



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2012.gada 25.aprīlī

Nr. 56
(protokols Nr.7 ;1 §)

Par grozījumiem Ventspils pilsētas domes 2012.gada 13.janvāra lēmumā Nr.1 „Par Ventspils pilsētas Teritorijas plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem galīgās redakcijas apstiprināšanu”,

2012.gada 16.marta lēmuma Nr. 44 „Par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.10 „Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu” atcelšanu

un par 2012.gada 16.marta saistošo noteikumu nr. 10 „Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ventspils pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde tika uzsākt 2007.gadā. Periodā no 2011.gada 11.aprīļa līdz 2011.gada 22.maijam notika Ventspils pilsētas Teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) grozījumu 1.redakcijas sabiedriskā apspriešana, kuras laikā tika organizētas arī divas sanāksmes ar iedzīvotājiem. Sabiedriskās apspriešanas laikā saņemti 8 iedzīvotāju un juridisko personu priekšlikumi, kā arī 40 atzinumi no valsts un pašvaldības institūcijām, kas norādītas Teritorijas plānojuma (2006.-2018.) grozījumu izstrādes Darba uzdevumā.

Nemot vērā apstākli, ka fizisko un juridisko personu iesniegumi un valsts un pašvaldības institūciju atzinumi par Ventspils pilsētas Teritorijas plānojuma (2006. - 2018.) grozījumu 1. redakciju sākot no 2011.gada 6.jūlija četras reizes bija izvērtēti Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijā, atbilstoši kuras ieteikumiem tika veikti precizējumi Ventspils pilsētas Teritorijas plānojuma (2006. - 2018.) grozījumu 1. redakcijas materiālā, 2012.gada 13.janvārī Ventspils pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr.1 „Par Ventspils pilsētas Teritorijas plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem galīgās redakcijas apstiprināšanu”.

Pēc Kurzemes plānošanas reģiona administrācijas pozitīva atzinuma saņemšanas par Ventspils pilsētas Teritorijas plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem galīgo redakciju un Vides pārraudzības valsts biroja pozitīva atzinuma saņemšanas par Ventspils pilsētas Teritorijas plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem sastāvā esošo Vides pārskatu, 2012.gada 16.martā Ventspils pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr. 44 „Par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.10 „Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”.

Ventspils pilsētas dome, izvērtējot Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas 2012.gada 25.aprīļa vēstuli Nr.9-10/170 „Par Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumu (2006. – 2018.) ar grozījumiem”, ir konstatējusi, ka pēc publiskās apspriešanas rezultātu un institūciju atzinumu apkopošanas un izvērtēšanas, Ventspils pilsētas Teritorijas plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem 1.redakcijas grafiskajā daļā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos veiktie precizējumi ir tādi, ar kuriem papildus būtu lietderīgi iepazīstināt iedzīvotājus un institūcijas, kas sniegušas atzinumus par Ventspils pilsētas Teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) ar grozījumiem 1.redakciju, atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumos Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” noteiktajai kārtībai, sākotnēji pieņemot lēmumu, saskaņā ar iepriekš minēto noteikumu 42.2.punktā noteikto.

Šādā gadījumā pēc vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma galīgās redakcijas sagatavošanas un apstiprināšanas nepieciešams nodrošināt iedzīvotājiem un institūcijām, kas sniegušas atzinumus par vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, iespēju iepazīties ar tā galīgo redakciju Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 45.punktā noteiktajā kārtībā. Ievērojot minēto, kā arī to, ka iedzīvotāju un institūciju tiesības iepazīties ar teritorijas plānojuma galīgo redakciju uzskatāmas par būtisku teritorijas plānojuma procesa sastāvdaļu, Ventspils pilsētas dome uzskata par nepieciešamu grozīt līdzšinējos lēmumus saistībā ar Ventspils pilsētas Teritorijas plānojuma (2006. - 2018.) grozījumu galīgās redakcijas apstiprināšanu un nodrošināt Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 45.punktā noteikto iedzīvotāju un institūciju tiesību īstenošanu.

