



**Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME**

LĒMUMS

2014.gada 10.oktobrī

Ventspilī

Nr.123
(protokols Nr.12;8.§)

Par zemes starpgabala Upes ielā 19A, Ventspilī
atsavināšanu

Ventspils pilsētas dome 2013.gada 10.maijā pieņēma lēmumu Nr.97 „Par Ventspils pilsētas pašvaldībai piekrītoša zemes starpgabala statusa noteikšanu zemes gabaliem” un zemes starpgabals Upes ielā 19A, Ventspilī (kadastra Nr.2700 014 0024) 210 m² platībā uz Ventspils pilsētas pašvaldības vārda reģistrēts Ventspils pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000534614.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteiktajam, zemes starpgabalu var iegādāties personas, kurām ir īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kam ir vismaz viena kopēja robeža ar starpgabalu Upes ielā 19A, Ventspilī, un šajā konkrētajā gadījumā pirmpirkuma tiesības ir četrām personām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā un 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikto, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas pirmo, 8.panta otro un trešo daļu un 9.panta otro daļu, Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisijas 2014.gada 12.septembra sēdes ieteikumu, kā arī ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejas 2014.gada 26.septembra sēdes atzinumu,

**Ventspils pilsētas dome
n o l e m j :**

1. Atsavināt zemes starpgabalu Upes ielā 19A, Ventspilī /kadastra Nr.2700 014 0024/ 210 m² platībā par nosacīto cenu EUR 1500 (viens tūkstotis euro).
2. Ja mēneša laikā no atsavināšanas paziņojumu nosūtīšanas uz zemes starpgabalu Upes ielā 19A, Ventspilī pieteiksies vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, tad starp šīm personām rīkojama izsole, atbilstoši pielikumā esošiem izsoles noteikumiem.
3. Ja mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas zemes starpgabala Upes ielā 19A, Ventspilī pieteiksies viena pirmpirkuma tiesīgā persona, tad ar šo personu slēdzams pirkuma līgums.
4. Domes lēmuma izpildi kontrolēt Domes izpilddirektoram A.Ābelem.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
infrastrukturā jautājumos

J.Vītoliņš

Nosūtīt:

- 1 - A.Ābelem
- 1 - Vispārējai nodaļai
- 1 – PSIA „Ventspils nekustamie īpašumi”

- 1 - Domes grāmatvedībai
- 2 - Finanšu nodaļai
- 4—pa eks. katrai pirmpirkuma tiesīgai personai

1 - Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai
12.eks.lietā ga

IZSOLES NOTEIKUMI

Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamā īpašuma –
zemes starpgabala **Upes ielā 19A, Ventspilī** atsavināšanai

1. Vispārīgi noteikumi:

- 1.1. Izsole tiek organizēta atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) normu prasībām un Ventspils pilsētas pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas nolikumam (apstiprināts ar Ventspils pilsētas domes 26.06.2006. lēmumu Nr. 248). Jautājumus, kas nav noteikti šajos noteikumos, reglamentē Likuma normas.
- 1.2. Izsolī par zemes starpgabala Upes ielā 19A, Ventspilī atsavināšanu rīko Ventspils pilsētas domes Privatizācijas komisija (turpmāk - Izsoles komisija). Izsoles komisija var pieaicināt ekspertus.
- 1.3. Izsoles forma - atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Izsoles solis ir EUR 50 (piecdesmit euro).
- 1.4. Izsole var notikt, ja izsolei reģistrējušies un uz izsoli ieradušies vismaz divi dalībnieki – pirmpirkuma tiesīgās personas.**
Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu vai arī noteiktajā termiņā nav samaksāta nosolītā cena, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 1.5. Izsoles rīkotājs garantē likumdošanā noteikto konfidencialitāti par izsoles dalībnieku.
- 1.6. Šī Nolikuma 5.1. un 7.9. punktus minētie norēķini notiek 100% *euro*.
- 1.7. Persona, kura nosolīs augstāko cenu par nekustamo īpašumu, nekustamo īpašumu varēs iegādāties uz nomaksu (atskaitot Nolikuma 5.1. punktā noteikto nodrošinājuma naudu) atbilstoši Likuma 30.panta 1.¹ daļā un 36.panta trešajā daļā noteiktajam, vai arī samaksājot visu augstāko cenu (atskaitot Nolikuma 5.1. punktā noteikto nodrošinājuma naudu) par nekustamo īpašumu 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles dienas.
- 1.8. Pircējs ar Pirkuma līguma noslēgšanas brīdi apņemas uzturēt zemesgabalu un tam piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju atbilstoši Ventspils pilsētas pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajām prasībām, t.sk. pļaut zāli, tīrīt sniegu, kā arī maksāt normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma nodokli.

