



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

2011.gada 9.septembrī

Ventspilī,

Nr. 116
(protokols nr.14; 5.§)

*Par pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi”
pamatkapitāla palielināšanu*

Nekustamā īpašuma objekts Kuldīgas ielā 2, Ventspilī pēdējo vairāk kā desmit gadu garumā ticis izmantots Valsts policijas Ventspils iecirkņa darbības nodrošināšanai un tā apsaimniekošanu veica pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi”. Ņemot vērā apstākļus, ka līdzšinējais ēkas Kuldīgas ielā 2, Ventspilī lietotājs – Valsts policija ir atradusi citas telpas un atteikusies no līdzšinējo telpu Kuldīgas ielā 2, Ventspilī izmantošanas, kā arī apstākli, ka pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” ilgstoši nekustamā īpašuma objektu Kuldīgas ielā 2, Ventspilī, izmantojusi savā pamatdarbībā, un faktu, ka šobrīd ēkas Kuldīgas ielā 2, Ventspilī tehniskais stāvoklis neļauj šo nekustamā īpašuma objektu izmantot pašvaldības iestāžu vajadzībām, ir lietderīgi un ekonomiski pamatoti minēto nekustamā īpašuma objektu ieguldīt pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” pamatkapitālā.

Nekustamā īpašuma objekta (zemes gabals Kuldīgas ielā 2, Ventspilī un ēkas, būves uz tā) kopējā mantisko ieguldījumu novērtēšanas eksperta SIA „Interbaltija” 23.08.2011 noteiktā vērtība ir 130900,-LVL (simts trīsdesmit tūkstoši deviņi simti latu, 00 sant.).

Nekustamā īpašuma objekta Kuldīgas ielā 2, Ventspilī, ieguldīšana pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” pamatkapitālā radīs pozitīvu ekonomisku efektu šīs kapitālsabiedrības darbībā, līdz ar ko ir veikta pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” pamatkapitāla palielināšanas ieceres izvērtēšana no Komercedarbības atbalsta kontroles likuma prasību ievērošanas viedokļa. Atbilstoši Latvijas Republikas Finanšu ministrijas iepriekš paustajam viedoklim (2009.gada 14.decembra vēstule Nr.1-09/805) pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” pamatkapitāla palielināšana nav uzskatāma par komercedarbībai sniegtu atbalstu saskaņā ar Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 6.panta pirmās daļas normu, ja iegūts pamatojums apstāklim, ka šādu palīdzību, ievērojot komerciālus principus, būtu sniedzis arī privātais ieguldītājs (t.i. privātā investora tests). Pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” 17.08.2011 saņēma pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” auditora SIA „Potapoviča un Andersone” vērtējumus nr.

1-7.2.1./1086 un 29.08.2011 SIA „AC Konsultācijas” vērtējumu, ar kuriem pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” pamatkapitāla palielināšanas iecere atzīta par atbilstošu privātā investora testa nosacījumiem, līdz ar ko nepastāv tiesiski šķēršļi nekustamā īpašuma objekta – Kuldīgas ielā 2, Ventspilī ieguldīšanai pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” pamatkapitālā.

Lai nodrošinātu Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma objektu turpmāku racionālu izmantošanu un apsaimniekošanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 31.panta pirmo daļu, 42.pantu, 43.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu un ceturto daļu, Komerclikuma 153.pantu, 154.pantu, 196.pantu, 198.pantu, kā arī ņemot vērā mantiskā ieguldījuma sertificēta vērtētāja SIA „Interbaltija” 22.08.2011. „Atzinumu par mantisko ieguldījumu”, Likumības komisijas 31.08.2011 ieteikumu, Ekonomikas un budžeta komisijas 01.09.2011 ieteikumu, Finanšu komitejas 02.09.2011 lēmumu,

Ventspils pilsētas dome n o l e m j :

1. Palielināt pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” pamatkapitālu, pretī saņemot attiecīgu jauno daļu skaitu, Ventspils pilsētas domei veicot mantisko ieguldījumu LVL 130900,-- (simts trīsdesmit tūkstoši deviņi simti latu, 00 sant.) apmērā, ieguldot pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” pamatkapitālā nekustamo īpašumu (zemes gabals un ēkas uz tā), ar sekojošu mantisko ieguldījumu novērtēšanas eksperta noteikto vērtību :

zemes gabals Kuldīgas ielā 2, Ventspilī (zemes gabals ar kadastra nr. 2700 004 1106) 2717 kv.m. kopplatībā un uz tā esošā administratīvā ēka un piecas palīgceltņes -
LVL 130900,-.

2. Pēc pamatkapitāla palielināšanas reģistrācijas Uzņēmumu reģistrā, Ventspils pilsētas domes grāmatvedībai (G.Aumeistare), sadarbībā ar pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” (V.Lesiņš), sagatavot šim lēmumam atbilstošu nodošanas-pieņemšanas aktu par nekustamā īpašuma objekta Ventspilī, Kuldīgas ielā 2 nodošanu pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi”, kuru Ventspils pilsētas domes vārdā pilnvarots parakstīt Domes izpilddirektors A.Ābele.

3. Apstiprināt pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” pamatkapitāla palielināšanas noteikumus (1.pielikums).

4. Apstiprināt pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” pamatkapitālu LVL 2798712,-- (divi miljoni septiņi simti deviņdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti divpadsmit latu) apmērā, kas sadalīts 2798712 kapitāldaļās.

5. Atbilstoši šajā lēmumā noteiktajam grozīt pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” Statūtus (turpmāk tekstā – „Statūti”) to 5. un 6.punktā skaitļus un vārdus „2667812 (divi miljoni seši simti sešdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti divpadsmit lati)” aizstājot ar skaitļiem un vārdiem „2798712,- (divi miljoni septiņi simti deviņdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti divpadsmit lati)”.

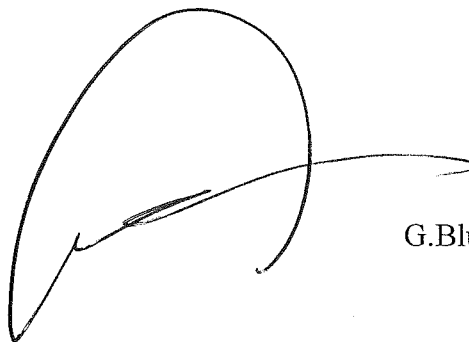
6. Apstiprināt pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” Statūtus jaunā redakcijā (2.pielikums).

7. Pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” (V.Lesiņš) nodrošināt visu darbību veikšanu (t.sk. atbilstošo obligāto maksājumu veikšanu un valsts nodevu nomaksu), kas saistītas ar nepieciešamo dokumentu iesniegšanu un reģistrēšanu Zemesgrāmatā, Uzņēmumu reģistrā un tā informēšanu par pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” pamatkapitāla izmaiņām, grozījumiem Statūtos.

8. Uzdot Ventspils pilsētas domes kapitāla daļu turētāja pārstāvja pilnvarotai personai piedalīties pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” dalībnieku sapulcē un balsot „par” šim lēmumam atbilstošu pamatkapitāla palielināšanu, statūtu grozījumu apstiprināšanu.

9. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
sadarbības jautājumos



G.Blumbergs

Nosūtīt:

- 1- Vispārējai nodaļai
- 1- Juridiskajai nod.
- 1- pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi”
- 1- Kapitāla pārvaldības nodaļai
- 1- Domes grāmatvedībai
- 1- Finanšu nodaļai
- 1- A.Ābelem
- 1-D.Ošeniekam
- 1- J.Vītolīnam

10.eks.lietā