

**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

LĒMUMS

2012.gada 29.jūnijā

Ventspilī

Nr.94
(protokols Nr.12;8.§)

Par neapbūvēta zemes gabala Ģertrūdes ielā 5, Ventspilī
atsavināšanu

Nolūkā pilnveidot pilsētas apbūves struktūru, un ņemot vērā apstākli, ka nekustamais īpašums Ģertrūdes ielā 5, Ventspilī nav nepieciešams pašvaldībai funkciju nodrošināšanai, kā arī pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā un 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikto, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu un 10.pantu, kā arī saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2012.gada 10.februāra sēdes un Privatizācijas komisijas 2012.gada 15.jūnija sēdes ieteikumiem, Finanšu komitejas 2012.gada 22.jūnija sēdes atzinumu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj :**

1. Nodot atsavināšanai pašvaldības īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Ģertrūdes ielā 5, Ventspilī /kadastra Nr. 2700-004-1310/ 448 m² platībā.
2. Apstiprināt neapbūvēta zemes gabala Ģertrūdes ielā 5, Ventspilī /kadastra Nr. 2700-004-1310/ izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
3. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A.Ābele).

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos

J.Vītoliņš

Nosūtīt: 1 - A.Ābelem
1 - Vispārējai nodaļai
1 - Domes grāmatvedībai
2 - Finanšu nodaļai
1 - Privatizācijas komisijai
1 - Revīzijas komisijai
1 - Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai
9.eks.lietā ga

IZSOLES NOTEIKUMI

Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma –
neapbūvēta zemes gabala **Ģertrūdes ielā 5, Ventspilī** atsavināšanai

1. *Vispārīgi noteikumi:*

- 1.1. Izsole tiek organizēta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) normu prasībām un Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikumam (apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 26.06.2006. lēmumu Nr. 248). Jautājumus, kas nav noteikti šajos noteikumos, reglamentē Likuma normas.
- 1.2. Izsolī par neapbūvēta zemes gabala Ģertrūdes ielā 5, Ventspilī atsavināšanu rīko Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisija (turpmāk - Izsoles komisija). Izsoles komisija var pieaicināt ekspertus.
- 1.3. Izsoles forma - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsoles solis ir Ls 100 (viens simts lati).
- 1.4. Izsole var notikt, ja izsolei reģistrējies un uz izsolī ieradies vismaz viens dalībnieks. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī noteiktajā termiņā nav samaksāta nosolītā cena, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 1.5. Izsoles rīkotājs garantē likumdošanā noteikto konfidencialitāti par izsoles dalībnieku.
- 1.6. Šī Nolikuma 5.1. un 7.9. punktos minētie norēķini notiek 100% latos.
- 1.7. Īpašuma tiesības pāriet pircējam pēc Īpašuma reģistrācijas zemesgrāmatā uz Pircēja vārda.

2. *Izsoles priekšmets un sākumcena:*

- 2.1. Izsoles priekšmets ir nekustamais īpašums – neapbūvēts zemes gabals Ģertrūdes ielā 5, Ventspilī (kadastra Nr.2700-004-1310) 448 m² platībā.
- 2.2. Neapbūvētā zemes gabala Ģertrūdes ielā 5, Ventspilī (kadastra Nr.2700-004-1310) 448 m² platībā izmantošanas mērķis ir komercdarbības objektu apbūve (0801).
- 2.3. Nekustamā īpašuma nosacītā cena noteikta **Ls 9500** (deviņi tūkstoši pieci simti lati).

3. *Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:*

Apbūvei, kā arī jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumā (2006.-2018.) un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

4. *Izsoles norises laiks un vieta:*

- 4.1. Izsoles norises sākuma laiks: 2012. gada 16.augustā plkst. 12.00.
- 4.2. Izsoles norises vieta - Ventspils pilsētas domē, 23. kabinetā, Jūras ielā 36, Ventspilī.
- 4.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija – dalībnieka kartes un numura saņemšana: 2012. gada 16.augustā no plkst. 11.00 līdz 12.00, Jūras ielā 36, Ventspilī.

