



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Ventspilī

2015. gada 20. novembrī

Nr. 103
(protokols Nr. 16; 6§)

Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu
Ventspils pilsētas dienvidrietumu daļai,
grozot Ventspils pilsētas teritorijas
plānojumu (2006.-2018.)

Balstoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta 2. un 6. punktā noteiktajām pašvaldību autonomajām funkcijām – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, un 25.09.2015. Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijā lemta, nepieciešams veikt grozījumus spēkā esošajā Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā (2006.-2018.) (turpmāk – Teritorijas plānojums), un Ventspils pilsētas teritorijas starp Baltijas jūru – pilsētas administratīvo robežu – Vasarnīcu ielu – zemes gabala Vasarnīcu ielā 56 robežu – Parka ielas turpinājumu detaļplānojumā, precizējot funkcionālo zonējumu Ventspils pilsētas dienvidrietumu daļai ~ 49,75 ha platībā un veicot ar to saistītos grozījumus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Nolūkā nodrošināt iepriekš minēto Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 1. punktā, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. pantā, Latvijas Republikas Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Latvijas Republikas Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteikto, kā arī ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 25.09.2015. ieteikumu (protokols Nr. 32) un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 11.11.2015. atzinumu,

Ventspils pilsētas dome

nolemj:

1. Uzsākt lokālpilnojuma izstrādi Ventspils pilsētas dienvidrietumu daļai ~ 49,75 ha platībā, grozot Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumu (2006.-2018.).
2. Apstiprināt lokālpilnojuma izstrādes darba uzdevumu, saskaņā ar pielikumu uz 5 lapām.
3. No Ventspils pilsētas domes puses par lokālpilnojuma izstrādes vadītāju nozīmēt domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāju (M. Bože).
4. Uzdot domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai (M. Bože) organizēt iepirkuma procedūru par lokālpilnojuma izstrādi 2016. gadā.
5. Kontroli par minētā lēmuma izpildi uzdot Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram (A. Ābele).

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
sadarbības jautājumos

G. Blumbergs

Nosūtīt:

1 – Vispārējai nodaļai

1 – Juridiskai nodaļai

1 – A. Ābelem

1 – J. Vītolīnam

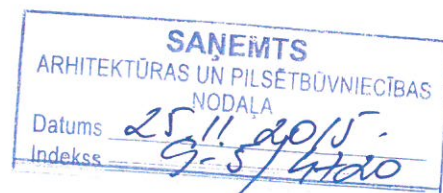
1 – APN

1 – APN Teritoriālpilnošanas un zemes ierīcības dienestam

1 – publ. laikrakstā "Ventas balss" (bez pielikumiem)

1 – publ. Interneta portālā (bez pielikumiem)

9 eks. lietā IC.





Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

ARHITEKTŪRAS UN PILSĒTBŪVNIECĪBAS NODAĻA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tālrunis 63601162, fakss 63601118, e-pasts: apn@ventspils.lv

Ventspilī

DARBA UZDEVUMS Nr. 9-10/153

**LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI -
VENTSPILS PILSĒTAS DIENVIDRIETUMU DAĻAI**

1. DARBA MĒRĶIS

Nolūkā attīstīt tādus pakalpojumus, kā piemēram kurortoloģija, kā arī veicināt jaunu tūrisma objektu būvniecību pilsētā, Ventspils pilsētas dienvidrietumu daļai ir nepieciešams precizēt ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu (2006.-2018.) (turpmāk-Teritorijas plānojums) noteikto funkcionālo zonējumu, veicot arī grozījumus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, vienlaicīgi izvērtējot spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas starp Baltijas jūru – pilsētas administratīvo robežu – Vasarnīcu ielu – zemes gabala Vasarnīcu ielā 56 robežu – Parka ielas turpinājumu detālplānojumu, un tai piegulošās teritorijas attīstības iespējas.

