



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

2013.gada 22.martā

Ventspilī

Nr.53
(protokols Nr.4;10.§)

Par zemes starpgabala
Kraujas ielā 21 k-413, Ventspilī atsavināšanu

Ventspils pilsētas dome 2012.gada 8.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.82 „Par zemes starpgabala statusa piešķiršanu Ventspils pilsētas pašvaldībai piekrītošam zemes gabalam Kraujas ielā 21 k-413, Ventspilī”.

Saskaņā ar Ventspils pilsētas domes saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikto, zemes starpgabals Kraujas ielā 21 k-413, Ventspilī (kadastra apzīmējums Nr.2700-020-0955) 559 m² platībā nav izmantojams kā atsevišķs apbūves gabals, bet pievienojams blakus esošiem nekustamiem īpašumiem.

Zemes starpgabals Kraujas ielā 21 k-413, Ventspilī (kadastra apzīmējums Nr.2700-020-0955) 559 m² platībā reģistrēts uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda 26.10.2012. Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000511933.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas pirmo punktu, Ventspils pilsētas domē 22.11.2012. saņemts V.Vatuļina iesniegums (atsavināšanas ierosinājums), ka viņš vēlas iegādāties savam īpašumam Kraujas ielā 21 k-412, Ventspilī piegulošo Ventspils pilsētas pašvaldības zemes starpgabalu Kraujas ielā 21 k-413, Ventspilī.

Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA „Interbaltija” novērtējumam, zemes starpgabala Kraujas ielā 21 k-413, Ventspilī tirgus vērtība 2013.gada 22.janvārī ir Ls 1000, kas vienlaikus ir nosacītā cena.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo, 8.panta otro un trešo daļām un 9.panta otro daļu, kā arī saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 2013.gada 12.marta sēdes ieteikumu, Finanšu komitejas 2013.gada 15.marta sēdes lēmumu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj :

- 1.Nodot pašvaldības īpašumu – zemes starpgabalu Kraujas ielā 21 k-413, Ventspilī (kadastra apzīmējums Nr.2700-020-0955) 559 m² platībā atsavināšanai.
- 2.Apstiprināt zemes starpgabala Kraujas ielā 21 k-413, Ventspilī (kadastra apzīmējums Nr.2700-020-0955) 559 m² platībā izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
- 3.Šī lēmuma izpildi uzdot kontrolēt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš

Nosūtīt: 1 - A.Ābelem
1 - Vispārējai nodaļai
1 – PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”
1 - Arhitektūras un pilsētībūvniecības nodaļai
9.eks.lietā ga

2 - Finanšu nodaļai
1 - Privatizācijas komisijai
1 - Domes grāmatvedībai

IZSOLES NOTEIKUMI

Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma –
zemes starpgabala Kraujas ielā 21 k-413, Ventspilī atsavināšanai

1. *Vispārīgi noteikumi:*

- 1.1. Izsole tiek organizēta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) normu prasībām un Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikumam (apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 26.06.2006. lēmumu Nr. 248). Jautājumus, kas nav noteikti šajos noteikumos, reglamentē Likuma normas.
- 1.2. Izsolī par zemes starpgabala Kraujas ielā 21 k-413, Ventspilī (kadastra apzīmējums Nr.2700-020-0955) 559 m² platībā atsavināšanu rīko Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisija (turpmāk - Izsoles komisija). Izsoles komisija var pieaicināt ekspertus.
- 1.3. Izsoles forma - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsoles solis ir Ls 100 (viens simts lati).
- 1.4. Izsolei var pieteikties tikai personas, kuru īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kam ir vismaz viena kopēja robeža ar zemes starpgabalu Kraujas ielā 21 k-413, Ventspilī.
- 1.5. Ja izsolei izsludinātajā termiņā saņemts viens iesniegums no šo noteikumu 1.4.punktā minētām personām, tad izsolī nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
- 1.6. Īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc Pirkuma maksas pilnas summas samaksas, Pirkuma līguma noslēgšanas, nostiprinājuma līguma saņemšanas no Pārdevēja, lai īpašumu pārreģistrētu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

2. *Izsoles priekšmets un sākumcena:*

- 2.1. Izsoles priekšmets ir nekustamais īpašums –zemes starpgabals Kraujas ielā 21 k-413, Ventspilī (kadastra apzīmējums Nr.2700-020-0955) 559 m² platībā
- 2.2. Nekustamā īpašuma nosacītā cena noteikta **Ls 1000** (viens tūkstotis latu 00 santīmi).

