



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2013.gada 22.martā

Nr.54
(protokols Nr.4;11.§)

Par nekustamo īpašumu
Vasarnīcu ielā 47A, Ventspilī un
Riņķa ielā 20A, Ventspilī maiņu

Nolūkā pilnveidot Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošā parka teritorijas konfigurāciju, izveidojot optimāli izmantojamu zemes gabalu, kā arī sakārtot Riņķa ielai pieguļošo apbūves gabalu struktūru, tādējādi nodrošinot likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas otrajā punktā noteiktās funkcijas - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana) – izpildi, nepieciešams realizēt Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vasarnīcu ielā 47A, Ventspilī (kadastra apzīmējuma Nr.2700-010-0124) un SIA „Kurzemes investīcijas” (reģistrācijas Nr.41203015207) piederošā nekustamā īpašuma Riņķa ielā 20A, Ventspilī (kadastra apzīmējuma Nr.2700-010-0126) maiņas darījumu.

2010.gada 9.februārī Ventspils pilsētas dome ir pieņēmusi lēmumu Nr. 27 „Par Ventspils pilsētas teritorijas starp Vasarnīcu, Riņķa, Saules un Aizsaules ielām detālplānojuma apstiprināšanu un pašvaldības saistošo noteikumu izdošanu”, ar kuru apstiprinātais detālplānojums paredz no SIA „Kurzemes investīcijas” piederošā zemes gabala Riņķa ielā 20, Ventspilī nodalītās daļas maiņu pret no Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošā zemes gabala Vasarnīcu ielā 47, Ventspilī nodalīto daļu.

Atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumam par maināmo nekustamo īpašumu tirgus vērtību 2013.gada 21.janvārī, Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā esošā zemes gabala Vasarnīcu ielā 47A, Ventspilī 6494 m² platībā tirgus vērtība ir Ls 31200, bet SIA „Kurzemes investīcijas” īpašumā esošā nekustamā īpašuma Riņķa ielā 20A, Ventspilī 6494 m² platībā tirgus vērtība ir Ls 27900. Sertificēta vērtētāja noteiktā tirgus vērtība ir vienlaicīgi nosacītā cena.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo, otro, trešo daļu, Ventspils pilsētas pašvaldība nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, ņemot vērā, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nevar pārsniegt 20% un šī starpība sedzama naudā. Šajā gadījumā maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība ir 11% jeb Ls 3300.

Papildus, attiecībā uz SIA „Kurzemes investīcijas” piederošo nekustamo īpašumu Riņķa ielā 20a, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 010 0011) Ventspils zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 1000 0049 7702 II.daļas 2.iedaļā „Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem” reģistrēts aizliegums bez AS „Baltic Trust Bank” (reģ. nr. 40003090171) (tagad – AS „GE Money Bank”) rakstiskas piekrišanas minēto nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.

Attiecīgi, 2011. gada 26. oktobrī starp SIA „Kurzemes investīcijas” un AS „GE Money Bank” ir noslēgta vienošanās pie 2007. gada 15. augusta Aizdevuma līguma Nr. 1779, kur AS „GE Money Bank” ir paudusi savu piekrišanu nekustamā īpašuma Vasarnīcu ielā 47A, Ventspilī un nekustamā īpašuma Riņķa ielā 20A, Ventspilī, maiņas darījumam. Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 9. punkta 9.3. apakšpunktā ir noteikts nosacījums, ka publiskas personas nekustamo īpašumu atsavināšanu aptur, ja zemesgrāmatā ir reģistrēta atsavināšanas ierosinātāja vai atsavinātāja nekustamā īpašuma atsavināšanas aizlieguma atzīme, uz kuru pamatojoties var tikt apstrīdētas atsavināšanas ierosinātāja vai atsavinātāja īpašuma tiesības.

Savukārt, noteikumu 10. punkts nosaka, ka pēc šo noteikumu 9.punktā minēto iemeslu novēršanas, publiskas personas nekustamo īpašumu atsavina likumā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā izklāstītos apstākļus, Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā ir iegūstams ar aizliegumiem vai hipotēkām neapgrūtināts nekustamais īpašums.

Lai realizētu nekustamā īpašuma Vasarnīcu ielā 47A, Ventspilī un nekustamā īpašuma Riņķa ielā 20A, Ventspilī, maiņas darījumu, ievērojot visu iesaistīto pušu intereses, kā lietderīgākais darījuma veids ir uzskatāms trīspusēji apstiprināts maiņas līgums, kur maiņas darījuma puses ir Ventspils pilsētas dome un SIA „Kurzemes investīcijas”, savukārt, AS „GE Money Bank” pievienojas maiņas līgumam, lai nodrošinātu apgrūtinājuma noņemšanu nekustamajam īpašumam Riņķa ielā 20A, Ventspilī, pirms šā nekustamā īpašuma pārejas Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā.

Pamatojoties uz izklāstītajiem apstākļiem, kā arī likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 38.panta pirmo, otro, trešo daļu, kā arī saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 05.11.2010. un Privatizācijas komisijas 12.03.2013. ieteikumiem, Finanšu komitejas 15.03.2013. atzinumu,

Ventspils pilsētas dome nolemj:

1. Mainīt Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu - zemes gabalu Vasarnīcu ielā 47A, Ventspilī 6494 m² platībā ar nosacīto cenu Ls 31200 pret SIA „Kurzemes investīcijas” īpašumā esošo nekustamo īpašumu- zemes gabalu Riņķa ielā 20A, Ventspilī 6494 m² platībā ar nosacīto cenu Ls 27900.
2. Šī Lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu maiņas darījums tiek realizēts, SIA „Kurzemes investīcijas” līdz īpašumtiesību reģistrācijai zemesgrāmatā samaksājot Ventspils pilsētas pašvaldībai darījumā ietvertu nekustamo īpašumu nosacītās cenas starpību Ls 3300.
3. Šī Lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu maiņas darījums tiek realizēts, slēdzot trīspusēji apstiprinātu maiņas līgumu, kur līguma puses ir Ventspils pilsētas dome, SIA „Kurzemes investīcijas” un AS „GE Money Bank”, nodrošinot, ka Ventspils pilsētas pašvaldības iegūstošajam nekustamajam īpašumam Riņķa ielā 20A, Ventspilī tiek noņemta hipotēka.
4. Uzdot Ventspils pilsētas domes Juridiskajai nodaļai (I.Vašuka) organizēt maiņas darījuma līguma projekta sagatavošanu, parakstīšanu.
5. Pilnvarot Domes izpilddirektoru A.Ābeli Ventspils pilsētas domes vārdā slēgt šī lēmuma 3.punktā minēto maiņas līgumu.

6. Uzdot Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai (M.Bože), pēc maiņas līguma noslēgšanas, veikt darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma Riņķa ielā 20A, Ventspilī pārreģistrāciju Zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda.
7. Uzdot Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļai (K.Vitenbergs) veikt darbības, kas saistītas ar nekustamo īpašumu uzskaiti pašvaldības bilanci.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos



J.Vītoliņš

Nosūtīt:

1-Domes izpilddirektoram A.Ābelem
1- Juridiskajai nodaļai
1-Vispārējai nodaļai
1-Domes grāmatvedībai
1-APN

1 – SIA „Kurzemes investīcijas”
3- Finanšu nodaļai
1-p/i Komunālā pārvalde

11. eks. lietā ga