



Latvijas Republika
VENTSPILS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS
Ventspilī

2009 .gada 31.jūlijā

Nr. 129
(protokols Nr. 12; 13§)

Par teātra nama "Jūras vārti"
telpu nomas tiesību izsoles nolikuma un
izsoles komisijas apstiprināšanu

Nolūkā racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Karlīnes ielā 40, Ventspilī, attīstīt un pilnveidot profesionālās mākslas pieejamību Ventspilī un kvalitatīvu kultūras un mākslas pasākumu veidošanu, darbojoties likumā „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 5. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas kultūras jomā ietvaros, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 2.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Ventspils pilsētas domes Likumības komisijas 2009.gada 27.jūlija sēdes ieteikumu, Ventspils pilsētas domes izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 2009.gada 28.jūlija sēdes lēmumu, Finanšu komitejas 2009.gada 28.jūlija lēmumu:

Ventspils pilsētas dome
nolemj:

1. Apstiprināt teātra nama „Jūras vārti” Karlīnes ielā 40 Ventspilī, telpu nomas tiesību izsoles nolikumu, saskaņā ar pielikumu Nr.1.
2. Apstiprināt teātra nama „Jūras vārti” telpu nomas tiesību izsoles komisiju saskaņā ar pielikumu Nr. 2.
3. Izsoles komisijas darba kompensāciju veikt saskaņā ar Ventspils pilsētas domes .2007.gada 15.janvāra lēmumu Nr.10 "Par atlīdzības apmēra noteikšanu Ventspils pilsētas domes komisiju, darba grupu, padomju un valdes locekļu pienākumu pildīšanu"

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks

J. Vītoliņš

Nosūtīt:

- 1 – organiz. un inform. nod.
- 1 – Sekretariātam;
- 1 – Finanšu nodaļai;
- 1 – Juridiskai nodaļai;
- 1 – Ekonomikas nodaļai;
- 1 – Kultūras centram
- 1 – publ. "Ventas Balss"
- 8. eks. lietā

TELPU NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOLIKUMS

1. Vispārējie noteikumi.

- 1.1. Izsolī organizē Ventspils pilsētas domes Kultūras centrs (turpmāk tekstā - p/i „Kultūras centrs”); izsoles norisi nodrošina Ventspils pilsētas domes izveidota teātra nama „Jūras vārti” Karlīnes ielā 40, Ventspilī, telpu nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija).
- 1.2. Komisijā ir pieci locekļi. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs.
- 1.3. Izsole ir mutiska ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles objekts ir pašvaldības nedzīvojamās telpas un to funkcionēšanai nepieciešamās neatdalāmi saistītās iekārtas un aprīkojums teātra namā „Jūras vārti” Ventspilī, Karlīnes ielā 40.

2. Izsoles priekšmets un sākumcena.

- 2.1. Izsoles priekšmets ir teātra nama „Jūras vārti” Karlīnes ielā 40, Ventspilī, telpu un to funkcionēšanai nepieciešamo neatdalāmi saistīto iekārtu un aprīkojuma (turpmāk tekstā - Telpas) nomas tiesības.
- 2.2. Telpas izvietotas cokolstāvā, sešos stāvos un vienā pusstāvā ar kopējo platību 4624 m² saskaņā ar telpu plānojuma pielikumiem Nr.1,2,3,4,5,6,7,8, kas ir šī izsoles nolikuma neatņemamas sastāvdaļas.
Telpu nomas tiesības neattiecas uz telpās izvietoto tehnisko aprīkojumu, kas minēts šī izsoles nolikuma pielikumā Nr.9.
Piezīme: Šajā punktā minētie šī nolikuma pielikumi Nr.1,2,3,4,5,6,7,8 uzskatāmi arī par Līguma par nedzīvojamo telpu nomu (skatīt šī nolikuma pielikumu Nr.10) pielikumiem.
- 2.3. **Izsoles sākumcena cena par Telpu 1 m² bez PVN Ls 0,25 (divdesmit pieci santīmi) mēnesī.**
- 2.4. Ar telpu tehnisko stāvokli līdz izsoles dienai dalībniekam ir iespēja iepazīties iepriekš piesakoties p/i „Kultūras centrs” pa tālruni: 636 21200; 29450662.
- 2.5. Nomas tiesības ietver nomnieka tiesības saimnieciskā vai komercdarbībā izmantot Telpas publisko pasākumu, kultūras pasākumu organizēšanai, realizēt biļetes un saņemt samaksu par Telpās organizētajiem pasākumiem, kā arī saņemot Telpu iznomātāja rakstveida piekrišanu, nodot Telpu daļu apakšnomā, ar nosacījumu, ka Telpas tiek izmantotas publisku pasākumu, vai kultūras pasākumu rīkošanas mērķim.

