



Latvijas Republika  
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

2012.gada 29. jūnijā

Ventspilī

Nr.87

(protokols Nr.12; 1§)

*Par dzīvokļu iegādi pašvaldības īpašumā*

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija - „sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā” un likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.pantā pašvaldībai noteikts pienākums attiecībā uz vairāku personu kategoriju nodrošināšanu ar dzīvojamo telpu (maznodrošinātas personas, kuras izliktas no dzīvojamās telpas par īres un komunālo maksājumu parādiem saskaņā ar tiesas spriedumiem; maznodrošinātas politiski represētās personas; bērni-bāreņi; repatrianti; maznodrošinātas personas, kuras atbrīvojušās no brīvības atņemšanas vietām).

Ventspils pilsētas pašvaldības Palīdzības reģistrā pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšanai (turpmāk tekstā - Palīdzības reģistrs) uz 2012.gada 1.jūniju reģistrētas 120 personas, no kurām saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta normām ar dzīvojamo telpu pirmām kārtām nodrošināmas 53 personas, bet saskaņā ar Ventspils pilsētas domes saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par kārtību, kādā Ventspils pilsētā tiek sniegta pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrējamās personas, kurām izīrējamās pašvaldībai piederošās vai nomātās dzīvojamās telpas” (apstiprināti ar Ventspils pilsētas domes 2009.gada 10.novembra lēmumu Nr.202) vispārējā kārtībā palīdzības reģistrā iekļautas 67 personas.

Namīpašumu denacionalizācijas un dzīvokļu privatizācijas procesa rezultātā Ventspils pilsētas pašvaldības dzīvojamais fonds ir būtiski samazinājies, piemēram, 1998.gadā Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā bija 12299 dzīvokļi, savukārt 2012.gada 1.jūnijā – 2799 dzīvokļi. Līdz ar to samazinājies arī atbrīvoto dzīvokļu skaits, kas ir pašvaldības rīcībā. Palīdzības reģistrā iekļauto personu nodrošināšanai ar dzīvojamām telpām, attiecīgi 1998.gadā atbrīvojās un tika izīrēti 132 dzīvokļi, bet 2011.gadā atbrīvojās un tika izīrēti 36 dzīvokļi, tajā skaitā 4 vienistabas dzīvokļi, kurus pašvaldība iegādājās savā īpašumā.

Nemot vērā, ka Ventspils pilsētas pašvaldība nav plānojusi tuvākajos gados veikt jaunu dzīvojamo māju būvniecību, un analizējot datus par Palīdzības reģistrā iekļauto personu nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu nepieciešamo dzīvokļu platību, t.sk. no 120 personām 75 personām nepieciešams vienistabas dzīvokļi, 26 personām – divistabu dzīvokļi un 19 personām – trīsistabu vai

dzīvokļi ar vēl lielāku platību. Ventspils pilsētas domes administrācijas 2012.gada pamatbudžetā tika apstiprināti līdzekļi vienistabas dzīvokļu iegādei.

Dzīvokļu iegādes nodrošināšanai laikraksta „Ventas Balss” 2012.gada 8. un 22. marta numuros tika ievietoti sludinājumi par dzīvokļu pirkšanu. Atsaucoties dzīvokļu pārdošanas sludinājumiem, Ventspils pilsētas domes Dzīvokļu nodaļā tika saņemti 18 piedāvājumi. Ventspils pilsētas pašvaldības institūciju speciālistiem veicot piedāvāto dzīvokļu apsekošanu, izvērtējot to tehnisko stāvokli un pārdošanas cenu, SIA „INTERBALTIJA” 2012.gada 28.maija atzinumus par īpašumu tirgus vērtību, tika izvēlēti pieci vienistabas dzīvokļi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 14.panta otrās daļa 3.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.pantu, Publisko iepirkumu likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, Ventspils pilsētas domes saistošiem noteikumiem Nr.11 „Par kārtību, kādā Ventspils pilsētā tiek sniegta pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā un reģistrējamas personas, kurām izīrējamas pašvaldībai piederošās vai nomātās dzīvojamās telpas” (apstiprināti ar Ventspils pilsētas domes 2009.gada 10.novembra lēmumu Nr.202), Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijas 2012.gada 18.maija un Dzīvokļu komisijas 2012.gada 29.maija ieteikumiem, Finanšu komitejas 2012.gada 22.jūnija lēmumu

