

Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

2012.gada 29.jūnijā

Ventspilī

Nr.95
(protokols Nr.12;9.§)

Par nekustamā īpašuma Ganību ielā 105, Ventspilī
atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ventspils pilsētas domē saņemta SIA Bucher Schorling Baltic 2012.gada 30.marta vēstule Nr.10 „Par zemes un ēkas iegādi Ganību ielā 105, Ventspilī” (reģistrēta Domes Vispārējā nodaļā 02.04.2012. Nr.1-89/1263), kurā lūgts atsavināt SIA Bucher Schorling Baltic nomāto Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ganību ielā 105, Ventspilī (kadastra Nr. 27000170129, turpmāk – Nekustamais īpašums), uz kura zemes gabala atrodas SIA Bucher Schorling Baltic ēkas un būves ar adresi Ganību ielā 105B, Ventspilī.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000261526 uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums ir apbūvēts zemesgabals un atrodas Ventspils pilsētā Ventspils brīvostas teritorijā, nodots Ventspils brīvostas pārvaldes valdījumā.

Ventspils pilsētas domei piederošais Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra Nr. 27000170129 50'583 m² platībā ar bilances vērtību 111'034,00 LVL un šādām ēkām un būvēm:

1. Ražošanas ēkas, kadastra apzīmējums Nr. 27000170129001 ar atlikušo bilances vērtību 01.04.2012. 2'665'877,00 LVL;
2. Katlu mājas, kadastra apzīmējums Nr. 27000170129002 ar atlikušo bilances vērtību 01.04.2012. 51'936,00 LVL;
3. Caurlaides ēkas, kadastra apzīmējums Nr. 27000170129003 ar atlikušo bilances vērtību 01.04.2012. 6'498,00 LVL;
4. Sūkņu stacijas, kadastra apzīmējums Nr. 27000170129004 ar atlikušo bilances vērtību 01.04.2012. 4'830,00 LVL.

Pamatojoties uz 2006.gada 19.maija zemes nomas līgumu un 2007.gada 8.februāra papildus vienošanos pie 2006.gada 19.maija zemes nomas līguma, Nekustamajā īpašumā esošā zeme līdz 2036.gada 1.martam iznomāta SIA Bucher Schorling Baltic, nodokļu maksātāja kods 51203021811. Savukārt pamatojoties uz 2006.gada 19.maija ēkas nomas līgumu un 2007.gada 8.februāra papildus vienošanos pie 2006.gada 19.maija ēkas nomas līguma, šai pašai sabiedrībai iznomāta arī Nekustamajā īpašumā jaunuzceltā ēka ar kadastra apzīmējums Nr. 27000170129001. Nomas līgumi reģistrēti zemesgrāmatā.

Ventspils pilsētas dome 2006.gada 29.decembrī pieņēma lēmumu Nr.476 „Par pašvaldības nekustamā īpašuma Ganību ielā 105, Ventspilī iekļāšanu”, kā rezultātā Nekustamajam īpašumam ir reģistrēts apgrūtinājums – hipotēka par labu akciju sabiedrībai "Hansabanka". Hipotēka nostiprināta kā nodrošinājums Ventspils brīvostas pārvaldes

saņemtajam kredītam, kas tai bija nepieciešams ražošanas ēkas būvniecībai (kadastra apzīmējums Nr. 27000170129001).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrajā daļā noteikts, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2012.gada 25.aprīļa sēdē nolemto, konstatējams, ka Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Nemot vērā minēto un to, ka Nekustamā īpašuma atsavināšana radīs priekšnoteikumus turpmākai rūpnieciskās ražošanas attīstībai šajā īpašumā, kā arī tiks veicināta uzņēmējdarbības attīstība Ventspils pilsētā kopumā, kas atbilst pašvaldības attīstības plānošanas dokumentos izvirzītajām prioritātēm, ir pamats atzīt, ka, lai nodrošinātu Ventspils pilsētā rūpniecības attīstību, kas nākotnē nodrošinās gan papildu finanšu apgrozījumu pilsētai, gan jaunas darbavietas ventspilniekiem, Nekustamā īpašuma atsavināšana ir lietderīga, un Ventspils pilsētas pašvaldība var nodot atsavināšanai Nekustamo īpašumu.

