



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2012. gada 29. jūnijā

Nr.90
(protokols Nr.12;4§)

Par zemes gabalu piekritību
Ventspils pilsētas pašvaldībai

Ventspils pilsētas domē saņemta Valsts zemes dienesta vēstule "Par pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām" (reģistrēta Domes Vispārējā nodaļā 12.04.2012. ar Nr.1-46/297-1), ar kuru Ventspils pilsētas domei tiek lūgts izvērtēt Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par Ventspils pilsētas teritorijā esošajām, pašvaldībai piekrītošajām zemes vienībām.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmo daļu, ir noteikta kārtība, kādā izbeidzamas lietošanas tiesības tiem dzīvojamo ēku vai augļu dārzu lietotājiem, kuri nav veikuši noteiktas darbības zemes gabalu iegūšanai īpašumā par samaksu.

Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. pantam un 6. panta sestajai daļai, zeme zem šo personu īpašumā esošajām ēkām vai lietošanā esošajiem augļu dārziem piekrīt pašvaldībai.

Ventspils pilsētas pašvaldība ar masu saziņas līdzekļu palīdzību, kā arī personīgi nosūtot zemes lietotājam vēstuli, aicināja iedzīvotājus realizēt savas tiesības attiecībā uz zemes privatizāciju un veikt darbības, kas saistītas ar zemes iegūšanu īpašumā par samaksu, izpērkot tos par sertifikātiem.

Ar Ventspils pilsētas domes 2010. gada 26. janvāra lēmumu Nr.5 (protokols Nr.3;4§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu fiziskām personām, kuras līdz 2009. gada 31. augustam nav iesniegušas zemes robežu plānus”, ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības dzīvojamās ēkas īpašniekiem vai augļu dārzu lietotājiem uz 12 (divpadsmit) zemes gabaliem.

Uz 2012. gada 14. jūniju no personām, kurām bija atzītas tiesības iegūt zemes gabalus īpašumā par samaksu un kuru lietošanā esošie zemes vienību robežu plāni bija reģistrēti Valsts zemes dienestā, darbības, kas saistītas ar zemes privatizāciju, nebija veikuši 7 (septiņi) zemes lietotāji. Attiecībā uz šiem zemes lietotājiem, saskaņā ar iepriekš minētajiem normatīvajiem aktiem, ir jāizbeidz lietošanas tiesības uz zemi.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta otrās daļas 4. punktu, 13. panta 8. punktu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 31. punktu, Ventspils pilsētas domes Zemes komisijas 2012. gada

14. jūnija ieteikumu (5. protokols 5. punkts) un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2012. gada 22. jūnija akceptu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības šādiem dzīvojamās ēkas vai augļu dārza lietotājiem:
 - 1.1. Latvijas Republikas pastāvīgajam iedzīvotājam Eduardam Andrejevam uz zemes gabalu Kraujas ielā 21 k-418, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 020 0960) 550 kv.m. platībā;
 - 1.2. Latvijas Republikas pilsonim Pēterim Šilovam uz zemes gabalu Staldzenes ielā 17, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 030 0245) 2802 kv.m. platībā;
 - 1.3. Latvijas pastāvīgajam iedzīvotājam Andrejam Kuļmjakovam uz zemes gabalu Staldzenes ielā 69 k-32, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 032 0422) 552 kv.m. platībā;
 - 1.4. Latvijas Republikas pilsoni Helēnai Spicmeistarei uz zemes gabalu Klusā ielā 3A, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 025 0918) 33 kv.m. platībā;
 - 1.5. Latvijas Republikas pilsonim Romānam Sējam uz 1/8 domājamo daļu no zemes gabala Saules ielā 52, Ventspilī platības 935 kv.m.;
 - 1.6. Latvijas Republikas pastāvīgās iedzīvotājas Marijas Paeglekalnas mantiniekiem uz 1/4 domājamo daļu no zemes gabala Muitas ielā 22, Ventspilī platības 918 kv.m.;
 - 1.7. Latvijas Republikas pilsonim Oskaram Šulcam uz zemes gabalu Saules ielā 111, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 011 0423) 426 kv.m. platībā.
2. Noteikt zemes gabalam Klusā ielā 3A, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 025 0918) 33 kv.m. platībā zemes starpgabala statusu.
3. Noteikt zemes gabalam ar nosaukumu – Plosta iela (kadastra apzīmējums 2700 004 0606) 1964 kv.m. platībā, zemes starpgabala statusu.
4. Noteikt sekojošiem zemes gabaliem vai to daļām Ventspils pilsētas pašvaldībai piekrītošu zemju statusu:
 - 4.1. Aizupes iela 12 k-32, Ventspils (kadastra apzīmējums 2700 020 0212, platība 633 kv.m.);
 - 4.2. Packules iela 3, Ventspils (kadastra apzīmējums 2700 020 0621, platība 2 107 kv.m.);
 - 4.3. Doku iela 14 k-86, Ventspils (kadastra apzīmējums 2700 020 1448, platība 573 kv.m.);
 - 4.4. Grīvas iela 5 k-16, Ventspils (kadastra apzīmējums 2700 021 1051, platība 730 kv.m.);
 - 4.5. Kraujas iela 21 k-414, Ventspils (kadastra apzīmējums 2700 020 0956, platība 545 kv.m.);
 - 4.6. Līvu iela 31, Ventspils (kadastra apzīmējums 2700 0011013, platība 792 kv.m.);
 - 4.7. Puķu iela 40, Ventspils (kadastra apzīmējums 2700 011 0109, platība 1 020 kv.m.);
 - 4.8. Purva iela 6, Ventspils (kadastra apzīmējums 2700 026 0327, platība 664 kv.m.);
 - 4.9. Staldzenes iela 81 k-16, Ventspils (kadastra apzīmējums 2700 032 0120, platība 548 kv.m.);
 - 4.10. Strādnieku iela 11, Ventspils (kadastra apzīmējums 2700 002 0221, platība 264 kv.m.);
 - 4.11. Strēlnieku iela 4, Ventspils (kadastra apzīmējums 2700 008 0112, platība 599 kv.m.);
 - 4.12. Vītolu iela 9, Ventspils (kadastra apzīmējums 2700 007 0804, platība 600 kv.m.);