#### Ventspils pilsētas dome nolemj:

1.Iegādāties Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā šādus dzīvokļu īpašumus no Domes administrācijas 2012.gada pamatbudžetā šim mērķim paredzētajiem līdzekļiem:

1.1. vienistabas dzīvokli Nr.13 Pērkoņu ielā 13, Ventspilī (kadastra numurs 2700 900 4756), kopējā platība 34,7 kv.m – par Ls 3 700 (trīs tūkstoši septiņi simti lati);

1.2. vienistabas dzīvokli Nr.33 P.Stradiņa ielā 17, Ventspilī (kadastra numurs 2700 900 7600), kopējā platība 29 kv.m.- par Ls 5 000 (pieci tūkstoši lati);

1.3. vienistabas dzīvokli Nr.4 P.Stradiņa ielā 19, Ventspilī (kadastra numurs 2700 900 4649), kopējā platība 28,5 kv.m.- par Ls 4 500 (četri tūkstoši pieci simti lati);

1.4. vienistabas dzīvokli Nr.63 Embūtes ielā 53, Ventspilī (kadastra numurs 2700 900 0380, kopējā platība 31,3 kv.m.- par Ls 4 000 (četri tūkstoši lati);

1.5. vienistabas dzīvokli Nr.65 Siguldas ielā 12 A, Ventspilī (kadastra numurs 2700 900 4883), kopējā platība 31,1 kv.m.-par 5 500 (pieci tūkstoši pieci simti lati).

2.Domes administrācijai atļaut izlietot līdzekļus šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļu īpašumu ierakstīšanu Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda Ls 2000 (divi tūkstoši lati) apmērā, tai skaitā valsts nodevas Ls 900 (deviņi simti lati) un juridiskie pakalpojumi Ls 1100 (viens tūkstotis viens simts lati), no Domes administrācijas 2012.gada pamatbudžetā dzīvokļu iegādei apstiprinātajiem līdzekļiem.

3.Domes administrācijai (G.Aumeistere) nodrošināt atbilstošas izmaiņas Domes administrācijas 2012.gada pamatbudžetā.

4.Finanšu nodaļai (K.Vitenbergs) nodrošināt izmaiņas Ventspils pilsētas pašvaldības 2012.gada pamatbudžeta kopsavilkumā.

5.Pilnvarot Ventspils pilsētas domes vārdā šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļu īpašumu iegādi, kā arī visas formalitātes, kas ar to saistītas, veikt Ventspils pilsētas domes Dzīvokļu nodaļas vadītāju Baibu Līdaku, tajā skaitā, bet ne tikai, apspriest, piedalīties pirkuma līguma gatavošanā, samaksāt kancelejas nodevas, valsts nodevas, citus obligātos maksājumus, kas saistīti ar šī darījuma noslēgšanu un pēc pirkuma līguma noslēgšanas veikt darbības, kas saistītas ar dzīvokļu īpašumu reģistrāciju Zemesgrāmatā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda.

6.Pilnvarot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoru Aldi Ābeli parakstīt līgumus par šī lēmuma 1.punktā minēto dzīvokļu īpašumu iegādi Ventspils pilsētas pašvaldības īpašumā un citus dokumentus saistībā ar to reģistrēšanu uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda.

Sēdes vadītājs  
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks  
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš

Nosūtīt:

- 1- Vispārējai nodaļai
- 1- Domes izpilddirektoram. A. Ābelem
- 1- PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”
- 3- Finanšu nodaļai
- 1- Domes grāmatvedībai
- 1-public..”Ventas Balss”
- 1-DzMPN
- 1 – Dzīvokļu nodaļai

11. eks. lietā bl