



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS
Ventspilī

2013. gada 22. martā

Nr. 57
(protokols Nr. 4;14§)

Par nekustamā īpašuma Bangu ielā 12B,
Ventspilī detālplānojuma apstiprināšanu

Saskaņā ar Ventspils pilsētas domes (turpmāk – Dome) 08.06.2012. lēmumu Nr. 84 (protokols Nr. 11; 10§) „Par nekustamā īpašuma Bangu ielā 12B, Ventspilī detālplānojuma 1. redakcijas nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”, nekustamā īpašuma Bangu ielā 12B, Ventspilī detālplānojuma 1. redakcija tika nodota sabiedriskai apspriešanai, kas norisinājās laika posmā no 02.07.2012. līdz 23.07.2012. Šajā laika posmā no valsts un pašvaldības institūcijām tika pieprasīti un saņemti atzinumi par izstrādāto detālplānojuma 1. redakciju.

SIA „Westhaus”, kā nekustamā īpašuma Bangu ielā 12B, Ventspilī izstrādātāja, Domē ir iesniegusi nekustamā īpašuma Bangu ielā 12B, Ventspilī detālplānojuma projektu, kurā veikti precizējumi un papildinājumi, atbilstoši valsts un pašvaldības institūciju sniegtajiem atzinumiem.

Savukārt, atbilstoši Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 114. punkta un 116.1. apakšpunkta prasībām, ir izstrādāts Administratīvā līguma projekts „Par detālplānojuma Bangu ielā 12B, Ventspilī īstenošanas kārtību”, kas slēdzams ar detālplānojuma ierosinātāju - nekustamā īpašuma Bangu ielā 12B, Ventspilī īpašnieku.

Nemot vērā augstāk minēto un to, ka pilnveidotais nekustamā īpašuma Bangu ielā 12, Ventspilī detālplānojuma projekts atbilst, ar Domes 17.11.2010. lēmumu Nr. 239 (protokols Nr. 20;15§) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Bangu ielā 12B, Ventspilī” apstiprinātajam Darba uzdevumam un Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam (2006. – 2018.) ar grozījumiem, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 79. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr. 711 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 116. punkta 116.1. apakšpunktu, kā arī Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 13.03.2013. ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 13.03.2013. akceptu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Apstiprināt izstrādāto nekustamā īpašuma Bangu ielā 12B, Ventspilī (kad.Nr. 2700 032 0526) detālplānojuma projektu, saskaņā ar 1. pielikumu uz 143 lapām.
2. Apstiprināt Administratīvā līguma „Par detālplānojuma Bangu ielā 12B, Ventspilī īstenošanas kārtību” projektu ar nekustamā īpašuma Bangu ielā 12B, Ventspilī īpašnieku, saskaņā ar 2. pielikumu uz 2 lapām.
3. Pilnvarot Domes izpilddirektoru A. Ābeli parakstīt Ventspils pilsētas domes vārdā šā lēmuma 2. punktā minēto Administratīvo līgumu, saskaņā ar 2. pielikumu.
4. Uzdot Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai (M. Bože) nodrošināt paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu publicēšanu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Ventas Balss” un Ventspils pilsētas interneta portālā (www.ventspils.lv).
5. Ventspils pilsētas domes lēmumu 1 (viena) mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J. Vitoliņš

Nosūtīt:

1 – Vispārējai nodaļai

1 – A. Ābelem

1 – APN

1 – APN Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienestam

1 – Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai (nodot APN)

1 – nekustamā īpašuma Bangu ielā 12B, Ventspilī īpašniekam (nodot APN)

7.eks.lietā i.j.

Selgas

Būšnieku ezers

Stakzenes

Kolkas

Kolkas

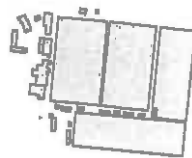
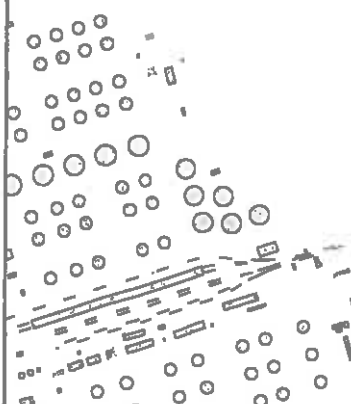
STALDZEŅE

Dzintariņa

Bangu iela 12B
Detālpārplānojuma teritorija

Bangu

Talsu



PROJEKTS

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMA PROJEKTS Par detālplānojuma Bangu ielā 12B, Ventspilī īstenošanas kārtību