- 4.13. Pētera iela 19, Ventspils (kadastra apzīmējums 2700 006 0622) 1/2 domājamai daļai no platības 476 kv.m.;
- 4.14. Talsu iela 17, Ventspils (kadastra apzīmējums 2700 028 0408) 1/5 domājamai daļai no platības 1836 kv.m.;
- 4.15. Kraujas iela 21 k-418, Ventspils (kadastra apzīmējums 2700 020 0960, platība 550 kv.m.);
- 4.16. Staldzenes iela 17, Ventspils (kadastra apzīmējums 2700 030 0245, platība 2 802 kv.m.);
- 4.17. Staldzenes iela 69 k-32, Ventspils (kadastra apzīmējums 2700 032 0422, platība 552 kv.m.);
- 4.18. Saules iela 52, Ventspils (kadastra apzīmējums 2700 006 0404, platība 935 kv.m.);
- 4.19. Muitas iela 22, Ventspils (kadastra apzīmējums 2700 025 1715) 1/4 domājamai daļai no platības 918 kv.m.;
- 4.20. Saules iela 111, Ventspils (kadastra apzīmējums 2700 011 0423, platība 426 kv.m.);
- 4.21. Klusā iela 3A, Ventspils (kadastra apzīmējums 2700 025 0918, platība 33 kv.m.);
- 4.22. zemes starpgabalam ar nosaukumu Plosta iela (kadastra apzīmējums 2700 004 0606, platība 1964 kv.m.).
5. Izdarīt šādus grozījumus Ventspils pilsētas domes 2009. gada 22. decembra lēmumā Nr.229 (protokols Nr.20;8§) „Par zemes gabalu piekritību Ventspils pilsētas pašvaldībai”:
- 5.1.izslēgt no lēmuma 1. pielikuma 9. punktu, par zemes gabalu Bangu iela 59, Ventspils 4 900 kv.m. platībā (pamats-zemes gabals iekļauts Bangu ielas sarkanajās līnijās);
- 5.2.izslēgt no lēmuma 2. pielikuma 50. punktu, par zemes gabalu Talsu iela 17, Ventspils, 1836 kv.m. platībā (pamats – zemes gabala 4/5 domājamās daļas reģistrētas Zemesgrāmatā);
- 5.3. izslēgt no lēmuma 1. pielikuma 27. punkta zemes gabala adresi – Viduma iela 11, Ventspils (pamats - minētais zemes gabals ir novadgrāvja daļa un nav adresācijas objekts).
6. Zemes starpgabalam Klusā ielā 3A, Ventspilī noteikt zemes īpašuma izmantošanas aprobežojumu – ceļa servitūtu par labu nekustamajiem īpašumiem Klusā ielā 3, Ventspilī un Klusā ielā 4, Ventspilī.
7. Uzdot pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” noslēgt nomas līgumus ar zemes nomniekiem par šī lēmuma 4. punktā no 4.1. līdz 4.20. apakšpunktam minētajiem zemes gabaliem.
8. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot domes izpilddirektoram A. Ābelem.
9. Ventspils pilsētas domes lēmumu 1 (viena) mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J. Vītolis

Nosūtīt : 1- Vispārējai nodaļai
1- A. Ābelem
1- VZD, 11. novembra krastmalā 31, Rīgā, LV-1050
1- VZD Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojam
1- Finanšu nodaļai
2- APN un APN arhīvam
1- p/ie "Komunālā pārvalde"
1-Zemes komisijai
20- zemes pieprasījumiem (nodot APN Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienestam)
1- Būvniecības administratīvai inspekcijai
33 eks. lietā AK