantā pašvaldībai noteikto pienākumu attiecībā uz vairāku personu kategoriju nodrošināšanu ar dzīvojamo telpu (maznodrošinātas personas, kuras izliktas no dzīvojamās telpas par īres un komunālo maksājumu parādiem saskaņā ar tiesas spriedumiem; maznodrošinātas politiski represētās personas; bērni-bāreņi; repatrianti; maznodrošinātas personas, kuras atbrīvojušās no brīvības atņemšanas vietām). Saskaņā ar aktuālajiem datiem, Ventspils pilsētas pašvaldības Palīdzības reģistrā pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšanai (turpmāk tekstā - Palīdzības reģistrs) uz 2013.gada 1.janvāri reģistrētas 133 personas, no kurām saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta normām ar dzīvojamo telpu, pirmkārt nodrošināmas 60 personas, bet saskaņā ar Ventspils pilsētas domes 2009.gada 10.novembra saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par kārtību, kādā Ventspils pilsētā tiek sniegta pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrējamās personas, kurām izīrējamas pašvaldībai piederošās vai nomātās dzīvojamās telpas” vispārējā kārtībā palīdzības reģistrā iekļautas 73 personas.

¹ Uzņēmums 14.01.2010. tika pasludināts par maksātnespējīgu. Ņemot vērā, ka Uzņēmumam pret Ventspils pilsētas pašvaldības budžetu bija izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds, Ventspils pilsētas dome Maksātnespējas likumā noteiktajā kārtībā Administratoram iesniedza kreditora prasījumu par Uzņēmuma parādiem Ventspils pilsētas pašvaldības budžetā (05.10.2010. vēstule Nr.1-81/3274-1) un tika atzīta par Uzņēmuma nenodrošināto kreditoru.

Nemot vērā iepriekšminēto, kā arī jautājumu izvērtējot Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijas 2013.gada 25.janvāra sēdē, tika atbalstīta nepieciešamība Ventspils pilsētas pašvaldībai izmantot Civilprocesa likuma 615.panta pirmajā daļā noteiktās tiesības Īpašumu paturēt sev, par ko tika attiecīgi informēts Administrators.

2013.gada 28.janvārī Ventspils pilsētas domē saņemta Uzņēmuma Administratora vēstule Nr.4/2013, saskaņā ar kuru Ventspils pilsētas domei, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 615.panta ceturto daļu, viena mēneša laikā jāiemaksā Administratoram likumdošanā noteiktā valsts nodeva Ls 50 par pieteikumu par nekustamā īpašuma nostiprināšanu uz ieguvēja vārda un Īpašuma pirkuma maksa Ls 5500.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 14.panta otrās daļa 3.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.pantu, Civilprocesa likuma 615.panta pirmo un ceturto daļu, saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijas 2013.gada 6.februāra sēdes ieteikumu un Finanšu komitejas 2013.gada 8.februāra sēdes atzinumu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

1. Izmantot kreditora tiesības un iegādāties nekustamo īpašumu - dzīvokļa īpašumu, vienistabas dzīvokli Nr.4 Aleksandra ielā 15, Ventspilī (kadastra numurs 27009011124) ar kopējo platību 30,6 m² Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā par Ls 5 500 (pieci tūkstoši pieci simti lati).
2. Šī lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma pirkuma maksai un valsts nodevu nomaksai piešķirt Ventspils pilsētas domes administrācijas budžetā no Ventspils pilsētas pašvaldības 2013.gada pamatbudžeta asignējumu ieņēmumu pārsvara pār izdevumiem kopsummā Ls 5675, tai skaitā, Ls 5500 pirkuma maksai, Ls 175 valsts nodevu nomaksai par nekustamā īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Piešķirt Ventspils pilsētas domes administrācijas budžetā pašvaldības līdzekļus šī lēmuma 1.punktā noteiktā nekustamā īpašuma kārtējo remontdarbu veikšanai līdzekļus Ls 2997 apmērā no Ventspils pilsētas pašvaldības 2013.gada pamatbudžeta asignējumu ieņēmumu pārsvara pār izdevumiem.
4. Domes administrācijai (G.Aumeistere) nodrošināt atbilstošas izmaiņas Domes administrācijas 2013.gada pamatbudžetā.
5. Finanšu nodaļai (K.Vitenbergs) nodrošināt izmaiņas Ventspils pilsētas pašvaldības 2013.gada pamatbudžeta kopsavilkumā.
6. Pilnvarot Ventspils pilsētas domes Dzīvokļu nodaļas vadītāju Baibu Līdaku veikt darbības, kas saistītas šī lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda, izdevumus nepieciešamo maksājumu veikšanai sedzot no šī lēmuma 2.punktā paredzētajiem līdzekļiem.
7. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Domes izpilddirektoram (A.Ābele).

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vitolipš

Nosūtīt:

1- Vispārējai nodaļai
1- Domes priekšsēdētāja vietniekam D.Ošeniekam
1- Domes izpilddirektoram A. Ābelem
1-PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”
1- Ventspils Digitālajam centram (pilsētas portālā -elektroniski)
10. eks. lietā ik

1-Dzīvokļu nodaļai
1- Domes grāmatvedībai;
1- Finanšu nodaļai
1-DzMPN