Ventspilī

2013.gada __. martā

Ventspils pilsētas dome, tās izpilddirektora Alda Ābeles personā, kurš rīkojas pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām”, saskaņā ar domes Nolikumu, turpmāk *Dome*, no vienas puses, un Pēteris Vočtavs (personas kods 140773-11649), dzīvo Maija ielā 13, Piltenē, Ventspils novadā, turpmāk *Istenotājs*, no otras puses, katra atsevišķi vai abi kopā, saukti *Puse* vai *Puses*, ievērojot Pušu gribu un intereses, un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. pantu, Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ventspils pilsētas domes __.03.2013. lēmumu Nr. (protokols Nr.) „Par nekustamā īpašuma Bangu ielā 12B, Ventspilī (kad. Nr. 27000320526) detālplānojuma apstiprināšanu” prasībām, noslēdz šo līgumu, turpmāk *Līgums*:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Šis Līgums regulē Pušu tiesiskās attiecības detālplānojuma īstenošanā nekustamajam īpašumam Bangu ielā 12B, Ventspils (kad. Nr. 27000320526), turpmāk *Detālplānojums*, un nosaka Detālplānojuma īstenošanas kārtību.
- 1.2. Detālplānojuma īstenošana ietver šādus pasākumus:
 - 1.2.1. zemes gabala Bangu ielā 12B, Ventspilī dalīšanu;
 - 1.2.2. ēku, būvju un to ekspluatācijai un funkcionēšanai nepieciešamo inženierkomunikāciju un piebraucamo ceļu projektēšanu un būvniecību;
 - 1.2.3. uzbūvēto ēku, būvju, izbūvēto inženierkomunikāciju un piebraucamo ceļu nodošanu ekspluatācijā.

2. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 2.1. Istenotājs:
 - 2.1.1. zemes gabala dalīšanu un būvniecību realizē saskaņā ar apstiprināto Detālplānojumu, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības;
 - 2.1.2. Detālplānojuma īstenošanu uzsāk 4 gadu laikā pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās dienas;
 - 2.1.3. Detālplānojumā paredzēto apbūvi īsteno un nodod ekspluatācijā līdz 2028. gada 31. decembrim;
 - 2.1.4. pilnā apmērā finansē Detālplānojuma īstenošanu, patstāvīgi slēdzot līgumus par būvniecības pakalpojumu sniegšanu;
 - 2.1.5. patstāvīgi, par saviem finanšu līdzekļiem, nodrošina piekļuvi Detālplānojuma teritorijai, neizvirzot nekāda veida prasības Domei par piekļuves nodrošināšanu (piebraucamo ceļu izbūvi).
- 2.2. Dome:
 - 2.2.1. veic kontroli pār normatīvo tiesību aktu ievērošanu saistībā ar Detālplānojuma realizēšanu;
 - 2.2.2. konstatējot būvniecības procesā neatbilstību normatīvo tiesību aktu prasībām vai apstiprinātajam Detālplānojumam, ir tiesīga apturēt būvniecības procesu;

- 2.2.3. nav tiesīga celt iebildumus pret apstiprināto Detālplānojumu vai tā daļu, būvniecības procesu, ja tiek ievērotas šī Līguma prasības.
- 2.3. Ja Detālplānojuma spēkā esamības laikā tiek pieņemtas jaunas tiesību normas un/vai tiek izdarīti grozījumi spēkā esošajās tiesību normās, kas skar Detālplānojumu vai tā realizāciju un Līgumu, Puses ievēro spēkā esošās tiesību normas, nepieciešamības gadījumā veicot grozījumus Detālplānojumā un/vai Līgumā.

3. PUŠU ATBILDĪBA

- 3.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā norādīto saistību pildīšanu un Latvijas Republikas tiesību aktu ievērošanu.
- 3.2. Ja Izpildītājs Detālplānojuma realizāciju nav uzsācis līdz 2.1.2. punktā norādītajam termiņam un gada laikā pēc 2.1.2. punkta minētā termiņa beigām Detālplānojuma īstenošanas uzsākšanas termiņš nav pagarināts, tas zaudē spēku.
- 3.3. Ja šī līguma Īstenotājs neievēro pielīgtos izpildes termiņus bez attaisnojoša iemesla, tad Domei ir tiesības izskatīt jautājumu par Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu.

4. LĪGUMA TERMIŅŠ UN TĀ LAUŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Līgums stājas spēkā, kad katra no Pusēm to ir parakstījusi, un tas ir spēkā līdz Detālplānojuma pilnīgai realizēšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2028. gada 31. decembrim.
- 4.2. Līgums var tikt laužts pirms termiņa, ja ir realizēts Detālplānojums pilnā apjomā un, ja Puses par to rakstveidā vienojas.
- 4.3. Domei ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, ja Izpildītājs neievēro šī Līguma noteikumus un pēc rakstveida paziņojuma saņemšanas nenovērš pārkāpumus.

5. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Šī Līguma noteikumi var tikt papildināti un grozīti tikai Pusēm par to rakstiski vienojoties. Visi jautājumi, kas nav atrunāti šajā Līgumā, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. Visus jautājumus un strīdus, kas rodas no Līguma vai skar Līgumu, Puses centīsies atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, sastādot par to pārrunu protokolu vai nosūtot rakstveida pretenzijas. Ja vienošanās netiks panākta viena mēneša laikā, tad strīds izskatāms Latvijas Republikas likumdošanas noteiktajā kārtībā.
- 5.3. Visi paziņojumi, lūgumi, prasības un cita korespondence Līguma saistībā ir uzskatāmi par nodotiem attiecīgai Pusei, ja tie noformēti rakstveidā un nodoti attiecīgai Pusei pret parakstu vai nosūtīti pa pastu ierakstītā vēstulē.
- 5.4. Līgums sastādīts un parakstīts uz 2 (divām) lapām 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, izsniedzot pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Dome

Ventspils pilsētas dome
Reģ. Nr. 90000051970
Jūras iela 36, Ventspils LV 3601

Īstenotājs

Pēteris Vočtavs
Maija iela 13, Piltene, Ventspils nov.

A. Ābele

P. Vočtavs