



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

2015.gada 18.decembrī

Ventspilī

Nr.112
(protokols Nr.17;7.§)

Par nekustamā īpašuma Tīrgus
ielā 5, Ventspilī domājamo daļu iegādi

Nekustamais īpašums Tīrgus ielā 5, Ventspilī, kas sastāv no zemes gabala 344 m² platībā un divstāvu ēkas, atrodas nozīmīgā Vecpilsētas un pilsētas centra teritorijas novietnē, tiešā Tīrgus laukuma un Rātslaukuma tuvumā, blakus valsts nozīmes arhitektūras piemineklim – 18 gs. dzīvojamai ēkai Tīrgus ielā 7, Ventspilī. Zemes gabals ir Pils un Tīrgus ielas stūra zemes gabals, un uz tā esošā ēka veido nozīmīgu šo ielu stūra apbūvi.

Ēkai Tīrgus ielā 5, Ventspilī, kas vēsturiski (18 gs.beigas, 19.gs. sākums) ir celta kā dzīvojamā ēka ar noliktavu, ir valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa statuss (valsts aizsardzības Nr.8806). Ēkai ir nozīmīga vēsturiskā un tipoloģiskā vērtība, kā mazizplatītam ēku tipa paraugam Latvijas pilsētās. Ēkai kopumā ir augsta autentiskā pakāpe – ir saglabāties tās sākotnējais apjoms, konstrukcijas, vēsturiskās apdares detaļas, interjera elementi, kā arī izcila vērtība – 18.gs. apgleznoti siju griesti. Bez tam, ēkai ir ļoti nozīmīga pilsētbūvnieciska novietne Vecpilsētas apbūves struktūras kontekstā.

Nekustamā īpašuma Tīrgus ielā 5, Ventspilī 79/100 domājamās daļas pieder privātpersonām, bet 21/100 domājamās daļas pieder Ventspils pilsētas pašvaldībai.

Ventspils pilsētas domē ir saņemti iesniegumi no privātpersonām, kurām pieder 79/100 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Tīrgus ielā 5, Ventspilī, kuros Ventspils pilsētas pašvaldībai izteikts piedāvājums iegādāties personām piederošās 79/100 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Tīrgus ielā 5, Ventspilī par kopējo cenu EUR 17 800.

Nemot vērā iepriekš minēto, ar mērķi saglabāt Ventspils pilsētas vēsturisko mantojumu, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kā arī izvērtējot Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības komisijas 30.10.2015. ieteikumu, Ventspils pilsētas domes Ekonomikas un budžeta komisijas 19.11.2015. ieteikumu, iegādāties nekustamā īpašuma Tīrgus ielā 5, Ventspilī 79/100 domājamās daļas par cenu, kas nepārsniedz sertificēta vērtētāja noteikto tīrgus vērtības robežu +/- 15%, un Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 11.12.2015. atzinumu,

**Ventspils pilsētas dome
nolemj:**

1. Iegādāties nekustamā īpašuma Tīrgus ielā 5, Ventspilī 79/100 domājamās daļas no zemes gabala (kadastra apzīmējums Nr.2700 004 0207) 344 m² platībā un divstāvu ēkas (kadastra apzīmējums Nr.2700 004 0207 001) 388,9 m² platībā par kopējo iegādes vērtību EUR 17 800 (septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti euro), kas sadalās sekojoši:
 - 1.1. telpa Tīrgus ielā 5-701 (kadastra Nr.2700 900 4862), reģistrēta Ventspils zemesgrāmatas nodaļā Nr.1426 701 un sastāv no 24/100 domājamām daļām no ēkas un zemes, par EUR 5 200;

- 1.2. telpa Tirgus ielā 5-702 (kadastra Nr.2700 900 0565), reģistrēta Ventpils zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1426 702 un sastāv no 16/100 domājamām daļām no ēkas un zemes, par EUR 3 400;
- 1.3. telpa Tirgus ielā 5-2 (kadastra Nr.2700 900 3854), reģistrēta Ventpils zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1426 703 un sastāv no 15/100 domājamām daļām no ēkas un zemes, par EUR 3 200;
- 1.4. telpa Tirgus ielā 5-704 (kadastra Nr.2700 900 1477), reģistrēta Ventpils zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1426 704 un sastāv no 24/100 domājamām daļām no ēkas un zemes, par EUR 6 000.
2. Pilnvarot pašvaldības SIA „Ventpils nekustamie īpašumi” valdes priekšsēdētāju V.Lesiņu Ventpils pilsētas pašvaldības vārdā slēgt pirkuma līgumus par šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma Tirgus ielā 5, Ventpilī 79/100 domājamo daļu iegādi.
3. Pēc attiecīgu pirkumu līgumu parakstīšanas par nekustamā īpašuma Tirgus ielā 5, Ventpilī 79/100 domājamo daļu iegādi Ventpils pilsētas pašvaldības īpašumā, Ventpils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai (M.Bože) veikt darbības, kas saistītas ar minētā nekustamā īpašuma reģistrāciju Zemesgrāmatā uz Ventpils pilsētas pašvaldības vārda.
4. Šī lēmuma 1., 2. un 3.punkta izpildei nepieciešamos līdzekļus EUR 18 800 (astoņpadsmit tūkstoši astoņi simti euro) Domes administrācijas grāmatvedībai (G.Aumeistere) paredzēt Domes administrācijas 2016.gada budžetā, tai skaitā nekustamā īpašuma iegādei EUR 17 800 (septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti euro) un reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Ventpils pilsētas pašvaldības vārda EUR 1 000 (viens tūkstotis euro).
5. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Ventpils pilsētas domes izpilddirektoram (A.Ābele).

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J.Vītoliņš

Nosūtīt:

- 1-Vispārējai nodaļai
- 1-Juridiskajai nodaļai
- 1-Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai
- 1-Domes grāmatvedībai
- 1-PSIA „Ventpils nekustamie īpašumi”
- 2-Finanšu nodaļai
- 1-Būvniecības administratīvai inspekcijai

9. eks. lietā