Ventspils pilsētas pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas – Nekustamā īpašuma novērtēšanu: sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Latio” ir veicis un 2012.gada 12.martā iesniedzis Nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma tirgus vērtība aplēsta 1'800'000 LVL. Taču ievērojot, ka Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir būtiski zemāka nekā Nekustamā īpašuma atlikusī bilances vērtība un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta otrajā daļā pašvaldībām noteikto pienākumu lietderīgi rīkoties ar pašvaldības mantu, atzīstams, ka Nekustamais īpašums atsavināms vismaz par tā atlikušo bilances vērtību.

Ievērojot visu minēto, kā arī pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu, 5.panta pirmo daļu un 9.panta otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteiktajam, ievērojot likumā „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” noteikto pienākumu lietderīgi rīkoties ar pašvaldības finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, kā arī saskaņā ar Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 2012.gada 25.aprīļa sēdes un Ekonomikas un budžeta komisijas 2012.gada 25.aprīļa komisijas ieteikumiem, Privatizācijas komisijas 2012.gada 15.jūnija sēdes ieteikumu, Finanšu komitejas 2012.gada __jūnija sēdes atzinumu,

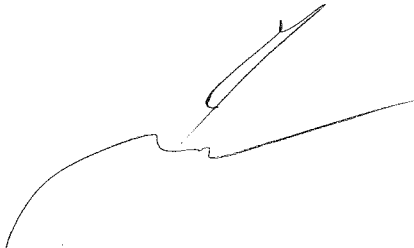
Ventspils pilsētas dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Ventspils pilsētas pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Ganību ielā 105, Ventspilī (kadastra Nr. 27000170129), kas sastāv no:
 - 1.1. zemes gabala /kadastra Nr. 2700-017-0129/ 50583 m² platībā;
 - 1.2. ražošanas ēkas /kadastra apzīmējums Nr.2700-017-0129-001/;
 - 1.3. katlu mājas /kadastra apzīmējums Nr.2700-017-0129-002/;

- 1.4. caurlaides ēkas /kadastra apzīmējums Nr.2700-017-0129-003/;
- 1.5. sūkņu stacijas /kadastra apzīmējums Nr.2700-017-0129-004/.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē.
3. Atbilstoši veiktajam novērtējumam noteikt, ka nekustamā īpašuma Ganību ielā 105, Ventspilī (kadastra Nr. 27000170129) nosacītā cena ir 2'840'175,00 LVL (divi miljoni astoņi simti četrdesmit tūkstoši simt septiņdesmit pieci lati). Nosacītā cena ir izsoles sākumcena, izsole organizējama ar augšupejošu soli 10'000 LVL (desmit tūkstoši latu).
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ganību ielā 105, Ventspilī (kadastra Nr. 27000170129) izsoles noteikumus, saskaņā ar Pielikumu.
5. Nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoli uzdot organizēt Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijai.
6. Nekustamā īpašuma Ganību ielā 105, Ventspilī (kadastra Nr. 27000170129) atbrīvošanu no apgrūtinājuma (hipotēkas) īstenot vienlaicīgi ar šī nekustamā īpašuma atsavināšanu, kredīta dzēšanai izmantojot daļu no izsoles rezultātā saņemtās maksas par šo nekustamo īpašumu.
7. Šī lēmuma izpildi uzdot kontrolēt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Pielikumā: izsoles noteikumi

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos



J.Vītoliņš

Nosūtīt:

- 1-Vispārējai nodaļai
- 1-Finanšu nodaļai
- 1-Domes grāmatvedībai
- 1-Privatizācijas komisijai
- 1-Revīzijas komisijai
- 1-Ventspils brīvostas pārvaldei
- 1-Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai
- 9.eks.lietā ga