3. Informācijas publicēšanas kārtība.

- 3.1. Sludinājums par izsolī publicējams internetā Ventspils portālā www.ventspils.lv un laikrakstā “Ventas Balss”.
- 3.2. Izsoles nolikumu dalībnieki var saņemt p/i „Kultūras centrs” Kuldīgas ielā 18, Ventspilī, 1. stāvā, 15.kabinetā darba dienās no plkst.09.00 līdz 16.00.

4. Izsoles dalībnieku reģistrēšanas kārtība.

- 4.1. Dalībnieku reģistrācija izsolei tiek uzsākta pēc paziņojuma izsoles rīkošanu publicēšanas internetā un laikrakstā "Ventas Balss".
- 4.2. Dalībnieku reģistrācija tiek pārtraukta stundu pirms izsoles sākuma.
- 4.3. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek veikta p/i „Kultūras centrs” Kuldīgas ielā 18, Ventspilī, 1. stāvā, 15. kabinetā, darba dienās no plkst. 08:00 – 12:00 un no plkst. 13:00 – 17:00.
- 4.4. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura komercdarbību reģistrējusi komercsabiedrība, kas ir iemaksājusi drošības naudu LVL 5'000 (pieci tūkstoši latu) apmērā izsoles rīkotājkontā: LV16HABA0551020800603 un iesniegusi šī nolikuma 5.punkta apakšpunktos minētos dokumentus.

5. Dalībniekiem, kas vēlas nomāt izsoles objektu reģistrējoties ir jāiesniedz:

- 5.1. Rakstisks apliecinājums nomāt izsoles objektu, norādot tā lietošanas mērķi saskaņā ar šo nolikumu.
- 5.2. Spēkā esošu Statūtu norakstu.
- 5.3. Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistra, vai līdzvērtīgas uzņēmējdarbību/ komercdarbību reģistrējošas iestādes ārvalstīs izdotas reģistrācijas apliecības norakstu.
- 5.4. Dokuments, kas apliecina Dalībnieka pārstāvja (pilnvarotas personas) pilnvaras pārstāvēt dalībnieku izsolē.
- 5.5. Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistra, vai līdzvērtīgas uzņēmējdarbību/ komercdarbību reģistrējošas iestādes citā valstī, kur dalībnieks reģistrēts, izziņa, vai tās kopija, kas izsniegta ne agrāk kā sešus mēnešus pirms piedāvājuma iesniegšanas, ka pret dalībnieku nav ierosināts maksātnespējas process, pasludināts par maksātnespējīgu un neatrodas likvidācijas stadijā, kā arī par pārstāvības tiesībām.
- 5.6. Valsts ieņēmumu dienesta vai citas nodokļu administrēšanas iestādes Latvijā vai līdzvērtīgas nodokļu administrēšanas iestādes citā valstī, kur Dalībnieks reģistrēts, izziņa vai tās apliecināta kopija, kas izsniegta ne agrāk kā sešus mēnešus pirms piedāvājuma iesniegšanas, par nodokļu un valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu maksājumiem un parādu neesamību.
- 5.7. Biznesa plāna apraksts teātra nama „Jūras vārti” darbībai, ievērojot šajā nolikumā minētos izsoles objekta izmantošanas mērķus.
- 5.8. Rakstisks apliecinājums, ka izsoles objekts tiek nomāts ne mazāk kā uz **20 (divdesmit) gadiem**.
- 5.9. Apliecinājums par Dalībnieka personāla pieredzi kultūras un izklaides biznesā ne mazāk kā 3 gadi ES valstīs.
- 5.10. Apliecinājums par dalībnieka statūtkapitālu, kas nedrīkst būt mazāks par **EUR 500 000 (pieci simti tūkstoši EUR)**.
- 5.11. Apliecinājums par šī nolikuma 4.4. punktā minētās drošības naudas iemaksu.

