



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS
Ventspilī

2013. gada 19. aprīlī

Nr. 75
(protokols Nr.6;10§)

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu
nekustamajam īpašumam P. Stradiņa ielā 17A, Ventspilī

Nemot vērā likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju, gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, lai uzlabotu iedzīvotāju dzīves līmeni un apkārtējo dzīves telpu, nodrošinot pilnvērtīgu labiekārtojuma līmeni visā Ventspils pilsētas teritorijā, un ņemot vērā uz zemes gabala P. Stradiņa ielā 17A, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 028 0225) esošo daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotāju vairākkārtīgi izteiktos ierosinājumus par nepieciešamību izveidot koplietošanas teritoriju zemes gabalā P. Stradiņa ielā 17A, Ventspilī, to atbilstoši sakārtojot, Ventspils pilsētas pašvaldība 14.02.2013. ir noslēgusi Līgumu ar zemes gabala P. Stradiņa ielā 17A, Ventspilī īpašniekiem, kas iepriekš minēto mērķu sasniegšanai paredz arī detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumos Nr. 711 ”Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā (2006.–2018.) noteikto, Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 10.04.2013. ieteikumu (protokols Nr. 10) un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 10.04.2013. akceptu,

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam P. Stradiņa ielā 17A, Ventspilī.
2. Apstiprināt detālplānojuma Darba uzdevumu, saskaņā ar pielikumu uz 8 lapām.
3. No Ventspils pilsētas domes puses par Detālplānojuma izstrādes vadītāju nozīmēt Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpilānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītāju K. Siņicinu.
4. Uzdot Ventspils pilsētas pašvaldības iestādei „Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks) organizēt iepirkuma procedūru par detālplānojuma izstrādi, atbilstoši Publisko iepirkumu likumam.
5. Kontrolē par minētā lēmuma izpildi uzdot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A. Ābelem.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J. Vītolinš

Nosūtīt:

- 1 – Vispārējai nodaļai
- 1 – Juridiskai nodaļai
- 1- A. Ābelem
- 1- D. Ošeniekam
- 1- p/i „Komunālā pārvalde”
- 1- APN
- 1- APN Teritoriālpilānošanas un zemes ierīcības dienestam
- 1- Vadimam Asarim, Ugāles ielā 13-21, Ventspilī
- 1- Viktoram Assaris
- 1- Sergejam Dementjevam, Talsu ielā 26-30, Ventspilī
- 1- publ. laikrakstā “Ventas balss” (bez pielikumiem)
- 1- publ. Interneta portālā (bez pielikumiem)
- 13 eks.lietā IJ.

Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME
ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNICĪBAS NODAĻA
Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tālrunis 63601162, fakss 63601160, e-pasts: apn@ventspils.gov.lv

Ventspilī

Nekustamā īpašuma P. Stradiņa ielā 17A, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 028 0225)

DETĀLPLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMS Nr. 1-98/672

1. DARBA MĒRĶIS

Nodrošināt kvalitatīvu dzīves vidi uz zemes gabala P. Stradiņa ielā 17A, Ventspilī esošo daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotājiem, veicot zemes gabala sadalīšanu, veidojot katras daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas uzturēšanai nepieciešamo zemes vienību un koplietošanas teritoriju.

2. ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

- 2.1. plānojamā teritorija atrodas Ventspils pilsētas Pārventas apbūves rajonā;
- 2.2. zemes gabala adrese: P. Stradiņa iela 17A, Ventspils;
- 2.3. zemes gabala kadastra Nr. 2700 028 0225;
- 2.4. zemes gabala platība 20294 kv.m;
- 2.5. detālplānojuma teritorija robežojas ar:
 - 2.5.1. P. Stradiņa ielu (kadastra Nr. 2700 028 0156);
 - 2.5.2. zemes gabaliem P. Stradiņa ielā 1A (kadastra Nr. 2700 028 0241), P. Stradiņa ielā 7A (kadastra Nr. 2700 028 0240), P. Stradiņa ielā 9 (kadastra Nr. 2700 028 0226), P. Stradiņa ielā 21 (kadastra Nr. 2700 028 0224), P. Stradiņa ielā 21A (kadastra Nr. 2700 028 0223), Talsu ielā 3A (kadastra Nr. 2700 028 0242), Talsu ielā 5 (kadastra Nr. 2700 028 0214), Talsu ielā 7 (kadastra Nr. 2700 028 0162), Talsu ielā 7A (kadastra Nr. 2700 028 0161), Dzintaru ielā 32 (kadastra Nr. 2700 028 0237) un Dzintaru ielā 26 (kadastra Nr. 2700 028 0221);
- 2.6. apbūves struktūra – uz zemes gabala atrodas 5 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas un 1 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas daļa;
- 2.7. zemes īpašnieki – pieder 3 fiziskām personām;
- 2.8. ēku īpašnieki – daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku dzīvokļu īpašnieki;
- 2.9. esošie apgrūtinājumi:
 - 2.9.1. Zemesgrāmatā nostiprinātie īpašuma tiesību ierobežojumi un apgrūtinājumi, atbilstoši 05.05.2000. zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 2637 ierakstam:
 - 2.9.1.1. par labu pašvaldības SIA „Ventspils siltums”;
 - 2.9.1.2. par labu AS „Sadales tīkls”;
 - 2.9.1.3. par labu pašvaldības SIA „Ūdeka”;
 - 2.9.1.4. par labu SIA „Latvijas propāna gāze”;
 - 2.9.1.5. par labu SIA „Lattelecom”;
 - 2.9.2. papildus konstatētie apgrūtinājumi – zemes īpašniekiem nepiederošas būves un to daļa;
- 2.10. pašreizējā un plānotā (atļautā) izmantošana - daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (DzD1) apbūves teritorija;
- 2.11. teritorijas, kuras tieši ietekmēs detālplānojuma īstenošana – P. Stradiņa ielā 7 (kadastra Nr. 2700 028 0202), P. Stradiņa 5 (kadastra Nr. 2700 028 0213), P. Stradiņa ielā 7A (kadastra Nr. 2700 028 0240), P. Stradiņa ielā 21 (kadastra Nr. 2700 028 0224), P. Stradiņa ielā 21A (kadastra Nr. 2700 028 0223), Talsu ielā 3A (kadastra Nr. 2700 028 0242), Talsu ielā 7 (kadastra Nr. 2700 028 0162), Dzintaru ielā 32 (kadastra Nr. 2700 028 0237) (piekļūšanas nodrošināšana).

3. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS

Detālplānojums tiek izstrādāts, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Ministru Kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006. – 2018.) prasībām, ņemot vērā 14.02.2013. noslēgto Līgumu starp nekustamā īpašuma - zemes gabala P. Stradiņa ielā 17A, Ventspilī īpašniekiem un Ventspils pilsētas domi.

4. GALVENIE DARBA UZDEVUMI

- 4.1. veikt detāli plānojamās teritorijas sadalīšanu, veidojot katras dzīvojamās ēkas uzturēšanai nepieciešamo zemes gabalu un vienotu koplietošanas teritoriju, kas sekmētu šīs apbūves teritorijas optimālu un ilgtspējīgu funkcionēšanu, par pamatu ņemot zemes gabala sadalījuma priekšlikumu, kas attēlots 1.1.pielikumā;
- 4.2. analizēt un sniegt optimālākos risinājumus satiksmes un gājēju plūsmu organizācijai (brauktuves, autostāvvietas, ietves) detāli plānojamā teritorijā un teritorijā, kuru ietekmēs detālplānojuma īstenošana (skat. 2.11.punktu), piesaistot šai jomā sertificētu speciālistu (ielu, ceļu projektēšana);
- 4.3. izvērtēt detālplānojuma teritorijā un, ja atbilstoši komunikāciju turētāju izsniegtajos tehniskajos noteikumos noteiktajam nepieciešams, ārpus tās, esošos inženiertīklus, plānojot jaunu inženierkomunikāciju infrastruktūras attīstību, atbilstoši komunikāciju turētāju izsniegtajos tehniskajos noteikumos noteiktajam, piesaistot šai jomā sertificētus speciālistus;
- 4.4. sniegt priekšlikumus publiskās ārtelpas ainavas veidošanai – ārtelpas elementu, labiekārtojuma (soliņu, apgaismes ķermeņu, bērnu rotaļu laukumu, sadzīves atkritumu konteineru novietnes u.c. elementu) un apstādījumu ierīkošanai.