Nemot vērā iepriekš minētos apsvērumus un pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 42.2.punktu, 45.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu un trešo daļu, kā arī Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2012.gada 25.aprīļa ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2012.gada 25.aprīļa lēmumu,

Ventspils pilsētas dome nolemj:

1. Atcelt Ventspils pilsētas domes 2012.gada 16.marta lēmumu Nr. 44 „Par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.10 „Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”;
2. Izdot saistošos noteikumus Nr.12 „Par 2012.gada 16.marta saistošo noteikumu Nr.10 „Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēkā neesošiem”, saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Izdarīt šādus grozījumus Ventspils pilsētas domes 2012.gada 13.janvāra lēmumā Nr.1 „Par Ventspils pilsētas Teritorijas plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem galīgās redakcijas apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums):

3.1. Izteikt Lēmuma 2.punktu šādā redakcijā:

„2. Pilnveidot Ventspils pilsētas Teritorijas plānojuma (2006.-2018.) grozījumus atbilstoši institūciju atzinumiem, sabiedriskās apspriešanas rezultātiem un sagatavot vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma galīgo redakciju.”

3.2. Izteikt Lēmuma 3.punktu šādā redakcijā:

„3. Uzdot Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai (M.Bože) nodrošināt iedzīvotājiem un institūcijām, kas sniegušas atzinumus par vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, iespēju iepazīties ar tā galīgo redakciju Ministru

kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 45.punkta noteiktajā kārtībā.”

4. Pieņemt zināšanai Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas sagatavoto informāciju par veiktajiem precizējumiem Ventspils pilsētas Teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) ar grozījumiem 1.redakcijas materiālā, saskaņā ar 3. un 4.pielikumu.
5. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
Infrastruktūras jautājumos

J.Vītolinš

Nosūtīt: 1 – Vispārējai nodaļai
1 – APN
1- Ventspils Brīvostas pārvalde
1- Juridiskai nodaļai
1- publ. laikrakstā „Ventas Balss”
1- publ. laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”
1- VARAM
1-VZD Kurzemes reģionālajai nod.
1-Ventspils reģionālajai vides pārvaldei
1-Kurzemes plānošanas reģiona
administrācijai

11. eks.lietā jm



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Ventspilī

1.Pielikums Ventspils pilsētas domes
2012.gada 25.apriļa lēmumam Nr.56
(protokols Nr.7;1§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI NR.12

Par 2012.gada 16.marta saistošo noteikumu Nr.10 „Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēkā neesošiem

Izdoti saskaņā ar
Teritorijas plānošanas likuma
7.panta sestās daļas 2.punktu,
likuma “Par pašvaldībām”
43.panta pirmās daļas 1.punktu,
Būvniecības likuma 7.panta
pirmās daļas 1.punktu

1. Saistošie noteikumi nosaka atzīt par spēkā neesošiem Ventspils pašvaldības 2012.gada 16.marta saistošos noteikumus Nr.10 „Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
2. Līdz brīdim, kad spēkā stāties jauni pašvaldības saistošie noteikumi „Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ventspils pilsētā ir spēkā un ir piemērojami 2006.gada 29.decembra saistošie noteikumi Nr.10 „Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

Ventspils pilsētas domes
priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J.Vītoliņš



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

Ventspilī

2. Pielikums Ventspils pilsētas
domes 2012.gada 25.apriļa
lēmumam Nr.56 (protokols
Nr.7;1§)

Saistošo noteikumu Nr.12

Par 2012.gada 16.marta saistošo noteikumu Nr.10 „Ventspils pilsētas teritorijas
plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem grafiskā daļa un teritorijas
izmantošanas un apbūves noteikumi” atzīšanu par spēkā neesošiem

Paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Lietderības apsvērumi saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 42.2.punktā noteikto, proti, lēmumu pilnveidot vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma redakciju atbilstoši institūciju atzinumiem un sabiedriskās apspriešanas rezultātiem un sagatavot vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma galīgo redakciju
2. Īss projekta satura izklāsts	Atzīt par spēku zaudējušiem ar Ventspils pilsētas domes 2012.gada 16.marta lēmumu Nr. 44 „Par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.10 „Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu” apstiprinātos Ventspils pašvaldības 2012.gada 16.marta saistošos noteikumus Nr.10 „Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.) ar grozījumiem grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Tiešas ietekmes nav.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Tiešas ietekmes nav.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Personas jautājumos par saistošo noteikumu piemērošanu var vērsties Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav

Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J. Vītoliņš

Veiktie precizējumi Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānotās (atļautās) izmantošanas kartē pēc 1. redakcijas sabiedriskās apspriešanas, izvērtējot iedzīvotāju un institūciju sniegtos atzinumus

Nr.	Adrese	1. red	Gal. Red.	Piezīme
1.	Vasarnīcu iela 89	M/P	PS/P/S	Dalai teritorijas precizēta izmantošana
2.	Ganību iela 101	R	R/P	Dalai teritorijas precizēta izmantošana
3.	Siguldas iela 1	DzD	D	Mainīta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, atbilstoši 1. redakcijas sabiedriskās apspriešanas laikā saņemtam nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegumam
4.	Lāčplēša iela 7	DET/D3/D1/JDzD/DzD1	R	Mainīta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, atkārtoti izvērtējot teritorijā esošo apbūvi un tās pašreizējo izmantošanu
5.	Brīvības iela 38	S	R	Tiek saglabāta plānotā (atļautā) izmantošana, kāda tā ir spēkā no 29.12.2006.
6.	Ģertrūdes iela 32B	DET/D3/D1/JDzD/DzD1	DzD1	Tiek saglabāta plānotā (atļautā) izmantošana, kāda tā ir spēkā no 29.12.2006.
7.	Saules iela 130	M	M/S	Dalai teritorijas precizēta izmantošana
8.	Talsu iela 67	K	K/P	Dalai teritorijas precizēta izmantošana, atbilstoši esošai situācijai, daļā teritorijas paredzot autostāvvietu novietni, kapsētas apmeklētāju vajadzībām
9.	Lielais prospekts 48	JDzD	D	Precizēta izmantošana, atbilstoši faktiskajam nekustamā īpašuma lietojumam, to iepriekš saskaņojot ar īpašnieku
10.	Kuldīgas iela 187, Kuldīgas iela 187A, Kuldīgas iela 189, Kuldīgas iela 193	DzD	DzD/JDzD/D	Precizēta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana
11.	Rūpniecības iela 2	S	S/PS	Precizēta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana
12.	Fabrikas iela 2A	S	S/DzD1	Precizēta plānotā (atļautā) izmantošana, atbilstoši faktiskajam nekustamā īpašuma lietojumam
13.	K. Valdemāra iela 24	P/JSD	P/OT/TS	Dalai teritorijas precizēta izmantošana
14.	Aleksandra iela 6	S	D	Mainīta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana atbilstoši 1. redakcijas sabiedriskās apspriešanas laikā saņemtam nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegumam
15.	Parka iela 11	D	D/DzD1	Precizēta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, atbilstoši 1. redakcijas sabiedriskās apspriešanas laikā saņemtam nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegumam

Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs

M. Bože

Sagatavoja: K. Siņicins

**Veiktie precizējumi Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos pēc 1. redakcijas sabiedriskās
 apspriešanas, izvērtējot iedzīvotāju un institūciju sniegtos atzinumus**

