



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2014. gada 20.jūnijā

Nr. 67
(protokols Nr. 8;9§)

Par nekustamā īpašuma Bangu ielā 12A,
Ventspilī, detālplānojuma projekta apstiprināšanu un
administratīvā līguma noslēgšanu

Pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes (turpmāk – Dome) 24.01.2014. lēmumu Nr. 4 (protokols Nr. 1; 6§) „Par nekustamā īpašuma Bangu ielā 12A, Ventspilī detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”, nekustamā īpašuma Bangu ielā 12A, Ventspilī, detālplānojuma projekts tika nodots publiskai apspriešanai, kas norisinājās laikā periodā no 10.02.2014. līdz 07.03.2014. Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā no valsts un pašvaldības institūcijām tika pieprasīti atzinumi par izstrādāto detālplānojuma projektu. Publiskās apspriešanas laikā par detālplānojuma projektu netika saņemts neviens iebildums vai priekšlikums. Pēc publiskās apspriešanas, SIA „Westhaus”, kā nekustamā īpašuma Bangu ielā 12A, Ventspilī, detālplānojuma projekta izstrādātāja, 26.03.2014. Domē ir iesniegusi nekustamā īpašuma Bangu ielā 12A, Ventspilī, detālplānojuma projektu, kurā veikti precizējumi un papildinājumi, atbilstoši valsts un pašvaldības institūciju sniegtajiem atzinumiem.

Atbilstoši Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 116.punktam, ir izstrādāts Administratīvā līguma „Par detālplānojuma Bangu ielā 12A, Ventspilī īstenošanas kārtību” projekts (turpmāk – Administratīvais līgums).

Nemot vērā iepriekš minēto un to, ka pilnveidotais detālplānojuma projekts atbilst ar Domes 08.06.2012. lēmumu Nr. 83 (protokols Nr. 11;9§) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Bangu ielā 12A, Ventspilī ” apstiprinātajam darba uzdevumam un Ventspils pilsētas teritorijas plānojumam (2006. – 2018.), pamatojoties uz Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr. 711 ”Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 116. punkta 116.1. apakšpunktu, kā arī Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 13.06.2014. ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 13.06.2014. atzinumu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Bangu ielā 12A, Ventspilī (kad. Nr. 2700 032 0506), detālplānojuma projektu, saskaņā ar 1. pielikumu uz 143 lapām.
2. Noslēgt Administratīvo līgumu „Par detālplānojuma Bangu ielā 12A, Ventspilī, īstenošanas kārtību” starp Ventspils pilsētas domi un Normundu Apfelbaumu (p.k. 291266-11640), saskaņā ar 2. pielikumu uz 2 lapām.
3. Uzdot Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai (M. Bože) nodrošināt lēmuma (bez pielikumiem) izvietojumu publiskajā vietnē „Latvijas Vēstnesis”, publikāciju laikrakstā „Ventas Balss” un Ventspils pilsētas interneta portālā (www.ventspils.lv).
4. Pilnvarot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoru A. Ābeli parakstīt Ventspils pilsētas domes vārdā šā lēmuma 2. punktā minēto Administratīvo līgumu.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J. Vrtoliņš

Nosūtīt:

1 – Vispārējai nodaļai

1- A. Ābelem

1- APN

1- APN Teritoriālpilnošanas un zemes ierīcības dienestam

1- Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālajai nodaļai (nodot APN)

1- Normundam Apfelbaumam, Iecavas iela 19, Ventspils

7. eks.lietā jm

Pielikums Ventspils pilsētas domes
2014.gada 20. jūnija lēmumam Nr. 6.7
„Par nekustamā īpašuma Bangu ielā 12A,
Ventspilī, detālplānojuma projekta un
administratīvā līguma projekta apstiprināšanu”

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS

Par detālplānojuma Bangu ielā 12A, Ventspilī, īstenošanas kārtību

Ventspilī

2014.gada ____jūlijā

Ventspils pilsētas dome, tās izpilddirektora Alda Ābeles personā, kurš rīkojas pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām”, saskaņā ar domes Nolikumu, turpmāk - Dome, no vienas puses, un Normunds Apfelbaums (personas kods 291266-11640), dzīvo Iecavas ielā 19, Ventspilī, turpmāk - Īstenotājs, no otras puses, katra atsevišķi vai abi kopā, saukti - Puse vai Puses, ievērojot Pušu gribu un intereses, un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. pantu, Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 116.punkta 116.1.apakšpunktu un Ventspils pilsētas domes 20.06.2014. lēmumu Nr. ____ (protokols Nr. ____§) „Par nekustamā īpašuma Bangu ielā 12A, Ventspilī, detālplānojuma projekta un administratīvā līguma projekta apstiprināšanu”, noslēdz šo Administratīvo līgumu, turpmāk - Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Šis Līgums regulē Pušu tiesiskās attiecības detālplānojuma projekta īstenošanā nekustamajam īpašumam Bangu ielā 12A, Ventspils (kad. Nr. 27000320506), turpmāk - Detālplānojums, un nosaka Detālplānojuma īstenošanas kārtību.
- 1.2. Detālplānojuma īstenošana ietver šādus pasākumus:
 - 1.2.1. zemes gabala Bangu ielā 12A, Ventspilī dalīšanu;
 - 1.2.2. ēku, būvju un to ekspluatācijai un funkcionēšanai nepieciešamo inženierkomunikāciju un piebraucamo ceļu projektēšanu un būvniecību;
 - 1.2.3. uzbūvēto ēku, būvju, izbūvēto inženierkomunikāciju un piebraucamo ceļu nodošanu ekspluatācijā.

2. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 2.1. Īstenotājs:
 - 2.1.1. zemes gabala dalīšanu un būvniecību realizē, saskaņā ar apstiprināto Detālplānojumu, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības;
 - 2.1.2. Detālplānojumā noteiktās būvniecības īstenošanu uzsāk ne vēlāk kā 4 gadu laikā pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās dienas;
 - 2.1.3. Detālplānojumā paredzēto apbūvi īsteno un nodod ekspluatācijā līdz 2035.gada 31. decembrim;
 - 2.1.4. pilnā apmērā finansē Detālplānojuma īstenošanu, patstāvīgi slēdzot līgumus par būvniecības pakalpojumu sniegšanu;
 - 2.1.5. patstāvīgi, par saviem finanšu līdzekļiem, nodrošina piekļuvi Detālplānojuma teritorijai no esošajām pilsētas ielām, neizvirzot nekāda veida prasības Domei par piekļuves nodrošināšanu (pilsētas ielu vai piebraucamo ceļu izbūvi).
- 2.2. Dome:
 - 2.2.1. veic kontroli par normatīvo aktu prasību ievērošanu saistībā ar Līguma izpildi un Detālplānojuma realizēšanu;

- 2.2.2. konstatējot būvniecības procesā neatbilstību normatīvo aktu prasībām vai apstiprinātajam Detālplānojumam, ir tiesīga apturēt būvniecības procesu;
- 2.2.3. nav tiesīga celt iebildumus pret apstiprināto Detālplānojumu vai tā daļu, būvniecības procesu, ja tiek ievērotas normatīvo aktu normas un šī Līguma prasības.
- 2.3. Ja Detālplānojuma spēkā esamības laikā tiek pieņemtas jaunas tiesību normas un/vai tiek izdarīti grozījumi spēkā esošajās tiesību normās, kas skar Detālplānojumu vai tā realizāciju un Līgumu, Puses ievēro spēkā esošās tiesību normas, nepieciešamības gadījumā veicot grozījumus Detālplānojumā un/vai Līgumā.

3. PUŠU ATBILDĪBA

- 3.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā norādīto saistību pildīšanu un Latvijas Republikas tiesību aktu ievērošanu.
- 3.2. Ja Izpildītājs Detālplānojuma realizāciju nav uzsācis 2.1.2. punktā norādītajā termiņā un gada laikā pēc 2.1.2. punktā norādītā termiņa beigām Detālplānojuma īstenošanas uzsākšanas termiņš nav pagarināts, tas zaudē spēku.
- 3.3. Ja šī līguma Īstenotājs neievēro pielīgtos izpildes termiņus bez attaisnojoša iemesla, tad Domei ir tiesības izskatīt jautājumu par Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu.

4. LĪGUMA TERMIŅŠ UN TĀ LAUŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Līgums stājas spēkā, kad katra no Pusēm to ir parakstījusi, un tas ir spēkā līdz Detālplānojuma pilnīgai realizēšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2035. gada 31. decembrim.
- 4.2. Līgums var tikt laužts pirms termiņa, ja Detālplānojums ir realizēts pilnā apjomā un, ja Puses par to rakstveidā vienojas.
- 4.3. Domei ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, ja Izpildītājs neievēro šī Līguma noteikumus un pēc rakstveida paziņojuma saņemšanas nenovērš pārkāpumus.

5. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 5.1. Šī Līguma noteikumi var tikt papildināti un grozīti tikai Pusēm par to rakstiski vienojoties. Visi jautājumi, kas nav atrunāti šajā Līgumā, tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. Visus jautājumus un strīdus, kas rodas no Līguma vai skar Līgumu, Puses centīsies atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, sastādot par to pārrunu protokolu vai nosūtot rakstveida pretenzijas. Ja vienošanās netiks panākta viena mēneša laikā, tad strīds izskatāms Latvijas Republikas likumdošanas noteiktajā kārtībā.
- 5.3. Visi paziņojumi, lūgumi, prasības un cita korespondence Līguma saistībā ir uzskatāmi par nodotiem attiecīgai Pusei, ja tie noformēti rakstveidā un nodoti attiecīgai Pusei pret parakstu vai nosūtīti pa pastu ierakstītā vēstulē.
- 5.4. Līgums sastādīts un parakstīts uz 2 (divām) lapām 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, izsniedzot pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Dome

Ventspils pilsētas dome
Reģ. Nr. 90000051970
Jūras iela 36, Ventspils LV 3601

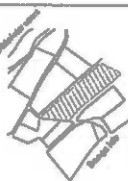
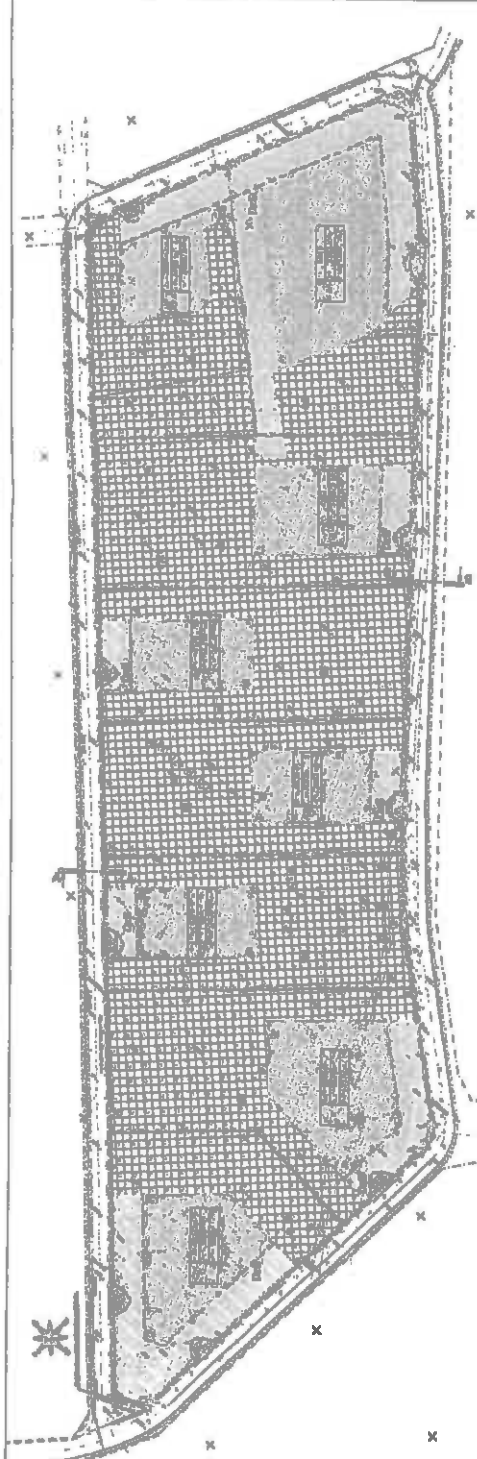
Īstenotājs

Normunds Apfelbaums
p.k.291266-11640
Iecavas iela 19, Ventspils

A. Ābele

N. Apfelbaums

COLLETTA DI METEOROLOGIA

[illegible][illegible]

192/1428
1. 122-02 Inventory of the
Bible of the University of the

1. Upravljanje vodo 2012. gada dati.
2. Informācija par izstrādājumu, kas paredzēts šīs informācijas sistēmas izstrādei.
3. Kādas izstrādājuma izstrādes sistēmas izstrāde.

Larocleus striatulus yamz
P.701 p=36839.771 p=36759.520 H=13.00
P.705 p=36841.154 p=36759.277 H=12.79
P.702 p=36769.129 p=367810.487 H=12.823
Cephaloscytus parvus A.232m
A.B. B.36964.7193

IK "Mensolits"
Ред. № 43200027896

Projeto	Q. Valor	10.07.2012.
Projeto	Q. Valor	29.08.2012.