2. ESOŠĀS SITUĀCIJAS APRAKSTS

2.1. Plānojamā teritorija atrodas Ventspils pilsētas dienvidrietumu daļā, teritorijā starp Pludmales Akvaparka DR punktu – Medņu ielu - zemes gabala Medņu ielā 17 ZA robežām – zemes gabala Loču ielā 25A A robežu – perpendikulāri šķērsojot Parka ielu – Parka ielu līdz Jūrmalas parkam - zemes gabala Vasarnīcu ielā 58 A robežu līdz Piejūras kempinga D robežai – šaursliežu dzelzceļa Z robežu – Vasarnīcu ielu - Ventspils pilsētas administratīvo robežu – Vasarnīcu ielā 94 R robežu – stāvlaukuma DR robežu – Mežaparka ielu – Kāpu promenādi (skat. 1.pielikumu).

2.2. Kopplatība ~ 497544 kv.m. (~49,75 ha).

2.3. Plānojamā teritorija atrodas Baltijas jūras piekrastē, ainaviskā dabas vidē. Tajā daļēji atrodas Jūrmalas parks, Pludmales Akvaparks, piejūras mežs un nelielu teritorijas daļu aizņem dzīvojamo māju apbūve.

2.4. Saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu (2006.-2018.), plānojamās teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana paredzēta parku un skvēru (PS), darījumu iestāžu (D), atklātu autostāvvietu (P), sabiedrisko iestāžu (S), jauktas, sabiedrisko un darījumu iestāžu (JSD), 6 un vairāk stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (DzD2), 3 līdz 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (DzD1), savrupmāju (DzS), mazstāvu dzīvojamās (DzM), jaukta, dzīvojamās un darījumu iestāžu (JDzD), ielu apbūves vajadzībām.

3. NOSACĪJUMI

3.1. Uzsākot lokālplānojuma izstrādi:

3.1.1. par tā iespējamiem risinājumiem konsultēties ar Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas teritoriālās plānošanas speciālistiem;

3.1.2. izvērtēt iepriekš izstrādāto, spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas starp Baltijas jūru – pilsētas administratīvo robežu – Vasarnīcu ielu – zemes gabala Vasarnīcu ielā 56 robežu – Parka ielas turpinājumu detālplānojumu*, kontekstā ar Teritorijas plānojumā un tā sastāvā esošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikto.

* Ar izstrādā detālplānojuma materiāliem iespējams iepazīties un nepieciešamās pārrunas veikt Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (kontakttālrs.: 63601170).

3.2. Izstrādājot lokālplānojumu, izvērtēt visu plānojamo teritoriju kopumā, t.sk. respektējot 1.pielikumā norādīto.

3.3. Veidojot publisko ārtelpu lokālplānojuma teritorijā, respektēt esošos gājēju un velosīliņu tīkla maršrutus, Ventspils šaursliežu dzelzceļa līniju un citus esošā labiekārtojuma elementus (piem. rotaļu laukumus, sporta zonas).

3.4. Izstrādājot lokālplānojuma risinājumu, balstīties uz aktualizēto eksperta slēdzienu par lokālplānojuma teritorijas bioloģisko izpēti**.

** *Eksperta slēdziena aktualizāciju lokālplānojuma izstrādei nodrošina lokālplānojuma pasūtītājs.*

3.5. Izstrādājot lokālplānojuma risinājumu, atsevišķām zemes vienībām paredzēt mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu, atbilstoši 1.pielikumā norādītajam, kā arī pārskatīt teritorijā plānoto savrupmāju (DzS)*** un mazstāvu (DzM)**** dzīvojamās apbūves zemes vienības platības, kas noteiktas ar detālplānojumu, respektējot Teritorijas plānojumā noteikto.

*** Savrupmāju dzīvojamām zemes vienībām (7.gab.), kas pieguļ Mežaparka ielai, jaunizveidojamā zemes gabala platību paredzēt no 2600 līdz 3000 kv.m.

