



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS
Ventspilī

2014. gada 12.septembrī

Nr.115
(protokols Nr.11;11§)

Par ēku Inženieru ielā 13,
Ventspilī nojaukšanu līdz pamatiem

Nolūkā nodrošināt Ventspils pilsētas iedzīvotājiem un tās viesiem drošu un sakārtotu pilsētvidi, kā arī panākt vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvju Ventspils pilsētā savešanu kārtībā, pašvaldībai ir jārisina jautājums par rīcību ar šādām bīstamā stāvoklī nonākušām būvēm.

Atbilstoši ierakstam Ventspils pilsētas Zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000342134, ēkas Inženieru ielā 13, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 011 0809, 2700 011 0809 001, 2700 011 0809 002, 2700 011 0809 003, 2700 011 0809 004, 2700 011 0809 005, 2700 011 0809 006 un 2700 011 0809 007) (turpmāk – Ēkas; fotofiksāciju skatīt 1.pielikumā uz 13 lapām) īpašnieki ir R Bolstrena (p.k.) – 1/8 domājamā daļa, M Piskis (p.k.) – 1/8 domājamā daļa, E Robežniece (p.k.) – 1/8 domājamā daļa. Savukārt, atbilstoši Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas Ventspils biroja izsniegtajai informācijai, papildus iepriekš minētajiem, Ēku īpašuma tiesības ir piekrītošas arī L Kāpbergai (p.k.) – 1/8 domājamā daļa, J Serebrenikovam (p.k.) – 1/8 domājamā daļa, N Maļičkinai (p.k.) – 1/8 domājamā daļa, S Krasina (p.k.) – 1/8 daļa, atbilstoši Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Gijas Zablovskas 2013. gada 27. novembra izziņai Nr.1-6/173, un valstij piekrītoša – 1/8 daļa, atbilstoši Civillikuma 416.panta pirmajai daļai pēc īpašnieka V Malnača (p.k.) nāves.

2014. gada 15. janvārī Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītājs Jurgis Rasa (būvinspektora reģ. Nr.80) vizuāli apsekojot Ēkas, konstatējis, ka dzīvojamai mājai ar kadastra Nr. 2700 011 0809 001 ir bojāta jumta konstrukcija, fasādes apdares dēļi un tai ir izlauzti logi, vietām no jumta karājas atdalījušies jumta konstrukcijas elementi, tās iekštelpas ir izdemolētas, degušas, piegruzotas ar sadzīves atkritumiem un pakļautas klimatisko apstākļu iedarbībai, jo ir bojāts jumta segums un starpstāvu pārsegumi, un ka palīgēku ar kadastra Nr. 2700 011 0809 002, 2700 011 0809 003, 2700 011 0809 004, 2700 011 0809 005, 2700 011 0809 006 un 2700 011 0809 007 nesošās un norobežojušās konstrukcijas ir bojātas. Ēkām brīvi var piekļūt un iekļūt nepiederošas personas. Ēkas rada apdraudējumu sabiedriskajai drošībai, kā arī ilgstoši bojā Ventspils pilsētvides ainavu.

Ēkas atrodas nepilnu 50 metru attālumā no Ventspils pilsētas pašvaldības izglītības iestādes – vispārizglītojošas skolas – Ventspils 1. pamatskolas un robežojas ar Inženieru ielas, kas ir viena no intensīvas noslodzes tranzītielām Ventspilī, ietvi. Inženieru ielu, Ventspilī, intensīvi izmanto pilsētas iedzīvotāji (t.sk. tuvumā esošās skolas skolnieki), kā arī viesi, tādējādi Ēkas rada paaugstinātu risku cilvēku drošībai.

Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvā inspekcija 2014. gada 15. janvāra vēstulē Nr. 5-7/15-8, par īpašumu Inženieru ielā 13, Ventspilī, ir informējusi Ēku īpašniekus par iepriekš minētajiem bojājumiem ēkās un īpašnieki ir piecas reizes saukti pie administratīvās atbildības par Ēku neuzturēšanu (2013. gada 10. jūnijā - protokoli Nr.

; 2013. gada 19. jūlijā - protokoli Nr. 2013. gada 16. decembrī - protokoli , 2014. gada 28. maijā - , 2014. gada protokols Nr. , 2014. gada 18. augustā protokoli Nr.

Īpašnieki līdz šim brīdim nav veikuši Ēku radītā apdraudējuma novēršanu.

Būvniecības administratīvā inspekcija norāda, ka, ņemot vērā Ēku pašreizējo tehnisko stāvokli un to atrašanās vietu, Ēku atjaunošana, izmantojot esošās konstrukcijas, nav iespējama, kā arī nav lietderīgi veikt Ēku iežogojumu, tādējādi Ēku nojaukšana ir uzskatāma par vienīgo iespējamo tehnisko risinājumu, lai novērstu Ēku radīto apdraudējumu sabiedriskai drošībai un trešo personu veselības vai dzīvības apdraudējumam.

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija 2013. gada 23. oktobra vēstulē Nr. 06-10/2291 ir piekritusi Ēku nojaukšanai.

Ventspils pilsētas dome 2014. gada 14. martā ir pieņēmusi lēmumu Nr.30, ar kuru ēka Inženieru ielā 13, Ventspilī tika atzīta par vidi degradējošu, sagruvušu un cilvēku drošību apdraudošu būvi.

Tāpat, Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisija 2014. gada 18. augustā izvērtējot Ēku stāvokli, ir secinājusi, ka tās ir lietošanai bīstamas.