Apstiprināti ar Ventspils pilsētas domes
2012.gada 29.jūnija lēmumu Nr.95

Nekustamā īpašuma Ganību ielā 105, Ventspilī IZSOLES NOTEIKUMI

1. Izsoles forma:

- 1.1. Izsole tiek organizēta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normu prasībām un Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikumam (apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 26.06.2006. lēmumu Nr. 248). Jautājumus, kas nav noteikti šajos noteikumos, reglamentē Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normas.
- 1.2. Izsolī par nekustamā īpašuma Ganību ielā 105, Ventspilī rīko Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija). Komisija var pieaicināt ekspertus.
- 1.3. Izsole var notikt, ja uz to ir reģistrējies vismaz viens izsoles dalībnieks. Ja uz izsolī nav ieradies neviens no izsoles dalībniekiem, Komisija to fiksē izsoles protokolā un izsole tiek atzīta par nenotikušu. Izsole atzīstama par nenotikušu arī tad, ja neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.
- 1.4. Ja uz izsolī reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, kuram nav pirmpirkuma tiesības Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas izpratnē, Izsoles priekšmetu pārdod vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta vismaz par vienu soli saskaņā ar šo noteikumu 1.7.punktu.
- 1.5. Izsoles veids: Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.6. Izsoles sākumcena: Ls 2 840 175 (divi miljoni astoņi simti četrdesmit tūkstoši simts septiņdesmit pieci lati).
- 1.7. Izsoles solis ir Ls 10 000 (desmit tūkstoši lati).
- 1.8. Izsoles uzvarētāju nosaka pēc augstākās nosolītās cenas, ja pēc trīskārtējas izsolīšanas cits Izsoles dalībnieks nepiedāvā vairāk. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko summu, vai, ja to nav iespējams noteikt, dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas numurs. Izsoles vadītājs ir tiesīgs atsaukt piešķirto izsoles priekšmetu un izsoles priekšmetu piedāvāt no jauna, ja maldības dēļ nav pamanīts savlaicīgi izteikts augstāks piedāvājums un Izsoles dalībnieks to ir nekavējoties pieteicis, vai arī, ja pastāv cita veida šaubas par izsoles priekšmetu.
- 1.9. Septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas ar izsoles uzvarētāju tiek noslēgts pirkuma līgums, un tas uzliek par pienākumu saskaņā ar šiem noteikumiem nopirkt nosolīto priekšmetu. Īpašuma tiesības pāriet pircējam tikai pēc pirkuma līguma noslēgšanas un pirkuma līguma summas samaksāšanas pirkuma līgumā un darījuma konta līguma paredzētajā kārtībā.

2. Izsoles priekšmeta raksturojums:

- 2.1. Izsoles priekšmets ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums Ganību ielā 105, Ventspilī (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas sastāv no:
 - 2.1.1. zemes gabala ar kadastra Nr. 2700-017-0129 50'583 m² platībā;
 - 2.1.2. ražošanas ēkas ar kadastra apzīmējumu Nr.2700-017-0129-001;

- 2.1.3. katlu mājas ar kadastra apzīmējumu Nr.2700-017-0129-002;
- 2.1.4. caurlaides ēkas ar kadastra apzīmējumu Nr.2700-017-0129-003;
- 2.1.5. sūkņu stacijas ar kadastra apzīmējumu Nr.2700-017-0129-004.
- 2.2.Nekustamais īpašums ir reģistrēts Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000261526 uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda. Pašvaldības īpašuma tiesības apliecinājoši dokumenti pievienoti šo noteikumu pielikumā.
- 2.3.Nekustamais īpašums ir apbūvēts zemesgabals un atrodas Ventspils pilsētā Ventspils brīvostas teritorijā. Uz zemes gabala atrodas Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BUCHER SCHOERLING BALTIC" uzbūvētas divas ēkas.
- 2.4.Nekustamajam īpašumam reģistrēts apgrūtinājums – hipotēka par labu akciju sabiedrībai "HANSABANKA". Noteikts aizliegums bez Akciju sabiedrība "HANSABANKA", nodokļu maksātāja kods 40003074764, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2007. gada 10. aprīļa hipotēkas līgums Nr.06-068391-IN/1. Apgrūtinājuma noņemšana notiks vienlaicīgi ar Izsoles priekšmeta atsavināšanu, ķīlas un kredīta dzēšanai izmantojot daļu no izsoles rezultātā saņemtās maksas par izsoles priekšmetu.
- 2.5. Nekustamais īpašums tiek atsavināts kopā ar lietu tiesībām, kas to apgrūtinā. Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu:
 - 2.5.1. Nostiprināta nomas tiesība uz visu nekustamo īpašumu līdz 2036.gada 1.martam. Nomnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BUCHER SCHOERLING BALTIC", nodokļu maksātāja kods 51203021811. Pamats: 2006. gada 19. maija zemes nomas līgums, 2007. gada 8. februāra papildus vienošanās pie 2006.gada 19.maija zemes nomas līguma.
 - 2.5.2. Nostiprināta nomas tiesība uz ēkām. Nomnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BUCHER SCHOERLING BALTIC", nodokļu maksātāja kods 51203021811. Pamats: 2006.gada 19. maija Ēkas nomas līgums, 2007.gada 8. februāra Papildus vienošanās pie 2006.gada 19.maija Ēkas nomas līguma.