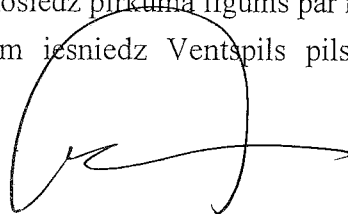
5. *Īpašie noteikumi:*

- 5.1. Izsoles dalībniekiem pirms izsoles jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10% (desmit procentu) apmērā no Izsoles noteikumos izsolāmā priekšmeta noteiktās sākuma cenas, tas ir, **Ls 950** (deviņi simti piecdesmit lati), līdz 2012.gada 08.augustam ieskaitot, Ventspils pilsētas domes (PVN Reģ.Nr. LV90000051970) kontā: Nr. LV13HABA0551000327740; bankas kods HABALV22, SWEDBANK.

- 5.2. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā nenosola izsoles priekšmetu. Tam dalībniekam, kas nosola izsoles priekšmetu, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma cenā.
6. ***Izsoles dalībnieki, iesniedzamie dokumenti, reģistrācija:***
- 6.1. Par izsoles dalībniekiem var kļūt jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt nekustamo īpašumu.
- 6.2. Izsoles dalībnieku pieteikumu saņemšana tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Ventas Balss”, kā arī portālā www.ventspils.lv.
- 6.3. **Izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei, iesniedzot (vai iesūtot pa pastu) pieteikumu Ventspils pilsētas domē: Ventspilī Jūras ielā 36, Finanšu nodaļā 51.kabinetā; katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst.13.00 līdz 16.00 (kontakttālrs. 63601187; 63601161) līdz 2012.gada 08.augustam, plkst.16.00 ieskaitot.**
- 6.4. Kopā ar pieteikumu:
- 6.4.1. fiziska persona iesniedz maksājumu apliecināšu dokumentu par nodrošinājuma iemaksu;
- 6.4.2. juridiska persona (arī personālsabiedrība) iesniedz apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi, dokumentu, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā, maksājumu apliecināšu dokumentu par nodrošinājuma iemaksu.
- 6.5. Ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, Izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas). Izziņu pieteikumam var pievienot brīvprātīgi.
- 6.6. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.
- 6.7. Izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, tiek fiksēti pieteikumus iesniegušo dalībnieku sarakstā.
- 6.8. Pretendentu atbilstību Izsoles noteikumiem izvērtē Izsoles komisija.
- 6.9. Izsolei izsoles dalībnieks tiek reģistrēts un izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos minētajā termiņā, noteiktā kārtībā iesniegti, uzrādīti nepieciešamie dokumenti un iemaksāta nodrošinājuma nauda.
- 6.10. Reģistrētam izsoles dalībniekam reģistrētājs pret parakstu izsniedz reģistrācijas apliecību.
7. ***Izsoles gaita:***
- 7.1. Nolūkā pierādīt identitāti un spēju rīkoties izsoles laikā pirms solīšanas procedūras uzsākšanas izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, pasi, pilnvarotās personas –pilnvaras oriģinālu, pie kam dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru.
- 7.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Izsoles noteikumus.
- 7.3. Izsoles komisija, atklājot nekustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā izsoles gaitā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
- 7.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles priekšmetu, paziņo tās sākumcenu, kā arī izsoles soli - summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

- 7.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārto pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.
- 7.6. Izsoles uzvarētāju nosaka pēc augstākās nosolītās cenas, ja pēc trīskārtējas izsolīšanas cits Izsoles dalībnieks nepiedāvā vairāk. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko summu, vai, ja to nav iespējams noteikt, dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas numurs. Izsoles vadītājs ir tiesīgs atsaukt piešķirto izsoles priekšmetu un izsoles priekšmetu piedāvāt no jauna, ja maldības dēļ nav pamanīts savlaicīgi izteikts augstāks piedāvājums un Izsoles dalībnieks to ir nekavējoties pieteicis, vai arī, ja pastāv cita veida šaubas par izsoles priekšmetu.
- 7.7. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka izsolāmais priekšmets ir pārdots personai, kas solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 7.8. Izsoles protokolu Izsoles komisija paraksta ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 7.9. Personai, kura nosolījusi augstāko cenu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto augstāko cenu un šī Nolikuma 5.1. punktā minēto nodrošinājuma summu, ieskaitot naudu Ventspils pilsētas domes (PVN Reģ.Nr. LV90000051970) norēķinu kontā: AS SWEDBANK Ventspils filiāle, konta Nr.LV84HABA0140206330121.
- 7.10. Saskaņā ar Likuma 34.panta otro daļu ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc minēto maksājumu nokārtošanas, Izsoles komisija apstiprina izsoles rezultātus.
- 7.11. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta Izsoles nolikuma 7.9.punkta noteiktā kārtībā, persona, kura nosolījusi augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt nekustamo īpašumu, kā arī zaudē nodrošinājumu.
- 7.12. Privatizācijas komisija izsoles priekšmetu piedāvā pirkt pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot par izsoles priekšmeta pirkšanu par paša augstāk nosolīto cenu.
- 7.13. Gadījumā, ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrīt iegādāties izsoles priekšmetu, tas veic samaksu šī Nolikuma 7.9. punktā noteiktā kārtībā. Ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nav piekritis iegādāties izsoles priekšmetu, izsole uzskatāma par nenotikušu.
- 7.14. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto mantu.
- 7.15. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedz Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejai.

