



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

2013.gada 19.aprīlī

Ventspilī

Nr.76
(protokols Nr.6;11§)

Par dzīvokļu īpašumu Pils ielā 37, Ventspilī,
atsavināšanas uzsākšanu un izsoles
noteikumu apstiprināšanu

Nekustamais īpašums Pils ielā 37, Ventspilī, sastāv no dzīvojamās mājas ar 8 dzīvokļiem un ēkai piesaistīta zemes gabala (kadastra Nr.2700 002 0904, kopējā platība 691 m²), no kuriem seši dzīvokļi ir privatizēti. Pašvaldības īpašumā ir dzīvokļi nr.4 un Nr.6, kas saskaņā ar 2012.gada 27.aprīļa Ventspils pilsētas domes lēmumu Nr.58 „Par dzīvojamās platības izīrēšanu un dzīvojamo telpu apmaiņu” 9.punktu atzīti par dzīvošanai nederīgiem (izslēgti no dzīvojamā fonda), jo to tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs un līdz ar to šie dzīvokļi izīrēšanai nav derīgi.

Saskaņā ar SIA „INTERBALTIJA” 28.08.2012. vērtējumu un 08.04.2013.vēstuli dzīvokļa īpašuma Nr.4 iespējamā tirgus vērtība ir Ls 400.00 (četri simti latu) un dzīvokļa īpašuma Nr.6 iespējamā tirgus vērtība ir Ls 500.00 (pieci simti latu).

Minētais nekustamais īpašums atrodas Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa - Ventspils vēsturiskā centra teritorijā un Valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa – Ventspils senpilsētas aizsardzības zonā. Nolūkā uzlabot šī objekta vizuālo un tehnisko stāvokli, kā arī ņemot vērā pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu Nr.4 un Nr.6 apsaimniekošanas un uzturēšanas lietderības apsvērumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā un 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikto, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu un 10.pantu, kā arī saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2012.gada 26.novembra sēdes ieteikumu, Finanšu komitejas 2013.gada 12.aprīļa sēdes lēmumu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj :**

1. Nodot atsavināšanai **dzīvokļa īpašumu Nr.4 Pils ielā 37, Ventspilī**, (kadastra Nr.2700 901 1147) kas sastāv no:
 - 1.1. 1- istabas dzīvokļa ar kopējo platību 23.2 m² ;
 - 1.2. dzīvojamās mājas Pils ielā 37, Ventspilī kopīpašuma 2320/22020 domājamās daļas;
 - 1.3. zemes gabala Pils ielā 37, Ventspilī, (kadastra Nr. 2700-002-0904) 2320/22020 domājamās daļas.

2. Nodot atsavināšanai dzīvokļa īpašumu Nr.6 Pils ielā 37, Ventspilī, (kadastra Nr.2700 901 1148) kas sastāv no:
 - 2.1 2- istabu dzīvokļa ar kopējo platību 28.7 m² ;
 - 2.2. dzīvojamās mājas Pils ielā 37, Ventspilī, kopīpašuma 2870/22020 domājamās daļas;
 - 2.3. zemes gabala Pils ielā 37, Ventspilī, (kadastra Nr. 2700-002-0904) 2870/22020 domājamās daļas.
3. Uzdot Ventspils pilsētas domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai (D.Ošenieks) organizēt lēmuma 1. un 2.punktā minēto dzīvokļu īpašumu atsavināšanu, pārdodot tos izsolē.
4. Apstiprināt dzīvokļu īpašumu Nr.4 un Nr.6 Pils ielā 37, Ventspilī izsoles noteikumus saskaņā ar 1. un 2. pielikumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Dzīvojamo māju privatizācijas nodaļai (I.Taurēna).