5. PLĀNOŠANAS SITUĀCIJA

- 5.1. Saskaņā ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu (2006.- 2018.), detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana paredzēta 3 līdz 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māju apbūves (DzD1) vajadzībām;

Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās teritorijas – zemes gabali, kuru atļautais izmantošanas veids ir trīs un vairākstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māju apbūve, kas iedalās:

- a) *trīs līdz piecu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māju apbūve;*
- b) *sešu un vairākstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māju apbūve.*

- 5.2. Atļautā izmantošana:

5.2.1. Galvenā izmantošana - katrā apbūves vai izbūves teritorijā noteiktā atļautā izmantošana, kas tieši atbilst teritorijas plānojumam;

5.2.2. Atļautā palīgizmantošana - plānota, esoša vai paredzēta zemes un būves vai tās daļas izmantošana, ja tā ir pakārtota zemesgabala galvenajai izmantošanai un/vai papildina to un tā ir izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana.

- 5.3. Atļautā izmantošana un tās rādītāji

1. tabula

Teritorijas izmantošanas veidu raksturlielumi 10.2.zonā

Nr.	Teritorijas atļautās izmantošanas veidi un to apakškategorijas saskaņā ar 3. nodaļu	Apzīmējums plānā	Izmantošanas raksturlielumi						
			Jaunizveidojama zemesgabala minimālā platība (m ²)	Jaunizveidojama zemesgabala maksimālā platība (m ²)	Maksimālais stāvu skaits	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Maksimālā apbūves intensitāte (%)	Zemesgabala minimālā brīvā teritorija (%)	Maksimālais palīgizmantošana s īpatsvars %
1.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	DzD1	2000	-	5	30***	165***	10***	10

*** Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas izmantošanas raksturlielumi vērtējami saistībā ar koplietošanas teritoriju

Pieļaujamās atkāpes

1.tabulā norādītā jaunizveidojamo zemesgabalu minimālā platība var tikt samazināta robežās līdz 7,5%, tas ir līdz 1850 kv.m.

2. tabula

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana		
	3 līdz 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorijas	DzD1
Galvenā izmantošana	3, 4 un 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	
Palīg izmantošana	- sabiedrisko iestāžu objekti (S) - darījumu iestāžu objekti (D)	

6. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

Detālplānojums izstrādājams saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Ministru Kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām un citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīviem aktiem, Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumu (2006.-2018.) un tā sastāvā esošajiem saistošajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, šo darba uzdevumu (turpmāk – Darba uzdevums), valsts un pašvaldības institūciju, kapitālsabiedrību izsniegtajiem nosacījumiem.

6.1. Paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma rakstā ietverama šāda informācija:

- 6.1.1. situācijas apraksts un analīze;
- 6.1.2. teritorijas attīstības mērķi un uzdevumi;
- 6.1.3. pielietojamo risinājumu apraksts;
- 6.1.4. pielietojamo risinājumu pamatojums.

6.2. Apbūves noteikumi

Izstrādājami līdz tādai detalizācijas pakāpei, kas nodrošina konkrētas prasības katrai zemes vienībai, aprakstot un norādot:

