



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

2013.gada 22.martā

Ventspilī

Nr.52
(protokols Nr.4;9.§)

Par nekustamā īpašuma Talsu ielā 39B, Ventspilī
atsavināšanu

Nekustamais īpašums Talsu ielā 39B, Ventspilī (kadastra Nr.2700-028-0432) uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda reģistrēts Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000174209 un tas sastāv no zemes gabala (kadastra apzīmējums Nr.2700-028-0432) 6956 m² platībā un ēkas (kadastra apzīmējums Nr.2700-028-0432-002).

Athilstoši sertificēta vērtētāja SIA „Interbaltija” novērtējumam, nekustamā īpašuma Talsu ielā 39B, Ventspilī tirgus vērtība 2013.gada 18.janvārī ir Ls.56`000, no kuras tirgus vērtība zemei noteikta Ls 19`800.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, ka atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī, nekustamā īpašuma Talsu ielā 39B, Ventspilī (kadastra Nr.2700-028-0432) atsavināšanas nosacītā cena ir Ls 61`798, kas veidojas no zemes gabala kadastrālās vērtības Ls 25`598 un ēkas tirgus vērtības Ls 36`200 summas.

Nemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, 8.panta otro un trešo daļām un 9.panta otro daļu, kā arī saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2010.gada 25.februāra sēdes un Privatizācijas komisijas 2013.gada 12.marta sēdes ieteikumiem, Finanšu komitejas 2013.gada 15.marta sēdes lēmumu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

- 1.Nodot atsavināšanai Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Talsu ielā 39B, Ventspilī (kadastra Nr.2700-028-0432).
- 2.Apstiprināt nekustamā īpašuma Talsu ielā 39B, Ventspilī (kadastra Nr.2700-028-0432) izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
- 3.Šī lēmuma izpildi uzdot kontrolēt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J.Vītoliņš

Nosūtīt:

- 1 - A.Ābelem
- 1 - Vispārējai nodaļai
- 1 - Domes grāmatvedībai
- 1 - PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”
- 2 - Finanšu nodaļai
- 1 - Privatizācijas komisijai
- 1 - Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai
- 9.eks.lietā ga

IZSOLES NOTEIKUMI

Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma –
nekustamā īpašuma Talsu ielā 39B, Ventspilī atsavināšanai

1. *Vispārīgi noteikumi:*

- 1.1. Izsole tiek organizēta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) normu prasībām un Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikumam (apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 26.06.2006. lēmumu Nr. 248). Jautājumus, kas nav noteikti šajos noteikumos, reglamentē Likuma normas.
- 1.2. Izsole par nekustamā īpašuma Talsu ielā 39B, Ventspilī (kadastra Nr.2700-028-0432) atsavināšanu rīko Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisija (turpmāk - Izsoles komisija). Izsoles komisija var pieaicināt ekspertus.
- 1.3. Izsoles forma - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsoles solis ir Ls 100 (viens simts lati).
- 1.4. Izsolei var pieteikties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt nekustamo īpašumu.
- 1.5. Īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc Pirkuma maksas pilnas summas samaksas, Pirkuma līguma noslēgšanas, nostiprinājuma līguma saņemšanas no Pārdevēja, lai īpašumu pārreģistrētu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

2. *Izsoles priekšmets un sākumcena:*

- 2.1. Izsoles priekšmets ir nekustamais īpašums – Talsu ielā 39B, Ventspilī (kadastra Nr.2700-028-0432), kas sastāv no:
 - 2.1.1. zemes gabala (kadastra apzīmējums Nr.2700-028-0432) 6956 m² platībā;
 - 2.1.2. ēkas (kadastra apzīmējums Nr.2700-028-0432-002).
- 2.2. Nekustamā īpašuma nosacītā cena noteikta Ls 61'798 (sešdesmit viens tūkstotis septiņi simti deviņdesmit astoņi lati 00 santīmi).

3. *Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:*

Apbūvei, kā arī jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumā (2006.-2018.) un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

4. *Izsoles norises laiks un vieta:*

- 4.1. Izsoles norises sākuma laiks: 2013. gada 21.maijā no plkst. 17:00.
- 4.2. Izsoles norises vieta - Ventspils pilsētas domē, 23. kabinetā, Jūras ielā 36, Ventspilī.
- 4.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija: 2013. gada 21.maijā no plkst. 16:30 līdz 16:55, Jūras ielā 36, Ventspilī.

5. *Īpašie noteikumi:*

- 5.1. Izsoles dalībniekiem pirms izsoles jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10% (desmit procentu) apmērā no Izsoles noteikumos izsolāmā priekšmeta noteiktās sākuma cenas, tas ir, Ls 6179,80 (seši tūkstoši simt septiņdesmit deviņi lati 80 santīmi), līdz 2013.gada 16.maija plkst.16:00 ieskaitot, Ventspils pilsētas domes (PVN Reģ.Nr. LV90000051970) kontā: Nr.LV13HABA0551000327740; bankas kods HABALV22, SWEDBANK.

5.2. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā nenosola izsoles priekšmetu. Tam dalībniekam, kas nosola izsoles priekšmetu, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma cenā.

6. Izsoles dalībnieki, iesniedzamie dokumenti, reģistrācija:

6.1. Par izsoles dalībnieku var būt un Izsolei var pieteikties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt nekustamo īpašumu.

6.2. Izsoles dalībnieku pieteikumu saņemšana tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Ventas Balss”, kā arī portālā www.ventspils.lv.