2. Izsoles priekšmets un sākumcena:

- 2.1. Izsoles priekšmets ir nekustamais īpašums –zemes starpgabals Upes ielā 19A, Ventspilī (kadastra Nr.2700-014-0024) 210 m² platībā.
- 2.2. Zemes starpgabala Upes ielā 19A, Ventspilī (kadastra Nr.2700-014-0024) 210 m² platībā izmantošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).
- 2.3. Zemes starpgabala Upes ielā 19A, Ventspilī (kadastra Nr.2700-014-0024) 210 m² platībā nosacītā cena noteikta **EUR 1500** (viens tūkstotis pieci simti euro).

3. Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi:

Apbūvei, kā arī jebkurai darbībai nekustamajā īpašumā jāatbilst Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumā (2006.-2018.) un tā sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam, Latvijas būvniecības noteikumiem u.c. normatīvajiem aktiem, kas regulē darbību nekustamajā īpašumā un ar to.

4. Izsoles norises laiks un vieta:

- 4.1. Izsoles norises sākuma laiks: 2014. gada 25.novembrī plkst. 17.00.
- 4.2. Izsoles norises vieta - Ventspils pilsētas domē, 23. kabinetā, Jūras ielā 36, Ventspilī.

4.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija – dalībnieka kartes un numura saņemšana: 2014. gada 25.novembrī no plkst. 16:30 līdz 17:00, Jūras ielā 36, Ventspilī.

5. Īpašie noteikumi:

5.1. Izsoles dalībniekiem pirms izsoles jāiemaksā nodrošinājuma nauda 10% (desmit procentu) apmērā no Izsoles noteikumos izsolāmā priekšmeta noteiktās sākuma cenas, tas ir, **EUR 150** (simt piecdesmit euro), līdz 2014.gada 24.novembra plkst. 16:00 ieskaitot, Ventspils pilsētas domes (PVN Reģ.Nr. LV90000051970) kontā: Nr. LV13HABA0551000327740; bankas kods HABALV22, SWEDBANK.

5.2. Nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta, ja izsoles dalībnieks izsoles rezultātā nenosola izsoles priekšmetu. Tam dalībniekam, kas nosola izsoles priekšmetu, nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma cenā.

6. Izsoles dalībnieki, iesniedzamie dokumenti, reģistrācija:

6.1. Par izsoles dalībniekiem var kļūt jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem īpašumā var iegūt nekustamo īpašumu.

6.2. Izsoles dalībnieki var pieteikties izsolei, iesniedzot (vai iesūtot pa pastu) pieteikumu Ventspils pilsētas domē: Ventspilī Jūras ielā 36, Finanšu nodaļā 51.kabinetā; katru darba dienu no plkst. 8.00 līdz 12.00 un no plkst.13.00 līdz 16.00 (kontakttālrs. 63601187; 63601161) līdz 2014.gada 24.novembra, plkst.16.00 ieskaitot.

6.3. Kopā ar pieteikumu:

6.3.1. fiziska persona iesniedz maksājumu apliecinošu dokumentu par nodrošinājuma iemaksu;

6.3.2. juridiska persona vai personālsabiedrība iesniedz apliecinājumu par tiesībām pārstāvēt juridisku personu vai personālsabiedrību.

6.4. Ārvalstīs izdoti dokumenti tiek pieņemti, ja tie ir noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisku līgumu noteikumiem.

6.5. Izsoles dalībnieki, kuri izpildījuši izsoles priekšnoteikumus, tiek fiksēti pieteikumus iesniegušo dalībnieku sarakstā.

6.6. Pretendentu atbilstību Izsoles noteikumiem izvērtē Izsoles komisija.

6.7. Izsolei izsoles dalībnieks tiek reģistrēts un izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts Izsoles noteikumos minētajā termiņā, noteiktā kārtībā iesniegti, uzrādīti nepieciešamie dokumenti un iemaksāta nodrošinājuma nauda.

6.8. Reģistrētam izsoles dalībniekam reģistrējais pret parakstu izsniedz reģistrācijas apliecību.

7. Izsoles gaita:

7.1. Nolūkā pierādīt identitāti un spēju rīkoties izsoles laikā pirms solīšanas procedūras uzsākšanas izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata tiek izsniegta kartīte ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram, pasi, pilnvarotās personas –pilnvaras oriģinālu, pie kam dalībnieka – fiziskas personas pilnvarnieks drīkst iesniegt vienīgi notariālā formā izsniegtu pilnvaru.