- 6.2.1. zemes vienības sadalīšanas un robežu pārkārtošanas, t.sk. iespējamās zemes vienību apvienošanas, priekšlikumus, respektējot 1.1.pielikumā atspoguļoto, vienlaicīgi arī analizējot teritorijā starp P. Stradiņa, Talsu, Dzintaru ielām esošo koplietošanas brauktuvi novietni;
- 6.2.2. esošās un plānoto zemes vienību platības;
- 6.2.3. esošo un plānoto (atļauto) izmantošanu, nosakot atbilstošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus;
- 6.2.4. piekļūšanas iespējas katram jaunizveidotajam zemes gabalam, uz kuras atrodas dzīvojamā apbūve, no pilsētas ielām pa jaunizveidojamo koplietošanas teritoriju un tai „pienākošajām”, esošajām ceļa servitūta brauktuvē;
- 6.2.5. Īpašumtiesību ierobežojumus un apgrūtinājumus (servitūtus), to platības;
- 6.2.6. esošo un plānoto adresāciju, gan zemes gabaliem, gan uz tiem esošajām ēkām;
- 6.2.7. infrastruktūras, t.sk. inženiertehniskās, risinājumus (brauktuves, ietves, autostāvvietas, visa veida inženierkomunikāciju tīklu trasējumi, nepieciešamās, faktiskās jaudas, inženierkomunikāciju pieslēguma vietas, utt.);
- 6.2.8. publiskās ārtelpas ainavas veidošanas un labiekārtojuma risinājumus un nosacījumus;
- 6.2.9. vides pieejamības nosacījumus;
- 6.2.10. u.c. informāciju.

Piezīme: Papildus Apbūves noteikumu aprakstošai daļai, nepieciešams sagatavot Apbūves noteikumu kopsavilkumu, atbilstoši 1.3. pielikumā pievienotajam paraugam.

6.3. Grafiskā sadaļa

- 6.3.1. izstrādājama Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM, uz aktuāla (uz izstrādes brīdi ne vecāka par gadu) topogrāfiskā materiāla ar mēroga noteiktību 1:500, vektordatu datņu .dwg vai .dxf formātā un izdrukas veidā ar mēroga precizitāti 1:500;
- 6.3.2. tajā norādāma informācija, kas papildina Apbūves noteikumus:
 - 6.3.2.1. zemes vienību plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana;
 - 6.3.2.2. infrastruktūras risinājums – brauktuves, ietves, autostāvvietas, publiskās ārtelpas teritorijas (skat. 4.4.punktu), u.t., respektējot 4.2.punktā noteikto;
 - 6.3.2.3. transporta organizācijas un gājēju kustības shēma, analizējot autotransportu un gājēju plūsmas visa iekškvartāla robežās starp P. Stradiņa, Talsu, Dzintara ielām, respektējot 4.2.punktā noteikto;
 - 6.3.2.4. apbūves zonas un būvlaides;
 - 6.3.2.5. teritorijas inženiertehniskās infrastruktūras risinājums, norādot konkrētā tīkla novietni, diametru, pieslēguma punktu, respektējot 4.3.punktā noteikto;
 - 6.3.2.6. visa veida infrastruktūras raksturojošie šķērsgriezumi;
 - 6.3.2.7. esošie un plānotie apgrūtinājumi, to aizsargjoslas;
 - 6.3.2.8. adresācijas priekšlikumi;
 - 6.3.2.9. u.c. risinājumi, kas detalizē un precizē detālplānojuma prasības.

6.4. Papildus prasības detālplānojuma izstrādei:

- 6.4.1. veidojot detālplānojuma teritorijā esošo daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības, papildus izvērtēt detālplānojuma teritorijai piegulošo zemes gabalu Talsu ielā 7, Ventspilī (kad. Nr. 2700 028 0162), uz kura atrodas daļa no daudzstāvu dzīvojamās mājas Talsu ielā 7, Ventspilī. Plānotās zemes vienības dalījumu veikt tā, lai perspektīvā dzīvojamai mājai Talsu ielā 7, Ventspilī būtu iespējams izveidot vienotu zemes gabalu, kas atbilstu Darba uzdevumā noteiktajam;
- 6.4.2. sadzīves atkritumu konteineru novietņu vietas, sākotnēji precizējot tām nepieciešamās platības, detālplānojuma izstrādes laikā nepieciešams saskaņot ar daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku apsaimniekotājiem un PSIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts”.

7. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UN PUBLISKĀS APSPIEŠANAS PASĀKUMI (izpildi nodrošina Detālplānojuma izstrādes vadītājs)

- 7.1. Divu nedēļu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pieņemšanas:
 - 7.1.1. nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji;
 - 7.1.2. nosūta paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ar detālplānojuma teritoriju robežojošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskiem valdītājiem);
 - 7.1.3. publicē paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, „Ventas Balss” un Ventspils pilsētas interneta portālā www.ventspils.lv;
 - 7.1.4. pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei no Darba uzdevuma 8. punktā minētām institūcijām;
- 7.2. Divu nedēļu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai pieņemšanas:
 - 7.2.1. pieprasa atzinumus par izstrādāto detālplānojuma projektu no Darba uzdevuma 8. punktā minētām institūcijām;

- 7.2.2. nosūta paziņojumu par izstrādātā detālplānojuma projekta publisko apspriešanu detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kas nav detālplānojuma ierosinātāji;
- 7.2.3. nosūta paziņojumu par izstrādātā detālplānojuma projekta publisko apspriešanu ar detālplānojuma teritoriju robežozošo nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem);
- 7.2.4. publicē paziņojumu par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, „Ventas Balss” un Ventspils pilsētas interneta portālā www.ventspils.lv;
- 7.3. Publiskās apspriešanas laikā, kas ilgs 3 nedēļas, organizē tikšanos ar iedzīvotājiem, Ventspils pilsētas domes pārstāvjiem un detālplānojuma izstrādātājiem.

8. INSTITŪCIJAS, NO KURĀM PIEPRASĀMI NOSACĪJUMI UN ATZINUMI

- 8.1. VZD Kurzemes reģionālā nodaļa*;
- 8.2. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 8.3. Pašvaldības SIA „Ūdeka”;
- 8.4. Pašvaldības iestāde „Komunālā pārvalde”;
- 8.5. Pašvaldības SIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts”;
- 8.6. SIA „Latvijas propāna gāze”;
- 8.7. AS „Sadales tīkls” Rietumu reģions;
- 8.8. SIA „Lattelecom”;
- 8.9. SIA „Skatvis”;
- 8.10. Pašvaldības SIA „Ventspils siltums”.

9. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU SASKAŅOŠANA

Realizējot Detālplānojuma risinājumu saskaņošanu, nodrošināt MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 115.punkta prasības izpildi.

* Piezīmes:

- izstrādāto detālplānojumu iesniedz saskaņošanai, atbilstoši Valsts zemes dienesta mājas lapā norādītajai iesniegšanas kārtībai (<http://www.vzd.gov.lv/profesionali/teritorijas-planojumu-un-detaplanojumu-izstradatajiem/>).
- 2.11.punktā minēto teritoriju, kuras ietekmēs detālplānojuma īstenošana, uzskaitījums var tikt precizēts, pēc tehnisko noteikumu saņemšanas no komunikāciju turētājiem.

PIELIKUMI

- 1.1. Detālplānojuma teritorija, kurā atspoguļots zemes gabala P. Stradiņa ielā 17A, Ventspilī daļījums uz 1 lp;
- 1.2. Izkopējums no Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.) – plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana uz 1 lp;
- 1.3. Apbūves noteikumu kopsavilkuma veidlapas paraugs uz 1 lp.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punktā noteiktajam, Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi no tā apstiprināšanas brīža.