Privatizācijas komisijas priekšsēdētājs



G.Blumbergs

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, kā arī faktu, ka tam minētie dokumenti ir pilnībā saprotami.

1. Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums) _____

paraksts _____ paraksta atšifrējums _____

Datums _____

2. Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums) _____

paraksts _____ paraksta atšifrējums _____

Datums _____

3. Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums) _____

paraksts _____ paraksta atšifrējums _____

Datums _____

4. Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums) _____

paraksts _____ paraksta atšifrējums _____

Datums _____

PIETEIKUMS IZSOLEI

1. Dalībnieka (vai pilnvarotās personas) pilns vārds, uzvārds (vai nosaukums): _____
2. personas kods fiziskai personai, reģistrācijas numurs juridiskai personai: _____
3. Dalībnieka pārstāvja amata nosaukums vai pilnvaras rekvizīti: _____
4. Kontakttālrunis _____
5. Konta numurs, uz kuru saskaņā ar izsoles noteikumiem pārskaitāms nodrošinājums, ja izsoles _____ priekšmets _____ nav nosolīts _____.
6. Izsoles priekšmets - pašvaldības īpašums – neapbūvēts zemes gabals Ģertrūdes ielā 5, Ventspilī /kadastra Nr. 2700-004-1310/ 448 m² platībā.
7. Dalībnieks iesniedz/pievieno šādus dokumentus: (iesniegto atzīmēt):
 - ☐ apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu,
 - ☐ attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
 - ☐ dokumentu, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā;
 - ☐ valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu;
 - ☐ notariālā formā izsniegtu pilnvaru;
 - ☐ maksājuma uzdevuma kopiju par nodrošinājuma naudas samaksāšanu.

Datums _____

Dalībnieka (vai tā pilnvarotā pārstāvja)

paraksts _____ / paraksta atšifrējums _____

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES VIENĪBAS ROBEŽU, SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 2700 004 1310

Adrese: Ģertrūdes iela 5, Ventspils

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 1998.gada 10.septembra rīkojumu Nr.1787 "Par zemes ierīcības projekta Ventspils pilsētas kvartālam starp Kuldīgas - Lauku - Raiņa ielām apstiprināšanu", Latvijas Republikas Ministru Kabineta 2009.gada 09.marta rīkojumu Nr.168 "Par valsts dzīvojamā māju nodošanu pašvaldību īpašumā" un Ventspils pilsētas domes 2009.gada 23.decembra rīkojumu Nr.2512 "Par izmaiņām zemes ierīcības projektā".

Apgrūtinājumu saraksts:

1. 04010102 valsts nozīmes arhitektūras un pilsēt būvniecības pieminekļa - Ventspils pilsētas vēsturiskā centra (valsts aizsardzības Nr.7454) - Ventspils pilsētas centrālās daļas (Vecpilsētas) atvieglota režīma aizsardzības zonas teritorija - 0.0448 ha
(Ventspils pilsētas domes 2006.gada 29.decembra lēmums Nr.461 "Par Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma (2006.-2018.) apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.10 "Ventspils pilsētas teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" izdošanu")