EXPLIKÁCIA

1	0002	0002
2	0003	0003
3	0004	0004

2000-2001
 2001-2002
 2002-2003
 2003-2004
 2004-2005
 2005-2006
 2006-2007
 2007-2008
 2008-2009
 2009-2010
 2010-2011
 2011-2012
 2012-2013
 2013-2014
 2014-2015
 2015-2016
 2016-2017
 2017-2018
 2018-2019
 2019-2020
 2020-2021
 2021-2022
 2022-2023
 2023-2024
 2024-2025
 2025-2026
 2026-2027
 2027-2028
 2028-2029
 2029-2030
 2030-2031
 2031-2032
 2032-2033
 2033-2034
 2034-2035
 2035-2036
 2036-2037
 2037-2038
 2038-2039
 2039-2040
 2040-2041
 2041-2042
 2042-2043
 2043-2044
 2044-2045
 2045-2046
 2046-2047
 2047-2048
 2048-2049
 2049-2050
 2050-2051
 2051-2052
 2052-2053
 2053-2054
 2054-2055
 2055-2056
 2056-2057
 2057-2058
 2058-2059
 2059-2060
 2060-2061
 2061-2062
 2062-2063
 2063-2064
 2064-2065
 2065-2066
 2066-2067
 2067-2068
 2068-2069
 2069-2070
 2070-2071
 2071-2072
 2072-2073
 2073-2074
 2074-2075
 2075-2076
 2076-2077
 2077-2078
 2078-2079
 2079-2080
 2080-2081
 2081-2082
 2082-2083
 2083-2084
 2084-2085
 2085-2086
 2086-2087
 2087-2088
 2088-2089
 2089-2090
 2090-2091
 2091-2092
 2092-2093
 2093-2094
 2094-2095
 2095-2096
 2096-2097
 2097-2098
 2098-2099
 2099-2100
 2100-2101
 2101-2102
 2102-2103
 2103-2104
 2104-2105
 2105-2106
 2106-2107
 2107-2108
 2108-2109
 2109-2110
 2110-2111
 2111-2112
 2112-2113
 2113-2114
 2114-2115
 2115-2116
 2116-2117
 2117-2118
 2118-2119
 2119-2120
 2120-2121
 2121-2122
 2122-2123
 2123-2124
 2124-2125
 2125-2126
 2126-2127
 2127-2128
 2128-2129
 2129-2130
 2130-2131
 2131-2132
 2132-2133
 2133-2134
 2134-2135
 2135-2136
 2136-2137
 2137-2138
 2138-2139
 2139-2140
 2140-2141
 2141-2142
 2142-2143
 2143-2144
 2144-2145
 2145-2146
 2146-2147
 2147-2148
 2148-2149
 2149-2150
 2150-2151
 2151-2152
 2152-2153
 2153-2154
 2154-2155
 2155-2156
 2156-2157
 2157-2158
 2158-2159
 2159-2160
 2160-2161
 2161-2162
 2162-2163
 2163-2164
 2164-2165
 2165-2166
 2166-2167
 2167-2168
 2168-2169
 2169-2170
 2170-2171
 2171-2172
 2172-2173
 2173-2174
 2174-2175
 2175-2176
 2176-2177
 2177-2178
 2178-2179
 2179-2180
 2180-2181
 2181-2182
 2182-2183
 2183-2184
 2184-2185
 2185-2186
 2186-2187
 2187-2188
 2188-2189
 2189-2190
 2190-2191
 2191-2192
 2192-2193
 2193-2194
 2194-2195
 2195-2196
 2196-2197
 2197-2198
 2198-2199
 2199-2200
 2200-2201
 2201-2202
 2202-2203
 2203-2204
 2204-2205
 2205-2206
 2206-2207
 2207-2208
 2208-2209
 2209-2210
 2210-2211
 2211-2212
 2212-2213
 2213-2214
 2214-2215
 2215-2216
 2216-2217
 2217-2218
 2218-2219
 2219-2220
 2220-2221
 2221-2222
 2222-2223
 2223-2224
 2224-2225
 2225-2226
 2226-2227
 2227-2228
 2228-2229
 2229-2230
 2230-2231
 2231-2232
 2232-2233
 2233-2234
 2234-2235
 2235-2236
 2236-2237
 2237-2238
 2238-2239
 2239-2240
 2240-2241
 2241-2242
 2242-2243
 2243-2244
 2244-2245
 2245-2246
 2246-2247
 2247-2248
 2248-2249
 2249-2250
 2250-2251
 2251-2252
 2252-2253
 2253-2254
 2254-2255
 2255-2256
 2256-2257
 2257-2258
 2258-2259
 2259-2260
 2260-2261
 2261-2262
 2262-2263
 2263-2264
 2264-2265
 2265-2266
 2266-2267
 2267-2268
 2268-2269
 2269-2270
 2270-2271
 2271-2272
 2272-2273
 2273-2274
 2274-2275
 2275-2276
 2276-2277
 2277-2278
 2278-2279
 2279-2280
 2280-2281
 2281-2282
 2282-2283
 2283-2284
 2284-2285
 2285-2286
 2286-2287
 2287-2288
 2288-2289
 2289-2290
 2290-2291
 2291-2292
 229

Socioeconomic profile		
Wp.kd.	X	Y
1	308703.73	357714.09
2	308703.89	357718.06
3	308703.9	357720.06
4	308704.07	357722.95
5	308704.08	357723.82
6	308704.12	357724.13
7	308704.01	357725.06
8	357704.44	357744.46
9	357704.89	357744.87
10	357711.42	357748.42
11	357710.77	357749.17
12	357710.40	357749.01

[illegible]