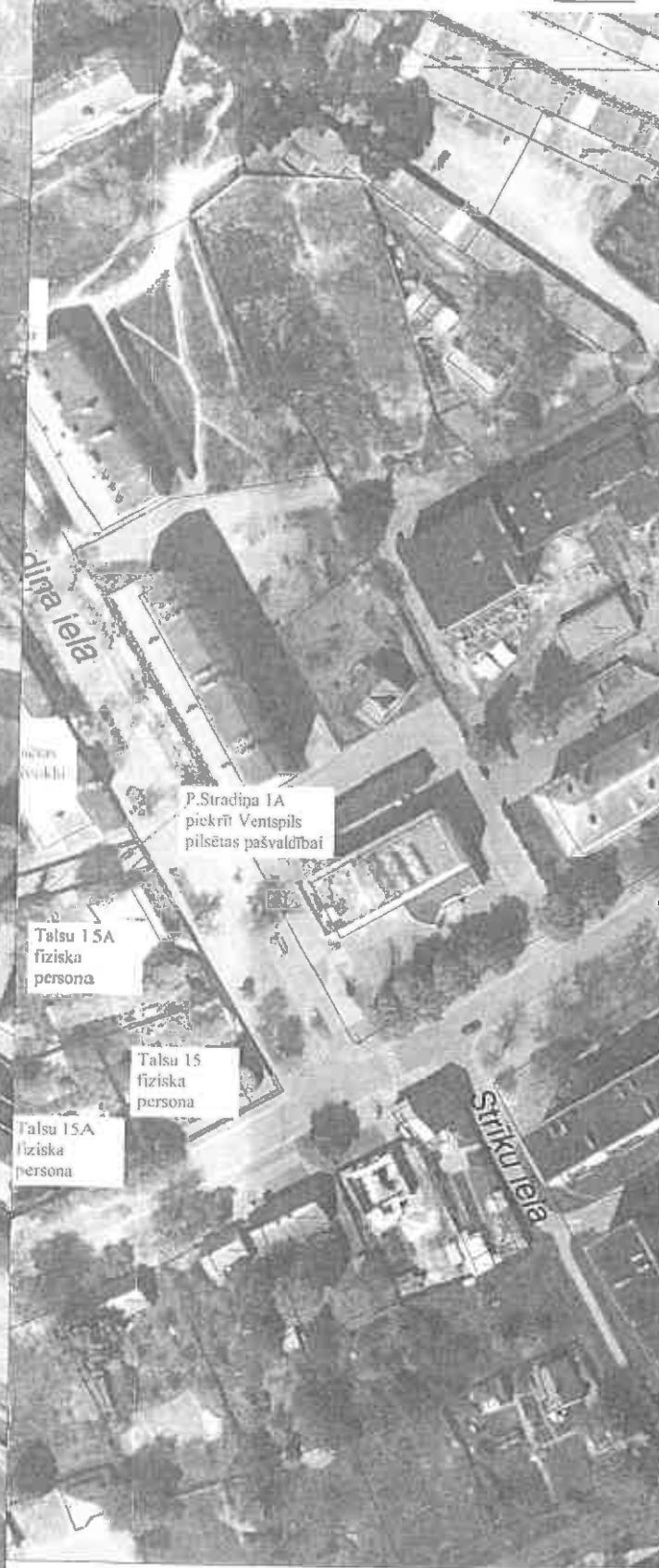
Arhitektūras un pilsēt būvniecības
nodaļas vadītājs

K. Siņicins
I. Jaunsproģe

M. Bože

1.1. pielikums

Detālplānojuma Darba uzdevums
Nr. 1-98/672, kurš apstiprināts ar
Ventpils pilsētas domes
19.04.2013. lēmumu Nr. 75



no P.Stradiņa 17A nodalāmā
koplietošanas teritorija ~ 8184 kv.