7.2. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Izsoles noteikumus.

7.3. Izsoles komisija, atklājot nekustamās mantas izsoli, sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā izsoles gaitā tiek fiksēta katra dalībnieka piedāvātā cena, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.

7.4. Izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles priekšmetu, paziņo tās sākumcenu, kā arī izsoles soli - summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

- 7.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārtο pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nevar būt mazāks par izsoles soli.
- 7.6. Izsoles uzvarētāju nosaka pēc augstākās nosolītās cenas, ja pēc trīskārtējas izsolīšanas cits Izsoles dalībnieks nepiedāvā vairāk. Ja vienādu piedāvājumu vienlaicīgi izsaka vairākas personas un pēc tā trīskārtējas izsolīšanas netiek izteikts augstāks piedāvājums, Izsoles priekšmets tiek piešķirts dalībniekam, kurš pirmais nosolījis augstāko summu, vai, ja to nav iespējams noteikt, dalībniekam, kuram ir mazāks hronoloģiskās reģistrācijas kārtas numurs. Izsoles vadītājs ir tiesīgs atsaukt piešķirto izsoles priekšmetu un izsoles priekšmetu piedāvāt no jauna, ja maldības dēļ nav pamanīts savlaicīgi izteikts augstāks piedāvājums un Izsoles dalībnieks to ir nekavējoties pieteicis, vai arī, ja pastāv cita veida šaubas par izsoles priekšmetu.
- 7.7. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtο pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu „Pārdots”. Tas nozīmē, ka izsolāmais priekšmets ir pārdots personai, kas solījusi augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un augstākā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā.
- 7.8. Izsoles protokolu Izsoles komisija paraksta ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
- 7.9. Ja nekustamais īpašums netiek pārdots uz nomaksu (Likuma 30.panta 1^l daļa un 36.panta trešā daļa), personai, kura nosolījusi augstāko cenu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles dienas jāsamaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto augstāko cenu un šī Nolikuma 5.1. punktā minēto nodrošinājuma summu, ieskaitot naudu Ventspils pilsētas domes (PVN Reģ.Nr. LV90000051970) norēķinu kontā: AS SWEDBANK Ventspils filiāle, konta Nr.LV84HABA0140206330121.
- 7.10. Ja nekustamais īpašums tiek pārdots uz nomaksu (Likuma 30.panta 1^l daļa un 36.panta trešā daļa), personai, kura nosolījusi augstāko cenu, divu nedēļu laikā par nosolīto īpašumu jāsamaksā avanss 10 procentu apmērā no piedāvātās augstākās summas (atbilstoši Nolikuma 5.1. punktam iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta avansā), ieskaitot naudu Ventspils pilsētas domes (PVN Reģ. Nr. LV90000051970) norēķinu kontā: AS SWEDBANK Ventspils filiāle, konta Nr.LV84HABA0140206330121. Atlikusī daļa no nosolītās augstākās cenas ir jānomaksā nekustāmā īpašuma pirkuma līgumā noteiktā kārtībā.
- 7.11. Saskaņā ar Likuma 34.panta otro daļu ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Izsoles nolikuma 7.9. punktā minētā maksājuma nokārtošanas vai 7.10.punktā minētā avansa maksājuma nokārtošana, Izsoles komisija apstiprina izsoles rezultātus.
- 7.12. Gadījumā, ja samaksa netiek veikta Izsoles nolikuma 7.9.punkta un 7.10.punkta noteiktā kārtībā, persona, kura nosolījusi augstāko cenu, zaudē tiesības iegūt nekustamo īpašumu, kā arī zaudē nodrošinājumu.
- 7.13. Privatizācijas komisija izsoles priekšmetu piedāvā pirkt pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot par izsoles priekšmeta pirkšanu par paša augstāk nosolīto cenu.
- 7.14. Gadījumā, ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, piekrīt iegādāties izsoles priekšmetu, tas veic samaksu šī Nolikuma 7.9. punktā noteiktā kārtībā. Ja pircējs, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, nav piekritis iegādāties izsoles priekšmetu, izsole uzskatāma par nenotikušu.
- 7.15. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jānoslēdz pirkuma līgums par nosolīto mantu.
- 7.16. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām iesniedz Ventspils pilsētas domes Finanšu komitejai.

2014.gada 10. oktobra lēmumam Nr. 1d3