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J.Vītoliņš

Nosūtīt:

- 1 – Domes izpilddirektoram A.Ābelem
- 1 - Vispārējai nodaļai
- 1 - Domes grāmatvedībai
- 1 – PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”
- 1 - Finanšu nodaļai
- 1 - Dzīvojamo māju privatizācijas nodaļai
- 1 - Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai

8.eks.lietā it

APSTIPRINĀTS
ar Ventspils pilsētas domes
lēmumu Nr. 76 (prot.Nr.6;11)
„Par dzīvokļu īpašumu Pils ielā 37, Ventspilī,
atsavināšanas uzsākšanu un izsoles noteikumu
apstiprināšanu”

IZSOLES NOTEIKUMI

Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Nr.4 Pils ielā 37, Ventspilī atsavināšanai

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma 10.panta pirmo daļu

1. *Vispārīgie noteikumi*

- 1.1.Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Nr.4 Pils ielā 37, Ventspilī, izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ventspils pilsētas dome rīko dzīvokļa īpašuma Nr.4 Pils ielā 37, Ventspilī, (turpmāk – Objekts) izsoli saskaņā ar Civillikumu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu (turpmāk – Likums).
- 1.2. Izsoli par dzīvokļa īpašuma Nr.4 Pils ielā 37, Ventspilī (kadastra Nr.2700-901-1147) atsavināšanu organizē Ventspils pilsētas domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk –DzMPK).
- 1.3. Izsoles forma - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsoles solis ir Ls 100 (viens simts lati).
- 1.4.Izsolei var pieteikties:
 - 1.4.1. jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt nekustamo īpašumu;
 - 1.4.2. personas, kurām saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo Objektu.
- 1.5. Ja izsludinātajā termiņā izsolei pieteikusies tikai viena no šo noteikumu 1.4.2.punktā minētām personām, tad izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
- 1.6. Īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc Pirkuma maksas pilnas summas samaksas, Pirkuma līguma noslēgšanas, nostiprinājuma līguma saņemšanas no Pārdevēja, lai īpašumu pārreģistrētu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

2.*Izsoles priekšmets un sākumcena:*

- 2.1.Izsoles priekšmets ir nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Nr. 4 Pils ielā 37, Ventspilī (kadastra Nr. 2700- 901- 1147), kas sastāv no:
 - 2.1.1. vienistabas dzīvokļa divstāvu dzīvojamās mājas 1.stāvā ar kopējo platību 23.2 m² ;
 - 2.1.2. dzīvojamās mājas kopīpašuma 2320/22020 domājamām daļām;
 - 2.1.3. zemes gabala (kadastra Nr. 2700-002-0904) 2320/22020 domājamām daļām.
- 2.2. Īpašuma tiesības uz Objektu 2013.gada 30.janvārī nostiprinātas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.2078-4 uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda.
- 2.3. Objekts atrodas Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa - Ventspils vēsturiskā centra teritorijā un Valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa – Ventspils senpilsētas aizsardzības zonā.
- 2.4. Nekustamā īpašuma nosacītā cena noteikta Ls 400 (četri simti latu 00 santīmi).

3. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:

Apbūvei, kā arī jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumā (2006.-2018.) un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

4. Izsoles norises laiks un vieta:

4.1. Izsoles norises sākuma laiks: **2013. gada 11.jūnijā plkst. 16.00.**

4.2. Izsoles norises vieta - Ventspils pilsētas domē, 23.kabinetā, Jūras ielā 36, Ventspilī.

4.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija: 2013.gada 11.jūnijā no plkst.15.30 līdz 15.50, Ventspils pilsētas domē, Jūras ielā 36, 2.stāvā, 23.kabinetā.

5. Īpašie noteikumi:

5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10% (desmit procentu) apmērā no Izsoles noteikumos izsolāmā priekšmeta noteiktās sākuma cenas, tas ir, **Ls 40.00** (četrdesmit latu 00 santīmi), līdz **2013.gada 4.jūnijam plkst.16.00** ieskaitot, Ventspils pilsētas domes (PVN Reģ.Nr. LV90000051970) kontā: Nr.LV13HABA0551000327740, bankas kods HABALV22, SWEDBANK.

5.2. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā nenosola izsoles priekšmetu. Tam dalībniekam, kas nosola izsoles priekšmetu, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma cenā.

5.3. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā izsoles reģistrācijas maksa (turpmāk -dalības maksa) **Ls 15.00** (piecpadsmit latu un 00 santīmu), to ieskaitot, Ventspils pilsētas domes (PVN Reģ.Nr. LV90000051970) kontā: Nr.LV13HABA0551000327740, bankas kods HABALV22, SWEDBANK. Dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta.