Saskaņā ar Civillikuma 1084. pantā ietverto principu, katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem, kā arī, ja būves īpašnieks vai valdītājs, pretēji attiecīgās varas pieprasījumam, nenovērš draudošās briesmas, tad attiecīgai iestādei, raugoties pēc apstākļiem, būve jāsaved kārtībā vai arī pavisam jānojauc uz īpašnieka rēķina.

Būvniecības likuma 31. pants nosaka, ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam, saskaņā ar attiecīgās pašvaldības lēmumu, tā jāsaved kārtībā vai jānojauc atbilstoši Civillikuma 1084. panta noteikumiem. Ja būves īpašnieks līdz noteiktajam laikam nav izpildījis pašvaldības lēmumu, pašvaldība organizē šīs būves savešanu kārtībā vai nojaukšanu. Ar savešanu kārtībā vai nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.

Ievērojot izklāstītos apstākļus, pamatojoties uz Civillikuma 1084. panta pirmo un trešo daļu, Būvniecības likuma 31. panta pirmo, trešo un piekto daļu, kā arī Ventspils pilsētas domes Nekustamā īpašuma sakārtošanas un namīpašumu remontdarbu kvalitātes vērtēšanas komisijas 2014. gada 18. augusta ieteikumu un Ventspils pilsētas domes Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2014. gada 12. septembra lēmumu,

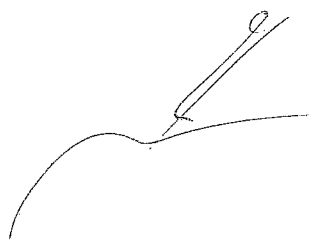
Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Lai novērstu draudus cilvēku drošībai un Ventspils pilsētvides ainavas degradāciju, uzdot R. Bolstrenai, M. Pīksim, E. Robežniecei, I. Kāpbergai, J. Serebrenikovam, N. Maļičkinai, V. Krasinam veikt ēku Inženieru ielā 13, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 011 0809 001, 2700 011 0809 002, 2700 011 0809 003, 2700 011 0809 004, 2700 011 0809 005, 2700 011 0809 006 un 2700 011 0809 007) nojaukšanu līdz pamatiem, secīgi realizējot sekojošas darbības:

- 1.1. ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas iesniegt Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā akceptēšanai Ēku

- nojaukšanas darbu projektu, atbilstoši Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas apstiprinātajam Būves nojaukšanas uzdevumam;
- 1.2. ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā no dienas, kad Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā ir akceptēts Ēku nojaukšanas darbu projekts, iesniegt Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā būvniecību reglamentējošos aktos minētos dokumentus būvatļaujas saņemšanai;
 - 1.3. ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) dienu laikā no dienas, kad ir saņemta Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvās inspekcijas izsniegta būvatļauja, pabeigt Ēku nojaukšanas būvdarbus un iesniegt Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvajā inspekcijā iesniegumu, apliecinājumu un nojaukšanas darbu izpildedokumentāciju par to, ka darbi izpildīti atbilstoši Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā akceptētajam Ēku nojaukšanas darbu projektam.
2. Uzdot Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai (M.Bože) šī lēmuma pieņemšanas dienā apstiprināt Būvju nojaukšanas uzdevumu, kura projekts pievienots šī lēmuma 2.pielikumā uz 5 lapām.
 3. Gadījumā, ja Ēku īpašnieku un tiesisko valdītāju (turpmāk kopā - īpašnieki) Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā iesniegtais Ēku nojaukšanas darbu projekts neatbilst šī lēmuma 2.punktā minētajā Būvju nojaukšanas uzdevumā noteiktajam, pilnvarot Ventspils pilsētas domes Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M.Bože), noteikt termiņu, līdz kuram īpašniekiem atkārtoti jāiesniedz izskatīšanai Ēku nojaukšanas darbu projekts, kurš atbilstu šī lēmuma 2.punktā minētajā Būvju nojaukšanas uzdevumā noteiktajām prasībām.
 4. Ja Ēku īpašnieki nepilda kādu no šā lēmuma 1. punktā noteiktajām darbībām, šā lēmuma 1. vai 3.punktā noteiktajā termiņā, tad Ventspils pilsētas pašvaldība organizē Ēku nojaukšanu līdz pamatiem atbilstoši normatīvo aktu normām.
 5. Uzdot Ventspils pilsētas domes Būvniecības administratīvai inspekcijai (J.Rasa) paziņot Ēku īpašniekiem par šā lēmuma 4.punkta izpildes uzsākšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pirms Ēku nojaukšanas darbu uzsākšanas.
 6. Ja Ēku nojaukšanu organizē Ventspils pilsētas pašvaldība, tad ar Ēku nojaukšanu saistītos izdevumus, piedzīt no Ēku īpašniekiem, proporcionāli tiem piederošajām domājamām daļām.
 7. Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot veikt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram A.Ābelem.
 8. Šo lēmumu Administratīvā procesa likuma noteiktā kārtībā var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastruktūras jautājumos



J.Vītoliņš

Nosūtīt:

- 1-Vispārējai nodaļai
- 1- Būvniecības administratīvajai inspekcijai
- 1- Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļai
- 1- Finanšu nodaļai (bez pielikumiem)
- 1- Dzīvokļu nodaļai (bez pielikumiem)
- 1- laikrakstam „Ventis Balss” (bez pielikumiem)
- 1- „Latvijas Vēstnesis” informācijai (bez pielikumiem)
- 1-
- 1-
- 1-
- 1-
- 1-
- 1-
- 1-
- 1- Juridiskai nodaļai (bez pielikumiem)

16.eks lietā