Nr.p.k.	AN punkts	Komentāri
1.	2.1. Izmantoto jēdzienu definīcijas un skaidrojumi	Papildinātas un precizētas definīcijas un skaidrojumi, piemēram - labākie pieejamie tehniskie risinājumi.
2.	4.30.5. Aizsargjoslas ap potenciāli bīstamiem objektiem	Sadaļa ir precizēta izvērtējot Vides pārvaldības valsts biroja sniegtās rekomendācijas. Sadaļa papildināta ar potenciāli bīstamo objektu AS "Baltic Coal Terminal", nosakot tai 100 m platu aizsargjoslu.
3.	4.33. Vides aizsardzība	Sadaļa iekļauta izvērtējot un ņemot vērā Ventspils reģionālas vides pārvaldes 26.04.2011. sniegto atzinumu Nr. 9.5.-33./15 aktualizētajai Ventspils pilsētas attīstības programmai 2007. - 2013. gadam.
4.	5.1.1.1. Atļautā izmantošana un tās rādītāji	Atbilstoši 14.12.2010. PAK lēmumam precizēts maksimālais palīgizmantošanas īpatsvars, izmantošanas nosacījumi.
5.	5.1.2.1. Atļautā izmantošana un tās rādītāji	Atbilstoši 14.12.2010. PAK lēmumam precizēts maksimālais palīgizmantošanas īpatsvars, izmantošanas nosacījumi.
6.	5.2.1.1. Atļautā izmantošana un tās rādītāji	Precizēts maksimālais apbūves blīvums, un minimālā brīvā teritorija.
7.	5.2.1.7. Īpašie nosacījumi	Sadaļa iekļauta izvērtējot un ņemot vērā Ventspils reģionālas vides pārvaldes 26.04.2011. sniegto atzinumu Nr. 9.5.-33./15 aktualizētajai Ventspils pilsētas attīstības programmai 2007. - 2013. gadam.
8.	5.5.1.5. Izņēmumi un papildus informācija (3)	Sadaļa papildināta ņemot vērā nekustamo īpašumu īpašnieku 1. redakcijas sabiedriskās apspriešanas laikā saņemtos iesniegumus.
9.	5. nodaļas visās sadaļās, kurās nebija iekļauta šāda izmantošana	Sadaļa papildināta ar inženiertehnisko apbūves teritoriju (TH), ņemot vērā sabiedriskās apspriešanas laikā saņemtās rekomendācijas no inženierkomunikāciju turētājiem (AS "Latvenergo" un SIA "LMT").
10.	5.9.1.5. Izņēmumi un papildinājumi (5)	Sadaļa papildināta ņemot vērā Ventspils piedzīvojuma parka attīstību un apstiprināto Ventspils lidlauka ģenerālplānu.
11.	5.10.2.5. Izņēmumi un papildinājumi (3)	Sadaļa papildināta izvērtējot nekustamā īpašuma iespējamās attīstības iespējas.
12.	5.11.1.7. Izņēmumi un papildus informācija	Sadaļa papildināta ņemot vērā Vides pārraudzības valsts biroja rekomendācijas un nekustamā īpašuma turpmākās attīstības iespējas.
13.	5.13.1.5. Īpašie nosacījumi	Sadaļa iekļauta izvērtējot un ņemot vērā Ventspils reģionālas vides pārvaldes 26.04.2011. sniegto atzinumu Nr. 9.5.-33./15 aktualizētajai Ventspils pilsētas attīstības programmai 2007. - 2013. gadam.
14.	5.14.1.6. Īpašie nosacījumi	Sadaļa iekļauta izvērtējot un ņemot vērā Ventspils reģionālas vides pārvaldes 26.04.2011. sniegto atzinumu Nr. 9.5.-33./15 aktualizētajai Ventspils pilsētas attīstības programmai 2007. - 2013. gadam.
15.	8.1. Ventspils lidlauks	Sadaļa precizēta ņemot vērā MK 05.07.2011. noteikumos Nr. 536 iekļautās normas.
16.	8.2. Pašvaldību funkciju realizēšanai nepieciešamie nekustamie īpašumi	Saraksts papildināts ar 4 īpašumiem.

Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs

Sagatavoja: K. Siņicins

M. Bože

TERITORIJAS PLĀNOJUMS
(2006. - 2018.)
ar grozījumiem