3. *Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:*

- 3.1. Apbūvei, kā arī jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumā (2006.-2018.) ar grozījumiem un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.
- 3.2. Nekustamais īpašums atrodas Ventspils brīvostas teritorijā, un uz to attiecināmi noteikumi par darbību brīvostas teritorijā, kas izriet no Likuma par ostām, Ventspils brīvostas likuma un citiem normatīvajiem tiesību aktiem.

4. *Izsoles norises laiks un vieta:*

- 4.1. Izsoles norises sākuma laiks: 2012. gada 16.augustā plkst. 12:00.
- 4.2. Izsoles norises vieta Ventspils pilsētas domē, 23. kabinetā, Jūras ielā 36, Ventspilī.
- 4.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija – dalībnieka kartes un numura saņemšana: 2012. gada 16.augustā no plkst.11:00 līdz 12:00, Jūras ielā 36, Ventspilī 23. kabinetā.

5. *Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība:*

- 5.1. Par Izsoles dalībniekiem var kļūt jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu Latvijas Republikā. Nolūkā pierādīt identitāti un spēju rīkoties Izsoles laikā pirms solīšanas procedūras uzsākšanas dalībnieki (to pārstāvji) Ventspils pilsētas domes Izsoles komisijai:
 - 5.1.1. fiziska persona uzrāda pasi;

- 5.1.2. juridiska persona, kā arī personālsabiedrība iesniedz saskaņā ar normatīvo aktu prasībām apliecinātu spēkā esošu Statūtu kopiju (līguma) vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi; uzrāda juridiskās personas pārstāvja (izpildinstitūcijas vadītāja vai locekļa) pasi un iesniedz dokumentu, kas apliecina pārstāvja pilnvaru apjomu; ja juridisko personu pārstāv tās pilnvarota persona, papildus arī šīs personas pilnvaru;
- 5.1.3. iesniedz maksājuma dokumentu, kas apliecina nodrošinājuma naudas iemaksu šajos noteikumos paredzētajā kontā;
- 5.1.4. iesniedz informāciju par konta numuru, uz kuru pārskaitīt iemaksāto nodrošinājuma naudu, ja persona nav nosolījusi atsavināmo Nekustamo īpašumu.
- 5.2. Ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, Izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas). Izziņu pieteikumam var pievienot brīvprātīgi
- 5.3. Ja dalībnieks piedalās Izsolē netieši, t.i., ar pilnvarotās personas starpniecību, tas iesniedz Izsoles komisijai spēkā esošas pilnvaras oriģinālu, pie kam dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru, kā arī uzrāda pilnvarnieka pasi.
- 5.4. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.
- 5.5. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas laikrakstos „Latvijas Vēstnesis” un „Ventas Balss”, kā arī Ventspils pilsētas pašvaldības mājas lapā www.ventspils.lv.
- 5.6. Dalībnieki var pieteikties izsolei, iesniedzot (vai nosūtot pa pastu) pieteikumu Ventspils pilsētas domē: Jūras ielā 36, Ventspilī 51.kabinetā; katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst.13.00 līdz 16.00 līdz 2012.gada 08.augustam, plkst.16.00 ieskaitot.
- 5.7. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti Dalībnieku reģistrācijas lapā, kur norāda:
 - 5.7.1. dalībnieka kārtas numurs;
 - 5.7.2. fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 5.7.3. izsoles dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods;
 - 5.7.4. izsoles vieta un laiks;
 - 5.7.5. izsolāmais Nekustamais īpašums un tā nosacītā cena;
 - 5.7.6. atzīme par nodrošinājuma naudas iemaksu;
 - 5.7.7. izsniegšanas datums, laiks un iesniedzēja paraksts.
- 5.8. Reģistrētam izsoles dalībniekam reģistrējais iesniedz reģistrācijas apliecību.
- 5.9. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos minētajā termiņā, noteiktā kārtībā iesniegti, uzrādīti nepieciešamie dokumenti un iemaksāta nodrošinājuma nauda.
- 5.10. Pretendentu atbilstību Izsoles noteikumiem izvērtē Komisija.
- 5.11. Jebkurai personai ir tiesības iepazīties ar Nekustamā īpašuma izsoles noteikumiem, kā arī ar tehniskajiem rādītājiem, kas raksturo atsavināmo Nekustamo īpašumu un ir Izsoles rīkotāja rīcībā. Šo informāciju izsoles dalībniekiem sniedz Komisija vai tās nozīmēts pārstāvis.
- 5.12. Kontakthinformācija papildu informācijas nepieciešamības gadījumā: tālruni 63601187 vai 63601161; e-pasts: finanses@ventspils.gov.lv.