3. *Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:*

Apbūvei, kā arī jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumā (2006.-2018.) un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

4. *Izsoles norises laiks un vieta:*

- 4.1. Izsoles norises sākuma laiks: 2013. gada 21.maijā no plkst. 17:00.
- 4.2. Izsoles norises vieta - Ventspils pilsētas domē, 23. kabinetā, Jūras ielā 36, Ventspilī.
- 4.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija: 2013. gada 21.maijā no plkst. 16:30 līdz 16:55, Jūras ielā 36, Ventspilī.

5. *Īpašie noteikumi:*

- 5.1. Izsoles dalībniekiem pirms izsoles jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10% (desmit procentu) apmērā no Izsoles noteikumos izsolāmā priekšmeta noteiktās sākuma cenas, tas ir, Ls 100 (simts latu 00 santīmi), līdz 2013.gada 16.maija plkst.16:00 ieskaitot, Ventspils pilsētas domes (PVN Reģ.Nr. LV90000051970) kontā: Nr.LV13HABA0551000327740; bankas kods HABALV22, SWEDBANK.

5.2. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā nenosola izsoles priekšmetu. Tam dalībniekam, kas nosola izsoles priekšmetu, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma cenā.

6. Izsoles dalībnieki, iesniedzamie dokumenti, reģistrācija:

6.1. Par izsoles dalībniekiem var kļūt tikai personas, kuru īpašums reģistrēts zemesgrāmatā un kam ir vismaz viena kopēja robeža ar zemes starpgabalu Kraujas ielā 21 k-413, Ventspilī.

6.2. Izsoles dalībnieku pieteikumu saņemšana tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Ventas Balss”, kā arī portālā www.ventspils.lv.

6.3. Izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei, iesniedzot (vai iesūtot pa pastu) pieteikumu Ventspils pilsētas domē: Ventspilī Jūras ielā 36, Finanšu nodaļā 50.kabinetā; katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst.13.00 līdz 16.00 (kontakttāl. 63601187; 63601161) līdz 2013.gada 16.maija plkst.16.00 ieskaitot.

6.4. Kopā ar pieteikumu:

6.4.1. fiziska persona iesniedz maksājumu apliecinājošu dokumentu par nodrošinājuma iemaksu;

6.4.2. juridiska persona (arī personālsabiedrība) iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, dokumentu, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja tiesības rīkoties juridiskās personas vārdā, maksājumu apliecinājošu dokumentu par nodrošinājuma iemaksu.

6.5. Ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, Izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas). Izziņu pieteikumam var pievienot brīvprātīgi.

6.6. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.

6.7. Izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, tiek fiksēti pieteikumus iesniegušo dalībnieku sarakstā.

6.8. Pretendentu atbilstību Izsoles noteikumiem izvērtē Izsoles komisija.

6.9. Izsolei izsoles dalībnieks tiek reģistrēts un izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos minētajā termiņā, noteiktā kārtībā iesniegti, uzrādīti nepieciešamie dokumenti un iemaksāta nodrošinājuma nauda.

7. Izsoles gaita:

7.1. Nolūkā pierādīt identitāti un spēju rīkoties izsoles laikā pirms solīšanas procedūras uzsākšanas izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, pasi, pilnvarotās personas pilnvaras oriģinālu, pie kam dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru.

7.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Izsoles noteikumus.