6. Dalībnieks netiek reģistrēts izsolei:

- 6.1. Ja vēl nav iestājies, vai jau ir beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš.
- 6.2. Ja dalībnieks neizpilda šī nolikuma 5. punkta norādītās prasības.

7. Dalībnieku tiesības un pienākumi:

- 7.1. Dalībniekam ir tiesības reģistrēties izsolei, izpildot šī nolikuma 5.punktu.
- 7.2. Dalībniekam ir tiesības piedalīties izsolē un pēc rakstiska pieprasījuma 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas saņemt izsoles norises protokolu.
- 7.3. Dalībnieks ir tiesīgs pārsūdzēt Komisijas rīcību šī nolikuma 11.punktā noteiktajā kārtībā.

- 7.4. Dalībnieks ir tiesīgs, pēc rakstiska pieprasījuma, 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas saņemt informāciju par izsoles rezultātiem.

8. Īpašie noteikumi.

- 8.1. Dalībniekam jāuzsāk darbība uz Līguma par nedzīvojamo telpu nomu teātra namā „Jūras vārti” ne vēlāk kā 2009. gada **15.septembrī**.
- 8.2. Teātra namā „Jūras vārti” Telpu nomniekam ir jānodrošina iespēja nomāt mēģinājumu telpas pašdarbības kolektīviem iepriekš rakstveidā saskaņojot ar p/i „Kultūras centrs”.
- 8.3. Aizliegta azartspēļu organizēšana nomājamās Telpās.
- 8.4. Telpu daļu apakšnomas līgumi, kas tiek slēgti ar trešajām personām uz laiku, kas ir ilgāks par 30 dienām, ir pieļaujami tikai pēc rakstiskas saskaņošanas ar Ventspils pilsētas domes izpilddirektoru.
- 8.5. Nomas maksa tiek aprēķināta sākot ar 2009.gada **1.septembri**.
- 8.6. Izsoles objekta nosolītājs vienas nedēļas laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta Līgumu par nedzīvojamo telpu nomu (skatīt šī nolikuma pielikumu Nr.10). Līguma par nedzīvojamo telpu nomu projekts ir šī nolikuma neatņemama sastāvdaļa.

9. Izsoles norise.

- 9.1. Izsoles norises laiks ir 2009.gada 14.augusts plkst.16.00;
Izsoles norises vieta: Kuldīgas ielā 18, Ventspilī, 1.stāvā, 2.kabinetā.
- 9.2. Izsole var notikt, ja uz izsoli ieradies un tajā piedalās vismaz viens, šajā nolikumā noteiktajā kārtībā reģistrēts izsoles dalībnieks un izsolē veicis vismaz vienu izsoles soli.
- 9.3. Pie ieejas izsoles telpās, izsoles dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) reģistrācijas apliecību un pilnvarojumu, uz kā pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
- 9.4. Komisijas izsoles noteikumu eksemplārā pirms izsoles sākšanās, izsoles dalībnieks ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem.
- 9.5. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisiju, īsi raksturo izsoles objektu, paziņo izsoles objekta sākumcenu un soli – **Ls 0,05 (pieci santīmi)** par 1 m². Izsoles gaitā Komisijas priekšsēdētājs ar izsoles dalībnieku piekrišanu ir tiesīgs palielināt izsoles soļa apmēru.
- 9.6. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsoles objekta nomas tiesību sākotnējo cenu, piedāvājot izsoles dalībniekiem veikt soli.
- 9.7. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsoles objekta maksu par vienu izsoles soli. Ja neviens no izsoles dalībniekiem pēdējo augstāko maksu nepārsola, Komisijas priekšsēdētājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko maksu un to fiksē ar āmura piesitienu.
- 9.8. Pēc āmura piesitiena izsoles objektu ir nosolījusi persona, kas nosolījusi pēdējo augstāko maksu.
- 9.9. Izsoles gaita tiek fiksēta protokolā. Izsolei noslēdzoties, protokolu paraksta Komisija un visi izsoles dalībnieki.
- 9.10. Izsoles rezultātus apstiprina komisija ar savu lēmumu. Lēmumu komisija pieņem ar klātesošu komisijas locekļu vienkāršu vairākumu, balsīm daloties Komisijas priekšsēdētāja balss ir uzskatāma par noteicošo. Komisija ir lemttiesīga, ja Komisijas darbībā piedalās vismaz 4 (četri) Komisijas locekļi.