6. *Īpašie noteikumi:*

- 6.1. Dalībniekiem pirms Izsoles jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10% (desmit procentu) apmērā no Izsoles noteikumos izsolāmā priekšmeta noteiktās sākuma cenas, tas ir, Ls 284 017,50 (divi simti astoņdesmit četri tūkstoši septiņpadsmit lati, 50 santīmi), līdz 2012.gada 08.augustam ieskaitot, Ventspils pilsētas domes (PVN Reģ.Nr. LV90000051970) kontā: Nr.LV13HABA0551000327740; bankas kods HABALV22 SWEDBANK.
- 6.2. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta 20 (divdesmit) dienu laikā, ja dalībnieks Izsoles rezultātā nenosola Izsoles priekšmetu. Tam dalībniekam, kas nosola Izsoles priekšmetu, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma cenā.
- 6.3. Izsoles rīkotājs garantē likumdošanā noteikto konfidencialitāti par Izsoles dalībnieku.
- 6.4. Ja dalībnieks (tā pārstāvis) nav izpildījis šo noteikumu 5. un 6.punkta apakšpunktos noteiktās prasības, tas kvalificējams kā neatbilstošs pretendents, kas nav reģistrējams dalībnieku sarakstā, un tā dalība solīšanā nav iespējama.

7. *Izsoles norise:*

- 7.1. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda šo noteikumu 5.7.punktā minēto reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
- 7.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus.
- 7.3. Komisija, atklājot Nekustamā īpašuma izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
- 7.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo pārdodamo Nekustamo īpašumu, paziņo tās sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
- 7.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.
- 7.6. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka Nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 7.7. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, neparakstās protokolā, tiek uzskatīts, ka viņš atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Pēc izsoles komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Šajā gadījumā par Nekustamā īpašuma nosolītāju tiek uzskatīts izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nākamo visaugstāko cenu, un viņam tiek piedāvāts protokolā apliecināt ar savu parakstu piekrišanu slēgt pirkuma līgumu.

8. *Nosolītās cenas samaksa*

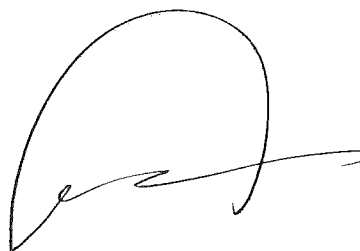
- 8.1. Izsoles uzvarētājs samaksā piedāvāto augstāko summu par nosolīto Nekustamo īpašumu, atskaitot no tās samaksāto Nodrošinājuma naudu, šādā kārtībā:
 - 8.1.1. Ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienu laikā no izsoles dienas Izsoles uzvarētājs un Ventspils pilsētas dome noslēdz darījuma konta līgumu ar AS „Swedbank” par darījuma konta atvēršanu un apkalpošanu (turpmāk – Darījuma konts). Izsoles uzvarētājs sedz visas ar Darījuma konta atvēršanu un izmantošanu saistītās izmaksas.

- 8.1.2. Izsoles uzvarētājs ieskaita Darījuma kontā piedāvāto augstāko summu par nosolīto Nekustamo īpašumu, atskaitot no tās samaksāto Nodrošinājuma naudu, 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles dienas. Maksājuma veikšanu apliecina bankas izziņa, ko Izsoles uzvarētājs iesniedz Ventspils pilsētas pašvaldībā iepriekš minētajā termiņā. Ja Izsoles uzvarētājs neizpilda šo saistību minētajā termiņā vai viņa vainas dēļ Darījuma konta līgums netiek noslēgts noteiktajā termiņā, viņš zaudē samaksāto Nodrošinājuma naudu.
- 8.1.3. Darījuma konta līgumā puses ietver pirkuma summas izmaksas un hipotēkas dzēšanas nosacījumus.