6. Izsoles dalībnieki, iesniedzamie dokumenti, reģistrācija:

6.1. Par izsoles dalībnieku var būt un Izsolei var pieteikties:

6.1.1. jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt nekustamo īpašumu;

6.1.2. fiziska persona, kurai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu ir pirkuma tiesības uz atsavināmo Objektu.

6.2. Izsoles dalībnieku pieteikumu saņemšana tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Ventas Balss”, kā arī portālā www.ventspils.lv.

6.3. Izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei, iesniedzot (vai iesūtot pa pastu) pieteikumu Ventspils pilsētas domē: Ventspilī Jūras ielā 36, Dzīvojamo māju privatizācijas nodaļā 7.kabinetā; pirmdienās no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst.13.00 līdz 18.00, ceturtdienās no plkst 8.00 līdz 12.00 un no plkst.13.00 līdz 17.00 (kontakttāl. 63601219) līdz **2013.gada 4.jūnijam, plkst.16.00** ieskaitot.

6.4. Kopā ar pieteikumu:

6.4.1. fiziska persona iesniedz maksājumu apliecināšu dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksu;

6.4.2. juridiska persona (arī personālsabiedrība) iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, dokumentu, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā, maksājumu apliecināšu dokumentu par nodrošinājuma un dalības maksu.

6.5. Ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, Izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas). Izziņu pieteikumam var pievienot brīvprātīgi.

6.6. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.

6.7. Izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, tiek fiksēti pieteikumus iesniegušo dalībnieku sarakstā.

6.8. Pretendentu atbilstību Izsoles noteikumiem izvērtē Izsoles komisija.

6.9. Izsolei dalībnieks tiek reģistrēts un izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos minētajā termiņā, noteiktā kārtībā iesniegti, uzrādīti nepieciešamie dokumenti un iemaksāta nodrošinājuma nauda un .

7. *Izsoles gaita:*

7.1. Nolūkā pierādīt identitāti un spēju rīkoties izsoles laikā pirms solīšanas procedūras uzsākšanas izsoles, dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, pasi, pilnvarotās personas –pilnvaras oriģinālu, pie kam dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru.

7.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Izsoles noteikumus.

7.3. Izsoles komisija, atklājot nekustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā izsoles gaitā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.

7.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles priekšmetu, paziņo tās sākumcenu, kā arī izsoles soli - summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

7.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.

7.6. Izsoles uzvarētāju nosaka pēc augstākās nosolītās cenas, ja pēc trīskārtējas izsolīšanas cits Izsoles dalībnieks nepiedāvā vairāk. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko summu, vai, ja to nav iespējams noteikt, dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas numurs. Izsoles vadītājs ir tiesīgs atsaukt piešķirto izsoles priekšmetu un izsoles priekšmetu piedāvāt no jauna, ja maldības dēļ nav pamanīts savlaicīgi izteikts augstāks piedāvājums un Izsoles dalībnieks to ir nekavējoties pieteicis, vai arī, ja pastāv cita veida šaubas par izsoles priekšmetu.

7.7. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka izsolāmais priekšmets ir pārdots personai, kas solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.

7.8. Izsoles protokolu Izsoles komisija paraksta ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.

7.9. Personai, kura nosolījusi augstāko cenu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto augstāko cenu un šī Nolikuma 5.1. punktā minēto nodrošinājuma summu, ieskaitot naudu Ventspils pilsētas domes (PVN Reģ.Nr. LV90000051970) norēķinu kontā: AS SWEDBANK Ventspils filiāle, konta Nr.LV84HABA0140206330121.

7.10. Saskaņā ar Likuma 34.panta otro daļu ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc minēto maksājumu nokārtošanas, Izsoles komisija apstiprina izsoles rezultātus.

- 7.11. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta Izsoles nolikuma 7.9.punkta noteiktā kārtībā, persona, kura nosolījusi augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt nekustamo īpašumu, kā arī zaudē nodrošinājumu.
- 7.12. Privatizācijas komisija izsoles priekšmetu piedāvā pirkt pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot par izsoles priekšmeta pirkšanu par paša augstāk nosolīto cenu.
- 7.13. Gadījumā, ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrīt iegādāties izsoles priekšmetu, tas veic samaksu šī Nolikuma 7.9. punktā noteiktā kārtībā. Ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nav piekritis iegādāties izsoles priekšmetu, izsole uzskatāma par nenotikušu.
- 7.14. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto mantu.
- 7.15. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedz Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejai.

Dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētājs

D.Ošenieks

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, kā arī faktu, ka tam minētie dokumenti ir pilnībā saprotami.

1. Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums) _____

paraksts _____ paraksta atšifrējums _____

Datums _____

PIETEIKUMS IZSOLEI

1. Dalībnieka (vai pilnvarotās personas) pilns vārds, uzvārds (vai nosaukums): _____
2. personas kods fiziskai personai, reģistrācijas numurs juridiskai personai: _____
3. Dalībnieka pārstāvja amata nosaukums vai pilnvaras rekvizīti: _____
4. Kontakt tālrunis _____
5. Konta numurs, uz kuru saskaņā ar izsoles noteikumiem pārskaitāms nodrošinājums, ja izsoles priekšmets nav nosolīts _____.
6. Izsoles priekšmets - pašvaldības īpašums – dzīvokļa īpašums Nr.4 Pils ielā 37, Ventspilī (kadastra Nr. 2700- 901- 1147).
7. Dalībnieks iesniedz/pievieno šādus dokumentus: (iesniegto atzīmēt):
 - ☐ apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu,
 - ☐ attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
 - ☐ dokumentu, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā;
 - ☐ valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu;
 - ☐ notariālā formā izsniegtu pilnvaru;
 - ☐ maksājuma uzdevuma kopiju par nodrošinājuma naudas samaksāšanu.

Datums _____

Dalībnieka (vai tā pilnvarotā pārstāvja)

paraksts _____ / paraksta atšifrējums _____

APSTIPRINĀTS

ar Ventspils pilsētas domes lēmumu

Nr. 76 (prot.Nr.6;11)

„Par dzīvokļu īpašumu Pils ielā 37, Ventspilī,
atsavināšanas uzsākšanu un izsoles noteikumu
apstiprināšanu”

IZSOLES NOTEIKUMI

Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvokļa īpašuma Nr.6 Pils ielā 37, Ventspilī atsavināšanai

Izdoti saskaņā ar Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma 10.panta pirmo daļu

1. *Vispārīgie noteikumi*

- 1.1.Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Nr.6 Pils ielā 37, Ventspilī, izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ventspils pilsētas dome rīko dzīvokļa īpašuma Nr.6 Pils ielā 37, Ventspilī, (turpmāk – Objekts) izsoli saskaņā ar Civillikumu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu (turpmāk –Likums).
- 1.2. Izsoli par dzīvokļa īpašuma Nr.6 Pils ielā 37, Ventspilī (kadastra Nr.2700-901-1148) atsavināšanu organizē Ventspils pilsētas domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk –DzMPK).
- 1.3. Izsoles forma - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsoles solis ir Ls 100 (viens simts lati).
- 1.4.Izsolei var pieteikties:
 - 1.4.1. jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt nekustamo īpašumu;
 - 1.4.2. personas, kurām saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo Objektu.
- 1.5. Ja izsludinātajā termiņā izsolei pieteikusies tikai viena no šo noteikumu 1.4.2.punktā minētām personām, tad izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
- 1.6. Īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc Pirkuma maksas pilnas summas samaksas, Pirkuma līguma noslēgšanas, nostiprinājuma līguma saņemšanas no Pārdevēja, lai īpašumu pārreģistrētu zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

2.*Izsoles priekšmets un sākumcena:*

- 2.1.Izsoles priekšmets ir nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums Nr. 6 Pils ielā 37, Ventspilī (kadastra Nr. 2700- 901- 1148), kas sastāv no:
 - 2.1.1. 2-istabas dzīvokļa divstāvu dzīvojamās mājas 2.stāvā ar kopējo platību 28.7 m² ;
 - 2.1.2. dzīvojamās mājas kopīpašuma 2870/22020 domājamām daļām;
 - 2.1.3. zemes gabala (kadastra Nr. 2700-002-0904) 2870/22020 domājamām daļām.
- 2.2. Īpašuma tiesības uz Objektu 2013.gada 30.janvārī nostiprinātas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.2078-6 uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda.
- 2.3. Objekts atrodas Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa - Ventspils vēsturiskā centra teritorijā un Valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa – Ventspils senpilsētas aizsardzības zonā.
- 2.4. Nekustamā īpašuma nosacītā cena noteikta Ls 500 (pieci simti latu 00 santīmi).

3. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:

Apbūvei, kā arī jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumā (2006.-2018.) un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

4. Izsoles norises laiks un vieta:

4.1. Izsoles norises sākuma laiks: **2013. gada 11.jūnijā plkst. 16.00.**

4.2. Izsoles norises vieta - Ventspils pilsētas domē, 23. kabinetā, Jūras ielā 36, Ventspilī.

4.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija: 2013. gada 11.jūnijā no plkst.15.30 līdz 15.50, Jūras ielā 36, Ventspilī.

5. Īpašie noteikumi:

5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10% (desmit procentu) apmērā no Izsoles noteikumos izolējamā priekšmeta noteiktās sākuma cenas, tas ir, **Ls 50.00** (četrdesmit latu 00 santīmi), līdz **2013.gada 4.jūnijam plkst.16.00** ieskaitot, Ventspils pilsētas domes (PVN Reģ.Nr. LV90000051970) kontā: Nr.LV13HABA0551000327740; bankas kods HABALV22, SWEDBANK.

5.2. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā nenosola izsoles priekšmetu. Tam dalībniekam, kas nosola izsoles priekšmetu, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma cenā.

5.3. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā izsoles reģistrācijas maksa (turpmāk -dalības maksa) **Ls 15.00** (piecpadsmit latu un 00 santīmu) to ieskaitot, Ventspils pilsētas domes (PVN Reģ.Nr. LV90000051970) kontā: Nr.LV13HABA0551000327740; bankas kods HABALV22, SWEDBANK. Dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta.

6. Izsoles dalībnieki, iesniedzamie dokumenti, reģistrācija:

6.1. Par izsoles dalībnieku var būt un Izsolei var pieteikties:

6.1.1. jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt nekustamo īpašumu;

6.1.2. fiziska persona, kurai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu ir pirkuma tiesības uz atsavināmo Objektu.

6.2. Izsoles dalībnieku pieteikumu saņemšana tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Ventas Balss”, kā arī portālā www.ventspils.lv.

6.3. Izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei, iesniedzot (vai iesūtot pa pastu) pieteikumu Ventspils pilsētas domē: Ventspilī Jūras ielā 36, Dzīvojamo māju privatizācijas nodaļā 7.kabinetā; pirmdienās no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst.13.00 līdz 18.00, ceturtdienās no plkst 8.00 līdz 12.00 un no plkst.13.00 līdz 17.00 (kontakttālr. 63601219) līdz **2013.gada 4.jūnijam, plkst.16.00** ieskaitot.

6.4. Kopā ar pieteikumu:

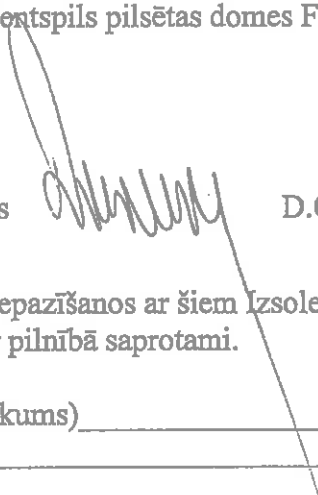
6.4.1. fiziska persona iesniedz maksājumu apliecināšu dokumentu par nodrošinājuma iemaksu;

6.4.2. juridiska persona (arī personālsabiedrība) iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, dokumentu, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā, maksājumu apliecināšu dokumentu par nodrošinājuma iemaksu.