6.3. Izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei, iesniedzot (vai iesūtot pa pastu) pieteikumu Ventspils pilsētas domē: Ventspilī Jūras ielā 36, Finanšu nodaļā 50. kabinetā; katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst. 13.00 līdz 16.00 (kontakttālrs. 63601187; 63601161) līdz 2013. gada 16. maija plkst. 16.00 ieskaitot.

6.4. Kopā ar pieteikumu:

6.4.1. fiziska persona iesniedz maksājumu apliecināšu dokumentu par nodrošinājuma iemaksu;

6.4.2. juridiska persona (arī personālsabiedrība) iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, dokumentu, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja tiesības rīkoties juridiskās personas vārdā, maksājumu apliecināšu dokumentu par nodrošinājuma iemaksu.

6.5. Ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, Izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas). Izziņu pieteikumam var pievienot brīvprātīgi.

6.6. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.

6.7. Izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, tiek fiksēti pieteikumus iesniegušo dalībnieku sarakstā.

6.8. Pretendentu atbilstību Izsoles noteikumiem izvērtē Izsoles komisija.

6.9. Izsolei izsoles dalībnieks tiek reģistrēts un izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos minētajā termiņā, noteiktā kārtībā iesniegti, uzrādīti nepieciešamie dokumenti un iemaksāta nodrošinājuma nauda.

7. Izsoles gaita:

7.4. Nolūkā pierādīt identitāti un spēju rīkoties izsoles laikā pirms solīšanas procedūras uzsākšanas izsoles, dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, pasi, pilnvarotās personas – pilnvaras oriģinālu, pie kam dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru.

7.5. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Izsoles noteikumus.

7.6. Izsoles komisija, atklājot nekustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā izsoles gaitā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.

7.7. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles priekšmetu, paziņo tās sākmcenu, kā arī izsoles soli – summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

- 7.8. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārtoti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.
- 7.9. Izsoles uzvarētāju nosaka pēc augstākās nosolītās cenas, ja pēc trīskārtējas izsolīšanas cits Izsoles dalībnieks nepiedāvā vairāk. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko summu, vai, ja to nav iespējams noteikt, dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas numurs. Izsoles vadītājs ir tiesīgs atsaukt piešķirto izsoles priekšmetu un izsoles priekšmetu piedāvāt no jauna, ja maldības dēļ nav pamanīts savlaicīgi izteikts augstāks piedāvājums un Izsoles dalībnieks to ir nekavējoties pieteicis, vai arī, ja pastāv cita veida šaubas par izsoles priekšmetu.
- 7.10. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka izsolāmais priekšmets ir pārdots personai, kas solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 7.11. Izsoles protokolu Izsoles komisija paraksta ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 7.12. Personai, kura nosolījusi augstāko cenu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto augstāko cenu un šī Nolikuma 5.1. punktā minēto nodrošinājuma summu, ieskaitot naudu Ventspils pilsētas domes (PVN Reģ.Nr. LV90000051970) norēķinu kontā: AS SWEDBANK Ventspils filiāle, konta Nr.LV84HABA0140206330121.
- 7.13. Saskaņā ar Likuma 34.panta otro daļu ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc minēto maksājumu nokārtošanas, Izsoles komisija apstiprina izsoles rezultātus.
- 7.14. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta Izsoles nolikuma 7.9.punkta noteiktā kārtībā, persona, kura nosolījusi augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt nekustamo īpašumu, kā arī zaudē nodrošinājumu.
- 7.15. Privatizācijas komisija izsoles priekšmetu piedāvā pirkt pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot par izsoles priekšmeta pirkšanu par paša augstāk nosolīto cenu.
- 7.16. Gadījumā, ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrīt iegādāties izsoles priekšmetu, tas veic samaksu šī Nolikuma 7.9. punktā noteiktā kārtībā. Ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nav piekritis iegādāties izsoles priekšmetu, izsole uzskatāma par nenotikušu.
- 7.17. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto mantu.
- 7.15. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedz Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejai.

Privatizācijas komisijas priekšsēdētājs

G.Blumbergs

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, kā arī faktu, ka tam minētie dokumenti ir pilnībā saprotami.

1. Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums) _____

paraksts _____ paraksta atšifrējums _____

PIETEIKUMS IZSOLEI

1. Dalībnieka (vai pilnvarotās personas) pilns vārds, uzvārds (vai nosaukums): _____
2. personas kods fiziskai personai, reģistrācijas numurs juridiskai personai: _____
3. Dalībnieka pārstāvja amata nosaukums vai pilnvaras rekvizīti: _____
4. Kontaktārunis _____
5. Konta numurs, uz kuru saskaņā ar izsoles noteikumiem pārskaitāms nodrošinājums, ja izsoles priekšmets nav nosolīts

6. Izsoles priekšmets - **pašvaldības īpašums** – nekustamais īpašums Talsu ielā 39B, Ventspilī (kadastra Nr.2700-028-0432).
7. Dalībnieks iesniedz/pievieno šādus dokumentus: (iesniegto atzīmēt):
 - ☐ apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu,
 - ☐ attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
 - ☐ dokumentu, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā;
 - ☐ valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu;
 - ☐ notariālā formā izsniegtu pilnvaru;
 - ☐ maksājuma uzdevuma kopiju par nodrošinājuma naudas samaksāšanu.

Datums _____

Dalībnieka (vai tā pilnvarotā pārstāvja)

paraksts _____ / paraksta atšifrējums _____