**** Mazstāvu dzīvojamās apbūves zemes vienībām (19.gab.), kas atrodas starp Grīšļu, Mētru, Sila un Vasarnīcu ielām, jaunizveidojamā zemes gabala platību paredzēt no 1500 līdz 2600 kv.m., atkarībā no jaunizveidojamā zemes gabala optimālās konfigurācijas.

4. DARBA GALVENIE UZDEVUMI

4.1. Izvērtēt perspektīvās funkcionāli telpiskās attīstības iespējas visā plānojamā teritorijā, radot labvēlīgus priekšnoteikumus optimālai teritorijas attīstībai.

4.2. Sniegt priekšlikumus iespējamās kūrorta teritorijas izveidei un attīstībai, kas sekmētu kurortoloģijas attīstību Ventspils pilsētā.

4.3 Izvērtēt un dot priekšlikumus plānoto dzīvojamās apbūves teritoriju (DzS) un (DzM) optimizācijai, veidojot pēc platības mazākas zemes vienības (skat. 1.pielikumu), nekā tas ir noteikts ar detālplānojumu, nosakot jaunizveidojamo zemes gabalu apbūves rādītājus.

4.4. Plānojot apbūvi, ņemt vērā esošos dabas resursus, meža aizsargājošās funkcijas, Baltijas jūras piekrastes tiešo tuvumu, pamatojoties uz eksperta sniegtajiem nosacījumiem un ieteikumiem.

4.5. Ņemot vērā biotopu ekspertīzes slēdzienu, izvērtēt lokālplānojumā esošās teritorijas izmantošanas iespējas, nepieciešamības gadījumā, mainot funkcionālo zonējumu (plānoto (atļauto) izmantošanu).

4.6. Veikt ar detālplānojumu paredzētās transporta infrastruktūras izvērtēšanu un optimizāciju, atbilstoši plānotās apbūves risinājumiem.

4.7. Izvērtēt nepieciešamo inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt plānoto inženierobjektu optimālo izvietojumu, atbilstoši komunikāciju turētāju izvirzītām prasībām, un respektējot teritorijā jau esošos inženiertīklus, to parametrus.

4.8. Sniegt priekšlikumus publiskās ārtelpas, vides ainavas veidošanai – soliņi, zāliens, apgaismes ķermeņi, bērnu rotaļu laukumi, ārtelpas elementi, koku laipas, informācijas stendi, koku un krūmu novietnes u.c. labiekārtojuma elementi.

4.9. Precizēt plānoto ielu sarkanās līnijas un citus apgrūtinājumus.

- 4.10. Pamatojoties uz plānojumā paredzētiem risinājumiem izstrādāt detalizētus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

5. TIESISKO AKTU BĀZE UN PLĀNOŠANAS DOKUMENTI

- 5.1. Lokālplānojums izstrādājams pamatojoties uz :
- 5.1.1. Ventspils pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam;
 - 5.1.2. Ventspils pilsētas attīstības programmu 2014. - 2020.gadam;
 - 5.1.3. Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
 - 5.1.4. Aizsargjoslu likumu;
 - 5.1.5. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 5.1.6. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
 - 5.1.7. u.c.
- 5.2. Lokālplānojums izstrādājams, ņemot vērā Ventspils pilsētas saistošos noteikumus:
- 5.2.1. Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu (2006.-2018.) (Saistošie noteikumi Nr.18, 2012. gads);
 - 5.2.2. Ventspils pilsētas teritorijas starp Baltijas jūru – pilsētas administratīvo robežu – Vasarnīcu ielu – zemes gabala Vasarnīcu ielā 56 robežu – Parka ielas turpinājumu detālplānojumu (Saistošie noteikumi Nr.6, 2008.gads).
- 5.3. Lokālplānojums izstrādājams saskaņā ar šo darba uzdevumu.

6. LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

6.1. Paskaidrojuma raksta saturs:

- 6.1.1. pamatojums Teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamībai;
- 6.1.2. teritorijas esošais izmantošanas apraksts;
- 6.1.3. teritorijas attīstības nosacījumi (ierobežojumi);
- 6.1.4. lokālplānojuma pamatojums un risinājuma apraksts;
- 6.1.5. u.c. informācija.

6.2. Grafiskās daļas saturs:

6.2.1. Grafiskā daļa izstrādājama LKS 92 Latvijas koordinātu sistēmā uz pasūtītāja izsniegta topogrāfiskā un ortofoto materiāla, izdrukas veidā ar situācijai atbilstošu mēroga noteiktību.

6.2.2. Grafiskajā daļā norādāmā informācija:

- 6.2.2.1. Ventspils pilsētas un Ventspils novada administratīvā robeža;
- 6.2.2.2. esošās un projektēto zemes vienību robežas;
- 6.2.2.3. teritorijas esošo funkcionālo zonējumu un apgrūtinājumus;
- 6.2.2.4. plānoto funkcionālo zonējumu un tajā atļautos izmantošanas veidus;
- 6.2.2.5. transporta infrastruktūras plānu, t.sk. gājēju un velosliedžu tīkla maršrutus, Ventspils šaursliežu dzelzceļa līniju, pastaigu takas;
- 6.2.2.6. labiekārtojuma teritorijas;
- 6.2.2.7. būvlaides;
- 6.2.2.8. teritorijas inženiertehnisko objektu un komunikāciju izvietojumu;
- 6.2.2.9. apgrūtinātās teritorijas un objektus, to aizsargjoslas;
- 6.2.2.10. ielu un ceļu šķērsgrīzumus;
- 6.2.2.11. ielu sarkanās līnijas;
- 6.2.2.12. adresācijas priekšlikumus;
- 6.2.2.13. u.c. risinājumi, kas detalizē un precizē lokālplānojuma prasības.

6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu saturs:

- 6.3.1. nosaka teritorijas izmantošanas prasības katrā funkcionālajā zonā;

- 6.3.2. nosaka teritorijas apbūves parametrus;
- 6.3.3. izvirza prasības, nosacījumus, aprobežojumus, pieļaujamās atkāpes u.c. ietekmējošos faktorus.

7. SKAŅOŠANA

Lokālpārvaldes izstrādei nepieciešams pieprasīt nosacījumus un atzinumus no sekojošām iestādēm un institūcijām:

- 7.1. Ventspils reģionālā vides pārvalde.
- 7.2. VZD Kurzemes reģionālā nodaļa.
- 7.3. LR Veselības Ministrijas Veselības inspekcija (Kurzemes kontroles nodaļa).
- 7.4. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests.
- 7.5. Pašvaldības SIA „Ūdeka”.
- 7.6. Pašvaldības iestāde „Komunālā pārvalde”.
- 7.7. Pašvaldības SIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts”.
- 7.8. P/i „Ventspils Digitālais centrs”.
- 7.9. A/s „Sadales tīkls” Rietumu reģions.
- 7.10. SIA „Lattelecom”.
- 7.11. Pašvaldības SIA „Ventspils reiss”.
- 7.12. Pašvaldības SIA „Ventspils siltums”.
- 7.13. Ventspils novada dome.
- 7.14. SIA „Skatvis”.
- 7.15. LR Aizsardzības ministrija.
- 7.16. Tūrisma informācijas centrs;
- 7.17. P/i „Ventspils muzejs”.

8. PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

Pēc lokālpārvaldes iesniegšanas domē un lēmuma pieņemšanas par lokālpārvaldes redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai, tiks organizēta publiskā apspriešana, atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām.

Pielikumā:

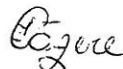
- 1. Lokālpārvaldes teritorija uz 1 lp.