- 9.11. Izsoles dalībnieks, kurš izsoles objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā izsoles objekta, un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Tad pēdējam pārsolītajam izsoles objekta pretendents Komisija piedāvā izsoles objekta piešķiršanu par viņa paša nosolīto augstāko maksu. Ja izsolē par izsoles objektu pirmspēdējo augstāko maksu solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārti no pirmspēdējās augstākās cenas. Atkārtotajā izsolē nepiedalās dalībnieks, kurš atteicies no nosolītā izsoles objekta.
- 9.12. Katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto maksu.
- 9.13. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas, izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsoles objektu, saņem apliecinājumu par izsoles objekta iegūšanu un viņa iemaksātā drošības nauda tiek ieskaitīta telpu iznomātajam kā pirmā iemaksa par Telpu nomu.
- 9.14. Dalībniekiem, kuri izsolē nav ieguvuši Telpu nomas tiesības, viņu iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 3 (trīs) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas (šī punkta nosacījumi neattiecas uz dalībnieku, kas uzskatāms par atteikušos no nosolītā izsoles objekta šī nolikuma 9.11.punktā noteiktajā kārtībā).

10. Nenotikusi izsole.

10.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

- 10.1.1. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies dalībai izsolē;
- 10.1.2. neviens no dalībniekiem nepārsola izsoles objekta sākotnējo cenu un neuzsāk solīšanu;
- 10.1.3. uz izsoli nav ieradies neviens dalībnieks;
- 10.1.4. izsoles objekta nosolītājs atsakās slēgt šā nolikuma pielikumā esošo izsoles objekta nomas līgumu.

11. Izsoles gaitas un rezultātu apstrīdēšanas kārtība.

- 11.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram par Komisijas veiktajām darbībām 10 (desmit) dienu laikā no izsoles dienas.
- 11.2. Sūdzību par izsoles organizētāja darbībām var iesniegt Ventspils pilsētas domes izpilddirektoram 10 (desmit) dienu laikā no izsoles dienas.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētāja 1.vietnieks

J.Vītoliņš

Ventspils pilsētas domes
Kultūras centra direktore

V.Gulbe

PIELIKUMS Nr.2
Ventspils pilsētas domes
2009.gada 31.jūlija
lēmumam Nr.129 (prot.Nr.12;13§)

Teātra nama „Jūras vārti” telpu nomas

Izsoles tiesību komisija

Komisijas priekšsēdētāja:

Valda GULBE

- Ventspils pilsētas domes Kultūras centra direktore

Komisijas locekļi:

Andis JANSONS

- Ventspils pilsētas domes Ekonomikas nodaļas vadītājs

Ojārs SVĒTIŅŠ

- P SIA „ Ventspils nekustamie īpašumi” valdes
priekšsēdētājs

Ojārs RUDZĪTIS

- Ventspils pilsētas domes Juridiskās nodaļas galvenais
Speciālists

Gunta ANDERSONE

-Ventspils pilsētas domes Finanšu nodaļas speciālists
pašvaldības lēmumu jautājumos

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja 1. vietnieks

J.Vītoliņš

Ventspils pilsētas domes
Kultūras centra direktore

V.Gulbe

The block contains two handwritten signatures. The top signature is for J. Vītoliņš, and the bottom, larger signature is for V. Gulbe. Both are written in dark ink.