7.3. Izsoles komisija, atklājot nekustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā izsoles gaitā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.

7.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles priekšmetu, paziņo tās sākumcenu, kā arī izsoles soli - summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

- 7.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā pacel savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārtο pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.
- 7.6. Izsoles uzvarētāju nosaka pēc augstākās nosolītās cenas, ja pēc trīskārtējas izsolīšanas cits Izsoles dalībnieks nepiedāvā vairāk. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko summu, vai, ja to nav iespējams noteikt, dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas

numurs. Izsoles vadītājs ir tiesīgs atsaukt piešķirto izsoles priekšmetu un izsoles priekšmetu piedāvāt no jauna, ja maldības dēļ nav pamanīts savlaicīgi izteikts augstāks piedāvājums un Izsoles dalībnieks to ir nekavējoties pieteicis, vai arī, ja pastāv cita veida šaubas par izsoles priekšmetu.

- 7.7. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka izsolāmais priekšmets ir pārdots personai, kas solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 7.8. Izsoles protokolu Izsoles komisija paraksta ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 7.9. Personai, kura nosolījusi augstāko cenu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto augstāko cenu un šī Nolikuma 5.1. punktā minēto nodrošinājuma summu, ieskaitot naudu Ventspils pilsētas domes (PVN Reģ.Nr. LV90000051970) norēķinu kontā: AS SWEDBANK Ventspils filiāle, konta Nr.LV84HABA0140206330121.
- 7.10. Saskaņā ar Likuma 34.panta otro daļu ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc minēto maksājumu nokārtošanas, Izsoles komisija apstiprina izsoles rezultātus.
- 7.11. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta Izsoles nolikuma 7.9.punkta noteiktā kārtībā, persona, kura nosolījusi augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt nekustamo īpašumu, kā arī zaudē nodrošinājumu.
- 7.12. Privatizācijas komisija izsoles priekšmetu piedāvā pirkt pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot par izsoles priekšmeta pirkšanu par paša augstāk nosolīto cenu.
- 7.13. Gadījumā, ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrīt iegādāties izsoles priekšmetu, tas veic samaksu šī Nolikuma 7.9. punktā noteiktā kārtībā. Ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nav piekritis iegādāties izsoles priekšmetu, izsole uzskatāma par nenotikušu.
- 7.14. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto mantu.
- 7.15. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedz Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejai.

Privatizācijas komisijas priekšsēdētājs

G.Blumbers

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, kā arī faktu, ka tam minētie dokumenti ir pilnībā saprotami.

I. Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums)

paraksts _____ paraksta atšifrējums _____

Datums _____

PIETEIKUMS IZSOLEI

1. Dalībnieka (vai pilnvarotās personas) pilns vārds, uzvārds (vai nosaukums): _____
2. personas kods fiziskai personai, reģistrācijas numurs juridiskai personai: _____
3. Dalībnieka pārstāvja amata nosaukums vai pilnvaras rekvizīti: _____
4. Kontakttālrunis _____
5. Konta numurs, uz kuru saskaņā ar izsoles noteikumiem pārskaitāms nodrošinājums, ja izsoles _____ priekšmets _____ nav nosolīts _____.
6. Izsoles priekšmets - **pašvaldības īpašums – zemes starpgabals Kraujas ielā 21 k-413, Ventspilī (kadastra Nr.2700-020-0955) 559 m² platībā.**
7. Dalībnieks iesniedz/pievieno šādus dokumentus: (iesniegto atzīmēt):
 - ☐ apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu,
 - ☐ attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
 - ☐ dokumentu, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā;
 - ☐ valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu;
 - ☐ notariālā formā izsniegtu pilnvaru;
 - ☐ maksājuma uzdevuma kopiju par nodrošinājuma naudas samaksāšanu.

Datums _____

Dalībnieka (vai tā pilnvarotā pārstāvja)

paraksts _____

/ paraksta atšifrējums _____