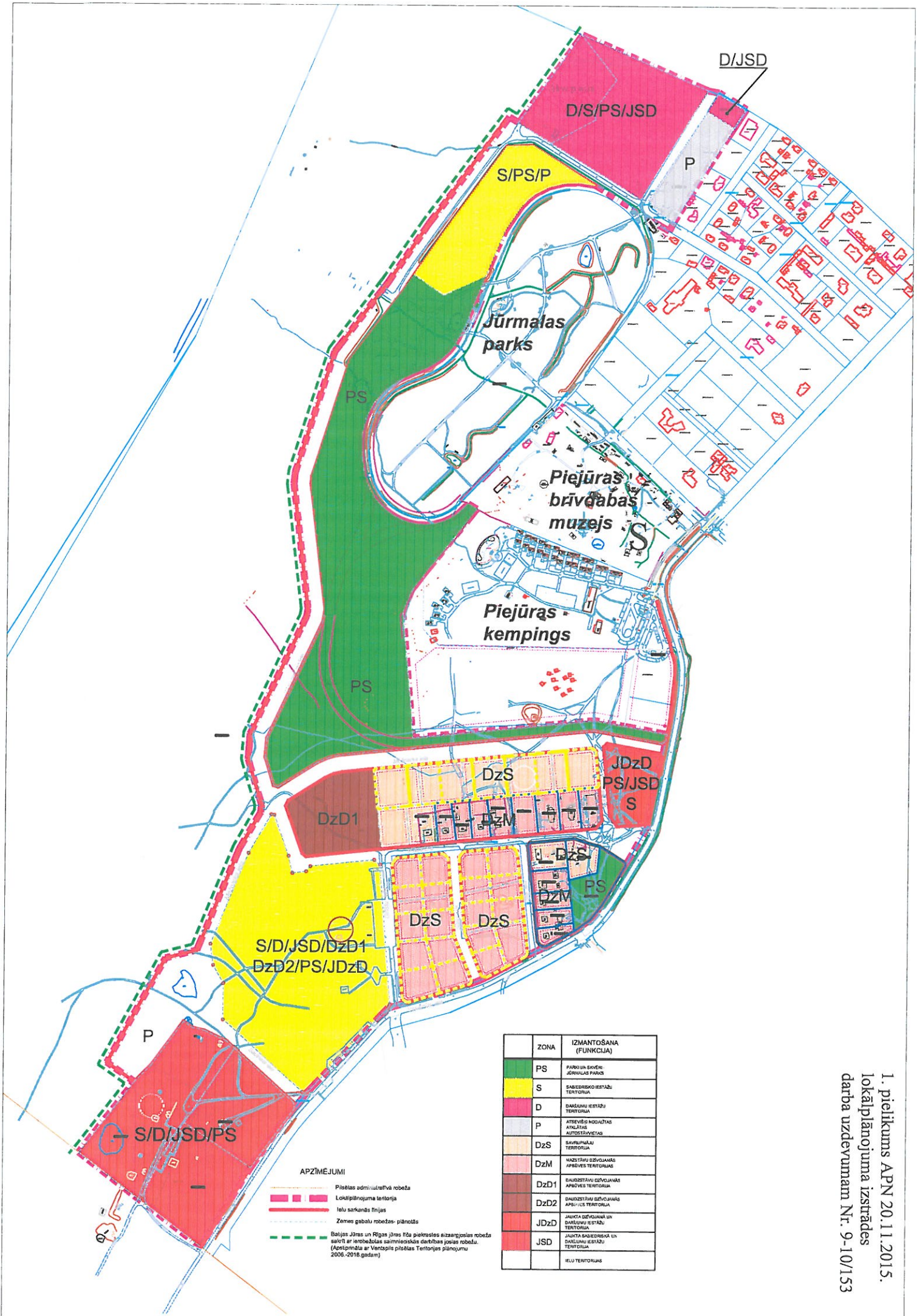
Arhitektūras un pilsēt būvniecības
nodaļas vadītājs



M. Bože

K. Siņicins 

I. Cāzere 



1. pielikums APN 20.11.2015.
 lokālplānojuma izstrādes
 darba uzdevumam Nr. 9-10/153