9. Izsoles protokola un rezultātu apstiprināšana:

- 9.1. Izsoles protokolu Komisija paraksta ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 9.2. Ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visu pirkuma maksājumu nokārtošanas un bankas izziņas saņemšanas atbilstoši šo noteikumu 8.1.2.punktam, Ventspils pilsētas domes Komisija apstiprina izsoles rezultātus
- 9.3. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto Nekustamo īpašumu.
- 9.4. Sūdzības par izsoles Komisijas darbībām var iesniegt Ventspils pilsētas domes Finanšu komiteja.

Privatizācijas komisijas priekšsēdētājs



G. Blumbergs

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem Izsoles noteikumiem, tā pielikumiem, kā arī faktu, ka tam minētie dokumenti ir pilnībā saprotami.

Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums) _____

paraksts _____ paraksta atšifrējums _____

Datums _____

PIETEIKUMS IZSOLEI

1. Dalībnieka (vai pilnvarotās personas) pilns vārds, uzvārds (vai nosaukums): _____
2. personas kods fiziskai personai, reģistrācijas numurs juridiskai personai: _____
3. Dalībnieka pārstāvja amata nosaukums vai pilnvaras rekvizīti: _____
4. Kontaktārunis _____
5. Konta numurs, uz kuru saskaņā ar izsoles noteikumiem pārskaitāms nodrošinājums, ja izsoles _____ priekšmets _____ nav nosolīts _____.
6. Izsoles priekšmets - pašvaldības īpašums – apbūvēts zemes gabals un 4 (četrām) ēkām/būvēm Ganību ielā 105, Ventspilī (kadastra Nr.2700-017-0129).
7. Dalībnieks iesniedz/pievieno šādus dokumentus: (iesniegto atzīmēt):
 - ☐ apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu,
 - ☐ attiecīgās institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi,
 - ☐ dokumentu, kas apliecina juridiskās personas pārstāvja tiesības rīkoties uzņēmuma vārdā;
 - ☐ valsts reģistra iestādes izziņa par attiecīgo juridisko personu;
 - ☐ notariālā formā izsniegtu pilnvaru;
 - ☐ maksājuma uzdevuma kopiju par nodrošinājuma naudas samaksāšanu.

Datums _____

Dalībnieka (vai tā pilnvarotā pārstāvja)

paraksts _____ / paraksta atšifrējums _____



LATVIJAS REPUBLIKA

VENTSPILS PILSĒTA

Ganību iela 105

ZEMES KADASTRA Nr. 2700 017 0129

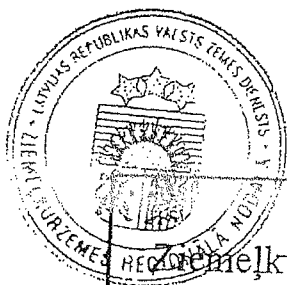
ZEMES ROBEŽU PLĀNS

pēc atdališanas no nekustamā īpašuma Ganību iela 103.

Robežas noteiktas atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2006.gada 7.augusta rīkojumam Nr.2200.

Robežu plāns sastādīts pēc SIA „Metrum” 2006. gada uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:2000.

Zemes kopplatība ir 5,0583ha (50583 kv.m.).



VALSTS ZEMES DIENESTS

Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils birojs

Ventspils biroja vadītāja

[Signature]