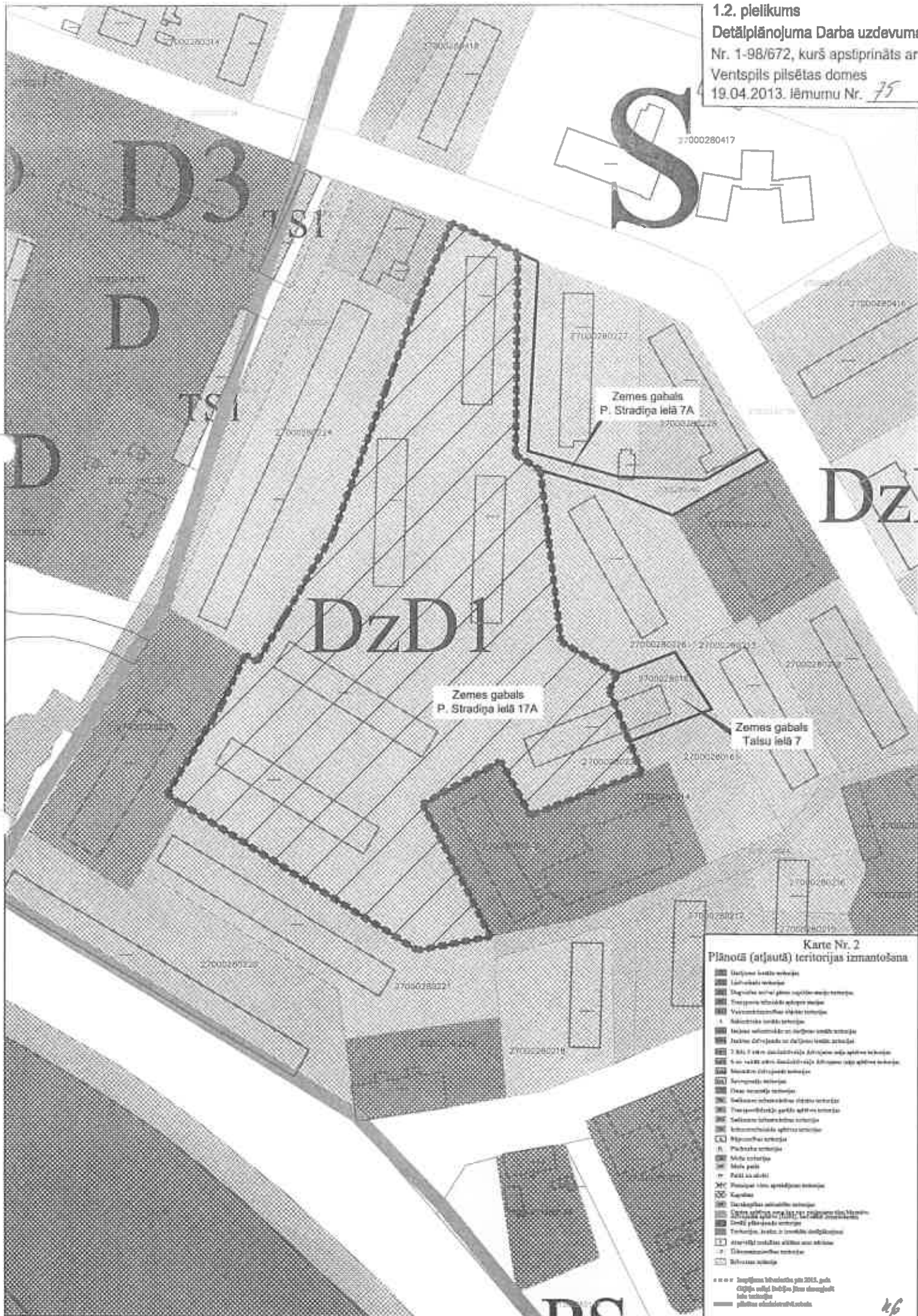
zemes vienību robežas



ceļa servitūta teritorijas

M 1:1000

1.2. pielikums
Detālplānojuma Darba uzdevumam
Nr. 1-98/672, kurš apstiprināts ar
Ventspils pilsētas domes
19.04.2013. lēmumu Nr. 75



APBŪVES NOTEIKUMU KOPSAVILKUMS ATSEVIŠĪKIEM ZEMESGABALIEM

Nr. p. k.	Nr. proj. plānā	Esošā adrese (kad. Nr.)	Plānotā adrese (kad. Nr.)	Zemes- gabala kopējā m ²	Maksimālā kop. apbūves platība (m ²)	Maks. apbūves intensitāte (%)	Minimālā brīvā teritorija (%)	Galvenais zemes lietošanas mērķis (platība m ²)	Zemes izmantošan as veida apzīmējums proj. plānā	Ierobežojumi un apgrūtinājumi zemesgabala izmantošanai (platība m ²)	Piezīmes
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1.3. pielikums

Detālplānojuma Darba uzdevumam
Nr.1-98/672, kurš pastiprināts ar
19. 04.2013. Ventspils pilsētas
domes lēmumu Nr. 75