Robežas uzmērītas 2009.gada 14.novembrī

Apvidus objekti uzmērīti 2009.gada 14.novembrī

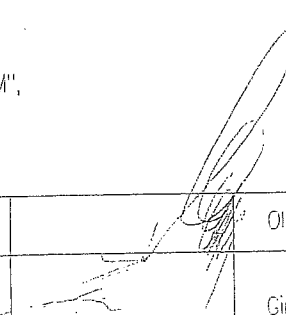
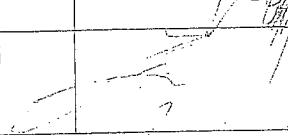
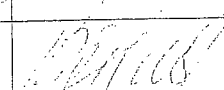
Apgrūtinājumu plāns sastādīts 2009.gada 14.decembrī

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība 0.0448 ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veico SIA "METRUM",

reģ.Nr. 40003388748, Ventspils, Kuldīgas iela 17, LV-3601

SIA "Metrum" Ventspils biroja vadītājs		Oļafs Horsts	04. 01. 2010
Mērnīeks apliecina, ka zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007. gada 20. marta noteikumiem Nr.182 "Nekustamā īpašuma objekta noteikšana."		Ģirts Šķepers	14.12.2009
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veikto darbu rezultātiem.		Anna Bērziņa	04. 01. 2010

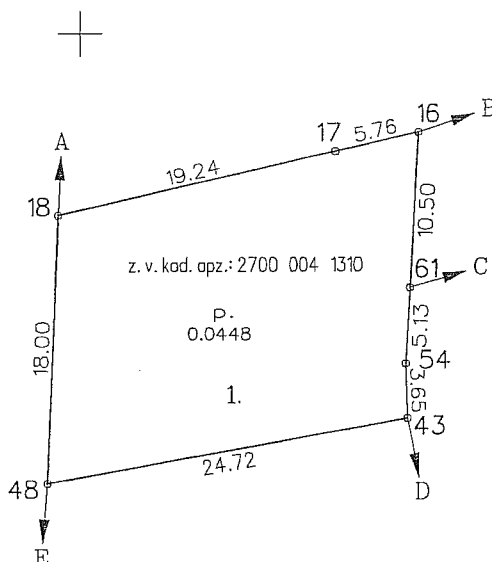
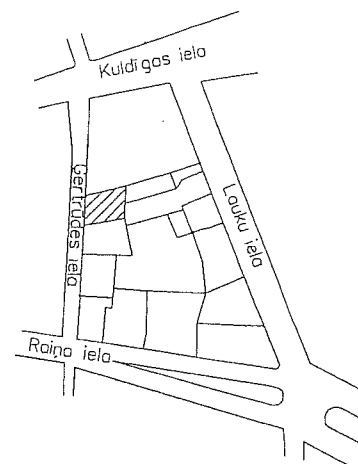
Zemes vienības platība ha	ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA												
	Lauksaimniecībā izmant. zeme	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Krūmāji	Purvi	Zem ūdeņiem	Zem ēkām un pagādiem	t. sk. zem zivju dīķiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzi	Plavas	Gaiņības								
0.0448	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0448	-	-	-

ZEMES VIENĪBAS
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
Koordinātu sistēma LKS92 TM
Mēroga koeficients: 0.999862

Nr	X	Y	L
18	363887.82	353848.57	19.24
17	363892.11	353867.32	5.76
16	363893.38	353872.94	10.50
61	363882.90	353872.38	5.13
54	363877.77	353872.10	3.65
43	363874.13	353872.24	24.72
48	363869.84	353847.89	18.00

* apvidū nenostiprināts robežpunkts

ZEMES VIENĪBAS
IZVIETOJUMA SHĒMA



Robežojāšo zemes vienību saraksts:

- no A līdz B z.v.kad.apz. : 27000041302
- no B līdz C z.v.kad.apz. : 27000041315
- no C līdz D z.v.kad.apz. : 27000041307
- no D līdz E z.v.kad.apz. : 27000041306
- no E līdz A z.v.kad.apz. : Gertrūdes iela

Ventspils biroja
kadastra inženiere
Dainis Plūme

14.01.2010

Saīsinājumi / apzīmējumi:
z. v. kod. apz. - zemes vienības
kadastra apzīmējums

Saskaņoja: APN Teritorijas plānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	paraksts	Dainis Plūme	04.01.2010
Plānu izgatavoja zemes ierīcības inženieris		Gita Horste	14.12.2009

Plāna mērogs 1:500
Zemes vienības platība 0.0448 ha