1. Pielikums

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS

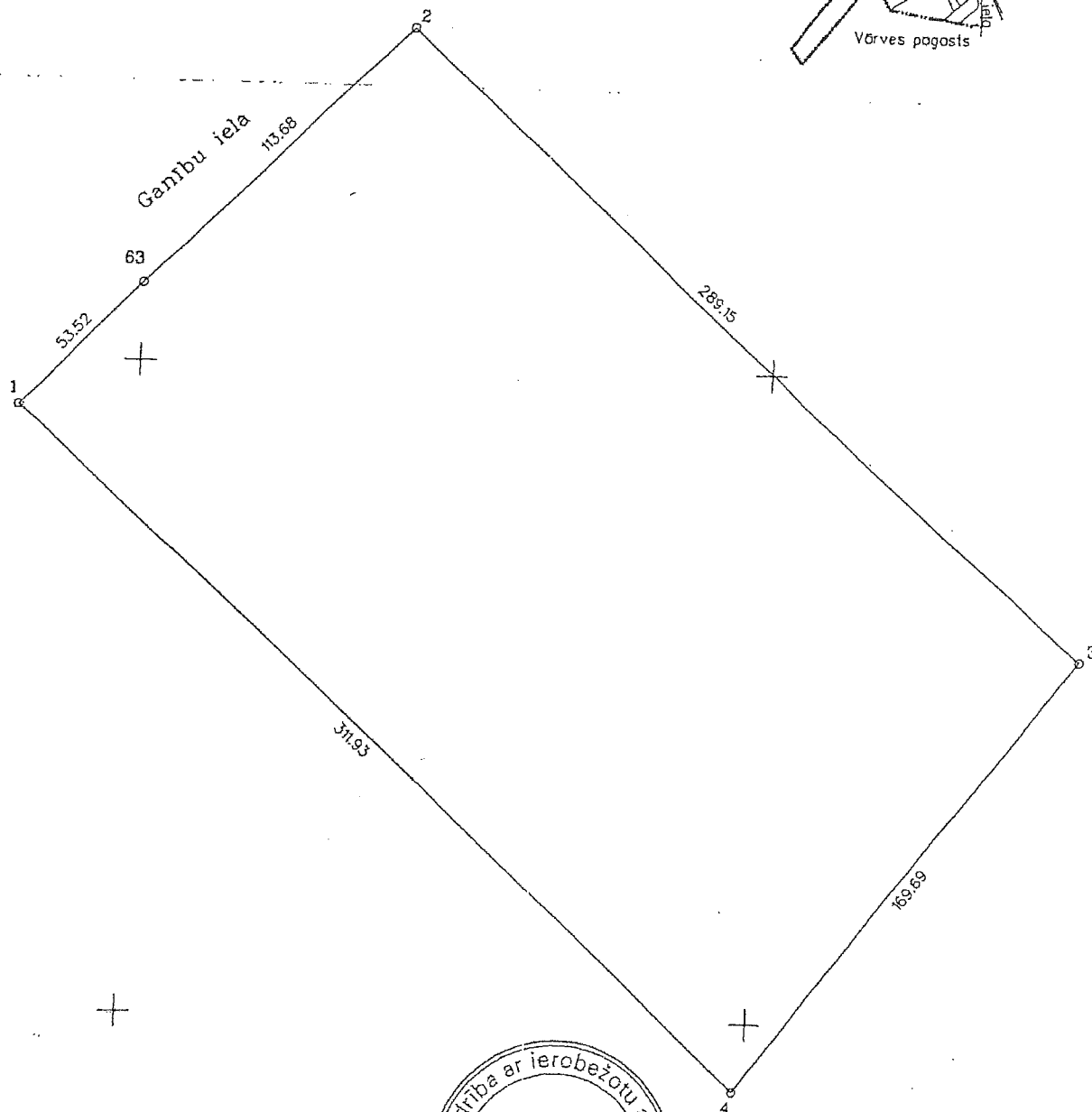
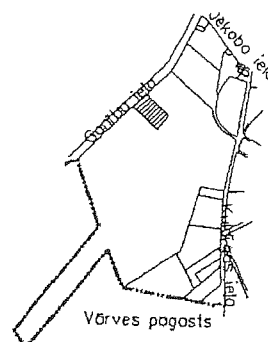
LKS-92 TM SISTĒMĀ

Meroga koeficients: 0.999865

	X	Y
1	361185.69	352562.78
63	361224.08	352600.05
2	361303.61	352681.26
3	361114.06	352899.57
4	360979.24	352796.56

Zemes Ipašuma kopplatība 5.0583ha (50583kv.m)

ZEMES GABALA IZVIETOJUMS KVARTALA



18.05.2006
kastastra inženiere
D. Sēglinā



Mērogs 1:2000

METRUM
Licences Nr. 122

Kuldīgas iela 17
Ventspils, LV 3601, Tālr. 3629570
e-mail: metrum@metrum.lv

J. Maznims

26.07.2006.