- 6.5. Ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, Izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas). Izziņu pieteikumam var pievienot brīvprātīgi.
- 6.6. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.
- 6.7. Izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, tiek fiksēti pieteikumus iesniegušo dalībnieku sarakstā.
- 6.8. Pretendentu atbilstību Izsoles noteikumiem izvērtē Izsoles komisija.
- 6.9. Izsolei izsoles dalībnieks tiek reģistrēts un izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos minētajā termiņā, noteiktā kārtībā iesniegti, uzrādīti nepieciešamie dokumenti un iemaksāta nodrošinājuma nauda.
- 7. Izsoles gaita:**
- 7.1. Nolūkā pierādīt identitāti un spēju rīkoties izsoles laikā pirms solīšanas procedūras uzsākšanas izsoles, dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, pasi, pilnvarotās personas –pilnvaras oriģinālu, pie kam dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru.
- 7.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Izsoles noteikumus.
- 7.3. Izsoles komisija, atklājot nekustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā izsoles gaitā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
- 7.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles priekšmetu, paziņo tās sākumcenu, kā arī izsoles soli - summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 7.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.
- 7.6. Izsoles uzvarētāju nosaka pēc augstākās nosolītās cenas, ja pēc trīskārtējas izsolīšanas cits Izsoles dalībnieks nepiedāvā vairāk. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko summu, vai, ja to nav iespējams noteikt, dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas numurs. Izsoles vadītājs ir tiesīgs atsaukt piešķirto izsoles priekšmetu un izsoles priekšmetu piedāvāt no jauna, ja maldības dēļ nav pamanīts savlaicīgi izteikts augstāks piedāvājums un Izsoles dalībnieks to ir nekavējoties pieteicis, vai arī, ja pastāv cita veida šaubas par izsoles priekšmetu.
- 7.7. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka izsolāmais priekšmets ir pārdots personai, kas solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 7.8. Izsoles protokolu Izsoles komisija paraksta ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 7.9. Personai, kura nosolījusi augstāko cenu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto augstāko cenu un šī Nolikuma 5.1. punktā minēto nodrošinājuma summu, ieskaitot naudu Ventspils pilsētas domes (PVN Reģ.Nr. LV90000051970) norēķinu kontā: AS SWEDBANK Ventspils filiāle, konta Nr.LV84HABA0140206330121.
- 7.10. Saskaņā ar Likuma 34.panta otro daļu ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc minēto maksājumu nokārtošanas, Izsoles komisija apstiprina izsoles rezultātus.

- 7.11. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta Izsoles nolikuma 7.9.punkta noteiktā kārtībā, persona, kura nosolījusi augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt nekustamo īpašumu, kā arī zaudē nodrošinājumu.
- 7.12. Privatizācijas komisija izsoles priekšmetu piedāvā pirkt pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot par izsoles priekšmeta pirkšanu par paša augstāk nosolīto cenu.
- 7.13. Gadījumā, ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrīt iegādāties izsoles priekšmetu, tas veic samaksu šī Nolikuma 7.9. punktā noteiktā kārtībā. Ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nav piekritis iegādāties izsoles priekšmetu, izsole uzskatāma par nenotikušu.
- 7.14. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto mantu.
- 7.15. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedz Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejai.

Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētājs

 D.Ošnieks

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, kā arī faktu, ka tam minētie dokumenti ir pilnībā saprotami.

1. Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums) _____

paraksts _____ paraksta atšifrējums _____

Datums _____

PIETEIKUMS IZSOLEI

1. Dalībnieka (vai pilnvarotās personas) pilns vārds, uzvārds (vai nosaukums): _____
2. personas kods fiziskai personai, reģistrācijas numurs juridiskai personai: _____
3. Dalībnieka pārstāvja amata nosaukums vai pilnvaras rekvizīti: _____
4. Kontaktālrūnis _____
5. Konta numurs, uz kuru saskaņā ar izsoles noteikumiem pārskaitāms nodrošinājums, ja izsoles priekšmets nav nosolīts _____
6. Izsoles priekšmets - pašvaldības īpašums – dzīvokļa īpašums Nr.6 Pils ielā 37, Ventspilī (kadastra Nr. 2700- 901- 1148).
7. Dalībnieks iesniedz/pievieno šādus dokumentus: (iesniegto atzīmēt):
 - ☐ apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu,
 - ☐ attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
 - ☐ dokumentu, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā;
 - ☐ valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu;
 - ☐ notariālā formā izsniegtu pilnvaru;
 - ☐ maksājuma uzdevuma kopiju par nodrošinājuma naudas samaksāšanu.

Datums _____

Dalībnieka (vai tā pilnvarotā pārstāvja)

paraksts _____ / paraksta atšifrējums _____